



Datum: 31.3.2021

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

GMS – 437

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 22. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **POROČILO O DELU JAVNEGA PODJETJA ZA
GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI D.O.O. ZA
LETO 2020 Z ZAKLJUČNIM RAČUNOM IN POROČILO
NADZORNEGA SVETA ZA POSLOVNO LETO 2020**

GRADIVO PRIPRAVIL: JAVNO PODJETJE ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI
ZEMLJIŠČI d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Mojmir GRMEK, direktor JP GSZ d.o.o.

PREDLOG SKLEPOV:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Poročilo o delu Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. za leto 2020 z zaključnim računom in potrdi sklep Nadzornega sveta o razporeditvi dobička za poslovno leto 2020:
 - Čisti dobiček v višini 3.623,19 EUR ostane nerazporejen.
2. Mestni svet Mestne občine Maribor v skladu z 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico upravi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
3. Mestni svet Mestne občine Maribor v skladu z 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico Nadzornemu svetu Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.



Aleksander Saša Arsenovič,
župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
KABINET ŽUPANA
Služba za delovanje mestnega sveta

Datum: 31.3.2021

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 22. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	POROČILO O DELU JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI D.O.O. ZA LETO 2020 Z ZAKLJUČNIM RAČUNOM IN POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA POSLOVNO LETO 2020
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ul style="list-style-type: none">- Poročilo Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. za leto 2020 z zaključnim računom- Poročilo Nadzornega sveta za poslovno leto 2020

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Irena Železnik (pravna služba) Mateja Šalamun (finančna služba)	JP GSZ d.o.o.	31.3.2021	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mojmir GRMEK, univ. dipl. prav., direktor	JP GSZ d.o.o.	31.3.2021	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Dokument parafiral podžupan: <small>(obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)</small>	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg Alenka Iskra	Kabinet župana	8.4.2021	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	8.4.2021	
Gradivo pregledala direktorica MU	Mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		



POROČILO

*Javnega podjetja za
gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči d.o.o.*

za leto **2020**

z zaključnim računom

Kazalo vsebine

1	POROČILO O VSEBINSKI IZVEDBI NALOG	3
2	REALIZACIJA LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE MARIBOR ZA LETO 2020 – STAVBNA ZEMLJIŠČA	6
2.1	PRIDOBIVANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ	6
2.2	PREDKUPNA PRAVICA.....	7
2.3	RAZPOLAGANJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI	8
2.4	PRENOS ZEMLJIŠČ	13
2.5	ODDAJA V NAJEM	14
2.6	UREJANJE LASTNIŠKIH RAZMERIJ.....	14
2.7	DRUGA OPRAVILA S PREMOŽENJSKO – PRAVNEGA PODROČJA.....	15
3	OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN KOMUNALNI PRISPEVEK	16
3.1	OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ	16
3.2	KOMUNALNI PRISPEVEK.....	20
4	NADOMESTILO ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA	21
5	DRUGA STROKOVNA OPRAVILA S PODROČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ.....	23
6	REALIZACIJA PRORAČUNSKIH PRIHODKOV IN ODHODKOV ZA LETO 2020	24
6.1	PRIHODKI	26
6.2	ODHODKI	28
7	ZAKLJUČNI RAČUN 2020.....	31
7.1	PRAVNE PODLAGE	31
7.2	NADZORNI SVET.....	32
7.3	PREMOŽENJSKO STANJE	33
7.4	PRIHODKI IN ODHODKI	35
	PODATKI IZ BILANCE STANJA	40
	PODATKI IZ KAZA POSLOVNEGA IZIDA	44

1 Poročilo o vsebinski izvedbi nalog

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči sodi med pomembne gospodarske dejavnosti v pristojnosti občine, saj zagotavljanje zadostne količine komunalno opremljenih stavbnih zemljišč pozitivno vpliva na razvoj mesta.

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (v nadaljevanju JP GSZ) ima naslednja javna pooblastila:

1. sklepa pogodbe o pridobitvi, prodaji, oddaji in menjavi stavbnih zemljišč,
2. pripravlja podlage za izdajo odločb o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in vodi vse potrebne evidence,
3. izdaja odločbe o odmeri komunalnega prispevka,
4. izdaja potrdila na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Maribor,
5. uveljavlja zakonito predkupno pravico občine.

V letu 2020 je delo JP GSZ temeljilo na naslednjih zakonskih podlagah:

- Gradbeni zakon (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17,65/20, 15/21),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) (v nadaljevanju ZSPDSL-1),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. 31/18),
- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (ZSKZ-UPB-2) (Ur. l. RS, št. 19/10, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS),
- Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča (Ur. l. RS, št. 34/17),
- Odlok o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/04, 25/05, 17/06, 28/06 in 11/08),
- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Maribor (MUV, št. 28/18),
- Navodila o določitvi osnov in meril za izračun komunalnega prispevka v Mestni občini Maribor (MUV, št. 9/02).

Obseg del in nalog JP GSZ je zelo raznolik. Aktivnosti podjetja v letu 2020 lahko v grobem razdelimo na naslednja področja:

- promet s stavbnimi zemljišči, kar pomeni pridobivanje, prodajo in menjavo stavbnih zemljišč v skladu z Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor, potrjenim s proračunom Mestne občine Maribor za leto 2020 in Programom Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. s finančnim načrtom za leto 2020,
- izvajanje javnega pooblastila na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in posodabljanje podatkovne zbirke zavezancev,
- izvajanje upravnih pooblastil v zvezi s predkupno pravico na podlagi Odloka o predkupni pravici in uveljavljanje predkupne pravice,
- izvajanje upravnih pooblastil, sprejemanje vlog in izdajanje odločb ter potrdil v zvezi z odmero komunalnega prispevka,
- sodelovanje pri pripravi programov opremljanja ter ocenjevanje stroškov komunalnega opremljanja in komunalnega prispevka,
- urejanje stvarnih služnosti na zemljiščih v občinski lasti za potrebe posameznih upravičencev/investitorjev,
- urejanje vpisov titularja - lastninske pravice v korist imetnice Mestne občine Maribor, kjer je v zemljiški knjigi vpisano javno dobro ali splošna raba,
- reševanje neurejenega lastniškega stanja v zemljiški knjigi,
- sodelovanje v pravnih zadevah, ki potekajo pred sodiščem, v primerih, kjer je tožena/tožeča stranka Mestna občina Maribor,
- pridobivanje in izdelava informacijskih podlag in virov ter evidenc za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči.

Opremljanje in priprava stavbnih zemljišč

Opremljanje stavbnih zemljišč obsega projektiranje in gradnjo komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oziroma objekti, načrtovani z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN), izvedejo in namensko uporabijo.

Priprava stavbnih zemljišč pomeni:

- sodelovanje pri pridobivanju strokovnih podlag (geodetskih, urbanističnih, geoloških in drugih),
- pridobivanje urbanistične, projektne in upravne dokumentacije.

Ravnanje s stvarnim premoženjem

Ravnanje s stvarnim premoženjem je:

- **Pridobivanje** stavbnih zemljišč, ki pomeni vsak prenos lastninske pravice na Mestno občino Maribor in obsega:
 - nakup zemljišč za bodoče gradbene parcele in zemljišč za potrebe gradnje komunalne opreme,
 - nakup zemljišč in objektov, ki so predvideni za rušenje v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti.
- **Razpolaganje** s stavbnimi zemljišči, ki pomeni:
 - prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stavbnih zemljišč v skladu z določili ZSPDSLS-1 in Uredbe.

2 Realizacija letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2020 – stavbna zemljišča

2.1 Pridobivanje stavbnih zemljišč

JP GSZ je v letu 2020 pridobilo naslednja stavbna zemljišča:

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parcelna številka	Velikost [m ²]	Lastniški delež	Pogodbena nakupna vrednost [EUR]
1	680	Tezno	2931	384	1/1	20.000,00
2	680	Tezno	2932	350	1/1	
3	677	Zg. Radvanje	1209/14	486	1/1	1.458,00
4	680	Tezno	279/29	148	1/1	6.710
5	680	Tezno	327/27	801	1/1	30.134,00
6	680	Tezno	2399/34	451	1/1	17.446,00
7	660	Studenci	688/7	46	1/1	782,00
8	660	Studenci	688/10	227	1/1	3.951,60
9	677	Zg. Radvanje	1045/1	3.204	1/1	Podpisnik pogodbe je Mestna občina Maribor, plačilo iz postavke 163600
10	677	Zg. Radvanje	1045/2	506	1/1	
11	677	Zg. Radvanje	1045/5	193	1/1	
12	677	Zg. Radvanje	1045/6	2.394	1/1	
13	677	Zg. Radvanje	1128/3	214	1/1	
SKUPAJ:						318.137,60

2.2 Predkupna pravica

Mestna občina Maribor je na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1) (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP, 61/17 – ZUreP-2) sprejela Odlok o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/04, 28/05, 17/06 in 28/06, 11/08) in v njem določila parcele, za katere lahko občina uveljavlja zakonito predkupno pravico. Navedeni odlok velja tudi po sprejetju Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) (v nadaljevanju ZUreP-2).

Na podlagi ZUreP-2 in Odloka o predkupni pravici mora vsak prodajalec nepremičnine, katera leži v območju zakonite predkupne pravice, pridobiti potrdilo Mestne občine Maribor, ali bo uveljavljala predkupno pravico ali ne.

V letu 2020 je bilo izdanih 47 potrdil oz. izjav o neuveljavljanju predkupne pravice in 2 izjavi o uveljavljanju predkupne pravice. Parcele, za katere je bilo izdano potrdilo o neuveljavljanju predkupne pravice, ležijo na območjih, ki niso strateško zanimiva za odkup in jih Mestna občina Maribor ne potrebuje za realizacijo svojih ciljev oz. so bile ponujene cene zemljišč bistveno previsoke.

JP GSZ je v letu 2020 z uveljavljanjem predkupne pravice pridobilo naslednja stavbna zemljišča:

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parcelna številka	Velikost [m ²]	Lastniški delež	Pogodbena nakupna vrednost [EUR]
1	655	Melje	618/3	121	1/1	363,00
2	655	Melje	644/2	26	1/1	78,00
3	655	Melje	627/8	43	1/1	129,00
4	655	Melje	289/2	323	1/1	969,00
5	655	Melje	289/16	1.571	1/1	4.488,00
6	681	Pobrežje	1084/42	608	1/1	1.824,00
7	681	Pobrežje	1084/45	245	1/1	735,00
8	681	Pobrežje	1084/88	199	1/1	597,00
9	681	Pobrežje	1084/89	139	1/1	417,00
10	677	Zg. Radvanje	1210/11	504	1/1	1.512,00
11	677	Zg. Radvanje	1209/13	6.465	1/1	19.395,00
12	677	Zg. Radvanje	1209/15	924	1/1	2.772,00
13	677	Zg. Radvanje	1209/16	30	1/1	90,00
SKUPAJ:						33.369,00

2.3 Razpolaganje s stavbnimi zemljišči

JP GSZ je na podlagi javnega pooblastila in sprejetega Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020 v okviru proračuna Mestne občine Maribor za leto 2020 izvajalo prodajo stavbnih zemljišč.

Posamezne prodaje je pred javno objavo na spletnem mestu obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč.

