



**MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3712-337/2021-1

Datum: 7. 4. 2021



GMS – 434

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 22. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA:** Cenik parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Urad za gospodarske dejavnosti v sodelovanju z
Uradom za komunalo, promet in prostor ter
Uradom za finance in proračun
- GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša Arsenovič, župan
- POROČEVALEC:** Gorazd Škrabar, sekretar - vodja urada
Uroš Kosi, podsekretar
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Cenik parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže (iz PRILOGE 1).



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 3712-337/2021-1

Datum: 07.04.2021



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 22. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Cenik parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	CENIK OBRAZLOŽITEV

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Gorazd Škrabar, sekretar - vodja urada	UGD	07-04-2021	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:				
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Uroš Kosi, vodja sektorja	UKPP, Sektor za komunalno in promet	08.04.2021	
	Mag. Mateja Cekić, vodja urada	Urad za finance in proračun	07-04-2021	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana		
	Gregor Reichenberg			
	Alenka Iskra			

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	8.4.2021	
---	-----------------	------------------------------------	----------	--

Gradivo pregledala direktorica MU	Mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		
-----------------------------------	---------------------	----------------	--	--

PRILOGA 1

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/11, 8/14 in 12/19) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji ____ . redni seji dne ____ sprejel

CENIK PARKIRNIN OZ. NAJEMNIN ZA ZAČASNA PARKIRIŠČA IN GARAŽE

Javna parkirna površina	Status parkirišča/garaže	Obratovalni čas	Ura obratovalnega časa	Tarifni razred	Dnevna parkirna (EUR/uro) – za vse tarife	Najem dnevni (EUR) (do 14 dni) za vse tarife	Najem mesec (EUR)	Najem leto (EUR) 10 % popust
Začasno parkirišče Razlagova ulica – dvorišče MOM	gramozirano	Pon. – Pet.	7:00 – 17:00	1	0,80	2,5	30	324
		Pon. – Ned.	17:00 - 7:00	2			20	216
		Pet. – Pon. (vikend)	16:00 – 7:00	2			20	216
Začasno parkirišče Ulica heroja Bračiča – pod Titovim mostom	asfaltirano	Pon. - Pet.	8:00 -19:00	2	0,80	2,5	35	378
		Pet. – Pon. (vikend)	19:00 8:00	3			55	594
Garažna hiša –Ulica Pohorskega odreda sever	garaža	Pon. – Ned.	24 ur	4	0,80	2,5	45	486
				5			40	432
Garažna hiša –Ulica Pohorskega odreda jug	garaža	Pon. – Ned.	24 ur	4	0,80	2,5	45	486
				5			40	432
Parkirišča – Dvorana Tabor	asfaltirano		24 ur	2	0,40 (cena/uro za prvih 6 ur)	10	25	270
				3			35	378
				6			12,5	135
				7				
				8			2,5 EUR (cena za 7 ur in več)	2,5 EUR/ priredite v*
Parkirišče Kovinar	asfaltirano		24 ur	2	0,40 (cena/uro za prvih 6 ur)	2,5	30	324
				3			45	486

				6	2,5 EUR (cena za 7 ur in več)		15	162
Parkirišče MRA	gramozirano		24 ur	2	0,50	2,5	30	324
				3			45	486
Parkirišče Jezdarska	asfaltirano		24 ur	2	0,50	2,5	30	324
				3			45	486
Parkirišče pod Koroškim mostom	gramozirano		24 ur	2	0,40 (cena/uro za prvih 6 ur)	2,5	25	270
				3			40	432
				6	2,5 EUR (cena za 7 ur in več)		12,5	135
				7			10	
Parkirišče Strojna – Linhartova ulica	asfaltirano		24 ur	9	0,40	2,5	35	378
				3			55	594

Tarifni razredi:

- 1 – osebni avto zaposlenih na MOM - abonenti
- 2 – osebni avto (okoliški stanovalci/lastniki in najemniki poslovnih prostorov) – abonenti
- 3 – osebni avto fizične (drugi pogodbeni uporabniki parkirišč) - abonenti
- 4 - osebni avto najemnika garaž
- 5 – osebni avto najemnika garaž – okoliški stanovalec
- 6 – osebni avto članov športnih društev/drugih društev (50 % popust)
- 7 – avtodomi
- 8 – prireditve
- 9 – zaposleni UKC Maribor – abonenti

*Cena je vključena v vstopnico prireditve. Cena parkiranja v času prireditev je priporočena cena, dejansko ceno uskladi koncesionar in organizator prireditve.

