



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 007-20/2015

Datum: 5. 11. 2015

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

Zadeva: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini s parc št. 1081/10, k.o. 385 – Podvinci

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14 in 7/15), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 1081/10, k.o. 385 – Podvinci.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Prilogi:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- grafični prikaz nepremičnine

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US in 19/15) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini s parcelno št. 1081/10, k.o. 385 – Podvinci, ki v naravi predstavlja gozdno zemljišče v izmeri 479 m² in pri kateri je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba grajenega javnega dobra.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-20/2015

Datum:

Obrazložitev:

Na nepremičnini parc. št. 1081/10, k.o. 385 – Podvinci, je v zemljiški knjigi zaznamba grajenega javnega dobra v lasti Mestne občine Ptuj.

Pri predmetni nepremičnini je na podlagi poodčitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 vknjiženo javno dobro. Po pregledu dejanskega stanja se je ugotovilo, da omenjena nepremičnina ne predstavlja kategorizirane javne poti JP 828581, ampak predstavlja gozdno zemljišče. Javna pot JP 828581 poteka po nepremičnini parc. št. 221/5, k.o. 385 – Podvinci. Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine parc. št. 221/5, k.o. 385 – Podvinci, je Rašl Branko, ki bo omenjeno nepremičnino z menjalno pogodbo zamenjal z Mestno občino Ptuj, za predmetno nepremičnino, za katero se s tem sklepom ukinja zaznamba grajenega javnega dobra, s čimer se bo uskladilo zemljiškoknjižno stanje javne poti, s stanjem v naravi.

Skladno z določilom prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US in 19/15) se lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Na podlagi 12. člena

Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Ob ugotovitvi, da navedena nepremičnina ne služi svojemu namenu, se torej ne uporablja kot javna pot in da je s strani lastnika nepremičnine, ki se v naravi sedaj uporablja kot javna pot, podan interes za menjavo, menimo, da za ukinitvev zaznambe grajenega javnega dobra ni zadržkov.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo omenjeni nepremičnini status grajenega javnega dobra odvzel in izbrisala zaznamba javnega dobra, bo nadalje možna menjava zemljišč in uskladitev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi v skladu s predpisi o razpolaganju s stvarnim premoženjem.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravil:
Tine Janežič

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj