

# Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 18 Maribor, sreda 3.4.2024

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XX

**OBČINA ORMOŽ****328. Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Ormož, spremembe in dopolnitve št. 3 - OPNSD3**

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24- ZUreP-3A) in 30. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo in 11/19 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/23) je župan Občine Ormož dne 3. 4. 2024 sprejel

**SKLEP****O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ORMOŽ, SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 3 - OPNSD3****1. člen****(uvodne določbe)**

- (1) S tem sklepom Občina Ormož začne postopek priprave in sprejema tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Ormož (v nadaljevanju: OPNSD3).
- (2) Pravno podlago za pripravo OPNSD3 predstavlja Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24- ZUreP-3A)).
- (3) S tem sklepom se določi:
- območje in predmet načrtovanja,
  - način pridobitve strokovnih rešitev,
  - vrsto postopka,
  - roke za pripravo OPNSD3 in njegovih posameznih faz,
  - navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), ki bodo pozvani za podajo mnenj,
  - način vključevanja javnosti,

- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja,
- navedbo, ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja.

**2. člen****(območje in predmet načrtovanja)**

- (1) OPNSD3 se nanaša na območje izkoriščenega dela glinokopa v k. o. Hardek in potrebnih ureditev v neposrednem območju tega prostora (priključki na GJI omrežja).
- (2) Predmet načrtovanja sprememb in dopolnitev v OPNSD3 je pobuda za spremembo ciljev prostorskega razvoja razvrednotenega območja izkoriščenega dela glinokopa, na katerem je občina načrtovala izgradnjo regijskega centra za ravnanje z odpadki, v izgradnjo gospodarske cone kot posebnega drugega ureditvenega območja za gospodarske dejavnosti izven naselja Ormož, uskladitev namenske rabe pa potrebe novih dejavnosti in določitev pogojev za pripravo podrobnejšega prostorskega načrta za to območje, vključno z načrtovanjem priključkov na GJI omrežja, ki segajo tudi izven območja načrtovane nove gospodarske cone.

**3. člen****(način pridobitve strokovnih rešitev)**

- (1) Strokovne podlage pred pričetkom OPNSD3 niso predvidene.
- (2) V postopku priprave OPNSD3 je možna izdelava dodatnih strokovnih podlag v primeru, da bi jih v svojih mnenjih zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora.

**4. člen****(vrsta postopka)**

OPNSD3 se pripravijo in sprejmejo po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega prostorskega načrta, določenem v 118.–124. členu ZUreP-3.

**5. člen**  
**(roki za pripravo OPNSD3 in njegovih posameznih faz)**

(1) S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave in sprejemanja OPNSD3

- objava sklepa o OPNSD3 april 2024
- podaja vloge za dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta ter objava v prostorskem informacijskem sistemu (PIS) april 2024
- izdelava osnutka OPNSD3 in osnutka okoljskega poročila (OP) 15 dni
- preveritev ustreznosti gradiva osnutka (predpisana tehnična oblika) s strani ministrstva 7 dni
- objava osnutka OPNSD3 in OP v PIS ter pridobivanje mnenj pristojnih NUP in pridobivanje mnenja ministrstva, pristojnega za CPVO, o ustreznosti OP 30 dni
- dopolnitev osnutka OPNSD3 in osnutka OP na podlagi pridobljenih mnenj pristojnih NUP 7 dni
- preveritev ustreznosti gradiva dopolnjenega osnutka (predpisana tehnična oblika) s strani ministrstva in objava v PIS 7 dni
- javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPNSD3 in osnutka OP pred pričetkom razgrnitve
- javna razgrnitev in obravnavo dopolnjenega osnutka OPNSD3 in osnutka OP najmanj 30 dni
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti ter njihova potrditev in objava 5 dni
- priprava predloga OPNSD3 in predloga OP 5 dni
- preveritev ustreznosti gradiva predloga (predpisana tehnična oblika) s strani ministrstva in objava v PIS 5 dni
- pridobivanje mnenj pristojnih NUP k predlogu OPNSD3 in predlogu OP 30 dni
- pridobivanje odločbe ministrstva, pristojnega za CPVO, o sprejemljivosti vplivo v izvedbe plana na okolje 30 dni
- sprejem odloka o OPNSD3 na občinskem svetu in objava v PIS 3 dni

(2) Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo.

**6. člen**

**(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)**

(1) Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku OPNSD3 so:

ŠT	PODROČJE	naziv 1	naziv 2	naslov	poštna številka
1	RAZVOJ POSELITVE	MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR	DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV	DUNAJSKA CESTA 48	1000 LJUBLJANA
2	UPRAVLJANJEZ VODAMI	MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR	DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE	MARIBORSKA CESTA 88	3000 CELJE
3	OHRANJANJE NARAVE	ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE	OE MARIBOR	POBREŠKA CESTA 20	2000 MARIBOR
4	KMETIJSTVO	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO	DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO	DUNAJSKA CESTA 22	1000 LJUBLJANA
5	GOZDARSTVO IN LOVSTVO	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO	DIREKTORAT ZA GOZDARSTVO IN LOVSTVO	DUNAJSKA 22	1000 LJUBLJANA
6	RIBIŠTVO	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO	DIREKTORAT ZA HRANO IN RIBIŠTVO	DUNAJSKA 22	1000 LJUBLJANA
7	VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	MINISTRSTVO ZA KULTURO	DIREKTORAT ZA KULTURNO DEDIŠČINO	MAISTROVA 10	1000 LJUBLJANA
8	RUDARSTVO	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO	DIREKTORAT ZA ENERGETIKO	LANGUSOVA ULICA 4	1000 LJUBLJANA
9	ZAŠČITA IN REŠEVANJE	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO	UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA ZAŠČITO IN	VOJKOVA 61	1000 LJUBLJANA

			REŠEVANJE		
10	OBRAMBA	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO	DIREKTORAT ZA LOGISTIKO	VOJKOVA 59	1000 LJUBLJANA
11	VOJNA GROBIŠČA	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO	UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VOJAŠKO DEDIŠČINO	DIMIČEVA ULICA 16	1000 LJUBLJANA
12	JAVNO ZDRAVJE	MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE		ŠTEFANOVA ULICA 5	1000 LJUBLJANA
13	BLAGOVNE REZERVE	MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT	DIREKTORAT ZA NOTRANJI TRG	KOTNIKOVA ULICA 5	1000 LJUBLJANA
14	NOTRANJE ZADEVE	MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE	DIREKTORAT ZA LOGISTIKO	ŠTEFANOVA ULICA 2	1501 LJUBLJANA
15	DRŽAVNA MEJA	MINISTRSTVO ZA ZUNANJE IN EVROPSKE ZADEVE		PREŠERNOVA CESTA 25	1000 LJUBLJANA
16	DRŽAVNE CESTE IN ŽELEZNICE	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO	DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO	HAJDRIHOVA ULICA 2A	1000 LJUBLJANA
17	AVTOCESTE	DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.		ULICA XIV. DIVIZIJE 4	3000 CELJE
18	TRAJNOSTNA MOBILNOST	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO	SLUŽBA ZA TRAJNOSTNO MOBILNOST IN PROMETNO POLITIKO	TRŽAŠKA CESTA 19	1000 LJUBLJANA
19	POMORSKI MIN ZRAČNI PROMET	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO	DIREKTORAT ZA LETALSKI IN POMORSKI PROMET	TRŽAŠKA CESTA 19	1000 LJUBLJANA
20	ENERGETIKA	MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO	DIREKTORAT ZA ENERGIJO	LANGUSOVA ULICA 4	1000 LJUBLJANA
21	OBČINSKE CESTE	OBČINA ORMOŽ		PTUJSKA CESTA 6	2270 ORMOŽ
22	OKOLJSKA OMREŽJA IN ODPADKI	KOMUNALNO PODJETJE ORMOŽ d.o.o.		HARDEK 21C	2270 ORMOŽ
23	PRENOSNI PLINOVODI	PLINOVODI d.o.o.		CESTA LJUBLJANSKE BRIGADE 11B	1000 LJUBLJANA
24	DISTRIBUCIJSKI PLINOVODI	ADRIA PLIN d.o.o.		DUNAJSKA CESTA 7	1000 LJUBLJANA
25	PRENOSNO ELEKTRO OMREŽJE	ELES d.o.o.		HAJDRIHOVA ULICA 2	1000 LJUBLJANA
26	ELEKTRO DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE	ELEKTRO MARIBOR d.d.		VETRINJSKA ULICA 2	2000 MARIBOR
27	TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	GVO d.o.o.		CIGALETOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA
28	TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	TELEKOM SLOVENIJE, d.d.	SEKTOR ZA DOSTOPOVNA OMREŽJA	TITOVA CESTA 38	2000 MARIBOR
29	TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	TELEMACH SLOVENIJA d.o.o.		BRNČIČEVA ULICA 49A	1231 LJUBLJANA - ČRNUČE
30	ODLOČBA CPVO	MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO	DIREKTORAT ZA OKOLJE	LANGUSOVA 4	1000 LJUBLJANA

(2) V kolikor se v postopku priprave OPNSD3 izkaže potreba po vključitvi in sodelovanju katerega od državnih ali lokalnih nosilcev urejanja prostora, se ga lahko v postopek vključi naknadno.

#### 7. člen (način vključevanja javnosti)

(1) Občina Ormož bo kot pripravljavec postopka sprememb in dopolnitev OPNSD3 v skladu z ZUreP-3 zagotavljala vključevanje javnosti.

(2) Javnost se seznani s pričetkom postopka priprave OPNSD3 z objavo sklepa na spletni strani Občine Ormož in v Uradnem glasilu slovenskih občin. S sprejemom sklepa se pisno seznani tudi pobudnika upravnega spora.

(3) Občina Ormož bo v postopku seznanila zainteresirano javnost z dopolnjenim osnutkom OPNSD3 in okoljskim poročilom v okviru javne razgrnitve, ki bo trajala najmanj 30 dni in v tem času zagotovila tudi javno obravnavo razgrnjenega gradiva. Javnost (vključno s pobudnikom upravnega spora) ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek OPNSD3.

(4) Občina Ormož bo podane pripombe in predloge javnosti preučila ter do njih zavzela stališča. V primeru nasprotnih stališč nosilcev urejanja prostora in pobudnika upravnega spora oz. drugih posameznikov bo občina s tem seznanila pristojnega nosilca urejanja prostora, da se opredeli do okoliščin, ki so bile navedene. Občina Ormož se bo nato opredelila in zavzela stališče do konkretnih prejetih pripomb. Stališča bo objavila na svoji spletni strani.

#### **8. člen**

##### **(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora)**

(1) Osnova za pripravo OPNSD3 je veljaven OPN Ormož ter javno dostopni, grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige ter morebitne druge strokovne podlage.

(2) Pripravo OPNSD3 in okoljskega poročila financira Občina Ormož, ki v ta namen sklene pogodbo z izdelovalcem prostorskega akta, ki izpolnjuje zakonske pogoje za prostorsko načrtovanje. Postopek sprejema in koordinacijo v zvezi s pridobivanjem mnenj vodi Občinska uprava Občine Ormož.

#### **9. člen**

##### **(celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)**

V okviru postopka OPNSD3 je bilo izdelano okoljsko poročilo št. 44/2023, marec 2024.

#### **10. člen**

##### **(začetek veljavnosti sklepa)**

(1) Sklep o začetku priprave OPNSD3 se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Ormož ([www.ormoz.si](http://www.ormoz.si)). Po objavi se sklep pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor, ter sosednjim občinam Občine Ormož.

Številka: 350-0005/2024

Datum: 3. 4. 2024

Občina Ormož  
Danijel Vrbnjak, župan

---

- |   | Stran |
|---|-------|
| <b>OBČINA ORMOŽ</b>   |       |
| 328. Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Ormož, spremembe in dopolnitve št. 3 - OPNSD3 | 583.  |