Ta cenik začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev:

Župan:

Datum:

Aleksander Saša Arsenovič

OBRAZLOŽITEV

I. Pravna podlaga

Pravna podlaga za pripravo in sprejem predlaganega cenika so naslednji pravni akti:

- **Določila 21., 61. in 62. člena Zakona o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE; ZLS), ki določajo, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, ki jih določi s splošnim aktom občine. Občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja naloge, med katere sodi tudi urejanje, upravljanje in skrb za lokalne javne službe. Občina zagotavlja opravljanje javnih služb, ki jih v skladu z zakonom določi s svojim splošnim aktom, in javnih služb, za katere je tako določeno z zakonom (lokalne javne službe). Opravljanje lokalnih javnih služb zagotavlja občina: neposredno v okviru občinske uprave; z ustanavljanjem javnih zavodov in javnih podjetij; z dajanjem koncesij; na drug način, določen v skladu z zakonom. Način in pogoje opravljanja lokalnih javnih služb predpiše občina, če zakon ne določa drugače.
- **Določila 3., 7., 35. in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah** (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN in 57/11 - ORZGJS40; ZGJS), ki določajo vrste gospodarskih javnih služb, ki so lahko obvezne ali izbirne, način opravljanja posameznih gospodarskih javnih služb. Zakon določa tudi neposreden prenos opravljanja posamezne lokalne gospodarske javne službe z odlokom, pridobitev koncesionarjev z javnim razpisom ter izbiro izvajalca brez javnega razpisa (v kolikor ne gre za razmerje javno-zasebnega partnerstva).
- **Določila 3. in 6. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 11/2012 - uradno prečiščeno besedilo, 13/2012, 11/2013, 12/2014, 25/2014, 15/2017, 9/2018 in 2/2020), ki določata način opravljanja izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v Mestni občini Maribor. Ta se podrobneje uredi z odlokom. Odlok tudi eksplicitno našteva izbirne lokalne gospodarske javne službe.
- **Določilo 23. člena Statuta Mestne občine Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011, 8/2014 in 12/2019), ki predstavlja podlago, po kateri Mestni svet Mestne občine Maribor določa prispevke oz. cene storitev iz pristojnosti lokalne skupnosti.
- **Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/21), s katerim se kot koncesijskim aktom določijo predmet in pogoji opravljanja izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž na območju Mestne občine Maribor.
- **Odlok o načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/21), s katerim se ureja način izvajanja, predmet, območje, pogoje in ostale elemente za opravljanje gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž na območju Mestne občine Maribor.

II. Razlogi za sprejem

Na 21. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor z dne 25. 3. 2021 sta bila sprejeta Odlok o načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor in Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor. Na podlagi navedenih odlokov je mogoče izvesti vse potrebne postopke za izbiro izvajalca gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor, ki se bo podelila s koncesijo na podlagi javnega razpisa ali neposredno javnemu podjetju oz. gospodarski družbi v 100% lasti MOM. Pred izbiro koncesionarja in podelitvijo koncesije je potrebno potrditi še Cenik parkirnin oz. najemnin za začasna parkirišča in garaže, ki bo priloga koncesijski pogodbi.

III. Ocena stanja

Maribor se sooča z velikim pomanjkanjem parkirišč. Ta problem želimo rešiti z vzpostavitvijo nove javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž in na ta način urediti degradirana parkirišča in garažne hiše, ki bi jih lahko ponudili občankam in občanom.

IV. Poglavitne rešitve

Predlagan cenik parkirnin oz. najemnin za začasna parkirišča in garaže določa cene parkiranja in najema na naslednjih lokacijah:

- Začasno parkirišče Razlagova ulica - gramozirano ob MOM
- Začasno parkirišče Ulica heroja Bračiča - pod Titovim mostom
- Garažna hiša - Ulica Pohorskega odreda sever
- Garažna hiša - Ulica Pohorskega odreda jug
- Parkirišča - Dvorana Tabor
- Parkirišče Kovinar
- Parkirišče MRA
- Parkirišče Jezdarska ulica
- Parkirišče Ljudski vrt - Mladinska ulica
- Parkirišče pod Koroškim mostom
- Parkirišče Strojna - Linhartova ulica

Določenih je devet tarifnih razredov, ki so ustrezno pojasnjeni v legendi ob koncu cenika. Dodatno so označeni tudi popusti, ki so bili vključeni na podlagi pripomb in predlogov mestnih svetnikov, kot je razvidno iz besedila te obrazložitve.