Na spletnem portalu JP GSZ so bile objavljene naslednje javne objave:

- štiri javne dražbe, kar je razvidno iz spodnjih tabel:

Javna dražba z dne 23.6. 2020

Parc. št.	Ime k.o.	Površina (m ²)	Izklicna prodajna cena (EUR)	Prodajna cena (EUR)	Prodano
918/2	Zg. Radvanje	259	16.889,00	/	NE
919/3	Zg. Radvanje	372	42.525,00	/	NE
68	Pekre	2.311	118.324,00	/	NE
80/2	Pobrežje	524	20.698,00	/	NE
1868/9	Studenci	535	42.800,00	42.800,00	DA
1076	Tezno	722	35.992,00	35.992,00	DA
2381/5, 2382/5, 2382/6, 2382/7, 2384/2, 2384/5, 2384/6, 2385, 2715/35, 2715/41, 2716/16, 2717/12, 2717/13, 2718/6, 2719/16, 2715/2, 2715/5 in 2715/36	Tezno	66.341	4.327.400,00	/	NE

Mestni svet Mestne občine Maribor je v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti na 7. redni seji, dne 9.9.2019 podal predhodno pisno soglasje k osnutku pravnega posla za prodajo večjega območja zemljišč v k.o. Tezno, ki je v zgornji tabeli navedeno zadnje, saj je bila izklicna cena višja od 500.000 EUR.

Javna dražba z dne 17.9. 2020

Parc. št.	Ime k.o.	Površina (m ²)	Izklicna prodajna cena (EUR)	Prodajna cena (EUR)	Prodano
918/2	Zg. Radvanje	259	16.889,00	/	NE
919/3	Zg. Radvanje	372	42.525,00	/	NE
68	Pekre	2.311	94.700,00	94.700,00	DA
2381/5, 2382/5, 2382/6, 2382/7, 2384/2, 2384/5, 2384/6, 2385, 2715/35, 2715/41, 2716/16, 2717/12, 2717/13, 2718/6, 2719/16, 2715/2, 2715/5 in 2715/36	Tezno	66.341	4.327.400,00	/	NE

Javna dražba z dne 3.12.2020

Parc. št.	Ime k.o.	Površina (m ²)	Izklicna prodajna cena (EUR)	Prodajna cena (EUR)	Prodano
1666/7	Tabor	614	40.000,00	106.000,00	DA
2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925/2	Ob železnici	4.006	133.300,00	133.300,00	NE

Javna dražba z dne 17.12.2020

Parc. št.	Ime k.o.	Površina (m ²)	Izklicna prodajna cena (EUR)	Prodajna cena (EUR)	Prodano
2496/4	Tezno	446	28.500,00	/	NE
331/2, 331/3, 331/4, 331/5, 331/6, 360/20, 360/21	Košaki	5.366	174.400,00	174.400,00	DA

JP GSZ je na spletu objavilo še:

- 34 namer za sklenitev neposrednih pogodb za prodajo manjših stavbnih zemljišč,
- 2 nameri za sklenitev neposredne pogodbe o menjavi zemljišč
- 2 nameri za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo zemljišč

Na podlagi vseh zgoraj navedenih javnih objav je JP GSZ v letu 2020 realiziralo prodajo naslednjih zemljišč:

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Velikost [m ²]	Raba	Lastniški delež	Orientacijska vrednost v načrtu razpolaganja [EUR]	Realizirana prod. vrednost [EUR]
1	677	Zg. Radvanje	449/29	24,5	stav.z.	1/2	1.680,00	1.100,00
2	680	Tezno	2821/3	36	stav.z.	1/1	1.900,00	2.007,69
3	680	Tezno	1935/22	42	stav.z.	1/1	1.680,00	2.342,31
4	678	Sp. Radvanje	1563/2	125	stav.z.	1/1	/	8.900,00
5	659	Tabor	440/2	15	stav.z.	1/1	/	1.050,00
6	659	Tabor	440/3	15	stav.z.	1/1	/	1.050,00
7	677	Zg. Radvanje	437/2	80	stav.z.	1/1	7.000,00	4.400,00
8	637	Rošpoh	104/11	65	stav.z.	1/1	2.200,00	858,00
9	637	Rošpoh	104/12	10	stav.z.	1/1	350,00	132,00
10	680	Tezno	1076	722	stav.z.	1/1	43.500,00	35.992,00
11	639	Počehova	242/7	141	stav.z.	1/1	4.230,00	2.805,90
12	660	Studenci	1868/9	535	stav.z.	1/1	34.721,50	42.800,00
13	681	Pobrežje	2981/2	82	stav.z.	1/1	5.400,00	4.400,00
14	676	Pekre	68	2.311	stav.z.	1/1	92.400,00	94.700,00
15	676	Pekre	138/1	96	stav.z.	1/1	4.800,00	3.600,00
16	681	Pobrežje	916/12	170	stav.z.	1/1	8.500,00	8.500,00
17	636	Kamnica	243/41	210	stav.z.	1/1	8.400,00	7.980,00
18	661	Limbuš	114/4	76	stav.z.	1/1	3.800,00	2.400,00
19	653	Košaki	106/4	398	stav.z.	1/1	13.965,00	9.500,00
20	680	Tezno	1028/9	146	stav.z.	1/1	7.472,28	8.200,00
21	681	Pobrežje	1748/2	112	stav.z.	1/1	/	8.000,00
22	680	Tezno	2063/5	18	stav.z.	1/1	900,00	1.000,00
23	655	Melje	400	516	stav.z.	1/1	/	18.000,00
24	638	Krčevina	552	168	stav.z.	1/1	8.400,00	5.909,99
25	681	Pobrežje	3052/3	50	stav.z.	1/1	3.500,00	2.200,00
26	653	Košaki	331/2	806	stav.z.	1/1	32.240,00	26.138,58
27	653	Košaki	331/3	764	stav.z.	1/1	30.500,00	24.776,52
28	653	Košaki	331/4	800	stav.z.	1/1	32.00,00	25.944,00

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Velikost [m ²]	Raba	Lastniški delež	Orientacijska vrednost v načrtu razpolaganja [EUR]	Realizirana prod. vrednost [EUR]
29	653	Košaki	331/5	746	stav.z.	1/1	29.000,00	24.192,78
30	653	Košaki	331/6	774	stav.z.	1/1	30.900,00	25.100,82
31	653	Košaki	360/20	759	stav.z.	1/1	30.000,00	24.614,37
32	653	Košaki	360/21	717	stav.z.	1/1	28.000,00	23.632,93
33	680	Tezno	2766/8	180	stav.z.	1/1	8.601,00	7.050,00
34	680	Tezno	2766/7	192	stav.z.	1/1	13.440,00	7.488,00
35	660	Studenci	378/1	435	stav.z.	1/1	17.400,00	11.400,00
36	681	Pobrežje	1061/43	13	stav.z.	1/1	910,00	1.000,00
37	680	Tezno	2612/9	2.216	stav.z.	1/1	143.650,00	50.968,00
38	680	Tezno	2612/28	31	stav.z.	1/1	1.550,00	1.192,00
39	680	Tezno	194/12	53	stav.z.	1/1	2.800,00	2.700,00
40	680	Tezno	2000/21	133	stav.z.	1/1	13.400,00	Delno plačilo 2.810,00
41	659	Tabor	1666/7	614	stav.z.	1/1	28.305,40	3.278,69
42	2713	Ob železnici	2919	338	stav.z.	1/1	16.900,00	Delno plačilo 10.901,64
43	2713	Ob železnici	2920	443	stav.z.	1/1	22.150,00	
44	2713	Ob železnici	2921	771	stav.z.	1/1	38.550,00	
45	2713	Ob železnici	2922	1.265	stav.z.	1/1	63.250,00	
46	2713	Ob železnici	2923	241	stav.z.	1/1	12.050,00	
47	2713	Ob železnici	2924	508	stav.z.	1/1	25.400,00	
48	2713	Ob železnici	2925/2	440	stav.z.	1/1	22.000,00	
49	681	Pobrežje	1183/2	517	stav.z.	1/1	23.912,00	Delno plačilo 4.098,36
50	637	Rošpoh	176/9	621	stav.z.	1/1	12.400,00	Delno plačilo 2.157,38
51	660	Studenci	2309/3	143	stav.z.	1/1	/	2.000,00
52	660	Studenci	2309/5	130	stav.z.	1/1	/	1.880,00
53	653	Košaki	28/2	51	stav.z.	1/1	Pogodba za dosego javne koristi, sklenjena z RS	1.224,00
54	653	Košaki	427/34	110	stav.z.	1/1		2.640,00
55	653	Košaki	427/21	133	stav.z.	1/1		3.192,00
56	653	Košaki	427/23	193	stav.z.	1/1		4.632,00
57	653	Košaki	427/24	160	stav.z.	1/1		3.840,00

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc. št.	Velikost [m ²]	Raba	Lastniški delež	Orientacijska vrednost v načrtu razpolaganja [EUR]	Realizirana prod. vrednost [EUR]
58	653	Košaki	*58/1	256	stav.z.	1/1	Pogodba za dosego javne koristi, sklenjena z RS	13.312,00
59	653	Košaki	*58/2	265	stav.z.	1/1		13.780,00
60	653	Košaki	427/11	132	stav.z.	1/1		6.864,00
61	653	Košaki	427/20	107	stav.z.	1/1		5.564,00
62	640	Pekel	58/14	664	stav.z.	1/1		38.998,00
63	640	Pekel	58/9	1089	stav.z.	1/1		37.026,00
64	640	Pekel	113/43	82	stav.z.	1/1		2.788,00
65	677	Zg. Radvanje	1177/1	3.066	stav.z.	1/1		275.900,00
66	677	Zg. Radvanje	1177/2	2.856	stav.z.	1/1	250.000,00	205.929,00
67	653	Košaki	62/5	232	stav.z.	1/1	/	3.944,00
68	653	Košaki	62/17	16	stav.z.	1/1	/	272,00
69	653	Košaki	63/2	124	stav.z.	1/1	/	2.108,00
70	653	Košaki	65/15	74	stav.z.	1/1	/	1.233,94
SKUPAJ:								1.129.569,90

V zgoraj zapisani tabeli pri oznaki »/« ni navedena orientacijska vrednost. V skladu z drugim odstavkom 27. člena ZSPDSL-1 lahko upravljavec stvarnega premoženja v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklene pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso bili vključeni v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem JP GSZ za leto 2020 je 48.437,94 EUR.

V letu 2020 je bilo sklenjenih 5 menjalnih pogodb med JP GSZ in pravnimi ter fizičnimi osebami. Skupna vrednost pridobljenih zemljišč je 71.067,30 EUR, skupna vrednost prodanih zemljišč je 77.425,90 EUR. Z menjalnimi pogodbami pridobljena zemljišča so zajeta v poročilu pod točko 2.1 Pridobivanje stavbnih zemljišč, z menjalnimi pogodbami prodana zemljišča pa so zajeta v poročilu pod točko 2.3 Razpolaganje s stavbnimi zemljišči.

2.4 Prenos zemljišč

Na podlagi 16.a člena Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (Ur. l. RS, št. 19/10 – UPB2, 56/10 – ZSKZ-UPB2, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) so bile sklenjene pogodbe o brezplačnem prenosu stavbnih zemljišč, ki so bila v lasti Republike Slovenije, v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, na Mestno občino Maribor. JP GSZ je v letu 2020 opravilo prenos naslednjih stavbnih zemljišč:

Zap. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parcelna številka	Površina [m ²]	Lastniški delež	Pogodbena nakupna vrednost [EUR]
1.	639	Počehova	345/1	15.888	1/1	neodplačna pridobitev
2.	649	Celestrina	239/2	271	1/1	neodplačna pridobitev
3.	676	Pekre	335/10	95	1/1	neodplačna pridobitev
4.	676	Pekre	335/11	437	1/1	neodplačna pridobitev
5.	676	Pekre	335/14	1.208	1/1	neodplačna pridobitev
6.	676	Pekre	335/15	144	1/1	neodplačna pridobitev
7.	676	Pekre	335/16	150	1/1	neodplačna pridobitev
8.	676	Pekre	344/8	127	1/1	neodplačna pridobitev
9.	676	Pekre	344/9	1.855	1/1	neodplačna pridobitev
10.	676	Pekre	344/10	110	1/1	neodplačna pridobitev
11.	653	Košaki	86/12	422	1/1	neodplačna pridobitev
12.	653	Košaki	87/2	387	1/1	neodplačna pridobitev
13.	653	Košaki	475/2	28	1/1	neodplačna pridobitev
14.	637	Rošpoh	196/6	282	21/32	neodplačna pridobitev
15.	637	Rošpoh	198/1	3.625	21/32	neodplačna pridobitev
16.	637	Rošpoh	201	506	21/32	neodplačna pridobitev
SKUPAJ				25.535		

2.5 Oddaja v najem

JP GSZ oddaja za Mestno občino Maribor v začasen najem nezazidana stavbna zemljišča za različne namene.

Prav tako je JP GSZ v letu 2020 sklenilo nove oz. podaljšalo obstoječe najemne pogodbe iz preteklih let.

Pregled veljavnih najemnih pogodb v letu 2020:

- 399 najemnih pogodb za vrtove in zelenice ter kmetijsko obdelavo na različnih lokacijah Mestne občine Maribor,
- 108 najemnih pogodb za vrtove na območju k.o. Morski jarek, kjer je urejeno območje za vrtničarsko dejavnost,
- 19 najemnih pogodb za zemljišča, namenjena postavitvi za kioske, parkirišča, gostinske vrtove, skladišča in panoje,
- 1 najemna pogodba za gramoznico Dogošče.

2.6 Urejanje lastniških razmerij

JP GSZ je sodelovalo pri naslednjih postopkih:

- pripravljalo gradiva Mestnega sveta o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi 245. in 247. člena (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17),
- urejalo izvedbo starih in novih zadev iz naslova prodaj in nakupov stavbnih zemljišč,
- usklajevalo zemljiškoknjžna stanja stavbnih zemljišč s stanjem v naravi,
- podajalo mnenja v upravnih in sodnih denacionalizacijskih postopkih,
- podajalo mnenja, opravljalo terenske ogledе za določitev pripadajočih zemljišč ob večstanovanjskih objektih v skladu z določili Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča (Ur. l. RS, št. 34/17),
- opravljalo druge terenske ogledе, predvsem v primeru izdaje inšpekcijskih odločb, pozivov občanov in drugih primerih.

2.7 Druga opravila s premoženjsko – pravnega področja

JP GSZ je opravljalo tudi naslednja opravila:

- usklajevalo odprte zadeve s Sekretariatom za splošne zadeve Mestne občine Maribor in odvetniki v primerih, za katere teče sodni spor,
- prijavljalo terjatve Okrožnemu sodišču v Mariboru v postopkih prisilne poravnave, stečajnih postopkih in likvidacijskih postopkih za odprte terjatve iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
- sodelovalo na terenu v geodetskih postopkih za določitev meje in parcelacije, kadar je lastnica nezazidanega stavbnega zemljišča Mestna občina Maribor in preverjalo ter podpisovalo zapisnike geodetskih postopkov, kadar je Mestna občina Maribor nastopala kot sosed mejaš,
- izdalo več soglasij v zvezi z dovolitvijo gradbenih posegov na zemljiščih, ki ležijo neposredno ob zemljiščih v lasti Mestne občine Maribor.

3 Opremljanje stavbnih zemljišč in komunalni prispevek

3.1 Opremljanje stavbnih zemljišč

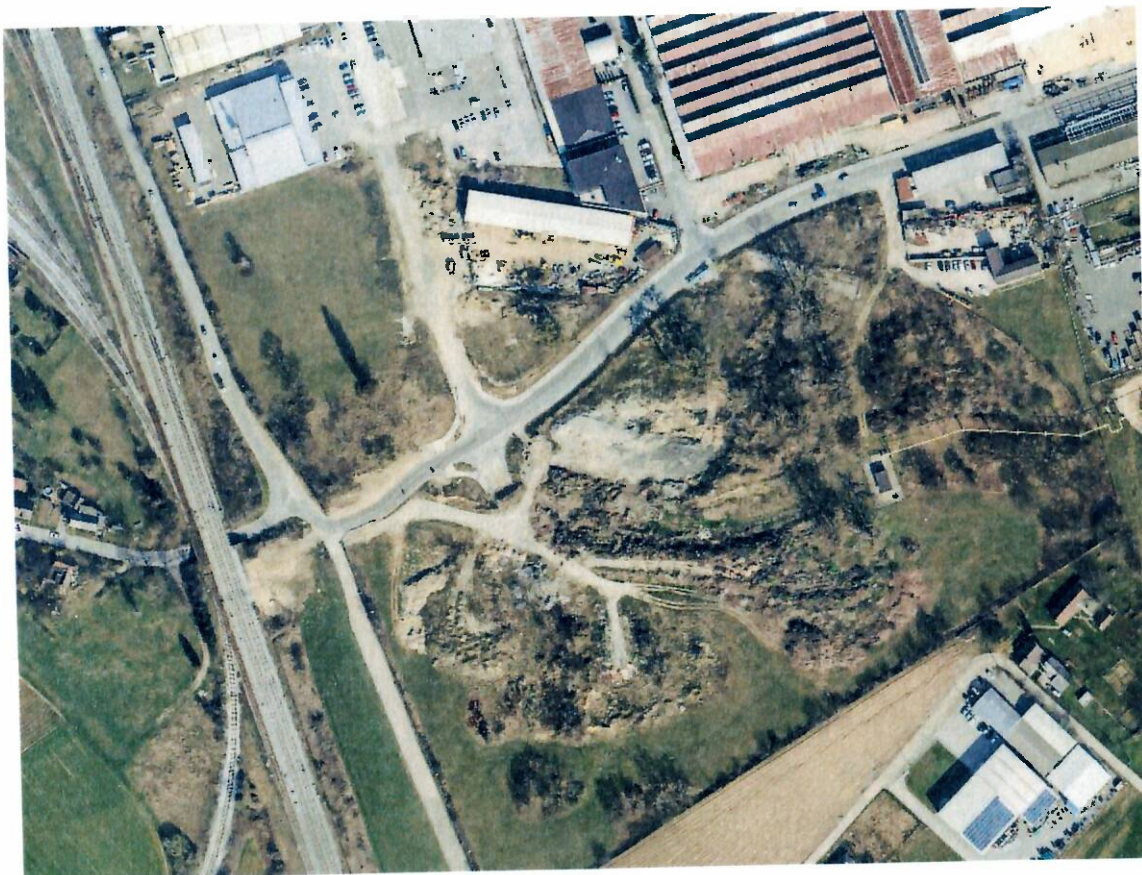
3.1.1 Te5-Tezno

Mestna občina Maribor je projekt »Cesta S-J-3 v Poslovno proizvodni coni Tezno – odsek sever in jug (K5–K8)« v letu 2017 prijavila kot skupni projekt, ki spada v prednostno naložbo 3.1. Spodbujanje podjetništva na Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo (v nadaljevanju MGRT). Projekt je bil vključen v Dogovor za razvoj Podravske razvojne regije (v nadaljevanju DDR), ko je bila podpisana Doplnitev št. 1 k DDR, in sicer 20.7.2018.

Na podlagi usklajevanj med MGRT, MRA in Mestno občino Maribor smo konec maja 2019 zgornji skupni projekt prijavili v dogovor za razvoj regij kot dva ločena projekta in sicer:

- Cesta S-J-3 v poslovno proizvodni coni Tezno (dograditev EPC),
- Cesta K5–K8 v poslovno proizvodni coni Tezno (razširitev EPC).

Projekta sta bila potrjena konec oktobra 2019, ko je bila podpisana Doplnitev št. 2 k DDR.

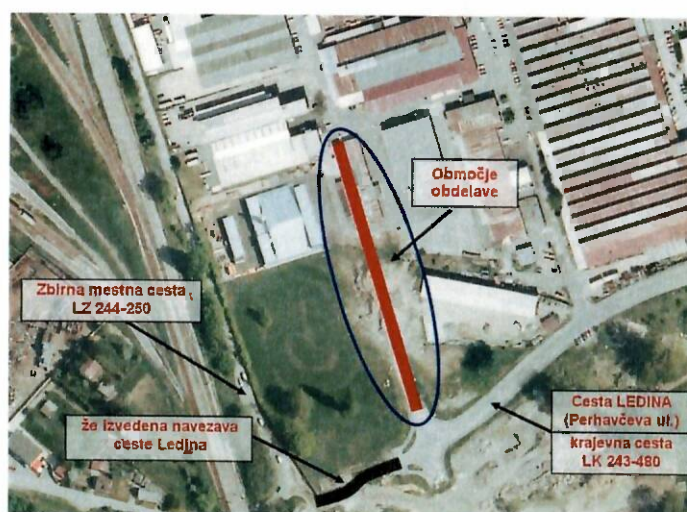


Cesta S-J-3 v poslovno proizvodni coni Tezno (dograditev EPC)

V juniju 2020 je bila podpisana pogodba o sofinanciranju operacije S-J-3 v Poslovno proizvodni coni Tezno (dograditev EPC) med RS, Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo (v nadaljevanju MGRT) in Mestno občino Maribor. Vrednost sofinanciranja določena v pogodbi je bila 327.869 EUR, celotna vrednost investicije z vključenim 22% DDV, ki ni upravičen strošek znaša 400.000,00 EUR.

Gradbena pogodba z izvajalcem po izpeljanem postopku javnega naročila v začetku leta 2019 je bila sklenjena v mesecu juniju 2020. V septembru 2020 so bila zaključena gradbena dela in izdano je bilo uporabno dovoljenje za povezovalno cesto S-J-3, vključno z izgradnjo komunalne in energetske infrastrukture v Poslovno proizvodni coni Tezno. Do konca leta 2020 je Mestna občina Maribor pridobila povrnjena finančna sredstva s strani MGRT v znesku 327.148 EUR.

Novo zgrajena cesta je bistveno izboljšala pogoje za poslovanje podjetij, ki delujejo ob tej cesti in tudi drugim podjetjem v Poslovno proizvodni coni Tezno.



Slika: Mikrolokacija območja obdelave
Vir: PGD Geotada, Darko Recek s.p. št. 131/15, Maribor, december 2015

Cesta K5-K8 v poslovno proizvodni coni Tezno (dograditev EPC)

Projekt ceste K5-K8 je bil spremenjen, tako da se je iz investicije izločila prestavitev plinovoda M10100, saj to plinovodno omrežje ni v lasti Mestne občine Maribor, temveč Plinovodov d.o.o. (RS) in povračilo stroškov za sofinanciranje ni možno, saj ne spada v prednostno naložbo 3.1. Spodbujanje podjetništva na MGRT. Ponovno je bil v investicijo vključen strošek odvoza odpadkov, ki so navoženi na tem območju.

Konec leta 2019 je JP GSZ na podlagi pooblastila MOM podalo zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja na Upravno enoto Maribor za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo zbirne ceste K5-K8 v Poslovno proizvodni coni Tezno, I etapa s komunalno infrastrukturo na zemljiščih s parcelnimi številkami 2501/8, 2501/5, 2600/26, 2612/15, 2612/29, 2612/25, 2612/11, 2612/12, 2612/17, 2612/19, vse k.o. Tezno. Gradbeno dovoljenje za naveden objekt je bilo izdano v mesecu maju 2020.

Mestna občina Maribor je do konca 2020 podala popolno vlogo na MGRT za sofinanciranje investicije gradnje ceste K5-K8 in odvoz nelegalno navoženih odpadkov. Skupna vrednost investicije znaša 1.572.118,00 EUR. Skupni upravičeni stroški sofinanciranja s strani MGRT znašajo 1.312.064,00 EUR.

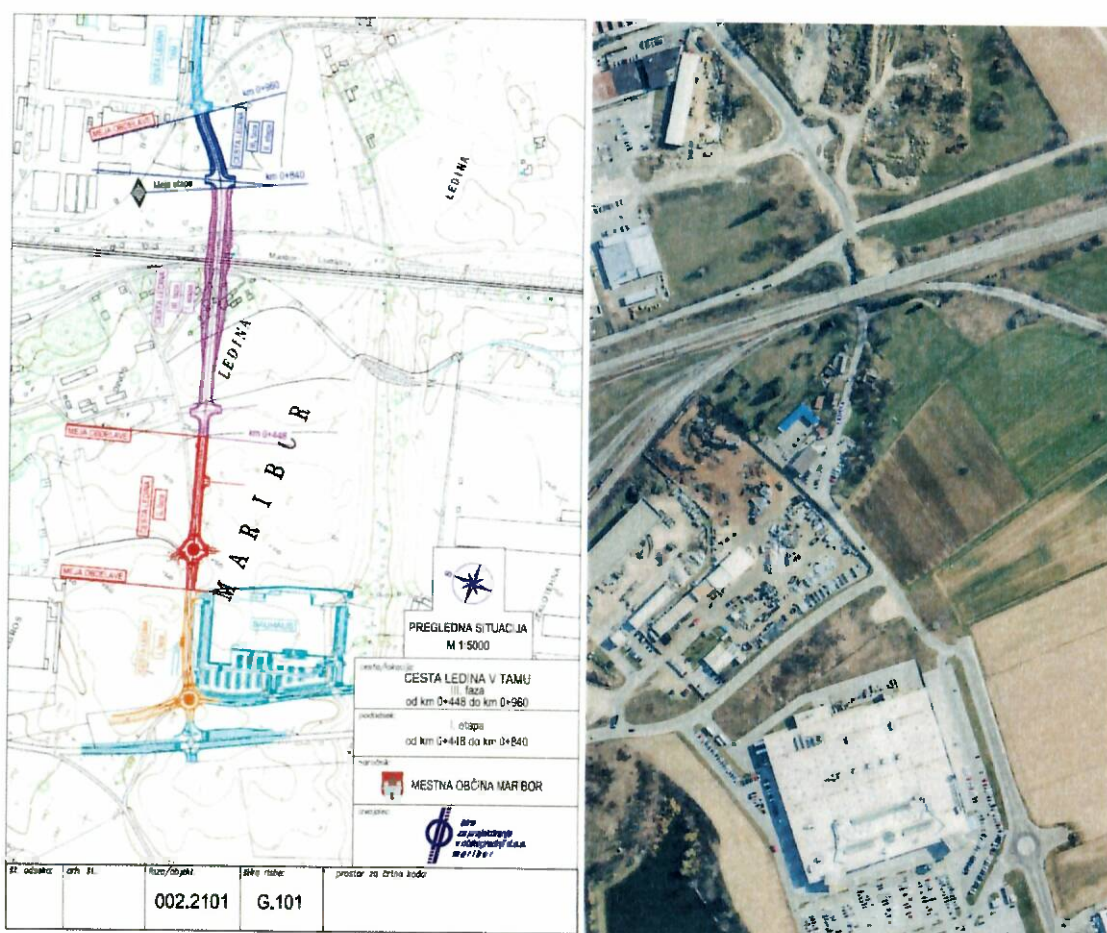


Območje investicije, povzeto iz DGD št. 181, september 2019
Vir: BPN d.o.o., Mlinska ulica 32, Maribor

3.1.2 Te5-Tezno in Ta14P-Razvanje

Za neizgrajeni del Perhavčeve ulice, podvoz Ledina in za neizgrajeni del ceste Ledina na območju Razvanja je bil v septembru 2018 podpisan Sporazum o sofinanciranju za izvedbo podvoza Ledina in gradnjo navezovalne ceste s komunalno infrastrukturo na glavni železniški progi števil. 30 Zidani most - Maribor - d.m., med RS Ministrstvom za infrastrukturo, Direkcijo RS za infrastrukturo in Mestno občino Maribor.

Konec leta 2019 je bil podpisan 1. dodatek k zgoraj navedenemu sporazumu, saj se v investicijo vključuje projekt nove železniške postaje na tej lokaciji. V skladu s podpisanim sporazumom se je investicija razširila, zato je bil v letu 2020 izveden postopek javnega naročila projektne dokumentacije (DGD) za gradnjo zgoraj navedenega objekta. V drugi polovici leta 2020 je bil izbran izvajalec za izdelavo obsežne DGD dokumentacije.



3.2 Komunalni prispevek

Komunalni prispevek predstavlja namenski prihodek proračuna Mestne občine Maribor in je namenski vir financiranja za gradnjo nove komunalne opreme/infrastrukture.

JP GSZ je v letu 2020 izdajalo odločbe o odmeri komunalnega prispevka na podlagi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 26 – 16. 12. 2019). Odlok je pričel veljati konec leta 2019.

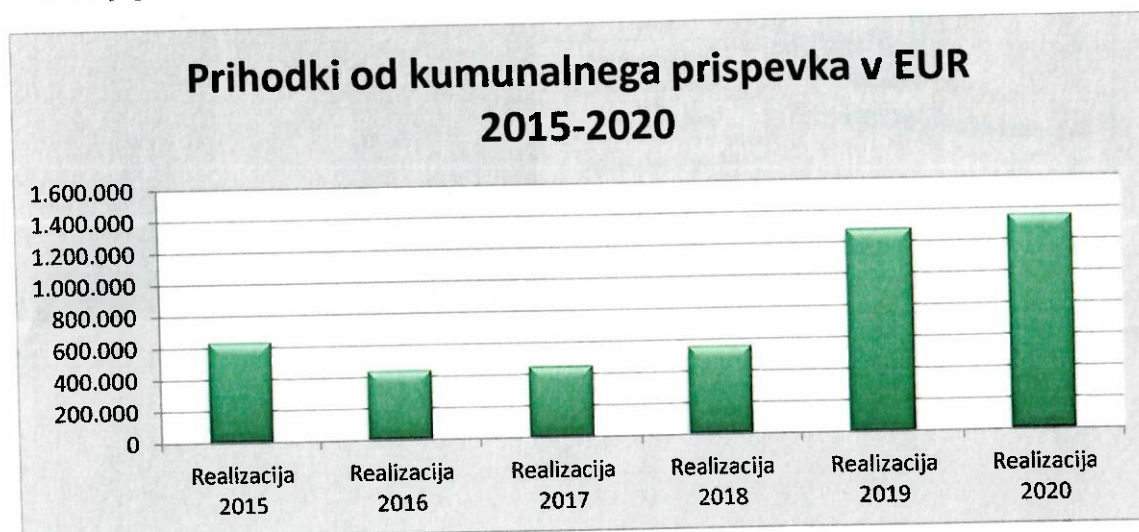
V letu 2020 je JP GSZ obravnavalo 261 novih zadev v zvezi s komunalnim prispevkom. Iz naslova komunalnega prispevka so bili za leto 2020 načrtovani prihodki v višini 1.300.000 EUR, realiziranih plačil je bilo 1.405.809,54 EUR. V treh zadevah je bil komunalni prispevek vrnjen, ker je bila vloga za gradbeno dovoljenje s strani investitorja umaknjena ali je gradbeno dovoljenje poteklo in investitor ni pričel z gradnjo.

	v EUR
Realizirani prihodki	1.405.809,54 EUR
Vračila	50.024,35 EUR
Končna realizacija	1.355.785,19 EUR

Na dan 31.12.2020 je število evidentiranih odprtih zadev naslednje:

- za 16 izdanih odločb še ni bil plačan komunalni prispevek in zato niso bila izdana potrdila o plačilu komunalnega prispevka.

Naslednji grafikon prikazuje prihodke iz komunalnega prispevka v 6-ih letih 2015–2020.



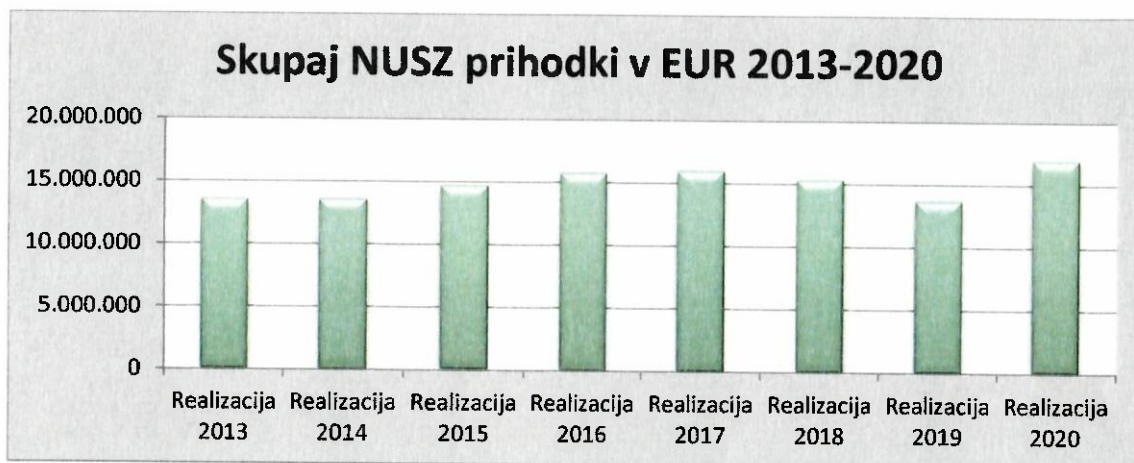
4 Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča

JP GSZ ima v skladu z 19. členom Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči javno pooblastilo, da pripravlja podlage za izdajo odločb o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju NUSZ) v Mestni občini Maribor in vodi vse potrebne evidence.

Odločba Ustavnega sodišča iz leta 2014 o razveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine še naprej vpliva na aktivnosti pri izvedbi odmere NUSZ. Zaradi začasnega statusa nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in priprave prehoda na predvideni davek na nepremičnine so Ministrstvo za finance, Ministrstvo za okolje in prostor ter Ministrstvo za javno upravo občinam posredovali številna priporočila za izboljšanje sistema NUSZ. Ta priporočila so bila skladno z zmožnostmi službe za NUSZ vključena v postopke evidentiranja zavezancev in priprave odločb.

Epidemija Covid-19 je vplivala tudi na odmero NUSZ v letu 2020. V mesecu marcu je JP GSZ že pripravilo vse potrebne podatke za izročitev evidence plačnikov NUSZ za leto 2020 pristojnemu finančnemu uradu. Na podlagi sprejetih ukrepov Mestne občine Maribor za razbremenitev podjetij, izboljšanje njihove likvidnostne situacije in ohranjanje delovnih mest, je bila evidenca na naslov Finančne uprave RS (v nadaljevanju FURS) posredovana ob koncu meseca junija. Po pregledu podatkov s strani FURS so bile odločbe za pravne osebe odpremljene dne 2.7.2020, za fizične osebe pa 20.8.2020. Zaradi zamaknjene odpreme odločb za fizične osebe so se nekatera vplačila zavezancev zamaknila tudi v leto 2021.

Tudi v letu 2020 je JP GSZ objavilo Javno naznanilo o razgrnitvi podatkov za odmero NUSZ za leto 2020, na podlagi katerega je skladno z veljavno zakonodajo prevzelo ustrezne podatke iz evidenc Geodetske uprave RS (v nadaljevanju GURS) za potrebe posodobitve baze podatkov o nepremičninah za odmero NUSZ.



