



Datum: 17.10.2017

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE BOROVNICA**

**ZADEVA: SPREJEM SKLEPA O POTRDITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA
PROJEKTA (DIIP) ZA PROJEKT »VODOVOD STARA PROGA NA BREGU PRI BOROVNICI«**

PРАВNA PODLAGA: Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617)

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALEC: Boštjan Ferk, Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak
mag. Jernej Nučič, direktor OU

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem

Na območju stare proge na Bregu pri Borovnici trenutno ni primerne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo. Obstoječa vodovodna infrastruktura, ki poteka na predmetnem območju, je že dotrajana, vod pa poteka delno po težko dostopnem terenu po zemljiščih v privatni lasti. Zaradi slabega stanja je potrebno zgraditi nov javni vodovod, ki bo potekal po občinski cesti.

Za predmetno investicijo je bil izdelan Projekt za izvedbo (PZI) - Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici, Miran Komac s.p., oktober 2016.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici«, oktober 2017, pa je v bil izdelan s strani Inštituta za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak (v prilogi).

2. Finančne posledice

Projekt »Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici« je planiran v dvoletnem časovnem obdobju, kar med drugim pomeni, da bo obremenitev proračuna Občine Borovnica bolj vzdržna.

Po stalnih cenah bo investicija za Občine Borovnica znašala 120.732,68 EUR brez DDV.

II. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Borovnica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici«.

ŽUPAN
OBČINE BOROVNICA
Bojan Čebela



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

VODOVOD STARA PROGA NA BREGU PRI BOROVNICI

Ljubljana, oktober 2017

Številka:

Datum:

SKLEP o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Investitor: Občina Borovnica

Naslov: Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica

Na podlagi drugega odstavka 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je odgovorna oseba investitorja sprejela naslednja sklepa:

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici«, oktober 2017, ki ga je izdelal Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak, PE Ljubljana, Ukmarjeva 2, 1000 Ljubljana.
2. Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah znaša: 120.732,68 EUR brez DDV oziroma 147.293,87 EUR z DDV in se bo izvajala skladno s predvidenim časovnim načrtom.

Strokovna služba je ta dokument pregledala in ocenjuje, da je investicija primerno prikazana in izvedljiva, kot je prikazano v dokumentu, ter da so podatki in informacije zadostni, da se lahko pričakuje učinke, kot so predvideni.

Župan občine Borovnica

Bojan Čebela

Naročnik: **Občina Borovnica**
Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica

Za naročnika: **Bojan Čebela, župan**

Predmet: **VODOVOD STARA PROGA NA BREGU PRI BOROVNICI**

Vrsta dokumenta: **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**

Izdelovalec:



Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak
PE Ljubljana, Ukmarjeva 2, 1000 Ljubljana

Odgovorna oseba: **Boštjan Ferk, direktor**

Opomba: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan skladno z določili *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ* (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

KAZALO VSEBINE

1	OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB	8
1.1	IDENTIFIKACIJA INVESTITORJA - NAROČNIKA	8
1.1.1	Osnovni podatki o Občini Borovnica	9
1.2	IDENTIFIKACIJA STROKOVNE SLUŽBE, ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	10
1.3	IDENTIFIKACIJA IZDELOVALCA DIIP.....	11
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	12
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE.....	14
3.1	KRATEK OPIS INVESTICIJE.....	14
3.2	NAMEN IN CILJI INVESTICIJE TER RAZVOJNE MOŽNOSTI	14
3.3	OPREDELITEV JAVNEGA INTERESA ZA IZVEDBO INVESTICIJE	15
3.4	USKLAJENOST CILJEV INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	17
3.4.1	Predpisi na ravni EU.....	17
3.4.2	Predpisi na nacionalni ravni.....	17
3.4.3	Predpisi Občine Borovnica.....	20
4	OPIS VARIANT.....	21
4.1	VARIANTA A – BREZ INVESTICIJE	21
4.2	VARIANTA B – Z INVESTICIJO	21
4.3	SWOT ANALIZA PREDLAGANE VARIANTE	23
5	OPREDELITEV, VRSTA IN OPIS INVESTICIJE TER OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV V STALNIH CENAH	24
5.1	VRSTA IN OPIS INVESTICIJE	24
5.2	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV V STALNIH IN TEKOČIH CENAH.....	25
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	28
6.1	PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA	28
6.2	OPIS LOKACIJE	28
6.2.1	Makro lokacija	28
6.2.2	Mikro lokacija	29
6.2.3	Zemljiškoknjižno stanje parcel in zemljiškoknjižna ureditev prenosa	30
6.3	OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	30
6.4	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	30
6.5	VARSTVO OKOLJA.....	31
6.6	KADROVSKO - ORGANIZACIJSKA SHEMA	32
6.7	VIRI FINANCIRANJA	32
7	FINANČNA ANALIZA.....	33
7.1	INVESTICIJA	34
7.2	OPERATIVNI DENARNI TOK	34
7.3	PREOSTANEK VREDNOSTI PROJEKTA	34
7.4	PRIKAZ FINANČNIH DENARNIH TOKOV IN FINANČNIH KAZALCEV	35
8	EKONOMSKA ANALIZA	38
8.1	EKONOMSKE KORISTI, KI JIH JE BILO MOŽNO OVREDNOTITI.....	38
8.2	EKONOMSKE KORISTI, KI JIH NI BILO MOŽNO OVREDNOTITI	38
8.3	PRIKAZ EKONOMSKIH DENARNIH TOKOV IN EKONOMSKIH KAZALCEV	39
9	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ.....	42
9.1	ANALIZA TVEGANJ.....	42

9.2	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	42
10	SMOTRNOST IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	43
10.1	POTREBNA DOKUMENTACIJA	43
11	ZAKLJUČEK	44
12	VIRI	45

KAZALO TABEL

<i>Tabela 1: SWOT analiza predlagane variante</i>	<i>23</i>
<i>Tabela 2: Ocenjena vrednost investicije v stalnih cenah v EUR, september 2017.....</i>	<i>26</i>
<i>Tabela 3: Ocenjena vrednost investicije v tekočih cenah v EUR</i>	<i>26</i>
<i>Tabela 4: Ocenjena vrednost investicije po letih v stalnih cenah v EUR, september 2017</i>	<i>27</i>
<i>Tabela 5: Ocenjena vrednost investicije v tekočih cenah v EUR</i>	<i>27</i>
<i>Tabela 6: Časovni načrt izvedbe investicije</i>	<i>30</i>
<i>Tabela 7: Finančni kazalci projekta</i>	<i>35</i>
<i>Tabela 8: Finančni denarni tok projekta v EUR</i>	<i>36</i>
<i>Tabela 9: Ekonomski kazalci projekta.....</i>	<i>39</i>
<i>Tabela 10: Ekonomski denarni tok projekta v EUR</i>	<i>40</i>
<i>Tabela 11: Ocena tveganja.....</i>	<i>42</i>
<i>Tabela 12: Analiza občutljivosti – ekonomski denarni tok.....</i>	<i>43</i>

KAZALO SLIK

<i>Slika 1: Lega Občine Borovnica.....</i>	<i>10</i>
<i>Slika 2: Makro lokacija.....</i>	<i>28</i>
<i>Slika 3: Mikro lokacija.....</i>	<i>29</i>

1 OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB

11. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ¹ zahteva navedbo investitorja, izdelovalca investicijske dokumentacije in upravljavca ter strokovnih delavcev oziroma služb, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske in druge dokumentacije. Uvodni del dokumenta identifikacije investicijskega projekta je zato namenjen predstavitvi omenjenih subjektov.

1.1 IDENTIFIKACIJA INVESTITORJA - NAROČNIKA

Investitor: Občina Borovnica
Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica
Telefon: 01 750 74 60
E-pošta: obcina@borovnica.si
Davčna številka: SI 94882134
Matična številka: 883393000
Zakladniški podračun pri BS: SI56 0120 5777 7000 055

Za naročnika:

Odgovorna oseba: Bojan Čebela, župan

Datum:

Podpis:



¹ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16.

1.1.1 Osnovni podatki o Občini Borovnica

Občina Borovnica leži na jugozahodnem robu Ljubljanske kotline. Od glavnega mesta Ljubljana je oddaljena le 18 minut vožnje z vlakom. Na njenih tleh se srečujeta dinarski in predalpski svet, v planotah za vasjo pa se že začinja tudi Kras. Naselja občine s severne strani objema Ljubljansko barje, na vzhodu Planina, na zahodu Trebelnik, južno stran kotline pa obkrožajo blizu tisoč metrov visoki hribovi, ki se dvigajo nad vasmi v Kotih. Znana po nekoč mogočnem železniškem viaduktu in slikoviti soteski Pekel, je danes Borovnica prepoznavna tudi po največjih nasadih ameriških borovnic v Sloveniji.²

Občina Borovnica se s 305m n.v. in površino 42,3 km² po velikosti med slovenskimi občinami uvršča na 144. mesto.³ Meji na Občino Vrhnika, Brezovica in Cerknica. Sestavlja jo dvanajst naselij: Brezovica, Niževce, Zabočevo, Ohonica, Lašče, Pristava, Dražica, Breg, Pako, Dol, Laze in Borovnica, kjer je tudi sedež.⁴ S 4376 prebivalci⁵ spada med srednje poseljene občine.

Za dobrobit prebivalcev skrbi občina, med poglavitne naloge Občine Borovnica pa spadajo zlasti:⁶

- normativno urejanje zadev javnega pomena,
- upravljanje občinskega premoženja,
- omogočanje pogojev za gospodarski razvoj občine,
- ustvarjanje pogojev za gradnjo stanovanj in skrb za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj,
- skrb za lokalne javne službe,
- zagotavljanje in pospeševanje vzgojno-izobraževalne in zdravstvene dejavnosti,
- pospeševanje službe socialnega skrbstva, predšolskega varstva, osnovnega varstva otrok in družine, za socialno ogrožene, gibalno ovirane in ostarele,
- pospeševanje raziskovalne, kulturne in društvene dejavnosti ter razvoja športa in rekreacije,
- skrb za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravljanje drugih dejavnosti varstva okolja,
- upravljanje, gradnja in vzdrževanje javne infrastrukture,
- skrb za požarno varnost in varnost občanov v primeru elementarnih in drugih nesreč,
- urejanje javnega reda v občini.

² Spletna stran <<http://www.borovnica.si/o-borovnici/predstavitev/osnovni-podatki/>> (29. 9. 2017).

³ Statistični urad RS, dostop na: <<http://www.stat.si/obcine/sl/2014/Municip/Index/9/>> (18. 9. 2017).

⁴ Spletna stran <<http://www.borovnica.si/o-borovnici/predstavitev/osnovni-podatki/>> (18. 9. 2017).

⁵ Statistični urad RS, dostop na: <<http://pxweb.stat.si/pxweb/Dialog/Saveshow.asp>> (18. 9. 2017).

⁶ 8. člen Statuta občine Borovnica, sprejetega dne 13. 10. 2016.

Slika 1: Lega Občine Borovnica



Vir: Spletna stran <https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Borovnica> (18. 9. 2017).

1.2 IDENTIFIKACIJA STROKOVNE SLUŽBE, ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: Občina Borovnica
Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica

Odgovorna služba: Občinska uprava

Telefon: 01 750 74 60

E-pošta: obcina@borovnica.si

Za naročnika:

Odgovorna oseba: župan Bojan Čebela

Datum:

Podpis:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bojan Čebela', written over a horizontal line.

1.3 IDENTIFIKACIJA IZDELOVALCA DIIP

Izdelovalec: Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak
Ukmarjeva 2, 1000 Ljubljana
Telefon: (0)1 60 100 70
E-pošta: bostjan.ferk@pppforum.si
Matična št.: 3455114
Davčna št.: SI22672826
TRR: SI56 3500 1000 1226 768 (BKS Bank AG)

Za izdelovalca DIIP:

Odgovorna oseba: Boštjan Ferk, direktor

Datum: 17. 10. 2017

Podpis:



Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak
Zemljanih 14, 1000 Ljubljana, Slovenija
e: info@pppforum.si, davčno št. SI22672826
matična št. 3455114, TRR: SI56 3500 1000 1226 768

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 ZAKONODAJNI RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Pravilnik o oskrbi s pitno vodo⁷ v 3. členu določa, da mora občina zagotavljati izvajanje storitev javne službe oskrbe s pitno vodo na vseh poselitvenih območjih na njenem območju z več kot 50 prebivalci.

Področje oskrbe s pitno vodo in kakovost le-te je normirano tudi s strani Evropske unije. V sprejetih predpisih in usmeritvah je predvidena kakovostna oskrba s pitno vodo, ki pomeni varovanje javnega zdravja pred škodljivimi vplivi vsakršnega onesnaževanja z zagotavljanjem, da je voda, namenjena za prehrano ljudi, zdravstveno ustrezna in čista.⁸ Za izpolnjevanje teh ciljev mora občina vzpostaviti primerno infrastrukturo za oskrbo s pitno vodo.

Zakonodajni razlog za investicijsko namero je predvsem neskladnost trenutnega stanja na predmetnem območju z 10. členom Uredbe o oskrbi s pitno vodo,⁹ ki navaja, da mora biti na javni vodovod priključena vsaka stavba ali gradbeni inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomerom.

2.2 RAZLOGI, KI IZHAJAJO IZ TRENUTNEGA STANJA VODOVODNE INFRASTRUKTURE

Na območju stare proge na Bregu pri Borovnici trenutno ni primerne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo. Obstoječa vodovodna infrastruktura, ki poteka na predmetnem območju, je že dotrajana, vod pa poteka delno po težko dostopnem terenu po zemljiščih v privatni lasti. Zaradi slabega stanja je potrebno zgraditi nov javni vodovod. Nekateri stanovanjski objekti na obravnavanem območju so že priključeni na javno vodovodno omrežje preko skupinskega priključka, kar pa ni v skladu z drugim odstavkom 10. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo, ki navaja, da mora biti na javni vodovod priključena vsaka stavba ali gradbeni inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomerom.

Zaradi neustreznosti obstoječega vodovoda prihaja do motenj. Profil vodovodnih cevi ni ustrezen, ker ni izvedenega hidrantskega omrežja, pa na tem področju tudi ni zagotovljene požarne varnosti

⁷ Pravilnik o oskrbi s pitno vodo, Uradni list RS, št. 35/2006 z dne 4. 4. 2006.

⁸ Spletna stran <<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/ALL/?uri=URISERV%3A128079>> (18. 9. 2017).

⁹ Uredba o oskrbi s pitno vodo, Uradni list RS, št. 88/2012 z dne 23. 11. 2012.

stanovanjskih in drugih objektov.¹⁰ Na obravnavanem območju trenutno tudi ni možno zagotavljati ustreznega odjema vode načrtovanim novogradnjam.

V primeru neukrepanja bi lahko prišlo do hujših motenj, kot npr. pok vodovodne cevi, kar bi povzročilo ekonomsko škodo, prav tako pa bi se prebivalcem preprečil dostop do pitne vode. Hujše okvare vodovodne cevi lahko pripeljejo do situacije, da bi prebivalci uživali onesnaženo vodo, kar lahko povzroči hude zdravstvene motnje, zato je občina še posebej zainteresirana za izvedbo obravnavanega projekta.

Namen, ki ga investitor zasleduje z izgradnjo novega vodovoda, je predvsem zagotoviti zdravo in neoporečno pitno vodo, osnovno infrastrukturo na vseh delih občine, požarno varnost z izgraditvijo hidrantnega omrežja in izboljšati hidravlične razmere celotnega vodovodnega sistema v občini Borovnica.¹¹

¹⁰ Projekt za izvedbo (PZI) - Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici, Miran Komac s.p., oktober 2016.

¹¹ Projekt za izvedbo (PZI) - Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici, Miran Komac s.p., oktober 2016.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

3.1 KRATEK OPIS INVESTICIJE¹²

Investicija predvideva izgradnjo dveh novih vodovodnih odsekov (V1) in (V2) javnega vodovoda na območju stare proge na Bregu pri Borovnici.

Vodovodni odsek (V1) bo bližnje stanovanjske objekte ob stari progi na Bregu pri Borovnici oskrboval s čisto pitno vodo. Funkcija novega cevovoda bo tudi zagotavljanje požarne varnosti, saj bodo na omenjenem vodovodnem odseku (V1) izvedeni trije novi nadzemni hidranti, ki bodo zagotavljali požarno varnost objektov v okolici. Vodovodni odsek (V2) se bo priključeval na obstoječi vodohran in se povezal z obstoječim vodovodnim sistemom. Z izgradnjo vodovodnega odseka (V2) se bodo bistveno izboljšale hidravlične razmere celotnega vodovodnega sistema v občini Borovnica.

3.2 NAMEN IN CILJI INVESTICIJE TER RAZVOJNE MOŽNOSTI

Z načrtovano gradnjo se bo prebivalcem na predmetnem območju primarno zagotovilo zdravo in čisto pitno vodo. Naloga občin je, da poskrbijo za ustrezno infrastrukturo za varstvo vodnih virov, urejajo in vzdržujejo vodovodne in energetske komunalne objekte ter skrbijo za požarno varnost. Investicija je potrebna za izpolnjevanje teh nalog, saj občina trenutno s potrebno infrastrukturo ne razpolaga. Cilji predmetne investicije so tako predvsem:

- zagotoviti zdravo in čisto pitno vodo;
- zagotoviti požarno varnost z izgradnjo hidrantnega omrežja;
- zagotoviti osnovno infrastrukturo za razvoj delov občine;
- ohranjanje zdravja;
- zagotavljanje višjega življenjskega standarda;
- razvoj komunalne infrastrukture;
- dolgoročno znižanje stroškov rednega vzdrževanja sistema;
- zmanjšanje možnosti okvar vodovoda;
- izboljšava hidravličnih razmer celotnega vodovodnega sistema v občini Borovnica.

¹² Projekt za izvedbo - Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici, oktober 2016, Miran Komac s.p.

3.3 OPREDELITEV JAVNEGA INTERESA ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Javni interes je razviden iz celotnega dokumenta identifikacije investicijskega projekta in je podrobneje obrazložen v nadaljevanju.

Oskrba s pitno vodo je v skladu z določbami Zakona o varstvu okolja obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja. Objekti in naprave, potrebni za izvajanje te javne službe (javni vodovodi), so infrastruktura lokalnega pomena. Občina je dolžna zagotoviti izvajanje javne službe tudi skladno s predpisi, ki urejajo gospodarske javne službe.¹³

Javni interes za izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo izhaja predvsem iz 1. in 3. člena Zakona o gospodarskih javnih službah¹⁴ ter iz 21. člena Zakona o lokalni samoupravi.¹⁵

Določbi Zakona o gospodarskih javnih službah:

1. člen

(gospodarske javne službe)

Ta zakon določa način in oblike izvajanja gospodarskih javnih služb.

Z gospodarskimi javnimi službami se zagotavljajo materialne javne dobrine (v nadaljnjem besedilu: javne dobrine) kot proizvodi in storitve, katerih trajno in nemoteno proizvodnjo v javnem interesu zagotavlja Republika Slovenija (v nadaljnjem besedilu: republika) oziroma občina ali druga lokalna skupnost (v nadaljnjem besedilu: lokalna skupnost) zaradi zadovoljevanja javnih potreb, kadar in kolikor jih ni mogoče zagotavljati na trgu.

3. člen

(vrste gospodarskih javnih služb)

Gospodarske javne službe so republiške ali lokalne in so lahko obvezne ali izbirne. Obvezna gospodarska javna služba se določi z zakonom.

¹³ Spletna stran: <http://www.mop.gov.si/si/delovna_podrocja/voda/oskrba_s_pitno_vodo/> (24. 9. 2017).

¹⁴ Zakon o gospodarskih javnih službah, Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZLPPPO, 127/06 – ZIZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40.

¹⁵ Zakon o lokalni samoupravi, Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US.

Način opravljanja republiške gospodarske javne službe predpiše Vlada Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Vlada) z uredbo, lokalna skupnost pa z odlokom tako, da je zagotovljeno njihovo izvajanje v okviru funkcionalno in prostorsko zaokroženih oskrbovalnih sistemov.

Tehnični, oskrbovalni, stroškovni, organizacijski in drugi standardi ter normativi za opravljanje gospodarskih javnih služb se urejajo s predpisi pristojnih ministrov.

Za izvajanje gospodarske javne službe je nujno potrebna izgradnja vodovodnega omrežja. Obstoje javnega interesa je izkazan, saj je investicija predvidena za opravljanje izvirnih nalog občin in za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev.

Določba Zakona o lokalni samoupravi:

21. člen

Občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena "(izvirne naloge)", ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom.

Občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja zlasti naslednje naloge:

- *upravlja občinsko premoženje;*
- *omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva;*
- *načrtuje prostorski razvoj, v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči;*
- *[...]*
- *v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi, za lokalne javne službe;*
- *skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja;*
- *ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte;*
- *[...]*
- *skrbi za požarno varnost in organizira reševalno pomoč*
- *[...].*

3.4 USKLAJENOST CILJEV INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Investicija je usklajena z evropskimi, nacionalnimi in občinskimi razvojnimi strategijami, cilji in politikami ter je kot taka v javnem interesu.

3.4.1 Predpisi na ravni EU

1. Direktiva o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi

Evropska unija si prizadeva za zaščito zdravja in dobrobit prebivalcev EU. Direktiva o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi, določa standarde za pitno vodo.¹⁶ Njen namen je varovati javno zdravje pred škodljivimi vplivi vsakršnega onesnaženja z zagotavljanjem, da je voda, namenjena za prehrano ljudi, zdravstveno ustrezna in čista. Določa, da morajo države članice sprejeti potrebne ukrepe, da zagotovijo, da voda ne vsebuje takšnih koncentracij mikroorganizmov, parazitov ali škodljivih snovi, ki bi lahko predstavljale nevarnost za zdravje ljudi, ter da izpolnjuje minimalne mikrobiološke in kemične standarde. Poskrbeti morajo, da so standardi izpolnjeni, ko voda priteče iz pipe ali cisterne in redno spremljati vodo na dogovorjenih mestih vzorčenja ter preverjati ustreznost vrednosti mikrobioloških, kemičnih in indikatorskih parametrov. Države članice morajo takoj raziskati neizpolnjevanje standardov in sprejeti potrebne popravne ukrepe, prepovedati ali omejiti oskrbo z vodo, če menijo, da lahko ogroža javno zdravje, ter obvestiti javnost o sprejemu popravnih ukrepov.¹⁷

Evropska in z njo skladna nacionalna zakonodaja zahtevata ukrepe na področju pitne vode, ki bodo primerni za doseganje potrebnih standardov kakovosti le te. Namen občine Borovnica je zgraditev novega vodovoda, ki bo nadomestil trenutnega, dotrajanega in kot takega neprimerne za zagotavljanje visokokakovostne pitne vode, zato ugotavljamo, da je investicija skladna z omenjenimi predpisi.

3.4.2 Predpisi na nacionalni ravni

1. Uredba o oskrbi s pitno vodo

Uredba o oskrbi s pitno vodo¹⁸ določa vrste nalog, ki se izvajajo v okviru storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, in nekatere pogoje za oskrbo s pitno vodo, ki se izvaja kot javna služba ter za lastno oskrbo s pitno vodo. Uredba o oskrbi s pitno vodo določa standarde komunalne opremljenosti, ki morajo biti izpolnjeni za izvajanje javne službe. S predmetno investicijo

¹⁶ Direktiva Sveta 98/83/ES z dne 3. novembra 1998 o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi.

¹⁷ Spletna stran <<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/ALL/?uri=URISERV%3A128079>> (26. 9. 2017).

¹⁸ Uredba o oskrbi s pitno vodo, Uradni list RS, št. 88/2012.

se bo izpolnila zahteva iz 10. člena predmetne Uredbe, saj mora biti na javni vodovod priključena vsaka stavba ali gradbeni inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomernikom.

2. Strategija razvoja Slovenije 2014 - 2020

Strateški razvojni okvir Slovenije je bil nazadnje definiran v Strategiji razvoja Slovenije za obdobje 2005 - 2013.¹⁹ Veljavnost dokumenta je potekla, zato je Slovenija pristopila k pripravi novega strateškega dokumenta - dolgoročne strategije razvoja Slovenije. Ta še ni sprejeta, je pa že sprejeta Vizija Slovenije, ki na splošen način določa usmeritve in cilje do leta 2050. V Viziji Slovenije je kot eden izmed ključnih vzvodov za doseganje vizije navedeno dolgo, kakovostno in zdravo življenje. Zaradi neobstoja nove strategije je kljub poteku veljavnosti relevantna prejšnja Strategija razvoja Slovenije, ki določa naslednje ključne nacionalne razvojne cilje v obdobju 2006-2013:

- **trajnostno povečanje blaginje in kakovosti življenja vseh posameznikov in posameznikov;**
- izboljšanje možnosti vsakega človeka za dolgo, zdravo in aktivno življenje z vlaganji v učenje;
- **izobrazbo, zdravje, kulturo, bivalne pogoje in druge vire za uresničenje osebnih potencialov;**
- oblikovanje bolj dinamične in prilagodljive družbe, ki se bo sposobna hitreje odzivati na izzive globalizacije in enotnega evropskega trga;
- vzdržno povečevanje gospodarske rasti in zaposlenosti na temelju načel trajnostnega razvoja in dolgoročnega ohranjanja ekonomskih, socialnih in okoljskih ravnovesij;
- povečanje globalne konkurenčnosti s spodbujanjem inovativnosti in podjetništva;
- razširjanje uporabe informacijsko komunikacijske tehnologije, učinkovito posodabljanje in vlaganje v učenje, izobraževanje, usposabljanje, raziskave in razvoj;
- povečanje učinkovitosti države in zmanjšanje njene neposredne vloge v gospodarstvu;
- zmanjšanje socialnih tveganj za najbolj ranljive skupine, zmanjševanje revščine in socialne izključenosti;
- ustvarjanje pogojev za trajno obnavljanje prebivalstva;
- hitrejši razvoj vseh regij in zmanjševanje zaostanka najmanj razvitih;
- **trajnostni okoljski in prostorski razvoj;**
- krepitev vseh oblik varnosti, dosledno spoštovanje človekovih pravic, preprečevanje diskriminacije in aktivno zagotavljanje enakih možnosti.

Izvedba investicije bo pomenila korak naprej proti kakovostnemu in zdravemu življenju, s čimer sledi investicija trajnostnemu povečanju blaginje in kakovosti življenja vseh posameznikov in posameznikov kot enemu izmed ključnih nacionalnih razvojnih ciljev.

¹⁹ Strategija razvoja Slovenije, sprejeta na 30. redni seji Vlade RS dne 23. 6. 2005.

3. Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2015 – 2020

Glavni namen Programa²⁰ je, da Slovenija z njegovim izvajanjem sledi strateškim usmeritvam evropskih politik, s katerimi se želi zagotoviti varno oskrbo z vodo za vse prebivalce Republike Slovenije ob upoštevanju optimalne rabe in varovanja vodnih virov.

Ta dokument predstavlja ukrep za izvršitev obveznosti iz Direktive 98/83/ES o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi. Program opredeljuje, da so potrebna dodatna prizadevanja za zmanjševanje vodnih izgub v javnih vodovodih, saj letne vodne izgube na nivoju RS predstavljajo skoraj 30% vse dobavljene vode. Najbolj pogost ukrep zmanjševanja vodnih izgub je postopna zamenjava starih dotrajanih kritičnih odsekov omrežja, torej s sanacijo vodovodnih sistemov. Ta zajema lokalno sanacijo mesta puščanja cevi ali zamenjavo odsekov cevi, kjer je frekvenca okvar najvišja.

Cilj programa je tudi doseganje standardov opremljenosti iz 9. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo. Območja poselitve, ki so opremljena z javnim vodovodom, predstavljajo približno 85% vseh poselitvenih območij. Do leta 2020 bi morale biti z javnim vodovodom opremljenih še približno 500 območij poselitve oziroma 153.299 prebivalcev, kar znaša 7,4% vseh prebivalcev Republike Slovenije.²¹

Program prav tako stremi k povečanju varnosti oskrbe s pitno vodo na območjih javnih vodovodov. Varnost oskrbe s pitno vodo zahteva celovit pristop zagotavljanja zadostnih količin vode, upravljanja s prispevnimi površinami ter ustrezno upravljanje z vodovodnim sistemom od vira do uporabnika. Za zagotavljanje ustrezne kakovosti pitne vode je potrebno dosledno izvajanje in zagotavljanje vodovarstvenih režimov na prispevni površini, ustrezno čiščenje vode na vstopu v vodovodni sistem ter ohranjanje kvalitete vode do uporabnika.

Z ukrepi za doseganje zgoraj navedenih ciljev se bo Slovenija približala skupnemu cilju EU, to je »Zaščita zdravja in dobrobit prebivalcev EU«.

