



**OBČINA KOMEN**

**Ž u p a n**

Komen 86, 6223 Komen  
el. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 478-25/2017-5

Datum: 14.2.2018

**OBČINA KOMEN**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) predlagam občinskemu svetu Občine Komen v sprejem naslednji:

**Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parcelah št. 1240/1 k.o. 2409 Ivanji Grad in 1041/6 k.o.2417 Hruševica**

**Obrazložitev:**

Parceli št. 1240/1 k.o. 2409 Ivanji Grad in 1041/6 k.o. 2417 Hruševica sta nastali na podlagi zahteve Občine Komen v postopku ureditve mej in parcelacije. Parcela št. 1240/1 k.o. 2409 Ivanji Grad je bila določena z odločbo Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-617/2017-2 z dne 12. 1. 2018, kot je navedeno v grafičnem prikazu priložene odločbe. Z obvestilom Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-617/2017-4 z dne 5. 2. 2018 in vzpostavitvijo novega površinskega stanja v evidenci zemljiškega katastra, se je v zemljiškem katastru ukinila parcela št. 1240, v izmeri 2613 m<sup>2</sup> k.o. 2409 Ivanji Grad in se razdelila na parceli št. 1240/1 v izmeri 20 m<sup>2</sup> in 1240/2 v izmeri 2593 m<sup>2</sup>.

Parcela št. 1041/6 k.o. 2417 Hruševica bila določena z odločbo Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-401/2017-3 z dne 17. 10. 2018, kar je razvidno iz grafičnega prikaza priložene odločbe. Z obvestilom Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-401/2017-4 z dne 20. 11. 2017 in vzpostavitvijo novega površinskega stanja v evidenci zemljiškega katastra, se je v zemljiškem katastru ukinila parcela št. 1041/3, v izmeri 6021 m<sup>2</sup> k.o. 2417 Hruševica in se razdelila na parceli št. 1041/5 v izmeri 6003 m<sup>2</sup> in 1041/6 v izmeri 18 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina na Ivanjem Gradu je v naravi del dvorišča ob stanovanjski hiši, nepremičnina v Hruševici pa je zemljišče med dvema objektoma ter je bila do parcelacije del parcele po kateri poteka kategorizirana javna pot. Na nepremičnini se nahaja tudi nelegalno zgrajen pomožni objekt. Nepremičnini ne služita več namenu javnega dobra.

Zakon o graditvi objektov - UPB (Ur.l. RS, št. (Ur. l. RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo 1, 14/05 popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl.US, 120/06-odl.US, 126/07, 57/09-skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11-odl.US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 22/14-odl.US, 19/15) navaja, da nastopijo pogoji za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, če nepremičnina ali njen del, ki ima pridobljen status javnega dobra ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. V obravnavanem primeru predmetne parcele s statusom javno dobro ne služijo več namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev grajenega javnega dobra.

Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičninama. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.

Pripravila:  
mag. Katja Mulič

Marko Bandelli, mag. posl. ved  
župan



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a few horizontal strokes.

Priloga:  
- predlog sklepa.



*Občina Komen  
Občinski svet  
Komen 86  
6223 Komen*

## PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. in 101. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na .....redni seji dne.....sprejel

### SKLEP

1.

Ugotavlja se, da nepremičnini s parc. št. 1240/1 k.o. 2409 Ivanji Grad, v izmeri 20 m<sup>2</sup>, in s parc. št. 1041/6 k.o. 2417 Hruševica, v izmeri 18 m<sup>2</sup>, v zemljiški knjigi vpisani z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, ne služijo več vpisanemu namenu, zato se status grajenega javnega dobra ukine.

2.

Navedeni nepremičnini izgubita status grajenega javnega dobra z ugotovitevno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o grajenem javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postaneta parceli št. 1240/1 k.o. 2409 Ivanji Grad in 1041/6 k.o. 2417 Hruševica, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Marko Bandelli, mag. posl. ved  
župan**

Sklep poslati:

- v objavo v Uradnem listu



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Koper  
Geodetska pisarna Sežana

Kosovelova ulica 1, 6210 Sežana

T: 05 731 09.70  
E: Pisarna.Gusezz@gov.si  
www.gu.gov.si

15-01-2018  
353-01/2018-5  
Vred  
Podpis

K.o.: 2409 Ivanji Grad  
IDPOS: 6062

Številka dokumenta: 02112-617/2017-2  
Datum izdaje: 12.01.2018

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki sta jo vložili stranki

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE, PARCELACIJE IN ZEMLJIŠČA POD STAVBO naslednji

## SKLEP O ZDRUŽITVI

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-615/2017 za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije in zemljišča pod stavbo in upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-616/2017 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije, se združita v en postopek.

in

## ODLOČBO

1. V katastrski občini 2409 Ivanji Grad se kot urejena evidentira del meje parcele 1240 s sosednjima parcelama 494/2 in 494/3.

