



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-7/2023-16

Datum: 16.05.2023



GMS - 078

MESTNI SVET

MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 6. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: PREDHODNO PISNO SOGLASJE MESTNEGA SVETA K OSNUTKU
BESEDILA PRAVNIH POSLOV ZA PRODAJO NEPREMIČNIN**

**GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI v sodelovanju s
SEKRETARIATOM ZA SPLOŠNE ZADEVE**

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

**POROČEVALEC: Mojmir Grmek, vodja Sektorja za gospodarjenje s poslovnimi in
upravnimi prostori**

**PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor poda predhodno pisno soglasje k
osnutku besedila pravnih poslov za prodajo nepremičnin:**

- parc. št. 2612/11, v izmeri 6.748 m², k.o. 680-Tezno;
- parc. št. 2612/12, v izmeri 3.743 m², k.o. 680-Tezno;
- parc. št. 2612/13, v izmeri 3.484 m², k.o. 680-Tezno;
- parc. št. 2612/14, v izmeri 3.480 m², k.o. 680-Tezno;
- parc. št. 2612/19, v izmeri 10.716 m², k.o. 680-Tezno;
- parc. št. 2612/25, v izmeri 3.928 m², k.o. 680-Tezno.



Aleksander Saša Arsenovič

Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 4780-7/2023-16

Datum: 16.05.2023



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 6. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	PREDHODNO PISNO SOGLASJE K OSNUTKU BESEDILA PRAVNIH POSLOV ZA PRODAJO NEPREMIČNIN
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	Osnutki prodajnih pogodb

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpisal oz. parafiral
Gradivo pripravil-a:	Mojmir Grmek, vodja sektorja Tatjana Šeligo	Urad za gospodarske dejavnosti Sekretariat za splošne zadeve	16.5.2023 16.5.2023	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar, vodja urada	Urad za gospodarske dejavnosti	16.5.2023	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Dokument parafiral podžupan:		Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	16.5.2023	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal direktor MU	Srečko Đurov	Kabinet župana	16.5.2023	
-------------------------------	--------------	----------------	-----------	--

OBRAZLOŽITEV

I. PRAVNA PODLAGA:

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1) mora organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 eurov, pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Prav tako je pravna podlaga 23. člen Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22), ki določa pristojnosti mestnega sveta, v katerega med drugim sodi odločanje o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja ter odločanje o zadevah, ki mu jih nalaga zakon.

II. RAZLOGI ZA SPREJEM:

Predmet javne dražbe so:

1. Zemljiška parcela: parc. št. 2612/11, k.o. 680-Tezno, stavbna, površina 6.748 m²

Izklicna cena: 1.012.200,00 EUR, ki ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost.

Dodaten opis:

Zemljišče, parc. št. 2612/11, v izmeri 6.748 m², k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18, 24/20-obv.razl.) ter je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, po Odloku o prostorskem podrobnem načrtu (OPPN) površine za proizvodnjo, skladiščenje in poslovne dejavnosti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.



2. Zemljiška parcela: parc. št. 2612/12, k.o. 680-Tezno, stavbna, površina 3.743 m²

Izključna cena: 561.450,00 EUR, ki ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost.

Dodaten opis:

Zemljišče, parc. št. 2612/12, v izmeri 3.743 m², k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18, 24/20-obv.razl.) ter je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, po Odloku o prostorskem podrobnem načrtu (OPPN) površine za proizvodnjo, skladiščenje in poslovne dejavnosti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.



3. Zemljiška parcela: parc. št. 2612/13, k.o. 680-Tezno, stavbna, površina 3.484 m²

Izključna cena: 522.600,00 EUR, ki ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost.

Dodatni opis:

Zemljišče, parc. št. 2612/13, v izmeri 3.484 m², k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18, 24/20-obv.razi.) ter je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, po Odloku o prostorskem podrobnem načrtu (OPPN) površine za proizvodnjo, skladiščenje in poslovne dejavnosti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.



4. Zemljiška parcela: parc. št. 2612/14, k.o. 680-Tezno, stavbna, površina 3.480 m²

Izključna cena: **522.000,00 EUR**, ki ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost.

Dodaten opis:

Zemljišče, parc. št. 2612/14, v izmeri 3.480 m², k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18, 24/20-obv.razl.) ter je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, po Odloku o prostorskem podrobnem načrtu (OPPN) površine za proizvodnjo, skladiščenje in poslovne dejavnosti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.



5. Zemljiška parcela: parc. št. 2612/19, k.o. 680-Tezno, stavbna, površina 10.716 m²

Izklicna cena: 1.607.400,00 EUR, ki ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost.

Dodatni opis:

Zemljišče, parc. št. 2612/19, v izmeri 10.716 m², k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18, 24/20-obv.razl.) ter je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, po Odloku o prostorskem podrobnem načrtu (OPPN) površine za proizvodnjo, skladiščenje in poslovne dejavnosti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.



6. Zemljiška parcela: parc. št. 2612/25, k.o. 680-Tezno, stavbna, površina 3.928 m²

Izključna cena: **589.200,00 EUR**, ki ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost.