JP GSZ je v letu 2020 na področju vodenja evidence, reševanja sprotnih zadev in priprave podatkov za izdajo odločb o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča izvajalo naslednje naloge:

- rešenih več kot 400 pritožb, medletnih sprememb odločb in ponovnih postopkov;
- opravljenih več tisoč preverjanj obstoječih zavezancev na podlagi prispelih sprememb iz prodajnih, darilnih in najemnih pogodb ter sklepov o dediščinah in ostalih prijav podatkov;
- na podlagi prevzema novih podatkov iz evidenc GURS za leto 2020 so bili pregledani podatki več kot 6000 delov stavb in v odmero vključenih dodatnih 51.568 m² nepremičnin;
- priprava podlag za izdajo 2.512 odločb za pravne osebe in 54.901 odločb za fizične osebe.

5 Druga strokovna opravila s področja stavbnih zemljišč

JP GSZ je izvajalo tudi naslednje naloge:

- sodelovanje pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) in pri spremembah ter dopolnitvah že sprejetih prostorskih aktov, vključno s pisanjem smernic in mnenj,
- vodenje evidenc nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor v sodelovanju s Službo za geografski informacijski sistem Mestne občine Maribor.

6 Realizacija proračunskih prihodkov in odhodkov za leto 2020

PRIHODKI 2020

v EUR

KONTO	OPIS	Realizacija 2019	Vejavni proračun 2020	Realizacija 2020	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6
	PRIHODKI SKUPAJ	16.515.423	25.451.910	20.216.828	79,4
703003	NUSZ - od pravnih oseb	10.459.659	10.800.000	11.212.201	103,8
703004	NUSZ - od fizičnih oseb	3.223.227	6.300.000	5.734.988	91,0
703005	NUSZ - obresti	31.255	40.000	22.896	57,2
	Skupaj NUSZ	13.714.141	17.140.000	16.970.085	99,0
72210000	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	1.415.607	6.482.910	1.129.570	17,4
71030401	Prihodki od najem. za uporabo nezazidanih SZ	10.922	11.000	10.356	94,1
71030410	Prihodki od drugih najem. za uporabo nezaz. SZ	82.659	100.000	384.004	384,0
710310301	Prih. od nadom. za dodel. služnos. tne pravice in ustanov. stavb	6.915	50.000	39.880	79,8
714105	Prihodki od komunalnih prispevkov	1.285.179	1.300.000	1.355.785	104,3
7400010006	Pr. sr. drž. inv. - S-J-3-sever, Te5 Tezno	0	0	81.787	-
74120116	Pr. sr. iz drž. pror. iz EU iz strukt. skladov -S-J-3-sever, Te 5 Tezno	0	0	245.361	-
74130100	Pr. sr. Euza kohez. pol.-cesta S-J-3-sever, Te 5 Tezno	0	368.000	0	-

ODHODKI 2020

VEUR

FNU	PU	PPP/GPR/ PPR	PP	Opis	Realizacija 2019	Veljavni proračun 2020	Realizacija 2020	Indeks 8/7
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16				PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST	2.036.660	2.704.672	1.699.242	62,8
1606				Upravljanje in razpolaganje z zemljišči (javno dobro, kmetijska, gozdna in SZ)	2.036.660	2.704.672	1.699.242	62,8
16069001				Urejanje občinskih zemljišč	864.516	1.755.312	1.281.738	73,0
	163601			Poravnava nerešenih odškodnin	19.035	5.000	3.590	71,8
	163602			Priprava zemljišč	34.156	5.000	0	0,0
	164501			Cesta S-J-3 - severni del	0	450.000	403.231	89,6
	164507			Cesta K5-K8 v PPC Tezno	0	115.312	20.387	17,7
	164506			Podvoz Ledina	6.261	300.000	7.151	2,4
	861005			Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc	805.064	880.000	847.379	96,3
16069002				Nakup zemljišč	1.172.144	949.360	417.504	44,0
	163600			Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - Nakupi zemljišč	1.127.847	649.360	383.943	59,1
	163604			Nakupi zemljišč - predkupna pravica	44.297	300.000	33.561	11,2

6.1 Prihodki

Za leto 2020 je bilo planiranih prihodkov v višini 25.451.910 EUR, katerih skrbnik je JP GSZ, realiziranih pa je bilo 20.216.828 EUR, kar je 79,4 % načrtovanih.

KONTO 703 Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)

V letu 2020 je bilo načrtovanih 17.140.000 EUR prihodkov iz naslova NUSZ, realiziranih 16.970.085 EUR, kar je 99,0 % načrtovanih prihodkov. Prihodki od pravnih oseb so znašali 11.212.201 EUR, od fizičnih oseb 5.734.988 EUR in od zamudnih obresti 22.896 EUR. Realizacija je v skladu z načrtovano.

KONTO 71030401 Prihodki od najemnin za uporabo nezazidanih SZ – vrtovi

Prihodki od najemnin za vrtove so bili za leto 2020 načrtovani v višini 11.000 EUR, realizirani pa v višini 10.356 EUR. Realizirani prihodki so 94,1 % od načrtovanih in so v skladu z načrtovanimi.

KONTO 71030410 Prihodki od drugih najemnin za uporabo nezazidanih SZ

Prihodki od drugih najemnin za uporabo nezazidanih stavbnih zemljišč so bili načrtovani v višini 100.000 EUR, realizirani pa v višini 384.004 EUR, kar je 384,0 % načrtovanih prihodkov. Načrtovani prihodki so bili preseženi zaradi plačila večjega dolga iz najemne pogodbe na območju gramoznice Dogoše.

KONTO 714105 Komunalni prispevek

Prihodki iz naslova komunalnega prispevka so bili za leto 2020 načrtovani v višini 1.300.000 EUR in realizirani v višini 1.355.785 EUR. V štirih zadevah je bil komunalni prispevek vrnjen, ker so gradbena dovoljenja potekla in investitorji niso pričeli z gradnjo objektov za katera so bila izdana gradbena dovoljenja. Skupni znesek vračila komunalnega prispevka je bil v višini 50.024 EUR, kar znižuje skupno realizacijo, ki je kljub temu presegla načrtovano za 4,3 %.

KONTO 71419912 Odškodnina za služnost

Realizacija v letu 2020 je bila v višini 39.880 EUR, načrtovani prihodki so 94,1 % od načrtovane.

KONTO 74130100 Pr.sr.EU za kohez.pol. - cesta S-J-3, Te 5 Tezno

KONTO 7400010006 Pr.sr.drž.inv.-S-J-3-sever, Te5 Tezno

KONTO 74120116 Pr.sr.iz drž.pror.iz EU iz strukt.skladov -S-J-3-sever, Te 5 Tezno

Prihodkov za sofinanciranje izgradnje ceste S-J-3 je bilo prejetih v skupni vrednosti 327.148 EUR, od tega iz Evropskega sklada za regionalni razvoj v višini 245.361 EUR in iz proračuna RS 81.787 EUR, kar predstavlja 100 % realizacijo upravičenih stroškov.

KONTO 7221000 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč

Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč, katerih skrbnik je JP GSZ, so bili načrtovani v višini 6.482.910 EUR, realizirani pa v višini 1.129.570 EUR, kar je 17,4 % načrtovanih.

V točki 2.3 so navedene parcele, ki so bile prodane v letu 2020. Nerealizirani prihodki se nanašajo na neuspelo prodajo večjega kompleksa zemljišč ob Ptujski cesti.

6.2 Odhodki

16 PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST

1606 UPRAVLJANJE IN RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI (JAVNO DOBRO, KMETIJSKA, GOZDNA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA)

Za področje gospodarjenja s stavbnimi zemljišči je bilo za leto 2020 planiranih odhodkov v višini 2.704.672 EUR, realiziranih pa 1.699.242 EUR oz. 62,8 % načrtovanih.

16069001 Urejanje občinskih zemljišč

163601 Poravnava nerešenih odškodnin

Sredstva na postavki so namenjena za poravnavo odškodnin v postopkih denacionalizacije in za plačilo morebitnih odškodnin v zaključenih sodnih zadevah. V letu 2020 je bilo porabljenih 3.590 EUR, kar predstavlja 71,8 % načrtovanih sredstev. Na podlagi delne odločbe o denacionalizacijskem postopku je bila denacionalizacijskemu upravičencu izplačana denarna odškodnina, saj zemljišča ni bilo možno vrniti v naravi.

163602 Priprava zemljišč

V letu 2020 ni bila pridobljena projektna dokumentacija za cesto ob objektu KPD, ker zemljišča, kjer je predvidena gradnja ceste, še niso v celotni lasti Mestne občine Maribor.

164501 Cesta S-J-3 – severni del

V letu 2020 je bila izvedena izgradnja povezovalne ceste S-J-3, severni del, severno od novo zgrajene Perhavčeve ulice, kjer je v naravi že potekala gramozirana cesta. Cesta je bila zaradi gostega prometa in prometa težjih tovornih vozil močno poškodovana. V juniju 2020 smo podpisali z Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo pogodbo o sofinanciranju operacije, izgradnja ceste je bila predana v uporabo v septembru 2020.

164506 Podvoz Ledina

V septembru 2018 je bil podpisan Sporazum o sofinanciranju za izvedbo podvoza Ledina in gradnjo navezovalne ceste s komunalno infrastrukturo na glavni železniški progi števil. 30 Zidani most - Maribor - d.m. med RS Ministrstvom za infrastrukturo, Direkcijo RS za infrastrukturo in Mestno občino Maribor. V 4.čl. sporazuma je procentualno specifikirana

razdelitev stroškov izvedbe projekta. Na postavki je bilo v letu 2020 porabljenih 7.151 EUR, izdatki se nanašajo na izvajanje inženirskih storitev. Konec leta 2019 je bil podpisan 1. dodatek k zgoraj navedenemu sporazumu, saj se v investicijo vključuje projekt nove železniške postaje na tej lokaciji. V skladu s podpisanim sporazumom se je investicija razširila, zato je bil v letu 2020 izveden postopek javnega naročila projektne dokumentacije (DGD) za gradnjo zgoraj navedenega objekta. V drugi polovici leta 2020 je bil izbran izvajalec za izdelavo obsežne DGD dokumentacije.

164507 Cesta K5 – K8 v PPC Tezno

Projekt Cesta K5-K8 v PPC Tezno obsega čiščenje območja z odvozom zemljine in gradnjo ceste od K5-K8, ki vključuje tudi zaščito plinovodnega omrežja M10100. Odhodki v višini 20.387 EUR so bili namenjeni pridobitvi DGD dokumentacije, pravnomočnega gradbenega dovoljenja ter pripravi IP in DIIP, kar je bila podlaga za oddajo popolne vloge na MGRT za sofinanciranje investicije s strani Evropskega sklada za regionalni razvoj in Republike Slovenije. Vloga je bila oddana avgusta, popolna vloga pa decembra, zato se je sama izvedba investicije prestavila v leto 2021.

861005 Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc

JP GSZ je Mestna občina Maribor ustanovila z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči. V 8. členu odloka je določeno, da ustanovitelj zagotavlja sredstva za delovanje podjetja. To določa tudi statut Javnega podjetja, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor, dne 30.5.2002. Stroški za delovanje podjetja se vodijo na proračunski postavki 861005 v okviru proračuna, na isti postavki pa tudi JP GSZ vodi porabo sredstev za delovanje podjetja.

Na postavki je bilo porabljenih 847.379 EUR, kar predstavlja 96,3 % načrtovanih sredstev. Pomembni stroški na tej postavki so stroški vodenja in posodabljanja evidenc NUSZ, stroški vodenja in posodabljanja registra nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor, stroški plač in drugi stroški dela, stroški tekočega vzdrževanja računalniške strojne in programske opreme, potrebnih za redno delovanje podjetja, nabava pisarniške opreme in vzdrževanje le-te, stroški porabe plina, električne energije in poraba goriva, drugi obratovalni stroški, stroški strokovne literature, stroški poštnih in telefonskih storitev, stroški najema poslovnih prostorov, stroški zavarovalnih premij, stroški plačilnega prometa ter drugi.