V. Ocena finančnih in drugih posledic

Z izvedbo postopka za izbiro izvajalca gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor, ki se bo podelila s koncesijo na podlagi javnega razpisa ali neposredno javnemu podjetju oz. gospodarski družbi v 100%, se pristopa k celovitemu in gospodarnemu ravnanju s premoženjem Mestne občine Maribor na lokacijah, kjer je mogoče vzpostaviti začasna parkirišča in na lokacijah obstoječih garaž. Cenik potrjuje Mestni svet na podlagi drugega odstavka 23. člena Statuta Mestne občine Maribor in bo priloga h koncesijski pogodbi. Pričakuje se pozitiven učinek na proračun v obliki dodatnih prihodkov iz naslova

parkirnin oziroma najemnin. Natančnih prihodkov v tem trenutku še ni mogoče oceniti, saj se bodo določena začasna parkirišča zaračunavala šele takrat, ko se bodo uredila.

VI. Izhodišča za pripravo cenika

Predlog cenika parkirnin oz. najemnin za začasna parkirišča in garaže na območju Mestne občine Maribor je nastal na podlagi primerjalne analize podobnih parkirišč in garaž ob upoštevanju lokacije in stanja parkirišča na območju Mestne občine Maribor, kakor tudi primerjalne analize v dveh mestnih občinah in sicer Mestni občini Ljubljana in Mestni občini Celje. Pri nastajanju cenika so bile upoštevane pripombe, pobude in predlogi mestnih svetnikov v okviru obravnave Odloka o načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor in Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor, na podlagi katerih je mogoče izvesti postopek za izbiro izvajalca gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor.

Ključno izhodišče pri pripravi cenika oziroma pri oblikovanju cen je, da se začasna parkirišča in garaže plačujejo s strani uporabnikov zgolj v delu, ki predstavlja neposredni strošek urejanja in upravljanja parkirišč in garaž in ne polno tržno ceno, zato so cene nižje, kot na primerljivih parkiriščih in garažah v upravljanju zasebnikov.

V okviru prve obravnave zgoraj navedenih odlokov so mestni svetniki podali pripombe na predvidene lokacije izvajanja javne službe in pobudo, da se pripravi predlog cenika izvajanja javne službe, ki bo upošteval posebne kategorije uporabnikov parkirišč, kot so upokojeenci, člani športnih društev, ki so uporabniki športnih objektov, in drugih društev.

V gradivu za drugo obravnavo že omenjenih odlokov je bil upoštevanje pripombe in pobude mestnih svetnikov iz prve obravnave pripravljen predlog cenika začasnih parkirišč in garaž, ki se je do seje Mestnega sveta na podlagi pogovorov s posameznimi predstavniki svetniških skupin še dodatno noveliral in dopolnil predvsem v smislu dodatnega znižanja postavk v ceniku.

Tako so se upoštevale pripombe mestnega svetnika Miha Recka glede parkiranja pred dvorano Tabor v času prireditve in sicer, da je cena parkiranja že všteta v ceno vstopnice. Priporočena cena parkiranja je 2,5 EUR na prireditve s tem, da se bo dejanska cena uskladila med koncesionarjem in organizatorjem prireditve.

Upoštevana je bila tudi pripomba mestne svetnice Jelke Kolmanič, ki je opozorila, da parkirišče uporabljajo upokojevska društva in sekcije, prav tako različna športna društva, zato je v ceniku posebna tarifa mesečnega najema za omenjena društva, ki je za **50% nižja od rednega cenika** na parkiriščih v bližini športnih objektov. Deloma smo prisluhnili tudi pomislekom mestnega svetnika Matica Matjašiča glede plačljivosti parkirišča pred večjimi športnimi objekti in dodatno znižali parkirnine pred športno dvorano Tabor ter uvedli posebno znižanje za uporabnike športnih objektov oz. športnih društev.