Dodaten opis:

Zemljišče, parc. št. 2612/25, v izmeri 3.928 m², k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18, 24/20-obv.razl.) ter je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, po Odloku o prostorskem podrobnem načrtu (OPPN) površine za proizvodnjo, skladiščenje in poslovne dejavnosti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.



III. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Z izvedbo javne dražbe za prodajo predmetnih nepremičnin se načrtuje prihodek v proračun Mestne občine Maribor v višini najmanj 4.954.200,00 EUR.

IV. PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Maribor poda predhodno pisno soglasje k osnutku besedila pravnih poslov za prodajo nepremičnin:

- parc. št. 2612/11, v izmeri 6.748 m², k.o. 680-Tezno;
- parc. št. 2612/12, v izmeri 3.743 m², k.o. 680-Tezno;
- parc. št. 2612/13, v izmeri 3.484 m², k.o. 680-Tezno;
- parc. št. 2612/14, v izmeri 3.480 m², k.o. 680-Tezno;
- parc. št. 2612/19, v izmeri 10.716 m², k.o. 680-Tezno;
- parc. št. 2612/25, v izmeri 3.928 m², k.o. 680-Tezno.

Priloga:

- 6x osnutki pogodb

OSNUTEK

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2001 Maribor, ki jo zastopa župan Aleksander Saša ARSENOVIČ, matična številka 5583369000, ident. št. za DDV in davčna številka SI 12709590, ki ga na podlagi pooblastila, št. 10001-24/2019-25 z dne 21.7.2021, zastopa Gorazd ŠKRABAR, univ. dipl. prav. (v nadaljevanju: prodajalec)

in

_____ matična številka _____, ident. št. za DDV in davčna številka _____ (v nadaljevanju: kupec)

sta se dogovorila in sklenila naslednjo

POGODBO

1.

Pogodbeni stranki ugotavljata naslednje:

- da je zemljišče, parc. št. 2612/11, v izmeri 6.748 m², k.o. 680-Tezno po podatkih Informacijskega sistema eZK v lasti Mestne občine Maribor;
- da je iz Lokacijske informacije, št. 3514-600/2023-2 z dne 22.03.2023, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, razvidno, da je zemljišče, parc. št. 2612/11, k.o. 680-Tezno, po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, in leži v območju, kjer velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno proizvodno cono Tezno (Medobčinski uradni vestnik, št. 25/17, 27/19);
- da je zemljišče navedeno v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2023, ki je bil sprejet na 5. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, dne 20.4.2023 (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/23);
- da je predmetno zemljišče ocenila sodna cenilka za gradbeništvo – nepremičnine, Barbara Klugler, mag.;
- da je bila na spletni strani občine https://maribor.si/javni_razpisi/elektronska-javna-drazba-st-2-2023-za-prodajo-nepremicnin/ objavljena elektronska javna dražba, št. 352-7/2023-3 z dne 09.05.2023, za prodajo stavbnega zemljišča, pod zaporedno številko 1. zemljišče, parc. št. 2612/11, k.o. 680-Tezno;
- da je bila izklicna cena predmetnega zemljišča 1.012.200,00 EUR brez DDV;
- da je kupec do določenega roka v objavi elektronske javne dražbe plačal varščino v višini _____ EUR in oddal popolno prijavo na elektronsko javno dražbo;
- da se predmetno zemljišče prodaja po načelu videno kupljeno;
- da je za predmetno prodajo zemljišča izdano pisno soglasje župana Mestne občine Maribor, št. _____ z dne _____;
- da se predmetno zemljišče prodaja v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Zaradi prodaje predmetnega zemljišča in plačila kupnine se sklene ta pogodba.

2.

Mestna občina Maribor proda in izroči družbi _____, ki kupi in prevzame v last in posest zemljišče, parc. št. 2612/11, k.o. 680-Tezno.

3.

Kupnina za zemljišče, parc. št. 2612/11, k.o. 680-Tezno, znaša _____ EUR in 22% DDV.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je _____, kot uspehi dražitelj za zemljišče, parc. št. 2612/11, k.o. 680-Tezno, ponudil ceno v višini _____ EUR brez DDV.

Kupnina za predmetno zemljišče tako znaša _____ EUR in 22% DDV, ki znaša _____ EUR, kar je skupaj

_____ EUR

(z besedo: _____ evrov 00/100).

Dražitelj, _____, je ob prijavi na elektronsko javno dražbo plačal varščino v višini _____ EUR.

Varščina se všteje v kupnino, tako znaša preostanek za plačilo kupnine

_____ EUR

(z besedo: _____ evrov 00/100).

Kupec, _____, se obveže plačati razliko v kupnini v višini _____ EUR v roku 15 dni od obojestranske sklenitve (podpisa) prodajne pogodbe na transakcijski račun Mestne občine Maribor, IBAN št. SI56 0127 0010 0008 403, za kar bo izstavljen račun.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Če se prodajalec odloči, da se pogodba kljub neizpolnitvi ohrani v veljavi, po poteku roka za izpolnitev nemudoma obvesti kupca, da zahteva njeno izpolnitev v dodatnem roku 15 dni od prejema obvestila.

Za zamudo plačila se obračunajo zakonske zamudne obresti, določene z Zakonom o predpisani obrestni meri zamudnih obresti (Ur. l. RS, št. 11/07 - uradno prečiščeno besedilo).

Če prodajalec ne dobi izpolnitve niti v dodatnem roku, bo prodajalec odstopil od predmetne pogodbe brez izvedbe posebnega postopka in v tem primeru vplačana varščina kot ara zapade v korist Mestne občine Maribor.

4.

V ceni zemljišča ni obračunan komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

5.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da prevzame kupec zemljišče iz 2. točke te pogodbe v izključno in popolno last in posest po plačilu celotne kupnine.

6.

Po plačilu celotne kupnine se Mestna občina Maribor v roku 15 delovnih dni obveže izdati zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice v korist kupca.

Kupec se zavezuje predlagati vsa zemljiškoknjižna dejanja iz te pogodbe v roku 15 dni po prejemu ZK dovolila, za kar ga prodajalka pooblašča.

7.

Stroške overitve pogodbe in stroške izvedbe te pogodbe v zemljiški knjigi ter vse druge stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški nosi kupec.

8.

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

9.

Za skrbnika te pogodbe pri prodajalcu se določi _____.

10.

Morebitne spore, izvirajoče iz tega pogodbenega razmerja, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ne bi bila možna, dogovorita stvarno pristojnost sodišča v Mariboru.

11.

Pogodba je napisana v treh enakih izvodih, od katerih prejme kupec en izvod, Mestna občina Maribor en izvod, en izvod pogodbe pa je namenjen za zemljiškoknjižna dejanja.

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Številka:

Datum:

Kupec:

Prodajalec:

Mestna občina Maribor

po pooblastilu

Gorazd ŠKRABAR, univ. dipl. prav.

Datum: _____

Datum: _____

OSNUTEK

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2001 Maribor, ki jo zastopa župan Aleksander Saša ARSENOVIČ, matična številka 5583369000, ident. št. za DDV in davčna številka SI 12709590, ki ga na podlagi pooblastila, št. 10001-24/2019-25 z dne 21.7.2021, zastopa Gorazd ŠKRABAR, univ. dipl. prav. (v nadaljevanju: prodajalec)

in

_____ matična številka _____, ident. št. za DDV in davčna številka _____ (v nadaljevanju: kupec)

sta se dogovorila in sklenila naslednjo

POGODBO

1.

Pogodbeni stranki ugotavljata naslednje:

- da je zemljišče, parc. št. 2612/12, v izmeri 3.743 m², k.o. 680-Tezno po podatkih Informacijskega sistema eZK v lasti Mestne občine Maribor;
- da je iz Lokacijske informacije, št. 3514-600/2023-2 z dne 22.03.2023, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, razvidno, da je zemljišče, parc. št. 2612/12, k.o. 680-Tezno, po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, in leži v območju, kjer velja Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno proizvodno cono Tezno (Medobčinski uradni vestnik, št. 25/17, 27/19);
- da je zemljišče navedeno v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2023, ki je bil sprejet na 5. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, dne 20.4.2023 (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/23);
- da je predmetno zemljišče ocenila sodna cenilka za gradbeništvo – nepremičnine, Barbara Klugler, mag.;
- da je bila na spletni strani občine https://maribor.si/javni_razpisi/elektronska-javna-drazba-st-2-2023-za-prodajo-nepremicnin/ objavljena elektronska javna dražba, št. 352-7/2023-3 z dne 09.05.2023, za prodajo stavbnega zemljišča, pod zaporedno številko 2. zemljišče, parc. št. 2612/12, k.o. 680-Tezno;
- da je bila izklicna cena predmetnega zemljišča 561.450,00 EUR brez DDV;
- da je kupec do določenega roka v objavi elektronske javne dražbe plačal varščino v višini _____ EUR in oddal popolno prijavo na elektronsko javno dražbo;
- da se predmetno zemljišče prodaja po načelu videno kupljeno;
- da je za predmetno prodajo zemljišča izdano pisno soglasje župana Mestne občine Maribor, št. _____ z dne _____;
- da se predmetno zemljišče prodaja v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Zaradi prodaje predmetnega zemljišča in plačila kupnine se sklene ta pogodba.

2.

Mestna občina Maribor proda in izroči družbi _____, ki kupi in prevzame v last in posest zemljišče, parc. št. 2612/12, k.o. 680-Tezno.

3.

Kupnina za zemljišče, parc. št. 2612/12, k.o. 680-Tezno, znaša _____ EUR in 22% DDV.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je _____, kot uspehi dražitelj za zemljišče, parc. št. 2612/12, k.o. 680-Tezno, ponudil ceno v višini _____ EUR brez DDV.

Kupnina za predmetno zemljišče tako znaša _____ EUR in 22% DDV, ki znaša _____ EUR, kar je skupaj

_____ EUR

(z besedo: _____ evrov 00/100).

Dražitelj, _____, je ob prijavi na elektronsko javno dražbo plačal varščino v višini _____ EUR.