16069002 Nakupi zemljišč

163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – nakupi zemljišč

Na postavki je bilo porabljenih 383.943 EUR, kar predstavlja 59,1 % načrtovanih sredstev.

V točki 2.1 so navedene parcele, ki smo jih pridobili v letu 2020. Nakupi niso bili realizirani v celoti, saj smo jih prilagajali realiziranim prihodkom od prodaje stavbnih zemljišč. Poleg stroškov samega nakupa zemljišč, smo iz te postavke pokrivali stroške povezane z vzdrževanjem nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor, kot so košnja trave, podiranje/odstranjevanje nevarnih dreves, ter stroške, povezane s samim prometom z zemljišči, kot so stroški geodetskih odmer, stroški ocene vrednosti zemljišč – cenitvena poročila, stroški notarskih storitev.

163604 Nakupi zemljišč – predkupna pravica

Na postavki je bilo porabljenih 33.561 EUR, kar predstavlja 11,2 % načrtovanih sredstev. Javno podjetje je uveljavljalo predkupno pravico na tistih nepremičninah, ki so navedene v Odloku o predkupni pravici Mestne občine Maribor. V točki 2.2 so navedene parcele za katere smo uveljavljali predkupno pravico, in sicer na območju k.o. Melje, k.o. Pobrežje in k.o. Zg. Radvanje.

7 ZAKLJUČNI RAČUN 2020

7.1 Pravne podlage

JP GSZ je bilo ustanovljeno na podlagi določil Zakona o gospodarskih javnih službah, Zakona o gospodarskih družbah in Zakona o stavbnih zemljiščih. Ustanovila ga je Mestna občina Maribor z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o. – uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/09).

Zaključni račun JP GSZ za leto 2020 je sestavljen v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1). Podrobnejša navodila o računovodenju določajo Slovenski računovodski standardi. Namen računovodskih izkazov je informirati zunanje in notranje uporabnike računovodskih informacij o finančnem položaju in uspešnosti podjetja.

Temeljni predpisi, ki jih moramo upoštevati pri sestavljanju računovodskih izkazov in za sestavo letnega poročila za leto 2020 so:

- Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 100/11 - skl. US, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZposS, 158/20-ZIntPK-C, 18/21),
- Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19),
- Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb (Uradni list RS, št. 117/06, 90/07, 76/08, 56/08, 92/08, 5/09, 96/09, 110/09 - ZDavP-2B, 43/10, 59/11, 30/12, 24/12, 94/12, 81/13, 50/14, 23/15, 82/15, 68/16, 69/17, 79/18, 66/19),
- Zakon o davčnem postopku (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 24/12 - ZDDPO-2G, 24/12 - ZDoh-2I, 32/12, 94/12, 101/13 - ZDavNepr, 111/13, 22/14 - odl. US, 40/14 - ZIN-B, 25/14 - ZFU, 90/14, 95/14 - ZUJF-C, 23/15 - ZDoh-2O, 23/15 - ZDDPO-2L, 91/15, 63/16, 69/17, 13/18 - ZJF-H, 36/19, 66/19, 145/20, 203/20-ZIUPOP DVE),
- Zakon o dohodnini (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 103/10, 9/11 - ZUKD-1, 105/11, 9/12 - odl. US, 24/12, 30/12, 40/12 - ZUJF, 75/12, 94/12, 102/12, 52/13 - odl. US, 96/13, 108/13, 29/14 - odl. US, 50/14, 94/14, 23/15, 55/15, 102/15 - ZUJF-E, 104/15, 63/16, 69/17, 21/19, 28/19, 66/19),
- Zakon o delovnih razmerjih (Uradni list RS, št. 21/13, 78/13 - popr., 47/15 - ZZSDT, 33/16 - PZ-F, 52/16, 15/17 - odl. US, 22/19 - ZPosS, 81/19, 203/20-ZIUPOP DVE),
- Slovenski računovodski standardi (Uradni list RS, št. 95/15, 56/16, 74/16 - popr., 23/17, 81/18, 57/18, 81/18),
- Statut JP GSZ.

Po kriterijih iz 55. člena ZGD-1, ki določa merila za razvrstitev družb na mikro, majhne, srednje in velike, sodi JP GSZ med majhne družbe.

ZGD-1 v 60. členu določa, da letno poročilo sestavljata:

- računovodsko poročilo in
- poslovno poročilo.

Letno poročilo majhnih družb, katerih vrednostni papirji ne kotirajo na organiziranem trgu in za katere z zakonom ni predpisano revidiranje računovodskih izkazov, je sestavljeno iz:

- bilance stanja,
- izkaza poslovnega izida in
- priloge s pojasnili k izkazu.

Ti sestavni deli kot celota tvorijo računovodsko poročilo.

JP GSZ sodi med majhne družbe, zato mu ni treba sestavljati poslovnega poročila za javno objavo.

Podjetje je davčni zavezanec na osnovi odločbe številka 44711-0900192/00, ki je bila izdana 16. 2. 2000.

Povprečno število zaposlenih v letu 2020 je 16.

7.2 Nadzorni svet

Aktualni nadzorni svet, kot kolektivni organ nadzora JP GSZ, je bil imenovan s strani Mestnega sveta Mestne občine Maribor za mandat 2018-2022 in na podlagi sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor o odpoklicu sedanjih in imenovanju nadomestnih članov.

Na dan 31.12.2020 je deloval v sestavi:

- Aleš Kobal, predsednik
- Katarina Mejal, podpredsednica
- Darko Hergamas, član
- Aljaž Bratina, član
- Tatjana Šeligo, članica (predstavnica delavcev JP GSZ)

V letu 2020 se je Nadzorni svet sestal na 3 rednih, 2 dopisnih in 1 telefonski seji.

7.3 Premoženjsko stanje

Osnovni kapital

Osnovni kapital, priglašen ob registraciji JP GSZ, znaša 22.876 EUR.

Kapitalske rezerve

Med kapitalske rezerve smo razporedili 6.475 EUR iz naslova odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala, ki smo ga oblikovali v preteklih letih.

Rezerve iz dobička

Podjetje je oblikovalo zakonske rezerve v višini 10 % kapitala, to je 2.288 EUR.

Druge rezerve iz dobička so bile oblikovane po zaključnih računih do vključno leta 2019 in pred delitvijo po zaključnem računu za leto 2020 ter na dan 31.12.2020 znašajo 487.455 EUR.

Terjatve

Terjatve se izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo tudi plačane. Za odprte terjatve, ki kljub večkratnemu opominjanju niso poravnane, se vložijo izvršba zoper dolžnika. V letu 2020 tovrstne potrebe ni bilo, vse terjatve so bile poravnane v roku.

Glavnino terjatev na dan 31.12.2020 predstavljajo terjatve do Mestne občine Maribor iz naslova storitev delovanja v višini 72.557 EUR.

Obveznosti

Kratkoročne poslovne obveznosti na dan 31.12.2020 znašajo 85.330 EUR. Pomembnejše obveznosti so:

- obveznosti iz obračunanih plač za mesec december 2020, izplačane v januarju 2020 v višini 53.763 EUR,
- obveznosti do dobaviteljev v višini 15.213 EUR (računi dobaviteljev z rokom zapadlosti v letu 2021),
- obveznost za DDV po obračunu za mesec december 2020 v višini 15.126 EUR.

Denarna sredstva

V JP GSZ se med denarnimi sredstvi izkazujejo sredstva na transakcijskem računu. JP GSZ ima odprt en transakcijski račun, in sicer pri Novi KBM d.d. Na dan 31.12.2020 znašajo sredstva na transakcijskem računu 525.297 EUR.

Zunajbilančna sredstva in obveznosti

V zunajbilančni evidenci vodimo štiri skupine premoženja:

- osnovna sredstva v lasti Mestne občine Maribor, ki jih uporablja JP GSZ, v vrednosti 61.969 EUR,
- investicije v teku, ki jih za Mestno občino Maribor vodi JP GSZ, v vrednosti 324.402 EUR,
- nezazidana stavbna zemljišča Mestne občine Maribor v vrednosti 52.013.738 EUR,
- bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku v vrednosti 101.935 EUR.

JP GSZ vodi za vse štiri postavke premoženja Mestne občine Maribor analitično evidenco.

7.4 Prihodki in odhodki

Prihodki

Viri financiranja JP GSZ so:

- proračunski viri,
- drugi viri.

Proračunski viri

Podlaga za financiranje je bila:

- vrednost potrjenega Programa Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. za leto 2020 s finančnim načrtom,
- Pogodba o izvajanju nalog in financiranju dejavnosti Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. v letu 2020.

Mestna občina Maribor in JP GSZ sta sklenila Pogodbo o izvajanju nalog in financiranju dejavnosti Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. in se z njo dogovorila, da zagotavlja Mestna občina Maribor finančna sredstva za financiranje delovanja podjetja za izvajanje nalog, za katere je po odloku podjetje zadolženo, vendar največ do višine planiranih sredstev, ki so potrjena v veljavnem proračunu. V letu 2020 je JP GSZ evidentiralo 579.773 EUR prihodkov iz tega naslova.

Kljub temu, da je podjetje za svoje delovanje financirano iz proračuna, obstaja neskladje med izkazom poslovnega izida podjetja in med realizacijo proračuna. Gre za neskladje obračunskega obdobja s proračunskim letom, kjer se poslovno leto zaključi z nakazili iz proračuna do vključno zadnjega dne obravnavanega koledarskega leta in z JP GSZ kot gospodarsko družbo, ki ima poslovno leto enako koledarskemu. To se odraža v terjatvah in obveznostih, ki jih JP GSZ ob zaključku poslovnega leta izkazuje do proračuna Mestne občine Maribor. Tako so stroški, ki nastanejo v mesecu decembru in se po zakonu o gospodarskih družbah knjižijo v tekoče koledarsko leto, v poslovnem izidu odhodek tekočega leta. Mestna občina Maribor izvrši nakazilo glede na zapadlost plačila v januarju in ga knjiži kot strošek novega proračunskega leta.

Drugi viri

Poleg prihodkov iz proračuna, s katerimi pokrivamo stroške za delovanje podjetja, JP GSZ pridobiva še naslednje prihodke:

- prihodke, dosežene z lastno dejavnostjo – iz naslova zaračunavanja nekaterih storitev v zvezi z izvajanjem javnih pooblastil,
- druge prihodke, namenjene za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – prihodke od financiranja in drugo.

v EUR

	Realizacija 2019	Realizacija 2020
1	3	3
DRUGI VIRI	17.255	11.503
76 Prihodki od prodaje storitev	17.255	10.579
77 Finančni prihodki	0	924

V letu 2020 je bilo realiziranih prihodkov od prodaje storitev v višini 10.579 EUR. Od tega znašajo zaračunane storitve kupcem v zvezi s postopkom prodaje zemljišč 10.261 EUR in prihodki od delovanja Geocentra v višini 318 EUR. Finančni prihodki v višini 924 EUR so iz naslova obračunanih obresti iz posojilne pogodbe Mestnim nepremičninam d.o.o.

Iz zaračunanih stroškov strankam pri prodaji stavbnih zemljišč pokrivamo stroške sodnih taks za vpis stvarnih pravic v zemljiško knjigo.

Del teh prihodkov porabi podjetje za financiranje svojega delovanja, ostale pa po izdelavi poslovnega izida razporedi v bilančni dobiček, ki ga na osnovi predloga sklepa Nadzornega sveta in nato sklepa Mestnega sveta razporedi v rezerve podjetja ali pa ga kot dobiček nakaže v proračun ustanovitelju, to je Mestni občini Maribor.