²⁰ Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2015 do 2020, dostop na <http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/osnutki/op_oskrba_pitna_voda_2015_2020.pdf> (26. 9. 2017).

²¹ Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2015 do 2020, stran 93.

4. Pravilnik o oskrbi s pitno vodo

Pravilnik določa zahteve, ki jih mora izpolnjevati pitna voda, z namenom varovanja zdravja ljudi pred škodljivimi učinki zaradi kakršnegakoli onesnaženja pitne vode. Pitna voda je zdravstveno ustrezna, kadar:

- ne vsebuje mikroorganizmov, parazitov in njihovih razvojnih oblik v številu, ki lahko predstavlja nevarnost za zdravje ljudi;
- ne vsebuje snovi v koncentracijah, ki same ali skupaj z drugimi snovmi lahko predstavljajo nevarnost za zdravje ljudi;
- je skladna s predpisanimi mikrobiološkimi in kemijskimi parametri.²²

Izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo je upravljavec sistema za oskrbo s pitno vodo. Ta mora zagotavljati skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode. Predmetna investicija bo prispevala k izboljšanju kakovosti pitne vode, saj so trenutne vodovodne cevi na območju investicije dotrajane in kot take predstavljajo nevarnost okvar in posledično nevarnost zdravstveno neprimerne pitne vode.

3.4.3 Predpisi Občine Borovnica

1. Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Borovnica

Izgradnja novega vodovoda bo pomenila tudi izpolnitev zahtev vzdrževanja, obnove in novogradnje objektov in naprav vodovodnega omrežja iz 19. člena Odloka.²³ V primeru, ko dejansko stanje dela vodovoda kaže na stopnjo dotrajanosti, ki povzroča okvare in vodno izgubo ali ogroža varnost vodooskrbe, je tega potrebno obnoviti.

2. Program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2014 – 2017 Občina Borovnica

Investicija je skladna s Programom oskrbe s pitno vodo za obdobje 2014-2017 Občina Borovnica,²⁴ katerega cilj je med drugim tudi zmanjševanje vodnih izgub na javnih vodovodih. Med ukrepe za doseg cilja spadajo investicijska vzdrževalna dela na obstoječih vodovodih in preveritev višinskih con ter ustreznosti tlakov v vodovodnem omrežju, s čimer se tudi posledično zmanjšajo okvare na vodovodnem omrežju. Z izgradnjo vodovodnega odseka (V2) se bodo bistveno izboljšale hidravlične razmere celotnega vodovodnega sistema v občini Borovnica.

²² Pravilnik o oskrbi s pitno vodo, Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11 in 88/12.

²³ 2. alineja 5. odstavka 19. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Borovnica, Uradni list, št. 14/2014 z dne 21. 2. 2014.

²⁴ Program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2014 – 2017 Občina Borovnica, dostop na <<http://www.kpv.si/Portals/0/Dokumenti/Dejavnosti/Plin/PROGRAM%20OSKRBE%20S%20PITNO%20VODO%20ZA%20OBDOBJE%202014-2017B.pdf>> (26. 9. 2017).

4 OPIS VARIANT

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ sta obravnavani dve varianti: varianta A – brez investicije in varianta B – z investicijo.

Varianta A predstavlja neizpolnitev ciljev, postavljenih s strani Občine Borovnica, medtem ko varianta B predvideva izvedbo investicije v skladu s postavljenimi cilji. Z namenom zasledovanja ciljev občine je v nadaljevanju podrobno predstavljena varianta B.

4.1 VARIANTA A – BREZ INVESTICIJE

Varianta A predstavlja neizpolnitev ciljev. Pomeni, da Občina Borovnica ne pristopi k izgradnji vodovoda in stanje ostane nespremenjeno. Oskrba s pitno vodo bi se nadaljevala po dotrajanem vodovodu, kar pomeni nadaljnjo potencialno nevarnost in tveganje slabšanja kakovosti pitne vode. Še naprej ne bi bila zagotovljena požarna varnost objektov na predmetnem območju, okvare cevododa pa bi povzročale motnje in višanje stroškov popravil ter izgube vode. Načrtovane novogradnje na tem območju se ne bi mogle priključiti na javni vodovod in bi morale iskati alternativne vire.

Varianta A je z vidika nalog v izvorni pristojnosti občine, razvojnih strategij in z vidika interesa prebivalcev občine nesprejemljiva. Kot taka ogroža blaginjo, varnost in zdravje prebivalcev, zato je v nadaljnjem obravnavana samo varianta B.

4.2 VARIANTA B – Z INVESTICIJO

Glede na razloge za investicijsko namero, torej zagotavljanje oskrbe s pitno vodo in potrebe po zagotovitvi požarne varnosti, je varianta B edina sprejemljiva rešitev. Predvideva izgradnjo novega vodovoda in s tem primerno infrastrukturo, ki bo predstavljala manjše tveganje izgube pitne vode ter prebivalcem zagotavljala blagostanje.

Varianta B obsega izgradnjo dveh novih vodovodnih odsekov (V1) in (V2) javnega vodovoda na območju stare proge na Bregu pri Borovnici. Na omenjenem vodovodnem odseku (V1) bodo izvedeni

tudi trije novi nadzemni hidranti DN 80, ki bodo zagotavljali požarno varnost objektov v okolici.²⁵
Ocenjena vrednost investicije znaša 147.293,87 EUR z DDV.

Varianta B je ugodnejša z vidika nemotene dobave vode, zmanjšanja stroškov popravil in izgub zaradi puščanja vodovodnih cevi, kot tudi z vidika pretokov in delovnega tlaka vodovoda. Investicija zagotavlja varno oskrbo s pitno vodo ter požarno varnost. Izvedba te variante omogoča doseganje zastavljenih ciljev in zakonskih normativov.

²⁵ Projekt za izvedbo (PZI) - Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici, Miran Komac s.p., oktober 2016.

4.3 SWOT ANALIZA PREDLAGANE VARIANTE

V tem poglavju je prikazana SWOT analiza predlagane variante, pri kateri so bili preučevani štirje aspekti, in sicer Strengths - prednosti, Weaknesses - slabosti, Opportunities – priložnosti in Threats – nevarnosti. Prva dva aspekta se nanašata na notranje, druga dva pa na zunanje dejavnike. Izvedena SWOT analiza prikazuje značilnosti investicije in omogoča analizo različnih alternativnih razvojnih scenarijev.

Tabela 1: SWOT analiza predlagane variante

Predlagana varianta: izvedba investicije	
Prednosti: <ul style="list-style-type: none">- oskrba prebivalcev s čisto pitno vodo- zagotovitev ustrezne osnovne infrastrukture na območju Občine Borovnica- vzpostavitev hidrantnega omrežja- ohranjanje zdravja in blagostanja- zagotavljanje višjega življenjskega standarda- razvoj komunalne infrastrukture- povečanje požarne varnosti- izboljšava hidravličnih razmer celotnega vodovodnega sistema v občini Borovnica- zmanjšanje možnosti okvar vodovoda	Slabosti: <ul style="list-style-type: none">- strošek investicije je razmeroma visok- strošek pridobitve služnosti na zemljiščih v zasebni lasti- obremenitev občinskega proračuna- stroški vzdrževanja- tveganje projektiranja, pridobitve gradbenega dovoljenja in gradnje nosi naročnik
Priložnosti: <ul style="list-style-type: none">- priložnost za razvoj predmetnega območja- priložnost za gostejšo poselitev- priložnost za bolj zdravo pitno vodo in s tem izboljšanje zdravja ter blagostanja prebivalcev	Nevarnosti: <ul style="list-style-type: none">- glede na stanje na trgu ponudnikov izvajalcev gradbenih del bo potrebna posebna pazljivost pri izboru solidnega in zanesljivega izvajalca- izbor finančno stabilnega in sposobnega izvajalca, ki bo sposoben zapreti finančno konstrukcijo in zagotoviti realizacijo projekta v dogovorjenem časovnem okviru- neugodne vremenske razmere in s tem neločljivo povezano tveganje časovnih zamud pri gradnji in realizaciji projekta

5 OPREDELITEV, VRSTA IN OPIS INVESTICIJE TER OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV V STALNIH CENAH

5.1 VRSTA IN OPIS INVESTICIJE

V nadaljevanju podajamo podrobnejši opis investicije in karakteristike predvidene investicije. Podatki o investiciji izhajajo iz Projekta za izvedbo (PZI),²⁶ kjer je investicija nazorno opisana.

Predvidena je izgradnja dveh novih vodovodnih odsekov (V1) in (V2) javnega vodovoda na območju stara proga na Bregu pri Borovnici.

Vodovodni odsek (V1) se bo izvedel z vodovodnimi cevmi DN 110 mm x 12,5 bar v dolžini 556,93 m, iz katerega se bodo bližnji stanovanjski objekti ob stari proggi na Bregu pri Borovnici oskrbovali s čisto pitno vodo. Funkcija novega cevovoda bo tudi zagotavljanje požarne varnosti, zato bodo na omenjenem vodovodnem odseku (V1) izvedeni trije novi nadzemni hidranti DN 80, ki bodo zagotavljali požarno varnost objektov v okolici. V najvišji točki cevovoda bo nameščen tudi avtomatski zračnik DN 50 mm, ki bo služil za odzračevanje cevovoda.

Vodovodni odsek (V2) se bo izvedel z vodovodnimi cevmi DN 160 mm x 12,5 bar v dolžini 105,21 m. Priključeval se bo na obstoječi vodohran kapacitete 600 m³ in se povezal z obstoječim vodovodom PE 110 x 12,5 bar. Z izgradnjo vodovodnega odseka (V2) se bodo bistveno izboljšale hidravlične razmere celotnega vodovodnega sistema v občini Borovnica.

Vodovodni odsek V1 bo potekal od obstoječega vodohrana, kapacitete 600 m³ po gozdni površini do kategorizirane javne poti JP 516551 ter po omenjeni javni poti v smeri SZ do zadnjih stanovanjskih objektov. Vodovodni odsek V2 bo potekal prav tako od obstoječega vodohrana, kapacitete 600 m³ po gozdni površini do kategorizirane javne poti JP 516681. Odsek V1 bo zagotavljal oskrbo objektov ob JP 516551 z zdravo pitno vodo in zagotavljal požarno varnost objektov. Odsek V2 predstavlja povezovalni odsek od obstoječega vodohrana do obstoječega vodovodnega sistema za izboljšanje hidravličnih razmer obstoječega vodovodnega sistema v občini Borovnica. Na odseku V2 ni odjemov vode niti hidrantov.

²⁶ Projekt za izvedbo (PZI) - Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici, Miran Komac s.p., oktober 2016.

Ocenjena vrednost investicije v vodovodna odseka V1 in V2, v katero so všteta pripravljalna in rušitvena dela, zemeljska, dela, gradbena dela, montažna dela, material ter tuje storitve znaša 85.757,68 EUR brez DDV oziroma 104.624.37 EUR z DDV.

Poleg tega je predvideno še asfaltiranje ceste v dolžini 250m od križišča na zemljišču parcelne številke 825/22 k.o. Breg do parcelne številke 512/2 k.o. Breg. Ocenjena vrednost investicije znaša 28.875,00 EUR brez DDV oziroma 35.227,50 EUR z DDV.

Območje vodovoda ureja Občinski prostorski načrt Občine Borovnica (v nadaljevanju OPN), ki je bil objavljen v Uradnem listu, št. 52/2014 dne 11. 7. 2014.

5.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV V STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Izvedba predmetne investicije se načrtuje v letih 2017-2019, zaradi česar je investicija v spodnjih tabelah predstavljena v stalnih in tekočih cenah. V primeru tekočih cen smo upoštevali napoved inflacije za leto 2017 v višini 1,50 % in za leto 2018 v višini 1,60 %, kakor jo je objavil UMAR v Jesenski napovedi gospodarskih gibanj 2017 (september 2017).

V izračunu finančne analize smo upoštevali nekoliko nižji strošek investicije, saj je občina upravičena do odbitka DDV v delu, ki se nanaša na postavitve vodovoda. V tem delu torej investicija ne vsebuje 22 % DDV. Strošek celotne investicije je tako, upoštevajoč pravico do odbitka DDV pri vodovodu, ocenjen na 120.732,68 EUR brez DDV oziroma 128.427,18 EUR z DDV.

Strokovna podlaga za oceno obravnavane investicije je Projekt za izvedbo (PZI) - Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici, Miran Komac s.p., oktober 2016.

Tabela 2: Ocenjena vrednost investicije v stalnih cenah v EUR, september 2017

Postavka	Neto	DDV	Skupaj
I. SPLOŠNI STROŠKI	6.100,00	1.342,00	7.442,00
Investicijska dokumentacija in izvedba javnega razpisa	3.600,00	792,00	4.392,00
Nadzor	2.500,00	550,00	3.050,00
II. VODOVOD	85.757,68	18.866,69	104.624,37
Pripravljalna in rušitvena dela	2.820,25	620,46	3.440,71
Zemeljska dela	36.155,00	7.954,10	44.109,10
Gradbena dela	876,00	192,72	1.068,72
Montažna dela	5.567,90	1.224,94	6.792,84
Material	24.914,88	5.481,27	30.396,15
Tuje storitve	7.627,50	1.678,05	9.305,55
Nepredvidena dela - 10 %	7.796,15	1.715,15	9.511,31
III. CESTA	28.875,00	6.352,50	35.227,50
Asfaltiranje ceste	26.250,00	5.775,00	32.025,00
Nepredvidena dela - 10 %	2.625,00	577,50	3.202,50
SKUPAJ	120.732,68	26.561,19	147.293,87

Tabela 3: Ocenjena vrednost investicije v tekočih cenah v EUR

Postavka	Neto	DDV	Skupaj
I. SPLOŠNI STROŠKI	6.186,74	1.361,08	7.547,82
Investicijska dokumentacija in izvedba javnega razpisa	3.633,00	799,26	4.432,26
Nadzor	2.553,74	561,82	3.115,56
II. VODOVOD	87.044,05	19.149,69	106.193,74
Pripravljalna in rušitvena dela	2.862,55	629,76	3.492,32
Zemeljska dela	36.697,33	8.073,41	44.770,74
Gradbena dela	889,14	195,61	1.084,75
Montažna dela	5.651,42	1.243,31	6.894,73
Material	25.288,60	5.563,49	30.852,10
Tuje storitve	7.741,91	1.703,22	9.445,13
Nepredvidena dela - 10 %	7.913,10	1.740,88	9.653,98
III. CESTA	29.777,06	6.550,95	36.328,01
Asfaltiranje ceste	27.070,05	5.955,41	33.025,46
Nepredvidena dela - 10 %	2.707,01	595,54	3.302,55
SKUPAJ	123.007,84	27.061,73	150.069,57

Tabela 4: Ocenjena vrednost investicije po letih v stalnih cenah v EUR, september 2017

Postavka	2017		2018		2019		SKUPAJ	
	Neto	DDV	Neto	DDV	Neto	DDV	Neto	DDV
I. SPLOŠNI STROŠKI	1.400,00	308,00	1.708,00	814,00	1.000,00	220,00	1.220,00	1.342,00
Investicijska dokumentacija in izvedba javnega razpisa	1.400,00	308,00	1.708,00	484,00	1.000,00	-	1.220,00	792,00
Nadzor	-	-	-	330,00	1.000,00	220,00	1.220,00	550,00
II. VODOVOD	-	-	-	18.866,69	85.757,68	-	104.624,37	18.866,69
Prilavjalna in rušitvena dela	-	-	-	620,46	3.440,71	-	3.440,71	620,46
Zemeljska dela	-	-	-	7.954,10	44.109,10	-	44.109,10	7.954,10
Gradbena dela	-	-	-	192,72	1.068,72	-	1.068,72	192,72
Montažna dela	-	-	-	1.224,94	6.792,84	-	6.792,84	1.224,94
Materjal	-	-	-	24.914,88	5.481,27	-	30.396,15	5.481,27
Tuje storitve	-	-	-	1.678,05	9.305,55	-	9.305,55	1.678,05
Nepredvidena dela - 10 %	-	-	-	1.715,15	9.511,31	-	9.511,31	1.715,15
III. CESTA	-	-	-	-	28.875,00	6.352,50	35.227,50	6.352,50
Asfaltiranje ceste	-	-	-	-	26.250,00	5.775,00	32.025,00	5.775,00
Nepredvidena dela - 10 %	-	-	-	-	2.625,00	577,50	3.202,50	577,50
SKUPAJ	1.400,00	308,00	1.708,00	19.680,69	29.875,00	6.572,50	36.447,50	26.561,19
				89.457,68	120.732,68		147.299,87	

Tabela 5: Ocenjena vrednost investicije v tekočih cenah v EUR

Postavka	2017		2018		2019		SKUPAJ	
	Neto	DDV	Neto	DDV	Neto	DDV	Neto	DDV
I. SPLOŠNI STROŠKI	1.400,00	308,00	1.708,00	826,21	1.031,24	226,87	1.258,11	1.361,08
Investicijska dokumentacija in izvedba javnega razpisa	1.400,00	308,00	1.708,00	491,26	1.031,24	-	1.258,11	6.186,74
Nadzor	-	-	-	334,95	1.031,24	226,87	1.258,11	561,82
II. VODOVOD	-	-	-	1.522,50	87.044,05	-	87.044,05	19.149,69
Prilavjalna in rušitvena dela	-	-	-	2.862,55	3.492,32	-	3.492,32	629,76
Zemeljska dela	-	-	-	36.697,33	8.073,41	-	36.697,33	8.073,41
Gradbena dela	-	-	-	889,14	1.084,75	-	1.084,75	195,61
Montažna dela	-	-	-	1.243,31	6.894,73	-	6.894,73	1.243,31
Materjal	-	-	-	25.288,60	5.563,49	-	25.288,60	5.563,49
Tuje storitve	-	-	-	7.741,91	1.703,22	-	7.741,91	1.703,22
Nepredvidena dela - 10 %	-	-	-	7.913,10	1.740,88	-	7.913,10	1.740,88
III. CESTA	-	-	-	-	29.777,06	6.550,95	36.328,01	6.550,95
Asfaltiranje ceste	-	-	-	-	27.070,05	5.955,41	33.025,46	5.955,41
Nepredvidena dela - 10 %	-	-	-	-	2.707,01	595,54	3.302,55	595,54
SKUPAJ	1.400,00	308,00	1.708,00	90.799,55	30.809,50	6.777,82	37.586,12	27.061,73
				110.775,45	123.007,84		150.069,57	

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Z namenom preučevanja izvedbe projekta je bil doslej izdelan Projekt za izvedbo (PZI) - Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici, Miran Komac s.p., oktober 2016.

6.2 OPIS LOKACIJE

6.2.1 Makro lokacija

Izvedba investicije »Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici« je predvidena v občini Borovnica, ki je umeščena v osrednjo statistično regijo. V občini se nahaja 12 naselij, gostota prebivalstva pa je 100 prebivalcev na kvadratni kilometer.²⁷ Od glavnega mesta Ljubljane je oddaljena približno 30 km. Znana je po največjih nasadih ameriških borovnic v Sloveniji. Raztezajo se na Ljubljanskem barju, po njih pa je poimenovana vsakoletna turistična prireditev Praznik borovnic.²⁸

Slika 2: Makro lokacija



Vir: Spletna stran <<https://www.google.si/maps/place/ObcinaBorovnica>> (19. 9. 2017).

²⁷ Spletna stran <<http://www.stat.si/obcine/si/2012/Municip/Index/9>> (29. 9. 2017).

²⁸ Spletna stran <<http://www.borovnica.si/o-borovnici/predstavitev/osnovni-podatki/>> (29. 9. 2017).

6.2.2 Mikro lokacija²⁹

Izgradnja predmetnega vodovoda je načrtovana na območju stara proga na Bregu pri Borovnici.

Odsek V1 je načrtovan na zemljiščih parc. št. 566/2, 584/4, 584/5, 584/1, 825/30 in 825/31 (vse k.o. Breg). Načrtovani nadzemni hidranti na tem odseku so načrtovani na zemljiščih:

- nadzemni hidrant nH1 na zemljišču parc. št. 825/30 in 825/31 (vse k.o. Breg)
- nadzemni hidrant nH2 na zemljišču parc. št. 825/9 (k.o. Breg)
- nadzemni hidrant nH3 na zemljišču parc. št. 825/30 in 825/31 (vse k.o. Breg)

Odsek V2 v dolžini 105, 21 m je načrtovan na zemljiščih parc. št. 566/2, 584/4, 584/5, 584/1, 825/30, 825/31, 561/1, 564/1 in 564/3 (vse k.o. Breg).

Investicija predvideva še asfaltiranje ceste od križišča na zemljišču parc. št. 825/22 k.o. Breg do zemljišča parc. št. 512/2 k.o. Breg v skupni dolžini 250m.

Slika 3: Mikro lokacija



Vir: Projekt za izvedbo - Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici, oktober 2016, Miran Komac s.p.

²⁹ Projekt za izvedbo - Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici, oktober 2016, Miran Komac s.p.

6.2.3 Zemljiškoknjižno stanje parcel in zemljiškoknjižna ureditev prenosa

Zemljišča parc. št. 825/30, 825/31 in 564/3, vse k.o. Breg, so v lasti občine Borovnica. Zemljišča parc. št. 584/4, 561/1, 566/2, 584/1, 825/9, 584/5, 564/1 in 512/2, vse k.o. Breg, so v zasebni lasti.³⁰ Na njih bo za potrebe izgradnje predmetne investicije potrebno pridobiti služnost oz. so predvidene za odkup.

6.3 OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Investicijski stroški so podrobno razdelani v poglavju 5.2.

6.4 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Z namenom izvedbe projekta je bil že izdelan PZI. V spodnji tabeli je prikazan časovni načrt izvedbe investicije glede na razpoložljive podatke v času priprave tega dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Po predvidenem časovnem načrtu, predstavljenem v spodnji tabeli, se bo investicija zaključila v mesecu juniju 2019.

Tabela 6: Časovni načrt izvedbe investicije

Korak	Aktivnost	Okviren čas izvedbe
1.	Priprava PZI	oktober 2016
2.	Priprava DIIP	oktober 2017
3.	Potrditev sklepa o pristopu k investiciji	oktober 2017
4.	Pridobitev služnosti	december 2017
5.	Pridobitev gradbenega dovoljenja	januar-marec 2018
6.	Izvedba javnega naročila	februar 2018
7.	Podpis pogodbe in uvedba v delo	marec-april 2018
8.	Gradnja vodovoda	po terminskem planu, dogovorjenem v pogodbi
9.	Asfaltiranje ceste	Po terminskem planu, dogovorjenem v pogodbi
10.	Predaja v uporabo	Po terminskem planu, dogovorjenem v pogodbi

³⁰ Zemljiškoknjižno stanje preverjeno na dan 25. 9. 2017.

6.5 VARSTVO OKOLJA

Z ekološkega vidika gradnja predmetne investicije ni sporna. Pri izvedbi gradbenih del morajo biti upoštevani vsi standardi izgradnje ter drugi potrebni ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.

Vplivi na okolje v fazi izgradnje:

Negativne vplive gradbene mehanizacije bo potrebno zmanjšati na dovoljeno raven z doslednim izvajanjem vseh ukrepov za zmanjšanje negativnih vplivov pri gradnji in upoštevanjem veljavnih predpisov. Pri gradnji bodo uporabljene najsodobnejše tehnike, ki bodo zmanjšale količino odpadkov, emisij in ostalih tveganj onesnaževanja. Vplivno območje transportnih vozil in gradbene mehanizacije je omejeno na obstoječe prometnice, po katerih bo potekal promet v času gradnje oziroma v času del z gradbeno mehanizacijo. Vpliv na kvaliteto zraka se bo odražal med gradnjo v povečani koncentraciji prašnih delcev kot posledica izvajanja del. Lokalno bo povečana tudi koncentracija izpušnih plinov zaradi dela gradbene mehanizacije. Največji pričakovani vir hrupa bo med gradnjo predstavljala gradbena mehanizacija za izvajanje zemeljskih del. Opisani povečani viri hrupa so le občasni in ne predstavljajo stalne obremenitve s hrupom. V celoti gledano, raven hrupa ne bo presegala dovoljene ravni, določene s predpisi iz tega področja.

Investitor bo z ustreznim pooblaščenim nadzorom nad izvedbo zagotovil, da se bodo dela izvajala skladno s predpisi, zahtevami soglasodajalcev in tehničnimi rešitvami iz projekta ter da bodo vsi vgrajeni materiali ustrezno preizkušeni in atestirani ter ustrezali slovenskim nacionalnim standardom.

Ukrepi za zmanjševanje vplivov na okolje:

Izvajalec je dolžan izdelati načrt organizacije gradbišča v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja ter predpisi s področja varstva pri delu in Pravilnika o gradbiščih.³¹ Pri izvajanju del in pri uporabi objekta je potrebno upoštevati normative o hrupu. Zaradi povečane koncentracije prašnih delcev med gradnjo objekta je potrebno preprečiti oz. kontrolirati sipanje zemeljskega in peščenega materiala po obstoječih asfaltiranih površinah, škropiti že naprašene površine zaradi zmanjšana onesnaževanja zraka s prašnimi delci, redno sprotno in končno čiščenje voznih površin. Zagotoviti je potrebno učinkovit nadzor na gradbišču. Uporabljati se morajo brezhibni in ustrezno vzdrževani gradbeni stroji ter mehanizacija brez okvar. Med gradnjo je potrebno ves odpadni material odvesti na za tovrstne odpadke

³¹ Pravilnik o gradbiščih, Uradni list RS, št. 55/08 in 54/09.

primerno stalno deponijo skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.³² Po končani gradnji je potrebno območje gradnje počistiti, ves odpadni material pa deponirati.

Vplivi na okolje v fazi obratovanja:

Po končani gradnji ni nevarnosti, da bi predvideni objekt vplival na stabilnost obstoječih objektov, iz česar sledi, da predvidenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost ni. V fazi obratovanja se ne pričakuje hrupa, ki bi presegal dovoljene mejne vrednosti. Prav tako bo novi objekt v času svojega obratovanja pozitivno vplival na požarno varnost.

6.6 KADROVSKO - ORGANIZACIJSKA SHEMA

Osebe, ki bodo odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije kot tudi osebe, odgovorne za nadzor izvajanja projekta, bodo imenovane s strani investitorja po izpolnitvi vseh predpostavk za realizacijo predmetnega projekta. Odgovorna oseba občine Borovnica je župan občine in pristojne občinske službe. Dodatnega zaposlovanja zaradi predmetne investicije investitor ne načrtuje.

Po končani izgradnji predmetne investicije bo vzdrževanje in skrb za to prevzelo JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., ki ima po odloku preneseno tovrstno komunalno infrastrukturo v vzdrževanje.³³

6.7 VIRI FINANCIRANJA

Investicija bo financirana iz sredstev proračuna Občine Borovnica. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 416022 Vodovod na »Stari progji-Breg«, NRP Vodovod na »Stari progji-Breg«.

Sofinanciranje iz sredstev EU ali proračuna Republike Slovenije ni predvideno.

³² Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, Uradni list RS, št. 34/2008.

³³ 4. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Borovnica, Uradni list RS, št. 14/2014 z dne 21. 2. 2014.

7 FINANČNA ANALIZA

V finančni analizi je predstavljen finančni denarni tok investicije ter finančni kazalci, ki prikazujejo oceno koristi projekta in na podlagi katerih se presoja finančna upravičenost investicije.

Analizirani so bili naslednji kazalniki učinkovitosti:

- Doba vračanja investicijskih sredstev. Doba vračanja investicijskih sredstev pomeni število let, ki so potrebna, da se z neto denarnimi tokovi pokrije vse stroške investicije.
- Neto sedanja vrednost (NSV). Neto sedanja vrednost je razlika med diskontiranim tokom vseh koristi in diskontiranim tokom vseh stroškov projekta, ki v konkretnem primeru znaša 35 let. Neto sedanjo vrednost se izračuna tako, da se vse bodoče donose z uporabo izbrane diskontne stopnje reducira na začetni trenutek in od tako dobljene vrednosti se odšteje investicijski vložek.
- Interna stopnja donosa (ISD). Interna stopnja donosa pomeni tisto diskontno stopnjo, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka nič oziroma pri kateri se sedanja vrednost prilivov in sedanja vrednost odlivov izenačita. ISD se uporablja kot investicijski kriterij, tako da se jo primerja z individualno diskontno stopnjo.
- Relativna neto sedanja vrednost. Relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo naložbe in sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov in pomeni primerjavo med vsoto vseh diskontiranih neto prilivov (NSV) in vsoto diskontiranih investicijskih stroškov.
- Količnik relativne koristnosti (KRR). KRR predstavlja razmerje med sedanjo vrednostjo vseh koristi projekta in sedanjo vrednostjo vseh stroškov projekta.