Varščina se všteje v kupnino, tako znaša preostanek za plačilo kupnine

_____ EUR

(z besedo: _____ evrov 00/100).

Kupec, _____, se obveže plačati razliko v kupnini v višini _____ EUR v roku 15 dni od obojestranske sklenitve (podpisa) prodajne pogodbe na transakcijski račun Mestne občine Maribor, IBAN št. SI56 0127 0010 0008 403, za kar bo izstavljen račun.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Če se prodajalec odloči, da se pogodba kljub neizpolnitvi ohrani v veljavi, po poteku roka za izpolnitev nemudoma obvesti kupca, da zahteva njeno izpolnitev v dodatnem roku 15 dni od prejema obvestila.

Za zamudo plačila se obračunajo zakonske zamudne obresti, določene z Zakonom o predpisani obrestni meri zamudnih obresti (Ur. l. RS, št. 11/07 - uradno prečiščeno besedilo).

Če prodajalec ne dobi izpolnitve niti v dodatnem roku, bo prodajalec odstopil od predmetne pogodbe brez izvedbe posebnega postopka in v tem primeru vplačana varščina kot ara zapade v korist Mestne občine Maribor.

4.

V ceni zemljišča ni obračunan komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

5.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da prevzame kupec zemljišče iz 2. točke te pogodbe v izključno in popolno last in posest po plačilu celotne kupnine.

6.

Po plačilu celotne kupnine se Mestna občina Maribor v roku 15 delovnih dni obveže izdati zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice v korist kupca.

Kupec se zavezuje predlagati vsa zemljiškoknjižna dejanja iz te pogodbe v roku 15 dni po prejemu ZK dovolila, za kar ga prodajalka pooblašča.

7.

Stroške overitve pogodbe in stroške izvedbe te pogodbe v zemljiški knjigi ter vse druge stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški nosi kupec.

8.

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

9.

Za skrbnika te pogodbe pri prodajalcu se določi _____.

10.

Morebitne spore, izvirajoče iz tega pogodbenega razmerja, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ne bi bila možna, dogovorita stvarno pristojnost sodišča v Mariboru.

11.

Pogodba je napisana v treh enakih izvodih, od katerih prejme kupec en izvod, Mestna občina Maribor en izvod, en izvod pogodbe pa je namenjen za zemljiškoknjižna dejanja.

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Številka:

Datum:

Kupec:

Prodajalec:

Mestna občina Maribor

po pooblastilu

Gorazd ŠKRABAR, univ. dipl. prav.

Datum: _____

Datum: _____

OSNUTEK

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2001 Maribor, ki jo zastopa župan Aleksander Saša ARSENOVIČ, matična številka 5583369000, ident. št. za DDV in davčna številka SI 12709590, ki ga na podlagi pooblastila, št. 10001-24/2019-25 z dne 21.7.2021, zastopa Gorazd ŠKRABAR, univ. dipl. prav. (v nadaljevanju: prodajalec)

in

_____ ,
matična številka _____, ident. št. za DDV in davčna številka _____
(v nadaljevanju: kupec)

sta se dogovorila in sklenila naslednjo

POGODBO

1.

Pogodbeni stranki ugotavljata naslednje:

- da je zemljišče, parc. št. 2612/13, v izmeri 3.484 m², k.o. 680-Tezno po podatkih Informacijskega sistema eZK v lasti Mestne občine Maribor;
- da je iz Lokacijske informacije, št. 3514-600/2023-2 z dne 22.03.2023, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, razvidno, da je zemljišče, parc. št. 2612/13, k.o. 680-Tezno, po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, in leži v območju, kjer velja Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno proizvodno cono Tezno (Medobčinski uradni vestnik, št. 25/17, 27/19);
- da je zemljišče navedeno v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2023, ki je bil sprejet na 5. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, dne 20.4.2023 (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/23);
- da je predmetno zemljišče ocenila sodna cenilka za gradbeništvo – nepremičnine, Barbara Klugler, mag.;
- da je bila na spletni strani občine https://maribor.si/javni_razpisi/elektronska-javna-drazba-st-2-2023-za-prodajo-nepremicnin/ objavljena elektronska javna dražba, št. 352-7/2023-3 z dne 09.05.2023, za prodajo stavbnega zemljišča, pod zaporedno številko 1. zemljišče, parc. št. 2612/13, k.o. 680-Tezno;
- da je bila izklicna cena predmetnega zemljišča 522.600,00 EUR brez DDV;
- da je kupec do določenega roka v objavi elektronske javne dražbe plačal varščino v višini _____ EUR in oddal popolno prijavo na elektronsko javno dražbo;
- da se predmetno zemljišče prodaja po načelu videno kupljeno;
- da je za predmetno prodajo zemljišča izdano pisno soglasje župana Mestne občine Maribor, št. _____ z dne _____;
- da se predmetno zemljišče prodaja v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Zaradi prodaje predmetnega zemljišča in plačila kupnine se sklene ta pogodba.

2.

Mestna občina Maribor proda in izroči družbi _____, ki kupi in prevzame v last in posest zemljišče, parc. št. 2612/13, k.o. 680-Tezno.

3.

Kupnina za zemljišče, parc. št. 2612/13, k.o. 680-Tezno, znaša _____ EUR in 22% DDV.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je _____, kot uspehi dražitelj za zemljišče, parc. št. 2612/13, k.o. 680-Tezno, ponudil ceno v višini _____ EUR brez DDV.

Kupnina za predmetno zemljišče tako znaša _____ EUR in 22% DDV, ki znaša _____ EUR, kar je skupaj

_____ EUR

(z besedo: _____ evrov 00/100).

Dražitelj, _____, je ob prijavi na elektronsko javno dražbo plačal varščino v višini _____ EUR.

Varščina se všteje v kupnino, tako znaša preostanek za plačilo kupnine

_____ EUR

(z besedo: _____ evrov 00/100).

Kupec, _____, se obveže plačati razliko v kupnini v višini _____ EUR v roku 15 dni od obojestranske sklenitve (podpisa) prodajne pogodbe na transakcijski račun Mestne občine Maribor, IBAN št. SI56 0127 0010 0008 403, za kar bo izstavljen račun.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Če se prodajalec odloči, da se pogodba kljub neizpolnitvi ohrani v veljavi, po poteku roka za izpolnitev nemudoma obvesti kupca, da zahteva njeno izpolnitev v dodatnem roku 15 dni od prejema obvestila.

Za zamudo plačila se obračunajo zakonske zamudne obresti, določene z Zakonom o predpisani obrestni meri zamudnih obresti (Ur. l. RS, št. 11/07 - uradno prečiščeno besedilo).

Če prodajalec ne dobi izpolnitve niti v dodatnem roku, bo prodajalec odstopil od predmetne pogodbe brez izvedbe posebnega postopka in v tem primeru vplačana varščina kot ara zapade v korist Mestne občine Maribor.

4.

V ceni zemljišča ni obračunan komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

5.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da prevzame kupec zemljišče iz 2. točke te pogodbe v izključno in popolno last in posest po plačilu celotne kupnine.

6.

Po plačilu celotne kupnine se Mestna občina Maribor v roku 15 delovnih dni obveže izdati zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice v korist kupca.

Kupec se zavezuje predlagati vsa zemljiškoknjižna dejanja iz te pogodbe v roku 15 dni po prejemu ZK dovolila, za kar ga prodajalka pooblašča.

7.

Stroške overitve pogodbe in stroške izvedbe te pogodbe v zemljiški knjigi ter vse druge stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški nosi kupec.

8.

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

9.

Za skrbnika te pogodbe pri prodajalcu se določi _____.

10.

Morebitne spore, izvirajoče iz tega pogodbenega razmerja, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ne bi bila možna, dogovorita stvarno pristojnost sodišča v Mariboru.

11.

Pogodba je napisana v treh enakih izvodih, od katerih prejme kupec en izvod, Mestna občina Maribor en izvod, en izvod pogodbe pa je namenjen za zemljiškoknjižna dejanja.

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Številka:

Datum:

Kupec:

Prodajalec:

Mestna občina Maribor

po pooblastilu

Gorazd ŠKRABAR, univ. dipl. prav.

Datum: _____

Datum: _____

OSNUTEK

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2001 Maribor, ki jo zastopa župan Aleksander Saša ARSENOVIČ, matična številka 5583369000, ident. št. za DDV in davčna številka SI 12709590, ki ga na podlagi pooblastila, št. 10001-24/2019-25 z dne 21.7.2021, zastopa Gorazd ŠKRABAR, univ. dipl. prav. (v nadaljevanju: prodajalec)

in

_____ matična številka _____, ident. št. za DDV in davčna številka _____ (v nadaljevanju: kupec)

sta se dogovorila in sklenila naslednjo

POGODBO

1.

Pogodbeni stranki ugotavljata naslednje:

- da je zemljišče, parc. št. 2612/14, v izmeri 3.480 m², k.o. 680-Tezno po podatkih Informacijskega sistema eZK v lasti Mestne občine Maribor;
- da je iz Lokacijske informacije, št. 3514-600/2023-2 z dne 22.03.2023, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, razvidno, da je zemljišče, parc. št. 2612/14, k.o. 680-Tezno, po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, in leži v območju, kjer velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno proizvodno cono Tezno (Medobčinski uradni vestnik, št. 25/17, 27/19);
- da je zemljišče navedeno v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2023, ki je bil sprejet na 5. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, dne 20.4.2023 (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/23);
- da je predmetno zemljišče ocenila sodna cenilka za gradbeništvo – nepremičnine, Barbara Klugler, mag.;
- da je bila na spletni strani občine https://maribor.si/javni_razpisi/elektronska-javna-drazba-st-2-2023-za-prodajo-nepremicnin/ objavljena elektronska javna dražba, št. 352-7/2023-3 z dne 09.05.2023, za prodajo stavbnega zemljišča, pod zaporedno številko 1. zemljišče, parc. št. 2612/14, k.o. 680-Tezno;
- da je bila izklicna cena predmetnega zemljišča 522.000,00 EUR brez DDV;
- da je kupec do določenega roka v objavi elektronske javne dražbe plačal varščino v višini _____ EUR in oddal popolno prijavo na elektronsko javno dražbo;
- da se predmetno zemljišče prodaja po načelu videno kupljeno;
- da je za predmetno prodajo zemljišča izdano pisno soglasje župana Mestne občine Maribor, št. _____ z dne _____;
- da se predmetno zemljišče prodaja v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Zaradi prodaje predmetnega zemljišča in plačila kupnine se sklene ta pogodba.