Mestni svetnik Vladimir Šega je opozarjal na problematiko parkiranja stanovalcev okoliških sosesk, kjer primanjkuje parkirnih mest, prav tako je opozoril, da bi se s plačljivostjo parkirišča pri dvorani Tabor lahko več ljudi odločalo za parkiranje v mestnem središču, še posebej ob dejstvu, da v Mariboru še ni vzpostavljen sistem P&R. Na problematiko P&R je opozarjala tudi

mestna svetnica Tatjana Frangež. Glede na pripombe obeh mestnih svetnikov smo v cenik vnesli posebno tarifo mesečnega najema za uporabnike parkirišč - okoliških stanovalcev, ki imajo tako na vseh parkiriščih nižjo ceno mesečnega najema od drugih uporabnikov parkirišč. V okviru določitve posebne cene mesečnega najema za okoliške stanovalce je upoštevana tudi pripomba mestnega svetnika Primoža Juharta, ki je tudi izrazil zaskrbljenost nad plačljivostjo parkirišč oz. garaž za okoliške stanovalce. Dodatno je predvideno parkirišče dvorana Tabor kot P&R območje, zato smo še posebej znižali postavko urnega parkiranja in dodatno vnesli progresivno lestvico parkiranja tako, da uporabniki parkirišča od 7. ure parkiranja naprej plačajo enotno ceno parkiranja 2,5 EUR. Prav tako se je vnesla postavka dnevnega parkiranja po ceni 2,5 EUR, kar je zelo ugodna cena parkiranja za dnevne obiskovalce mesta z namenom, da se za parkiranje ne bi odločali v ožjem mestnem jedru.

Tudi mestni svetnik Milan Mikl je opozoril na problematiko parkiranja članov športnih društev in uporabnikov dvorane Tabor in neurejenosti P&R cone, kar smo pri pripravi cenika upoštevali in je obrazloženo že zgoraj.

V primerjavi s prvotnim predlogom cenika so bile postavke cenika znižane predvsem za posebne kategorije uporabnikov parkirišč, tako se je na parkirišču – dvorana Tabor, Parkirišču Kovinar in parkirišču pod Koroškim mostom cena za uro parkiranja znižala iz 0,5 EUR na uro na 0,4 EUR na uro za prvih 6 ur parkiranja, od 7. ure parkiranja naprej uporabnik plača enotno ceno 2,5 EUR. Dodatno se je na prej omenjenih parkiriščih znižala mesečna najemnina za posebne kategorije uporabnikov parkirišč, in sicer na parkirišču – dvorana Tabor za okoliške stanovalce iz 35 EUR na mesec na 25 EUR na mesec, za vse ostale fizične in pravne osebe iz 45 EUR na 35 EUR na mesec, ter za člane športnih društev, upokojencev in drugih društev iz 22,5 EUR na 12,5 EUR na mesec. Mesečna najemnina na parkirišču Kovinar se je znižala za okoliške stanovalce iz 35 EUR na mesec na 30 EUR na mesec, za vse ostale fizične in pravne osebe iz 55 EUR na 45 EUR na mesec, dodatno je znižana cena mesečnega najema za člane športnih društev, upokojencev in drugih društev za ceno 15 EUR na mesec. V okviru parkirišča pod Koroškim mostom se cena mesečne najemnine znižala za okoliške stanovalce iz 30 EUR na mesec na 25 EUR na mesec, za vse ostale fizične in pravne osebe ostaja cena nespremenjena 40 EUR na mesec, dodatno je znižana cena mesečnega najema za člane športnih društev, upokojencev in drugih društev za ceno 12,50 EUR na mesec.

Cene na parkirišču Ljudski vrt – Mladinska ulica ostajajo nespremenjene, uvaja se dodatno znižana cena mesečnega najema za člane športnih društev, upokojencev in drugih društev za ceno 22,5 EUR na mesec.

Cene na parkirišču Jezdarska se prav tako nižajo glede na prvotno predlagan cenik in sicer za okoliške stanovalce iz 35 EUR na mesec na 30 EUR na mesec, za vse ostale fizične in pravne osebe iz 55 EUR na 35 EUR na mesec.

Cena mesečnega najema na parkirišču se v novem predlogu cenika zvišuje za vse ostale fizične in pravne osebe iz 40 EUR na 45 EUR na mesec. Razlog je skorajšnja prenova oz. ureditev parkirišča pred RRA, ki bo bistveno spremenila kvaliteto uporabe parkirišča. Za okoliške stanovalce in lastnike ter najemnike poslovnih prostorov ostaja cena mesečnega najema nespremenjena, in sicer 30 EUR na mesec.

Na preostalih lokacijah začasnih parkiriščih ni sprememb glede cen, razen tega, da se na večini le teh uvaja dodatna postavka dnevnega najema po eni 2,5 EUR na dan.

Sprememba cenika je tudi v okviru garažnih hiš - ulica Pohorskega odreda sever in jug, kjer se je zvišala cena mesečnega najema za okoliške stanovalce iz 30 EUR na 40 EUR. Zvišanje cene je posledica dejstva, da okoliški stanovalci že v tem trenutku plačujejo za mesečni najem parkiranja v garažni hiši - ulica Pohorskega odreda sever Nigradu mesečno 45 EUR. Dodatni argument za zvišanje cene na tem področju je pregled cen parkiranja v garažnih hišah v mestu Maribor in tudi drugih mestih (Ljubljana, Celje), kjer so cene parkiranja v garažni hiši bistveno višje (v povprečju 65 EUR in več).

V nadaljevanju podajamo še tabelarni prikaz sprememb prvotno predlaganega cenika in cenika, ki je predmet aktualne obravnave.

CENIK 1						CENIK – aktualni predlog cenika			
Javna parkirna površina	Dnevna parkirnina (EUR/uro za vse tarife)	Najem dnevni (EUR)	Najem mesec (EUR)	Najem leto (EUR) 10 % popust	Tarifni razred	Dnevna parkirnina (EUR/uro) za vse tarife	Najem dnevni (EUR) (do 14 dni) za vse tarife	Najem mesec (EUR)	Najem leto (EUR) 10 % popust
Začasno parkirišče Razlagova ulica – dvorišče MOM	0,80		30	324	1	0,80		30	324
			20	216	2			20	216
Začasno parkirišče Ulica heroja Bračiča – pod Titovim mostom	0,80		35	378	2	0,80	2,5	35	378
			55	594	3			55	594
Garažna hiša – Ulica Pohorskega odreda sever	0,80		45	486	4	0,80	2,5	45	486
			30	324	5			40	432
Garažna hiša – Ulica Pohorskega odreda jug	0,80		45	486	4	0,80	2,5	45	486
			30	324	5			40	432
Parkirišča – Dvorana Tabor	0,50		35	378	2	0,40 (cena/uro za prvih 6 ur) 2,5 EUR (cena za 7 ur in več)	10	25	270
			45	486	3			35	378
			22,5	243	6			12,5	135

	Cena v vstopnici	10			7				
					8				
Parkirišče Kovinar	0,50		35	378	2	0,40 (cena/uro za prvih 6 ur)	2,5	30	324
			55	594	3			45	486
			22,5	243	6			15	162
Parkirišče MRA	0,50		30	324	2	0,50	2,5	30	324
			40	432	3			45	486
Parkirišče Jezdarska	0,50		35	378	2	0,50	2,5	30	324
			55	594	3			45	486
Parkirišče pod Koroškimi mostom	0,50		35	378	2	0,40 (cena/uro za prvih 6 ur)	2,5	25	270
			55	594	3			40	432
			22,5	243	6			12,5	135
					7		10		
Parkirišče Strojna – Linhartova ulica	0,50		35	378	9	0,40	2,5	35	378
			55	594	3			55	594

Zvišanje cene v primerjavi s prvotnim cenikom

Znižanje cene v primerjavi s prvotnim cenikom

Tarifni razredi:

- 1 – osebni avto zaposlenih na MOM - abonenti
- 2 – osebni avto (okoliški stanovalci/lastniki in najemniki poslovnih prostorov) – abonenti
- 3 – osebni avto fizične (drugi pogodbeni uporabniki parkirišč) – abonenti
- 4 - osebni avto najemnika garaž
- 5 – osebni avto najemnika garaž – okoliški stanovalec
- 6 – osebni avto članov športnih društev/drugih društev (50 % popust)
- 7 – avtodomi
- 8 – prireditve
- 9 – zaposleni UKC Maribor – abonenti

*Cena je vključena v vstopnico prireditve. Cena parkiranja v času prireditev je priporočena cena, dejansko ceno uskladiata koncesionar in organizator prireditve.

Kot že navedeno se je cenik parkirnin oz. najemnin za začasna parkirišča in garaže pripravil na podlagi primerjalne analize cen za podobna parkirišča in garaže ob upoštevanju lokacij in stanja parkirišč na območju Mestne občine Maribor, zato v nadaljevanju predstavljamo cenike primerljivih parkirišč in garažnih hiš:

Cenik zaprtih parkirišč Marprom

Lokacije:

- Rakušev trg: 86 parkirnih mest
- Loška ulica: 120 parkirnih mest
- Mlinska ulica: 69 parkirnih mest
- Sodna ulica/Ulica talcev: 142 parkirnih mest

Urni najem (6. – 22. uro)	Cena na uro (EUR)
	1,20
Mesečni najem	Cena (EUR)
1 - 6 mesecev	65,00
7 - 12 mesecev	58,50
12 mesecev	55,25