Odhodki

Bistvene postavke med poslovnimi odhodki so:

- stroški plač in drugi stroški dela v višini 475.627 EUR
- stroški najema poslovnih prostorov v višini 29.335 EUR
- stroški porabe plina, električne energije in porabe goriva v višini 5.720 EUR
- stroški vodenja in posodabljanja evidenc NUSZ v višini 17.118 EUR
- stroški poštnih, telekomunikacijskih in telefonskih storitev v višini 6.409 EUR
- stroški pisarniškega materiala in strokovne literature v višini 5.339 EUR
- stroški zavarovalnih premij v višini 3.083 EUR.

Drugi stroški so še stroški vodenja in posodabljanja registra nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor, stroški tekočega vzdrževanja računalniške strojne in programske opreme, stroški pridobivanja podatkovnih virov in podlag, potrebnih za redno delovanje podjetja, stroški nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, drugi obratovalni stroški, stroški izobraževanja, stroški plačilnega prometa.

Poslovni izid in predlog razporeditve dobička za leto 2020

Skupaj prihodki podjetja	617.988,66 EUR
Skupaj odhodki podjetja	612.498,14 EUR
Celoten dobiček	5.490,52 EUR
Davek od dobička	1.867,33 EUR
Čisti dobiček obračunskega obdobja	3.623,19 EUR

Podjetje je ustvarilo 3.623,19 EUR čistega dobička, za katerega predlagamo, da ostane nerazporejen.

Za družbe z omejeno odgovornostjo ZGD-1 v 505. členu določa, da o sprejetju letne bilance, izkaza poslovnega izida in uporabi bilančnega dobička odločajo družbeniki.

Statut JP GSZ v svojem 29. členu določa, da mora Nadzorni svet razpravljati o letnem poročilu in o zaključnem računu ter o razporejanju dobička. Svoje mnenje mora nato posredovati ustanovitelju – Mestnemu svetu – ki ima vlogo skupščine. V skladu z novelo Zakona o gospodarskih družbah in deveto točko 33. člena Statuta JP GSZ ima Mestni svet Mestne občine Maribor pristojnost odločanja o razporejanju dobička in pokrivanju izgube.

**POVZETEK PODATKOV IZ BILANCE STANJA
NA DAN 31.12.2020**

v EUR

oznaka	besedilo	leto 2019	leto 2020
1	2	3	4
	SREDSTVA	599.862,97	609.047,88
A.	DOLGOROČNA SREDSTVA	3.493,41	0,00
II.	Opredmetena osnovna sredstva	3.493,41	0,00
B.	KRATKOROČNA SREDSTVA	593.061,97	608.275,97
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	88.685,33	82.978,78
V.	Denarna sredstva	504.376,64	525.297,19
C.	KRAT. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.307,59	771,91
	Zabilančna sredstva	53.728.057,71	52.502.044,31
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	599.862,97	609.047,88
A.	KAPITAL	519.092,92	522.716,11
I.	Vpoklicani kapital	22.876,00	22.876,00
II.	Kapitalske rezerve	6.474,55	6.474,55
III.	Rezerve iz dobička	483.182,23	489.742,37
1.	Zakonske rezerve	2.287,58	2.287,58
5.	Druge rezerve iz dobička	480.894,65	487.454,79
VII.	Čisti dobiček poslovnega leta	6.560,14	3.623,19
C.	DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	228,20	230,00
Č.	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	79.076,88	85.329,86
D.	KRAT. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	1.464,97	771,91
	Zabilančna obveznosti	53.728.057,71	52.502.044,31

**POVZETEK IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA
V OBDOBJU OD 1.1 DO 31.12.2020**

v EUR

oznaka	besedilo	leto 2019	leto 2020
1	2	3	4
A.	ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	686.256,17	590.942,00
D.	SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	2.210,75	17.724,73
E.	DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	1,88	8.372,57
F.	KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA	688.468,80	617.039,30
G.	POSLOVNI ODHODKI	684.041,57	612.498,14
I.	Stroški blaga, materiala in storitev	158.669,64	121.804,21
2.	Stroški porabljenega materiala	14.992,89	14.611,26
b)	stroški energije	7.341,16	5.720,30
c)	drugi stroški materiala	7.651,73	8.890,96
3.	Stroški storitev	143.676,75	107.192,95
a)	transportne storitve	17.531,12	6.408,82
b)	najemnine	34.426,60	31.492,93
c)	povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	222,62	41,20
č)	drugi stroški storitev	91.496,41	69.250,00
II.	Stroški dela	521.731,91	475.627,37
1.	Stroški plač	401.824,34	353.857,83
2.	Stroški pokojninskih zavarovanj	49.115,14	43.933,97
3.	Stroški drugih zavarovanj	29.244,24	25.868,60
4.	Drugi stroški dela	41.548,19	51.966,97
III.	Odpisi vrednosti	2.999,84	13.284,50
IV.	Drugi poslovni odhodki	640,18	1.782,06
H.	DOBIČEK IZ POSLOVANJA	4.427,23	4.541,16
J.	FINANČNI PRIHODKI	0,00	924,36
K.	FINANČNI ODHODKI	0,00	0,00
L.	DRUGI PRIHODKI	2.772,73	25,00
M.	DRUGI ODHODKI	0,00	0,00
N.	CELOTNI DOBIČEK	7.199,96	5.490,52
P.	DAVEK OD DOBIČKA	639,82	1.867,33
S.	ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	6.560,14	3.623,19



Agencija Republike
Slovenije za javnopravne
evidenčne in statistične

Ime poslovnega subjekta:
JP GSZ D.O.O.

Sedež:
Grajska ulica 7, 2000 Maribor

Matična številka:
1306383000

Davčna številka:
13079425

Velikost (1-mikro, 2-majhna,
3-srednja, 4-velika):

2
Statusna sprememba:
0

Matična številka pred
statusno spremembo:

Podatki iz bilance stanja na dan 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66, 67	SREDSTVA	001	609.047,88	599.862,97
00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, del 07, del 08, 09, del 13	A. DOLGOROČNA SREDSTVA	002	0,00	3.493,41
del 00, del 08, del 13	I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	003	0,00	0,00
del 00, del 08, del 13	1. Neopredmetena sredstva	004	0,00	0,00
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice	005	0,00	0,00
del 00	b) Dobro ime	006	0,00	0,00
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	007	0,00	0,00
del 00, del 08, del 13	č) Druga neopredmetena sredstva	008	0,00	0,00
del 00	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	009	0,00	0,00
del 00, 02, 03, 04, 05, del 08, del 13	II. Opredmetena osnovna sredstva	010	0,00	3.493,41
del 00, del 02, del 03	1. Zemljišča	011	0,00	0,00
del 00, del 02, del 03	2. Zgradbe	012	0,00	0,00
del 04, del 05	3. Proizvajalne naprave in stroji	013	0,00	0,00
del 04, del 05	4. Druge naprave in oprema, drobni inventar in druga opredmetena osnovna sredstva	014	0,00	3.493,41
del 04, del 05	5. Biološka sredstva	015	0,00	0,00
del 02, del 04	6. Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	016	0,00	0,00
del 08, del 13	7. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	017	0,00	0,00
01	III. Naložbene nepremičnine	018	0,00	0,00
06, del 07	IV. Dolgoročne finančne naložbe	019	0,00	0,00
06	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	020	0,00	0,00
del 06	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	021	0,00	0,00
del 06	b) Druge delnice in deleži	022	0,00	0,00
del 06	c) Druge dolgoročne finančne naložbe	023	0,00	0,00
del 07	2. Dolgoročna posojila	024	0,00	0,00

**Podatki iz bilance stanja
na dan 31.12.2020**

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 07	a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	025	0,00	0,00
del 07	b) Druga dolgoročna posojila	026	0,00	0,00
del 08	V. Dolgoročne poslovne terjatve	027	0,00	0,00
del 08	1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	028	0,00	0,00
del 08	2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	029	0,00	0,00
del 08	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	030	0,00	0,00
09	VI. Odložene terjatve za davek	031	0,00	0,00
del 07, del 08, 10, 11, 12, del 13, 14, 15, 16, 17, 18, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66, 67	B. KRATKOROČNA SREDSTVA	032	608.275,97	593.061,97
67	I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	033	0,00	0,00
del 13, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66	II. Zaloge	034	0,00	0,00
30, 31, 32	1. Material	035	0,00	0,00
60	2. Nedokončana proizvodnja	036	0,00	0,00
61, 63	3. Proizvodi	037	0,00	0,00
65, 66	4. Trgovsko blago	038	0,00	0,00
del 13	5. Predujmi za zaloge	039	0,00	0,00
del 07, 17, 18	III. Kratkoročne finančne naložbe	040	0,00	0,00
17	1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	041	0,00	0,00
del 17	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	042	0,00	0,00
del 17	b) Druge delnice in deleži	043	0,00	0,00
del 17	c) Druge kratkoročne finančne naložbe	044	0,00	0,00
del 07, 18	2. Kratkoročna posojila	045	0,00	0,00
del 07, del 18	a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	046	0,00	0,00
del 07, del 18	b) Druga kratkoročna posojila	047	0,00	0,00
del 08, 12, del 13, 14, 15, 16	IV. Kratkoročne poslovne terjatve	048	82.978,78	88.685,33
del 08, del 12, del 13, del 15	1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	049	0,00	0,00
del 08, del 12, del 13, del 15	2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	050	72.115,08	80.931,34
del 08, del 13, 14, del 15, 16	3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	051	10.863,70	7.753,99
10, 11	V. Denarna sredstva	052	525.297,19	504.376,64
19	C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	053	771,91	3.307,59
del 99	Zunajbilančna sredstva	054	52.502.044,31	53.728.057,71
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	055	609.047,88	599.862,97
90, 91, 92, 93, 94, 95	A. KAPITAL	056	522.716,11	519.092,92

Pripravljeno: 03.03.2021 10:57

Stran 2 od 4

Podatki iz bilance stanja
na dan 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
90	I. Vpoklicani kapital	057	22.876,00	22.876,00
del 90	1. Osnovni kapital	058	22.876,00	22.876,00
del 90	2. Nepoklicani kapital (kot odbitna postavka)	059	0,00	0,00
91	II. Kapitalske rezerve	060	6.474,55	6.474,55
92	III. Rezerve iz dobička	061	489.742,37	483.182,23
del 92	1. Zakonske rezerve	062	2.287,58	2.287,58
del 92	2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	063	0,00	0,00
del 92	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	064	0,00	0,00
del 92	4. Statutarne rezerve	065	0,00	0,00
del 92	5. Druge rezerve iz dobička	066	487.454,79	480.894,65
94	IV. Revalorizacijske rezerve	067	0,00	0,00
95	V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	301	0,00	0,00
del 93	VI. Preneseni čisti dobiček	068	0,00	0,00
del 93	VII. Prenesena čista izguba	069	0,00	0,00
del 93	VIII. Čisti dobiček poslovnega leta	070	3.623,19	6.560,14
del 93	IX. Čista izguba poslovnega leta	071	0,00	0,00
96	B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	072	0,00	0,00
del 96	1. Rezervacije	073	0,00	0,00
del 96	2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	074	0,00	0,00
del 97, del 98	C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	075	230,00	228,20
del 97	I. Dolgoročne finančne obveznosti	076	0,00	0,00
del 97	1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	077	0,00	0,00
del 97	2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078	0,00	0,00
del 97	3. Druge dolgoročne finančne obveznosti	079	0,00	0,00
del 98	II. Dolgoročne poslovne obveznosti	080	230,00	228,20
del 98	1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	081	0,00	0,00
del 98	2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	082	230,00	228,20
del 98	3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	083	0,00	0,00
del 98	III. Odložene obveznosti za davek	084	0,00	0,00
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, del 97, del 98	Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	085	85.329,86	79.076,88
21	I. Obveznosti, vključene v skupine za odčitjeve	086	0,00	0,00
27, del 97	II. Kratkoročne finančne obveznosti	087	0,00	0,00
del 27, del 97	1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	088	0,00	0,00

Podatki iz bilance stanja
na dan 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 27, del 97	2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089	0,00	0,00
del 27, del 97	3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	090	0,00	0,00
22, 23, 24, 25, 26, 28, del 98	III. Kratkoročne poslovne obveznosti	091	85.329,88	79.076,88
del 22, del 23, del 28, del 98	1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	092	0,00	0,00
del 22, del 23, del 28, del 98	2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	15.213,18	21.416,59
del 23, 24, 25, 26, del 28, del 98	3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	094	70.116,68	57.660,29
29	D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	095	771,91	1.464,97
del 99	Zunajbilančne obveznosti	096	52.502.044,31	53.728.057,71

Kraj in datum oddaje

Maribor

Oseba, odgovorna
za sestavitev bilanca

Mateja Šalamun

Vodja družbe

Mojmir Grmek, univ.dipl.prav.

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidenice in storitve (AJPES) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.



Ime poslovnega subjekta:
JP GSZ D.O.O.

Sedež:
Grajska ulica 7, 2000 Maribor

Agencija Republike
Slovenije za javnopravne
evidenčne in storitve

Matična številka:
1306383000

Davčna številka:
13079425

Velikost (1-mikro, 2-majhna,
3-srednja, 4-velika):
2
Statusna sprememba:
0

Matična številka pred
statusno spremembo:

Podatki iz izkaza poslovnega izida
v obdobju 01.01.2020 - 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
del 76	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	110	590.942,00	686.256,17
del 76	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	111	590.942,00	686.256,17
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	590.351,84	686.075,84
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	590,16	180,33
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114	0,00	0,00
del 76	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117	0,00	0,00
del 76	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120	0,00	0,00
60, del 61, 63	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121	0,00	0,00
60, del 61, 63	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122	0,00	0,00
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123	0,00	0,00
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	124	17.724,73	2.210,75
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	8.372,57	1,88
60, 61, 63, 76, 79	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA	126	617.039,30	688.468,80
40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	G. POSLOVNI ODHODKI	127	612.498,14	684.041,57
40, 41, del 70	I. Stroški blaga, materiala in storitev	128	121.804,21	158.669,64
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129	0,00	0,00
40	2. Stroški porabljenega materiala	130	14.611,26	14.992,89

Prilavljeno: 03.03.2021 10:59

Stran 1 od 4

**Podatki iz izkaza poslovnega izida
v obdobju 01.01.2020 - 31.12.2020**

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka ZA AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 40	a) stroški materiala	131	0,00	0,00
del 40	b) stroški energije	132	5.720,30	7.341,16
del 40	c) drugi stroški materiala	133	8.890,96	7.651,73
41	3. Stroški storitev	134	107.192,95	143.676,75
del 41	a) transportne storitve	135	6.408,82	17.531,12
del 41	b) najemnine	136	31.492,93	34.426,60
del 41	c) povračila stroškov zaposlenim v zvezi z delom	137	41,20	222,62
del 41	č) drugi stroški storitev	138	69.250,00	91.496,41
47	II. Stroški dela	139	475.627,37	521.731,91
del 47	1. Stroški plač	140	353.857,83	401.824,34
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	43.933,97	49.115,14
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	25.868,60	29.244,24
del 47	4. Drugi stroški dela	143	51.966,97	41.548,19
43, 72	III. Odpisi vrednosti	144	13.284,50	2.999,84
43	1. Amortizacija	145	4.907,95	2.999,22
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	8.370,94	0,00
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	5,61	0,62
44, 48	IV. Drugi poslovni odhodki	148	1.782,06	640,18
44	1. Rezervacije	149	0,00	0,00
48	2. Drugi stroški	150	1.782,06	640,18
60, 61, 63, 76, 79, 40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA	151	4.541,16	4.427,23
60, 61, 63, 76, 79, 40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA	152	0,00	0,00
77	J. FINANČNI PRIHODKI	153	924,36	0,00
del 77	Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III.)	154	924,36	0,00
del 77	I. Finančni prihodki iz deležev	155	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157	0,00	0,00
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158	0,00	0,00
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih delničarjev	159	0,00	0,00
del 77	II. Finančni prihodki iz danih posojil	160	924,36	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162	924,36	0,00
del 77	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	163	0,00	0,00

Podatki iz izkaza poslovnega izida
v obdobju 01.01.2020 - 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	0,00	0,00
74	K. FINANČNI ODHODKI	166	0,00	0,00
del 74	Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)	167	0,00	0,00
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168	0,00	0,00
del 74	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	169	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170	0,00	0,00
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171	0,00	0,00
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172	0,00	0,00
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173	0,00	0,00
del 74	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	174	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175	0,00	0,00
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176	0,00	0,00
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0,00	0,00
78	L. DRUGI PRIHODKI	178	25,00	2.772,73
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	0,00	0,00
del 78	II. Ostali prihodki	180	25,00	2.772,73
75	M. DRUGI ODHODKI	181	0,00	0,00
80	N. CELOTNI DOBIČEK	182	5.490,52	7.199,96
80	O. CELOTNA IZGUBA	183	0,00	0,00
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184	1.867,33	639,82
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185	0,00	0,00
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	186	3.623,19	6.560,14
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	187	0,00	0,00
	*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimalni)	188	15,08	15,25
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12	12

Opomba:
 * Izračun podatka na AOP 188: Število delovnih ur v koledarskem (obračunskem) letu, za katere so zaposleni dobili plačo in nadomestilo plačo / (dejeno) s številom možnih delovnih ur za koledarsko (obračunsko) leto. (glej Vsebinska pogosta vprašanja).

Kraj in datum oddaje

Oseba, odgovorna za sestavitev bilance

Vodja družbe

Maribor

Mateja Šalamun

Mojmir Grmek, univ. dipl. prav.

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPES) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.

Na podlagi 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV št., 12/2009), daje nadzorni svet Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Mestnemu svetu Mestne občine Maribor naslednje

POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA POSLOVNO LETO 2020

1. dr. Aleš KOBAL - predsednik
2. Katarina MERJAL - namestnica predsednika
3. Darko HERGAMAS - član
4. Aljaž BRATINA - član
5. Tatjana Šeligo – član (opravičeno odsotna)

V letu 2020 je nadzorni svet nadziral poslovanje Javnega podjetja v skladu z zakonskimi določili, katera so opredeljena z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči. Pristojnosti nadzornega sveta določa 21. člen Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, ki jih je nadzorni svet izvajal tako, da je vso leto spremljal in nadziral porabo proračunskih sredstev v skladu s sprejetim proračunom Mestne občine Maribor in potrjenim Programom opremljanja stavbnih zemljišč JP GSZ d.o.o. za leto 2020. Seznanjal se je o pomembnih zadevah, ki jih kot njegovo pristojnost določa statut in zakonodaja.

Nadzorni svet je ugotovil, da podjetje dobro posluje na vseh področjih svojega dela.

Odhodki za delovanje podjetja so bili gospodarno in skrbno porabljeni in sicer nižje od načrtovanih. Podjetje je sodelovalo tudi pri realizaciji investicij, ki jih opravlja za MOM.

V letu 2020 je bilo več dopisnih sej, saj je bila že 16. 3. 2020 razglašena epidemija, ki je začasno otežila delovanje vseh javnih institucij. Navkljub situaciji, smo uspešno nadaljevali z zadanim programom in izvedbo nalog.

Poslovno leto 2020 je Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči zaključilo s pozitivnim poslovnim izidom – dobičkom.

Pregled aktivnosti nadzornega sveta v okviru opravljenih sej:

Nadzorni svet je imel v letu 2020 tri redne seje, 2 dopisni seji in eno telefonsko sejo.

na 9. redni seji, ki je bila 5. marca 2020, je NS obravnaval in potrdil Program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči JP GSZ s finančnim načrtom za leto 2020. V nadaljevanju je obravnaval in potrdil Poročilo o opravljenem popisu sredstev in obveznosti do njihovih virov na dan 31.12.2019. Zaradi daljše bolniške odsotnosti predsednice Komisije za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč Tanje Šeligo, je NS sprejel predlagano nadomestno članico in sicer Lidijo Lešnik.

Na 2. dopisni seji, dne 22. marca 2020, je nadzorni svet obravnaval poročilo o delu JP GSZ d.o.o. z zaključnim računom za leto 2019. Člani NS na obravnavano poročilo z zaključnim računom niso imeli pripomb in so sprejeli predlagane sklepe.

Poročilo o delu JP GSZ d.o.o. za leto 2019 z zaključnim računom je obravnaval in potrdil MESTNI SVET MOM na 13. redni seji, ki je bila 25. 5. 2020. V skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah je MS MOM podelil razrešnico upravi in nadzornemu svetu JP GSZ.

Na 3. dopisni seji, dne 9. junija 2020 NS poda soglasje k podpisu posojilne pogodbe med JP GSZ d.o.o. in Mestnimi nepremičninami d.o.o. v znesku 420.000,00 z ročnostjo do 31.12.2020.

na 10. redni seji, ki je bila 1. septembra 2020, se je JP GSZ d.o.o. seznanil z informacijo o poslovanju za obdobje I-VII/2020. Direktor je povedal, da se pripravlja reorganizacija v Mestni občini Maribor v katero je vključeno tudi JP GZS d.o.o.

1. telefonska seja, ki je bila dne 21. oktobra 2020, direktor JP GZS d.o.o. je po telefonu seznanil člane NS s predlogom zaposlitve nove tajnice JP GZS d.o.o., saj se dosedanja tajnica upokoji.

na 11. redni seji, ki je bila dne 17. decembra 2020, je NS JP GSZ d.o.o. podal soglasje k podpisu posojilne pogodbe med JP GSZ d.o.o. in družbo Mestne nepremičnine d.o.o. v znesku 450.000,00 EUR od 4.1.2021 do 2.8.2021.

Gradivo za seje so člani nadzornega sveta prejeli skladno s poslovníkom pravočasno, na sejah NS pa je bilo ob naštetih zadevah največ vsebinskih vprašanj namenjenih strategiji reorganizacije v Mestni občini Maribor v katero je vključeno tudi JP GZS d.o.o. ter posojilna pogodba med JP GSZ d.o.o. in družbo Mestne nepremičnine d.o.o.

POROČILO O DELU JP GSZ 2020 Z ZAKLJUČNIM RAČUNOM

PREDLOG SKLEPA:

1. Nadzorni svet potrdi poročilo o delu za leto 2020.
2. Nadzorni svet potrdi zaključni račun za leto 2020 z ugotovitvami:

Skupaj prihodki podjetja	617.988,66 EUR
Skupaj odhodki podjetja	612.498,14 EUR
Celoten dobiček	5.490,52 EUR
<u>Davek od dobička</u>	<u>1.867,33 EUR</u>
<u>Čisti dobiček obračunskega obdobja</u>	<u>3.623,19 EUR</u>

3. Nadzorni svet potrdi, da čisti dobiček v višini 3.623,19 EUR po zaključnem računu za leto 2020 ostane nerazporejen.
4. Nadzorni svet predlaga skupščini, ki jo predstavlja Mestni svet Mestne občine Maribor v obravnavo poročilo o delu za leto 2020 in zaključni račun za leto 2020 ter razporeditev dobička na sledeč način:
 - čisti dobiček v višini 3.623,19 EUR ostane nerazporejen
5. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico upravi.
6. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da mu v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico.

PREDSEDNIK

Dr. Aleš KOBAL

ČLANI NS

Katarina MEJAL

Darko HERGAMAS

Aljaž BRATINA

Tatjana ŠELIGO