2.

Mestna občina Maribor proda in izroči družbi _____, ki kupi in prevzame v last in posest zemljišče, parc. št. 2612/14, k.o. 680-Tezno.

3.

Kupnina za zemljišče, parc. št. 2612/14, k.o. 680-Tezno, znaša _____ EUR in 22% DDV.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je _____, kot uspehi dražitelj za zemljišče, parc. št. 2612/14, k.o. 680-Tezno, ponudil ceno v višini _____ EUR brez DDV.

Kupnina za predmetno zemljišče tako znaša _____ EUR in 22% DDV, ki znaša _____ EUR, kar je skupaj

_____ EUR

(z besedo: _____ evrov 00/100).

Dražitelj, _____, je ob prijavi na elektronsko javno dražbo plačal varščino v višini _____ EUR.

Varščina se všteje v kupnino, tako znaša preostanek za plačilo kupnine

_____ EUR

(z besedo: _____ evrov 00/100).

Kupec, _____, se obveže plačati razliko v kupnini v višini _____ EUR v roku 15 dni od obojestranske sklenitve (podpisa) prodajne pogodbe na transakcijski račun Mestne občine Maribor, IBAN št. SI56 0127 0010 0008 403, za kar bo izstavljen račun.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Če se prodajalec odloči, da se pogodba kljub neizpolnitvi ohrani v veljavi, po poteku roka za izpolnitev nemudoma obvesti kupca, da zahteva njeno izpolnitev v dodatnem roku 15 dni od prejema obvestila.

Za zamudo plačila se obračunajo zakonske zamudne obresti, določene z Zakonom o predpisani obrestni meri zamudnih obresti (Ur. l. RS, št. 11/07 - uradno prečiščeno besedilo).

Če prodajalec ne dobi izpolnitve niti v dodatnem roku, bo prodajalec odstopil od predmetne pogodbe brez izvedbe posebnega postopka in v tem primeru vplačana varščina kot ara zapade v korist Mestne občine Maribor.

4.

V ceni zemljišča ni obračunan komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

5.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da prevzame kupec zemljišče iz 2. točke te pogodbe v izključno in popolno last in posest po plačilu celotne kupnine.

6.

Po plačilu celotne kupnine se Mestna občina Maribor v roku 15 delovnih dni obveže izdati zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice v korist kupca.

Kupec se zavezuje predlagati vsa zemljiškoknjižna dejanja iz te pogodbe v roku 15 dni po prejemu ZK dovolila, za kar ga prodajalka pooblašča.

7.

Stroške overitve pogodbe in stroške izvedbe te pogodbe v zemljiški knjigi ter vse druge stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški nosi kupec.

8.

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

9.

Za skrbnika te pogodbe pri prodajalcu se določi _____.

10.

Morebitne spore, izvirajoče iz tega pogodbenega razmerja, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ne bi bila možna, dogovorita stvarno pristojnost sodišča v Mariboru.

11.

Pogodba je napisana v treh enakih izvodih, od katerih prejme kupec en izvod, Mestna občina Maribor en izvod, en izvod pogodbe pa je namenjen za zemljiškoknjižna dejanja.

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Številka:

Datum:

Kupec:

Prodajalec:

Mestna občina Maribor

po pooblastilu

Gorazd ŠKRABAR, univ. dipl. prav.

Datum: _____

Datum: _____

OSNUTEK

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2001 Maribor, ki jo zastopa župan Aleksander Saša ARSENOVIČ, matična številka 5583369000, ident. št. za DDV in davčna številka SI 12709590, ki ga na podlagi pooblastila, št. 10001-24/2019-25 z dne 21.7.2021, zastopa Gorazd ŠKRABAR, univ. dipl. prav. (v nadaljevanju: prodajalec)

in

_____ matična številka _____, ident. št. za DDV in davčna številka _____ (v nadaljevanju: kupec)

sta se dogovorila in sklenila naslednjo

POGODBO

1.