Uporabljena diskontna stopnja za investicije v infrastrukturo je 4 % v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Ekonomska doba projekta znaša 35 let, pri čemer bo investicija izvedena v letih 2017-2019.

Denarni tok projekta sestoji iz stroška investicije, operativnega denarnega toka ter preostanka vrednosti, kakor so predstavljeni v nadaljevanju.

7.1 INVESTICIJA

Strošek celotne investicije, kakor je opisan v 5. poglavju, je ocenjen na 120.732,68 EUR brez DDV oziroma 147.293,87 EUR z DDV. V izračunu finančne analize pa je strošek investicije nekoliko nižji, saj je občina upravičena do odbitka DDV v delu, ki se nanaša na postavitev vodovoda. V tem delu torej investicija ne vsebuje 22 % DDV. Strošek celotne investicije je tako, upoštevajoč pravico do odbitka DDV pri vodovodu, ocenjen na 120.732,68 EUR brez DDV oziroma 128.427,18 EUR z DDV.

V 18. letu projekta smo predvideli tudi strošek investicijskega vzdrževanja, ki znaša 10 % zneska investicije oziroma 12.843 EUR.

Nadalje sta v tem poglavju opredeljena operativni denarni tok in preostanek vrednosti.

7.2 OPERATIVNI DENARNI TOK

Prihodki

Projekt bo v operativnem obdobju ustvarjal finančne prihodke iz naslova omrežnine za novo zgrajeno vodovodno omrežje. Omrežnina je določena v višini amortizacije vodovodnega omrežja, kar pri 3 % letni amortizacijski stopnji pomeni 2.573 EUR letno.

Ker bo izgradnja vodovoda zaključena do konca leta 2018, smo omrežnino v finančni analizi upoštevali od leta 2019 dalje.

Odhodki

V finančni analizi smo predvideli strošek rednega vzdrževanja v višini 1 % zneska investicije oziroma 1.284 EUR letno od leta 2020 dalje.

Ker bo investicija v vodovodno omrežje predvidoma zaključena prej, že v letu 2018, smo v letu 2019 predvideli strošek vzdrževanja vodovodnega omrežja v znesku 1 % zneska investicije oziroma 858 EUR. Od leta 2020 dalje vključuje strošek vzdrževanja tudi vzdrževanje ceste.

7.3 PREOSTANEK VREDNOSTI PROJEKTA

V 35-letnem obdobju trajanja projekta ni predviden preostanek vrednosti, upoštevajoč 3 % letno amortizacijsko stopnjo.

7.4 PRIKAZ FINANČNIH DENARNIH TOKOV IN FINANČNIH KAZALCEV

V spodnji tabeli so prikazani finančni kazalci projekta. Kot je razvidno, ti ne upravičujejo izvedbe investicije, saj je NSV projekta negativna in znaša -105.921 EUR. Investicijska sredstva se v dobi projekta posledično ne povrnejo.

Tabela 7: Finančni kazalci projekta

Finančni kazalec	Vrednost
Neto sedanja vrednost (NSV)	-105.921 €
Interna stopnja donosnosti (ISD)	n/a
Relativna neto sedanja vrednost	0,88
Količnik relativne koristnosti	0,30
Doba vračanja investicijskih sredstev	Se ne povrne

Pri presoji upravičenosti naložbe je potrebno upoštevati, da v obravnavanem primeru ne gre za dobičkonosno dejavnost, pač pa za investicijo v okolje in opremo, ki bo pozitivno vplivala na razvoj občine. Iz tega razloga je investicija upravičena iz naslova širših družbeno ekonomskih koristi, kakor je prikazano v naslednjem poglavju.

Tabela 8: Finančni denarni tok projekta v EUR

Leta projekta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Koledarska leta	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1. Investicija	-1.708	-90.272	-36.448	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investicija	-1.708	-90.272	-36.448	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Operativni denarni tok	-	-	1.715	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288
Prihodki	-	-	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573
omrežnina	-	-	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573
Odhodki	-	-	-858	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284
redno vzdrževanje in pregledi	-	-	-858	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284
3. Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NETO DENARNI TOK	-1.708	-90.272	-34.732	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288
Diskontirani neto denarni tok	-1.708	-86.800	-32.112	1.145	1.101	1.059	1.018	979	941	905	870	837
Diskontirane vrednosti koristi	-	-	2.379	2.287	2.199	2.115	2.033	1.955	1.880	1.808	1.738	1.671
Diskontirane vrednosti stroškov	1.708	86.800	34.491	1.142	1.098	1.056	1.015	976	938	902	868	834
Doba vračanja naložbe	-1.708	-88.508	-120.620	-119.474	-118.373	-117.314	-116.296	-115.316	-114.375	-113.470	-112.599	-111.762
Leta projekta	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Koledarska leta	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1. Investicija	-	-	-	-	-	-12.843	-	-	-	-	-	-
Investicija	-	-	-	-	-	-12.843	-	-	-	-	-	-
2. Operativni denarni tok	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288
Prihodki	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573
omrežnina	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573
Odhodki	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284
redno vzdrževanje in pregledi	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284
3. Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NETO DENARNI TOK	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	-11.554	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288
Diskontirani neto denarni tok	805	774	744	715	688	-5.932	636	612	588	565	544	523
Diskontirane vrednosti koristi	1.607	1.545	1.486	1.429	1.374	1.321	1.270	1.221	1.174	1.129	1.086	1.044
Diskontirane vrednosti stroškov	802	771	742	713	686	7.252	634	610	586	564	542	521
Doba vračanja naložbe	-110.958	-110.184	-109.440	-108.724	-108.036	-113.968	-113.332	-112.720	-112.132	-111.567	-111.023	-110.501

Leta projekta	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Koledarska leta	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
1. Investicija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
investicija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Operativni denarni tok	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288
Prihodki	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573
omrežnina	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573
Odhodki	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284
redno vzdrževanje in pregledi	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284	-1.284
3. Preostanek vrednosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NETO DENARNI TOK	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288	1.288
Diskontirani neto denarni tok	503	483	465	447	430	413	397	382	367	353	340
Diskontirane vrednosti koristi	1.004	965	928	892	858	825	793	763	733	705	678
Diskontirane vrednosti stroškov	501	482	463	445	428	412	396	381	366	352	338
Doba vračanja naložbe	-109.998	-109.515	-109.050	-108.603	-108.173	-107.760	-107.363	-106.981	-106.614	-106.260	-105.921

8 EKONOMSKA ANALIZA

V ekonomski analizi je predstavljen ekonomski denarni tok investicije ter ekonomski kazalci, ki poleg finančnih učinkov vključujejo tudi oceno ekonomskih koristi in stroškov projekta. Na njihovi podlagi se presoja ekonomska upravičenost investicije.

Tako je poleg pričakovanih prihodkov in odhodkov iz finančne analize potrebno oceniti tudi ekonomske koristi, ki jih bo družba imela z izvedbo obravnavane investicije. Te koristi so težje oprijemljive in zato tudi težje ocenljive. Vendar je tudi te koristi potrebno oceniti v denarni obliki, da se lahko oceni družbeno-ekonomska korist naložbe. Če naložba nima pozitivnih ekonomskih rezultatov, je naložba z družbenega vidika neupravičena.

Za izvedbo ekonomske analize smo finančno ovrednotili sledeče posredne učinke investicije:

8.1 EKONOMSKE KORISTI, KI JIH JE BILO MOŽNO OVREDNOTITI

Davki in prispevki, vključeni v ceno investicije

Za preračun investicijskih stroškov smo uporabili konverzijski faktor 0,70. Stroški investicije vsebujejo 22 % DDV ($100/122 = 0,82$). Nadalje ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 65 % materiala in 35 % delovne sile. V stroških delovne sile je 40 % davkov in prispevkov. Neto delež materiala znaša $0,82 * 0,65 = 0,53$, medtem ko neto delež delovne sile znaša $0,82 * 0,35 * (1 - 0,40) = 0,17$. Konverzijski faktor tako znaša $0,53 + 0,17 = 0,70$. Delež davkov in prispevkov v celoti je 0,30.

8.2 EKONOMSKE KORISTI, KI JIH NI BILO MOŽNO OVREDNOTITI

Predmetna investicija bo imela tudi določene ekonomske koristi, ki jih ni bilo moč ovrednotiti in jih opisujemo v nadaljevanju. Vendar pa ne glede na to, da ni bilo možno ovrednotiti posameznih koristi, ekonomska analiza kaže, da bi morala biti skupna vrednost vseh ekonomskih koristi 4.200 EUR letno skozi celotno obdobje upravljanja projekta, da bi projekt imel pozitivno ekonomsko NSV. Ekonomske koristi, ki jih bo prinesel projekt in jih ni možno ovrednotiti, so podrobno opisane v 3. poglavju in jih tukaj le povzemamo:

- zagotovitev zdrave in čiste pitne vode;
- zagotovitev požarne varnosti z izgradnjo hidrantnega omrežja;
- zagotovitev osnovne infrastrukture za razvoj delov občine;

- ohranjanje zdravja;
- zagotavljanje višjega življenjskega standarda;
- razvoj komunalne infrastrukture;
- dolgoročno znižanje stroškov rednega vzdrževanja sistema;
- zmanjšanje možnosti okvar vodovoda;
- izboljšava hidravličnih razmer celotnega vodovodnega sistema v občini Borovnica.

Gre torej za ekonomske koristi, ki so povezane z zagotavljanjem zdrave in čiste pitne vode ter višjega življenjskega standarda.

8.3 PRIKAZ EKONOMSKIH DENARNIH TOKOV IN EKONOMSKIH KAZALCEV

V spodnji tabeli so prikazani ekonomski kazalci projekta. Kot je razvidno, je z upoštevanjem širših družbenih koristi investicija upravičljiva, saj je NSV projekta pozitivna in znaša 9.929 EUR. Sredstva investicije se povrnejo v 30 letih.