Pri pripravi cenika začasnih parkirišč smo primerjavo opravili s cenikom Javnega podjetja Marprom, ki je upravljalca t.i. »zaprtih« parkirišč na štirih lokacijah in sicer na lokacijah Rakušev trg, Loška ulica, Mlinska ulica in Sodna ulica/Ulica talcev. Iz priloženega cenika je mogoče ugotoviti, da so cene tako urnih najemov, kot tudi mesečnih najemov višje, kot predlagane cene začasnih parkirišč v ceniku, ki je predmet obravnave. Urni najem navedenih parkirišč znaša 1,2 EUR, medtem, ko cene mesečnega najema variirajo glede na dobo

najemnega razmerja in znašajo od 55,25 EUR in 65 EUR na mesec, medtem, ko predlagane cene za začasna parkirišča v segmentu urnega najema znašajo med 0,40 EUR in 0,80 EUR, cene mesečnih najemov znašajo med 25 EUR in 55 EUR na mesec.

V okviru primerjalne analize cen garažnih hiš smo primerjali cene parkirnin v garažni hiši Maribox, garažni hiši TPC City in parkirni hiši UKC Maribor. Res je, da neposredna primerjava med navedenimi garažnimi hišami in garažnima hišama na Ulici Pohorskega odreda ni mogoča predvsem zaradi stanja urejenosti in lokacije garažnih hiš, vendar želimo s prikazom cenikov zgoraj navedenih garažnih hiš predvsem prikazati cenovno politiko garažnih hiš, kjer je tako urni, kot dolgoročni najem (mesečni ali letni najem) cenovno bistveno dražji, kot na parkiriščih. Pri pripravi cenika garažnih hiš smo vsa navedena dejstva upoštevali in pripravili prilagojene cene urnih in mesečnih najemov. Tako je urni najem v obeh garažnih hišah na Ulici Pohorskega odreda 0,8 EUR na uro, mesečni najemi za okoliške stanovalce 40 EUR na mesec in za vse ostale uporabnike parkirišča 45 EUR na mesec.

PRIMERJAVA CENIKOV GARAŽ V MESTU MARIBOR

Cenik garažne hiše Maribox

Vsaka začetna ura parkiranja	1,20 €
Dnevno parkiranje	7,20 €
Izguba ali zloraba kartice	36,00 €
Mesečno parkiranje - fizične osebe	65,00 €
Mesečno parkiranje - pravne osebe*	65,00 €
Mesečno parkiranje - kombiji	90,00 €
Mesečni najem za invalide	41,00 €
Kazen za nepravilno parkiranje	80,00 €

Ugodnosti:

- Prvih 15 minut parkiranja je brezplačnih.
- Ob nakupu vstopnice za kino - brezplačno parkiranje za največ 4 ure.
- Ob obisku fitnesa FITINN - 3 ure brezplačno parkiranje.
- Ob nakupu v gostinskem lokalu Projektor Caffee -1 ura brezplačno parkiranje.
- Ob nakupu v gostinskem lokalu Feniks do 3 ure parkiranje.

Garažna hiša TPC City

Ura	Cena (EUR)	Skupna cena (EUR)
1	1,70	1,70
2	1,60	3,30
3	1,50	4,80
4	1,40	6,20
5	1,30	7,50
Nadaljnja ura do 24 h	0,80	
Mesečni najem	65,00	
Nočni mesečni najem	30,50	
Izgubljena kartica	25,00	

Parkirna hiša UKC Maribor

Ura	Cena (EUR)
0-1	1,50
0-2	3,00
0-3	4,50
0-4	6,00
0-5	7,40
0-6	8,70
0-7	10,00
0-8	11,30
0-9	12,60
0-10	13,00
11-24 (1dan)	13,00
Mesečni najem	70,00

Pri pripravi predloga cenika parkirnin oz. najemnin za začasna parkirišča in garaže smo analizirali tudi cenike parkiranja na primerljivih parkiriščih in garažnih hišah v dveh mestnih občinah in sicer Mestni občini Ljubljana in Mestni občini Celje. Cenika nista povsem primerljiva,

saj tako v Mestni občini Ljubljana kot tudi Mestni občini Celje urejajo celotno parkirno ureditev z eno koncesijsko pogodbo, v Mestni občini Maribor bo za začasna parkirišča in garaže podeljena posebna koncesija.

V Mestni občini Ljubljana so primerljiva parkirišča v tarifnem razredu I. in tarifnem razredu II. Iz spodaj navedenega izseka cenika Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je mogoče razbrati, da so urne postavke parkiranja višje (1,2 EUR/na uro), medtem, ko so mesečne najemnine od 36,00 EUR do 40,00 EUR, kar pomeni, da so primerljive tistim cenam, ki jih predlagamo v predmetnem ceniku parkirnin oz. najemnin za začasna parkirišča.

Javne parkirne površine	Tarifni razred	Obratovalni čas	Čas, v katerem se parkirnina plačuje			Cena parkirnine z DDV (v EUR)					
			Dnevna tarifa	Nočna tarifa	Enotna tarifa	Dnevna cena z DDV	E/M	Nočna cena z DDV	E/M	Enotna cena z DDV	E/M
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Tarifni razred I.											
Petkovskovo nabrežje II. (med Resljevo in Rozmanovo ulico)	P-1	pon.-ned.	7.00-19.00 ure	19.00-7.00 ure	(ni)	1,20	na uro	1,80	na noč		
	P-1 AB**	pon.-ned.	(ni)	(ni)	mesečno					40,00	na mesec
Sanatorij Emona (Kolodvorska ulica)	P-1	pon.-ned.	7.00-19.00 ure	19.00-7.00 ure	(ni)	1,20	na uro	1,80	na noč		
NUK II. (Emonska cesta)	P-1	pon.-ned.	7.00-19.00 ure	19.00-7.00 ure	(ni)	1,20	na uro	1,80	na noč		
	P-2 AB**	pon.-ned.	(ni)	(ni)	mesečno					35,00	na mesec
	P-BV-1	pon.-ned.	7.00-19.00 ure	(ni)	(ni)	3,60					
Metelkova ulica	P-1	pon.-ned.	7.00-19.00 ure	19.00-7.00 ure	(ni)	1,20	na uro	1,80	na noč		
	P-2 AB**	pon.-ned.	(ni)	(ni)	mesečno					36,00	na mesec
Tarifni razred II:											
Bežigrad (Gospodarsko razstavišče)	P-2	pon.-ned.	7.00-19.00 ure	19.00-7.00 ure	(ni)	0,70		1,80	na noč		
Mirje (Lepi pot)	P-2	pon.-ned.	7.00-19.00 ure	19.00-7.00 ure	(ni)	0,70		1,80	na noč		
	P-1 AB**	pon.-ned.	(ni)	(ni)	mesečno					40,00	na mesec
Tre mladinskih delovnih brigad	P-2	pon.-ned.	7.00-19.00 ure	19.00-7.00 ure	(ni)	0,70		1,80	na noč		

Cene garažnih hiš v ceniku Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. so bistveno višje, kot predlaganem v ceniku, ki je predmet te obravnave, s tem da so te garažne hiše v Ljubljani v bistveno boljšem stanju, kar je bilo upoštevano pri pripravi cenika. Tako je primeroma v parkirni hiši Kozolec urna postavka parkiranja 1,5 EUR na uro, mesečni najem za abonente fizične osebe 132 EUR na mesec. Podobna cenovna politika je tudi v parkirni hiši Kongresni trg, kjer je za osebna vozila urna postavka parkiranja za prve tri ure parkiranja 1,5 EUR na uro, nad tri ure pa že 2,40 EUR na uro, mesečni najemi garaže za pravne osebe so po 220 EUR na mesec, medtem, ko je cena mesečnega najema za stanovalce 60 EUR na mesec. Upoštevajoč lokacijo garažnih hiš na Ulici Pohorskega odreda in tudi upoštevajoč stanja omenjenih garaž je cena parkiranja, torej urni najem 0,80 EUR na uro in cena mesečnega najema za stanovalce 40 EUR na mesec in cena mesečnega najema za vse preostale uporabnike parkirišča 45 EUR, še vedno cenovno ugodnejša, kot v primerjanih garažnih hišah v Mestni občini Ljubljana.