Pogodbeni stranki ugotavljata naslednje:

- da je zemljišče, parc. št. 2612/19, v izmeri 10.716 m², k.o. 680-Tezno po podatkih Informacijskega sistema eZK v lasti Mestne občine Maribor;
- da je iz Lokacijske informacije, št. 3514-600/2023-2 z dne 22.03.2023, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, razvidno, da je zemljišče, parc. št. 2612/19, k.o. 680-Tezno, po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, in leži v območju, kjer velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno proizvodno cono Tezno (Medobčinski uradni vestnik, št. 25/17, 27/19);
- da je zemljišče navedeno v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2023, ki je bil sprejet na 5. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, dne 20.4.2023 (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/23);
- da je predmetno zemljišče ocenila sodna cenilka za gradbeništvo – nepremičnine, Barbara Klugler, mag.;
- da je bila na spletni strani občine https://maribor.si/javni_razpisi/elektronska-javna-drazba-st-2-2023-za-prodajo-nepremicnin/ objavljena elektronska javna dražba, št. 352-7/2023-3 z dne 09.05.2023, za prodajo stavbnega zemljišča, pod zaporedno številko 1. zemljišče, parc. št. 2612/19, k.o. 680-Tezno;
- da je bila izklicna cena predmetnega zemljišča 1.607.400,00 EUR brez DDV;
- da je kupec do določenega roka v objavi elektronske javne dražbe plačal varščino v višini _____ EUR in oddal popolno prijavo na elektronsko javno dražbo;
- da se predmetno zemljišče prodaja po načelu videno kupljeno;
- da je za predmetno prodajo zemljišča izdano pisno soglasje župana Mestne občine Maribor, št. _____ z dne _____;
- da se predmetno zemljišče prodaja v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Zaradi prodaje predmetnega zemljišča in plačila kupnine se sklene ta pogodba.

2.

Mestna občina Maribor proda in izroči družbi _____, ki kupi in prevzame v last in posest zemljišče, parc. št. 2612/19, k.o. 680-Tezno.

3.

Kupnina za zemljišče, parc. št. 2612/19, k.o. 680-Tezno, znaša _____ EUR in 22% DDV.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je _____, kot uspehi dražitelj za zemljišče, parc. št. 2612/19, k.o. 680-Tezno, ponudil ceno v višini _____ EUR brez DDV.

Kupnina za predmetno zemljišče tako znaša _____ EUR in 22% DDV, ki znaša _____ EUR, kar je skupaj

_____ EUR

(z besedo: _____ evrov 00/100).

Dražitelj, _____, je ob prijavi na elektronsko javno dražbo plačal varščino v višini _____ EUR.

Varščina se všteje v kupnino, tako znaša preostanek za plačilo kupnine

_____ EUR

(z besedo: _____ evrov 00/100).

Kupec, _____, se obveže plačati razliko v kupnini v višini _____ EUR v roku 15 dni od obojestranske sklenitve (podpisa) prodajne pogodbe na transakcijski račun Mestne občine Maribor, IBAN št. SI56 0127 0010 0008 403, za kar bo izstavljen račun.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Če se prodajalec odloči, da se pogodba kljub neizpolnitvi ohrani v veljavi, po poteku roka za izpolnitev nemudoma obvesti kupca, da zahteva njeno izpolnitev v dodatnem roku 15 dni od prejema obvestila.

Za zamudo plačila se obračunajo zakonske zamudne obresti, določene z Zakonom o predpisani obrestni meri zamudnih obresti (Ur. l. RS, št. 11/07 - uradno prečiščeno besedilo).

Če prodajalec ne dobi izpolnitve niti v dodatnem roku, bo prodajalec odstopil od predmetne pogodbe brez izvedbe posebnega postopka in v tem primeru vplačana varščina kot ara zapade v korist Mestne občine Maribor.

4.

V ceni zemljišča ni obračunan komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

5.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da prevzame kupec zemljišče iz 2. točke te pogodbe v izključno in popolno last in posest po plačilu celotne kupnine.

6.

Po plačilu celotne kupnine se Mestna občina Maribor v roku 15 delovnih dni obveže izdati zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice v korist kupca.

Kupec se zavezuje predlagati vsa zemljiškoknjižna dejanja iz te pogodbe v roku 15 dni po prejemu ZK dovolila, za kar ga prodajalka pooblašča.

7.

Stroške overitve pogodbe in stroške izvedbe te pogodbe v zemljiški knjigi ter vse druge stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški nosi kupec.

8.

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

9.

Za skrbnika te pogodbe pri prodajalcu se določi _____.

10.

Morebitne spore, izvirajoče iz tega pogodbenega razmerja, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ne bi bila možna, dogovorita stvarno pristojnost sodišča v Mariboru.

11.

Pogodba je napisana v treh enakih izvodih, od katerih prejme kupec en izvod, Mestna občina Maribor en izvod, en izvod pogodbe pa je namenjen za zemljiškoknjižna dejanja.

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Številka:

Datum:

Kupec:

Prodajalec:

Mestna občina Maribor

po pooblastilu

Gorazd ŠKRABAR, univ. dipl. prav.

Datum: _____

Datum: _____

OSNUTEK

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2001 Maribor, ki jo zastopa župan Aleksander Saša ARSENOVIČ, matična številka 5583369000, ident. št. za DDV in davčna številka SI 12709590, ki ga na podlagi pooblastila, št. 10001-24/2019-25 z dne 21.7.2021, zastopa Gorazd ŠKRABAR, univ. dipl. prav. (v nadaljevanju: prodajalec)

in

_____ ,
matična številka _____, ident. št. za DDV in davčna številka _____
(v nadaljevanju: kupec)

sta se dogovorila in sklenila naslednjo

POGODBO

1.

Pogodbeni stranki ugotavljata naslednje:

- da je zemljišče, parc. št. 2612/25, v izmeri 3.928 m², k.o. 680-Tezno po podatkih Informacijskega sistema eZK v lasti Mestne občine Maribor;
- da je iz Lokacijske informacije, št. 3514-600/2023-2 z dne 22.03.2023, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, razvidno, da je zemljišče, parc. št. 2612/25, k.o. 680-Tezno, po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, in leži v območju, kjer velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno proizvodno cono Tezno (Medobčinski uradni vestnik, št. 25/17, 27/19);
- da je zemljišče navedeno v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2023, ki je bil sprejet na 5. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, dne 20.4.2023 (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/23);
- da je predmetno zemljišče ocenila sodna cenilka za gradbeništvo – nepremičnine, Barbara Klugler, mag.;
- da je bila na spletni strani občine https://maribor.si/javni_razpisi/elektronska-javna-drazba-st-2-2023-za-prodajo-nepremicnin/ objavljena elektronska javna dražba, št. 352-7/2023-3 z dne 09.05.2023, za prodajo stavbnega zemljišča, pod zaporedno številko 1. zemljišče, parc. št. 2612/25, k.o. 680-Tezno;
- da je bila izklicna cena predmetnega zemljišča 589.200,00 EUR brez DDV;
- da je kupec do določenega roka v objavi elektronske javne dražbe plačal varščino v višini _____ EUR in oddal popolno prijavo na elektronsko javno dražbo;
- da se predmetno zemljišče prodaja po načelu videno kupljeno;
- da je za predmetno prodajo zemljišča izdano pisno soglasje župana Mestne občine Maribor, št. _____ z dne _____;
- da se predmetno zemljišče prodaja v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Zaradi prodaje predmetnega zemljišča in plačila kupnine se sklene ta pogodba.

2.

Mestna občina Maribor proda in izroči družbi _____, ki kupi in prevzame v last in posest zemljišče, parc. št. 2612/25, k.o. 680-Tezno.

3.

Kupnina za zemljišče, parc. št. 2612/25, k.o. 680-Tezno, znaša _____ EUR in 22% DDV.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je _____, kot uspehi dražitelj za zemljišče, parc. št. 2612/25, k.o. 680-Tezno, ponudil ceno v višini _____ EUR brez DDV.

Kupnina za predmetno zemljišče tako znaša _____ EUR in 22% DDV, ki znaša _____ EUR, kar je skupaj

_____ EUR

(z besedo: _____ evrov 00/100).

Dražitelj, _____, je ob prijavi na elektronsko javno dražbo plačal varščino v višini _____ EUR.

Varščina se všteje v kupnino, tako znaša preostanek za plačilo kupnine

_____ EUR

(z besedo: _____ evrov 00/100).

Kupec, _____, se obveže plačati razliko v kupnini v višini _____ EUR v roku 15 dni od obojestranske sklenitve (podpisa) prodajne pogodbe na transakcijski račun Mestne občine Maribor, IBAN št. SI56 0127 0010 0008 403, za kar bo izstavljen račun.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Če se prodajalec odloči, da se pogodba kljub neizpolnitvi ohrani v veljavi, po poteku roka za izpolnitev nemudoma obvesti kupca, da zahteva njeno izpolnitev v dodatnem roku 15 dni od prejema obvestila.

Za zamudo plačila se obračunajo zakonske zamudne obresti, določene z Zakonom o predpisani obrestni meri zamudnih obresti (Ur. l. RS, št. 11/07 - uradno prečiščeno besedilo).

Če prodajalec ne dobi izpolnitve niti v dodatnem roku, bo prodajalec odstopil od predmetne pogodbe brez izvedbe posebnega postopka in v tem primeru vplačana varščina kot ara zapade v korist Mestne občine Maribor.

4.

V ceni zemljišča ni obračunan komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

5.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da prevzame kupec zemljišče iz 2. točke te pogodbe v izključno in popolno last in posest po plačilu celotne kupnine.

6.

Po plačilu celotne kupnine se Mestna občina Maribor v roku 15 delovnih dni obveže izdati zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice v korist kupca.

Kupec se zavezuje predlagati vsa zemljiškoknjižna dejanja iz te pogodbe v roku 15 dni po prejemu ZK dovolila, za kar ga prodajalka pooblašča.

7.

Stroške overitve pogodbe in stroške izvedbe te pogodbe v zemljiški knjigi ter vse druge stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški nosi kupec.

8.

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

9.

Za skrbnika te pogodbe pri prodajalcu se določi _____.

10.

Morebitne spore, izvirajoče iz tega pogodbenega razmerja, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor pa sporazumna rešitev ne bi bila možna, dogovorita stvarno pristojnost sodišča v Mariboru.

11.

Pogodba je napisana v treh enakih izvodih, od katerih prejme kupec en izvod, Mestna občina Maribor en izvod, en izvod pogodbe pa je namenjen za zemljiškoknjižna dejanja.

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Številka:

Datum:

Kupec:

Prodajalec:

Mestna občina Maribor

po pooblastilu

Gorazd ŠKRABAR, univ. dipl. prav.

Datum: _____

Datum: _____