2. V katastrski občini 2409 Ivanji Grad se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

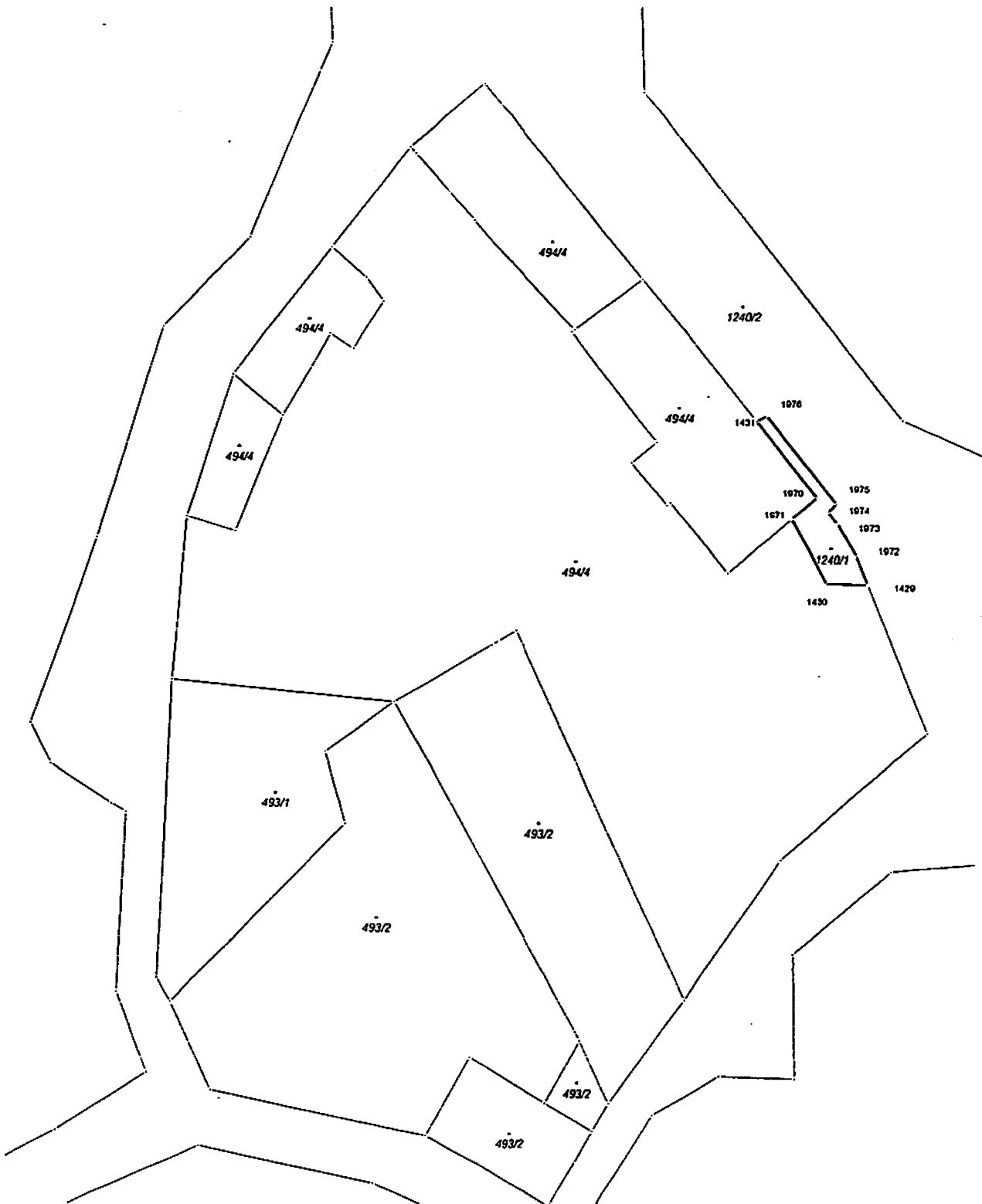
ukinjene parcele	nove parcele
494/1, 494/2, 494/3	494/4
1240	1240/1, 1240/2

3. Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

4. Stroškov postopka ni.

in

### GRAFIČNI PRIKAZ





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Koper  
Geodetska pisarna Sežana

Kosovelova ulica 1, 6210 Sežana

T: 05 731 09 70

E: Pisarna.Gusezz@gov.si

www.gu.gov.si

K.o.: 2417 Hruševica  
IDPOS: 6079

Številka dokumenta: 02112-401/2017-3  
Datum izdaje: 17.10.2017

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki sta jo vložili stranki

in  
Občina Komen, komen 86, 6223 Komen

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednji

## SKLEP

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-399/2017 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-400/2017 za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije, se združita v en postopek.

in

## ODLOČBO

1. V katastrski občini 2417 Hruševica se kot urejena evidentira meja parcel 852, 855/3 in 855/4 s sosednjimi parcelami 842/4, 842/9, 853 in 1041/3.

2. V katastrski občini 2417 Hruševica se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
1041/3	1041/5, 1041/6

3. Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

4. Stroškov postopka ni.

### Obrazložitev:

Dne 01.08.2017 so na Območni geodetski upravi Koper vložile zahteve naslednje stranke:  
- Lisjak Rajko je vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcel 852, 855/3 in 855/4 s sosednjimi parcelami 842/4, 842/9, 853 in 1041/3 v katastrski občini 2417 Hruševica.

### GRAFIČNI PRIKAZ