Javne parkirne površine	Tarifni razred	Obratovalni čas	Čas, v katerem se parkirna plačuje			Cena parkirnine z DDV (v EUR)					
			Dnevna tarifa	Nočna tarifa	Enotna tarifa	Dnevna cena z DDV	€/M	Nočna cena z DDV	€/M	Enotna cena z DDV	€/M
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
P+R Studenec (parkirna hiša)	P+R	pon.-pet.	(ni)	(ni)	0.00-24.00 ure	(ni)		(ni)		1,20	na dan
	P-2 AB**	pon-ned	(ni)	(ni)	mesečno	(ni)				40,00	na mesec
P+R Stanežiče	P+R	pon.-pet.	(ni)	(ni)	0.00-23.59 ure	(ni)				1,20	na dan
	P-3	pon.-ned.	6.00-22.00 ure	22.00-06.00	(ni)	0,60	prvi dve uri	1,80	na noč		
						0,60	vsaka naslednja ura				
P-BV-2	pon.-ned.	6.00-20.00 ure	20.00-06.00 ure	(ni)	2,40	na uro	6,00	na noč			
Parkirna hiša Kozolec											
Osební avto	H-1	pon.-ned.	7.00-19.00 ure	19.00-7.00 ure	(ni)	1,50		1,80		(ni)	
Abonenti fizične osebe	H-2	pon-ned	(ni)	(ni)	mesečno			(ni)		132,00	na mesec
Abonenti pravne osebe	H-3	pon-ned	(ni)	(ni)	mesečno			(ni)		220,00	na mesec
Abonenti stanovalci	H-4	pon-ned	(ni)	(ni)	mesečno					60,00 €	na mesec
Parkirna hiša Koneresni tre											
Osební avto	H-1 A	pon.-ned.	7.00-24.00 ure	24.00-7.00 ure	(ni)	1,50 2,40	Do 3 ure/na uro Nad 3 ure/na uro	1,80	na noč		
Abonenti pravne osebe**	H-3	pon-ned	(ni)	(ni)	mesečno					220,00	na mesec
Abonenti stanovalci	H-4	pon-ned	(ni)	(ni)	mesečno					60,00	na mesec

V nadaljevanju navajamo še izsek cenika koncesionarja ZPO d.o.o. v Mestni občini Celje za primerljiva parkirišča in garažne hiše. Cene mesečnih najemnin na parkiriščih so med 35 EUR in 50 EUR, mesečna najemnina večine parkirišč je 50 EUR, kar pomeni, da so cene v povprečju višje kot v predlaganem ceniku za začasna parkirišča v Mestni občini Maribor, kjer se cene za mesečne najeme gibajo od 25 EUR do 55 EUR na mesec, povprečna cena mesečnih najemnin pa je 40 EUR na mesec. Cene v garažnih hišah v Celju so nižje ali primerljive, ko gre za ceno urne postavke, medtem, ko so cene mesečnih najemov, ki znašajo med 48 EUR in 70 EUR, višje, kot tiste, ki jih predlagamo za garažnih hišah na Ulici Pohorskega odreda, kjer je cena mesečnega najema za okoliške stanovalce 40 EUR za vse ostale uporabnike pa 45 EUR.

ZAKUPLJENA PARKIRIŠČA

Parkirišče Gledališka ulica, Ipavčeva ulica (bolnica), parkirišče Železniška postaja

mesečna dovolilnica	46,00
---------------------	--------------

Parkirišče Gledališka ulica (sodišče), parkirišče Razlagova ulica (Hotel Evropa), parkirišče Zagata, parkirišče Okopi

mesečna dovolilnica	50,00
---------------------	--------------

Parkirišče Aškerčeva ulica 15

mesečna dovolilnica	35,00
---------------------	--------------

PARKIRNA HIŠA GLAZIJA, Ljubljanska cesta 20

do 2 uri	1,80
----------	-------------

3. do 6. ura (vsaka začeta ura)	0,60
7. do 8. ura (vsaka začeta ura)	0,45
9. do 12. ura (vsaka začeta ura)	0,30
13. do 24. ura (vsaka začeta ura)	0,20
mesečna dovolilnica	60,00
mesečna dovolilnica - rezervirano parkirišče	70,00
izgubljeni parkirni listek	10,00

PARKIRNA HIŠA CELEIPARK, Aškerčeva ulica 14

Parkiranje med 6.00 in 22.00 uro

1. do 4. ura (vsaka začeta ura)	0,50
5. do 16. ura	0,20
izgubljeni parkirni listek	20,00

Parkiranje abonentov (tudi v nočnem času)

mesečna dovolilnica	48,00
mesečna dovolilnica - rezervirano parkirišče v kletni etaži	63,00
letna dovolilnica za stanovalce Starega mestnega jedra	180,00
letna dovolilnica	400,00
letna dovolilnica - rezervirano parkirišče v kletni etaži	500,00

VII. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme cenik parkirnin oz. najemnin za začasna parkirišča in garaže.