Investicija je upravičena iz naslova širših družbeno ekonomskih koristi, ki jih prinaša družbi.

Tabela 9: Ekonomski kazalci projekta

Ekonomski kazalec	Vrednost
Neto sedanja vrednost (NSV)	9.929 €
Interna stopnja donosnosti (ISD)	3,97%
Relativna neto sedanja vrednost	0,12
Količnik relativne koristnosti	1,00
Doba vračanja investicijskih sredstev	30 let

Tabela 10: Ekonomski denarni tok projekta v EUR

Leta projekta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Koledarska leta	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1. Investicija	-1.204	-63.634	-25.693	-	-	-	-	-	-	-	-	-
investicija	-1.204	-63.634	-25.693	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Operativni denarni tok	-	-	4.068	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867
Prihodki	-	-	4.573	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773
omrežnina	-	-	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573
ocena družbenih koristi	-	-	2.100	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
Odhodki	-	-	-605	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905
redno vzdrževanje	-	-	-605	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905
NETO DENARNI TOK	-1.204	-63.634	-21.624	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867
Diskontirani neto denarni tok	-1.204	-61.187	-19.993	5.216	5.015	4.823	4.637	4.459	4.287	4.122	3.964	3.811
Diskontirane vrednosti koristi	-	-	4.320	6.021	5.789	5.567	5.353	5.147	4.949	4.758	4.575	4.399
Diskontirane vrednosti stroškov	1.204	61.187	24.313	805	774	744	715	688	661	636	612	588
Doba vračanja naložbe	-1.204	-62.391	-82.384	-77.167	-72.152	-67.329	-62.692	-58.233	-53.946	-49.824	-45.860	-42.049
Leta projekta	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Koledarska leta	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1. Investicija	-	-	-	-	-	-9.053	-	-	-	-	-	-
investicija	-	-	-	-	-	-9.053	-	-	-	-	-	-
2. Operativni denarni tok	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867
Prihodki	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773
omrežnina	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573
ocena družbenih koristi	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
Odhodki	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905
redno vzdrževanje	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905
NETO DENARNI TOK	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	-3.186	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867
Diskontirani neto denarni tok	3.665	3.524	3.388	3.258	3.133	-1.635	2.896	2.785	2.678	2.575	2.476	2.381
Diskontirane vrednosti koristi	4.230	4.068	3.911	3.761	3.616	3.477	3.343	3.215	3.091	2.972	2.858	2.748
Diskontirane vrednosti stroškov	565	544	523	503	483	5.112	447	430	413	397	382	367
Doba vračanja naložbe	-38.384	-34.860	-31.472	-28.214	-25.081	-26.717	-23.820	-21.035	-18.357	-15.783	-13.307	-10.926

Leta projekta	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Koledarska leta	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
1. Investicija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
investicija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Operativni denarni tok	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867
Prihodki	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773	6.773
omrežnina	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573	2.573
ocena družbenih koristi	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
Odhodki	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905
redno vzdrževanje	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905	-905
NETO DENARNI TOK	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867
Diskontirani neto denarni tok	2.289	2.201	2.116	2.035	1.957	1.881	1.809	1.739	1.673	1.608	1.546
Diskontirane vrednosti koristi	2.642	2.541	2.443	2.349	2.259	2.172	2.088	2.008	1.931	1.856	1.785
Diskontirane vrednosti stroškov	353	340	327	314	302	290	279	268	258	248	239
Doba vračanja naložbe	-8.637	-6.436	-4.320	-2.285	-328	1.553	3.362	5.101	6.774	8.382	9.929

9 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

9.1 ANALIZA TVEGANJ

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih učinkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodnogospodarska, družbeno-kulturna in druga tveganja).

Projektna tveganja so v primeru projekta "Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici" nizka. V naslednji tabeli je prikazana ocena tveganja investicije.

Tabela 11: Ocena tveganja

Kriterij	Ocena tveganja
tehnični	srednje
stroški	srednje
prihodki	nizko
vpliv na okolje	nizko
ekonomski	nizko

9.2 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta in jih je treba izbirati za vsak primer posebej.

V analizi občutljivosti so upoštevane naslednje variante:

- povečanje oziroma zmanjšanje investicijskih stroškov za 5 % in 10 %.

Kot je razvidno iz spodnje tabele, bi bila ob zvišanju stroškov za 5 % oziroma 10 % ter nespremenjenih ekonomskih koristih NSV projekta še zmeraj pozitivna.

Tabela 12: Analiza občutljivosti – ekonomski denarni tok

Stroški	Koristi	NPV	IRR	RNSV	KRK	Doba vračanja
1,00	1,00	9.929 €	3,97%	0,12	1,00	30 let
1,05	1,00	6.858 €	3,64%	0,08	0,97	31 let
1,10	1,00	3.787 €	3,33%	0,04	0,94	33 let
1,00	0,95	9.929 €	3,97%	0,12	1,00	30 let
1,05	0,95	6.858 €	3,64%	0,08	0,97	31 let
1,10	0,95	3.787 €	3,33%	0,04	0,94	33 let
1,00	0,90	9.929 €	3,97%	0,12	1,00	30 let
1,05	0,90	6.858 €	3,64%	0,08	0,97	31 let
1,10	0,90	3.787 €	3,33%	0,04	0,94	33 let

10 SMOTRNOST IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

10.1 POTREBNA DOKUMENTACIJA

V četrtem členu Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so določene mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim DDV.

Vrednost predmetne investicije znaša 147.293,87 EUR z DDV, financirala pa se bo s proračunskimi sredstvi. Za obravnavano investicijo je predvidena zgolj priprava dokumenta identifikacije investicijskega projekta, zato priprava nadaljnje investicijske dokumentacije ni potrebna.

Za izvedbo investicije je treba pripraviti dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in izvesti postopek oddaje javnega naročila.

11 ZAKLJUČEK

Na podlagi vsebine tega dokumenta lahko zaključimo, da je projekt »Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici« primeren za izvedbo ter da je ekonomsko upravičen.

Skladno s predmetnim Dokumentom identifikacije investicijskega projekta »Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici« znaša ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah 120.732,68 EUR brez DDV oziroma 147.293,87 EUR z DDV in se bo izvajala skladno s predvidenim časovnim načrtom.

Strokovna služba je dokument identifikacije investicijskega projekta pregledala in ocenjuje, da je investicija primerno prikazana in izvedljiva, kot je prikazano v dokumentu ter da so podatki in informacije zadostni, da se lahko pričakuje učinke, kot so predvideni. Glede na navedeno se investitorju predlaga, da se predmetni Dokument identifikacije investicijskega projekta »Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici« potrdi.

12 VIRI

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so bili uporabljeni v nadaljevanju navedeni viri:

1. Direktiva Sveta 98/83/ES z dne 3. novembra 1998 o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi
2. Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Borovnica, Uradni list, št. 14/2014 z dne 21. 2. 2014
3. Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2015 do 2020, dostop na: <http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/osnutki/op_oskrba_pitna_voda_2015_2020.pdf> (26. 9. 2017).
4. Portal e-Sodstvo dne, 25. 9. 2017.
5. Pravilnik o gradbiščih, Uradni list RS, št. 55/08 in 54/09.
6. Pravilnik o oskrbi s pitno vodo, Uradni list RS, št. 35/2006 z dne 4. 4. 2006.
7. Program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2014 – 2017 Občina Borovnica, dostop na: <<http://www.kpv.si/Portals/0/Dokumenti/Dejavnosti/Plin/PROGRAM%20OSKRBE%20S%20PITNO%20VODO%20ZA%20OBDOBJE%202014-2017B.pdf>> (26. 9. 2017).
8. Projekt za izvedbo (PZI) - Vodovod stara proga na Bregu pri Borovnici, Miran Komac s.p., oktober 2016.
9. Spletna stran <<http://www.stat.si/obcine/sl/2012/Municip/Index/9>> (29. 9. 2017).
10. Spletna stran <<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/ALL/?uri=URISERV%3A128079>> (18. 9. 2017).
11. Spletna stran <<http://www.borovnica.si/o-borovnici/predstavitev/osnovni-podatki/>> (18. 9. 2017).
12. Spletna stran <http://www.mop.gov.si/si/delovna_podrocja/voda/oskrba_s_pitno_vodo/> (24. 9. 2017).
13. Spletna stran <https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Borovnica> (18. 9. 2017).
14. Spletna stran <<https://www.google.si/maps/place/ObcinaBorovnica>> (19. 9. 2017).
15. Statistični urad RS, dostop na: <<http://pxweb.stat.si/pxweb/Dialog/Saveshow.asp>> (18. 9. 2017)
16. Statistični urad RS, dostop na: <<http://www.stat.si/obcine/sl/2014/Municip/Index/9>> (18. 9. 2017).
17. Statut občine Borovnica, sprejet 13. 10. 2016.
18. Strategija razvoja Slovenije 2005-2013, Sprejeta na 30. redni seji Vlade RS dne 23. 6. 2005.
Dostopna na:
<http://www.arhiv.svez.gov.si/fileadmin/svez.gov.si/pageuploads/docs/katal_inf_javn_znac/02_StrategijarazvojaSlovenije.pdf> (10. 8. 2017).

19. UMAR, Jesenska napoved gospodarskih gibanj, september 2017.
20. Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16.
21. Uredba o oskrbi s pitno vodo, Uradni list RS, št. 88/2012 z dne 23. 11. 2012.
22. Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, Uradni list RS, št. 34/2008.
23. Zakon o gospodarskih javnih službah (ZGJS), Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40.
24. Zakon o lokalni samoupravi (ZLS), Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US.