

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 6. REDNI SEJI
MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **Prodaja nepremičnine »Trije ribniki«**

GRADIVO PRIPRAVILA: Tjaša GOJKOVIČ in Josip ROTAR, mestna svetnika LISTE KOLESARJEV IN PEŠCEV

GRADIVO PREDLAGA: SVETNIŠKA SKUPINA LISTE KOLESARJEV IN PEŠCEV

POROČEVALEC: Josip ROTAR, vodja svetniške skupine LISTE KOLESARJEV IN PEŠCEV

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep, da Mestne nepremičnine d.o.o., matična številka: 8579156000 pričnejo s postopkom prodaje nepremičnine »Trije ribniki«**

Predlagatelja in člana mestnega sveta Mestne občine Maribor predlagava, da se na dnevni red 6. redne seje, dne 25. 5. 2023, uvrsti točka dnevnega reda, in sicer predlog za prodajo nepremičnine »Trije ribniki«.

OBRAZLOŽITEV:

Leta 2019 je Mestna občina Maribor na 3. izredni seji seznanila mestne svetnike s pismom o nameri, da kupuje nepremičnino »Trije ribniki« v višini 495.000 EUR kupnine (brez DDV). Od nakupa omenjene nepremičnine mineva že več kot štiri (4) leta, poslovodstvo Mestne nepremičnine d.o.o., matična številka: 8579156000, ki je nepremičnino »Trije ribniki« prevzelo v upravljanje, pa doslej ni predstavilo dolgoročne vizije, ki bi kakorkoli upravičila ohranjanje nepremičnine v javni lasti. Nejasne zamisli o vzpostavitvi kulinarične ponudbe in obnovi gostinske dejavnosti so vzbujale pomisleke že ob nakupu nepremičnine, saj so bila javna sredstva porabljena za pridobitev objekta, namenjenega izključno tržni dejavnosti. Tovrstna intervencija bi bila z vidika javnega interesa lahko upravičena kvečjemu kratkoročno (npr. kot ukrep za premostitev krize v gostinski panogi med epidemijo virusa COVID-19), za nadaljnje ohranjanje naložbe pa bi bilo potrebno pravočasno predstaviti ustrezne javne programe in preveriti možne vire financiranja za njihovo uresničitev.

Kot primer dobre prakse revitalizacije primerljivega objekta, lahko izpostavimo stavbo »Švicarije« v ljubljanskem parku Tivoli. Njena prenova predstavlja uspešen stik starega z novim, ki danes ponuja prostor ustvarjanja številnim

umetniškimi programom, vključuje rezidenčne ateljeje domačih in tujih umetnikov in predstavlja sveže kulturno prizorišče v središču mestnega parka. Hkrati deluje kot prostor druženja, obiskovalcem parka pa ponuja kvalitetno kavarniško postrežbo.

V popolni odsotnosti vizije o vzdržnih, javno dostopnih programih, nezmožnost rentabilnega oddajanja nepremičnine v najem ter aktualne proračunske razmere, predlagamo naslednji sklep:

SKLEP 1:

»Mestni svet MO Maribor zadolži poslovodstvo Mestne nepremičnine d.o.o., matična številka: 8579156000, da prične s postopkom prodaje nepremičnine »Trije ribniki«.

Številka:

Datum: