

3.A)



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 21
- F: 04 237 31 06
- E:mok @kranj.si
- S: www.Kranj.si

Številka: 478-168/2015-2-(41/33)

Datum: 10.3.2016

ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2016 - dopolnitev

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2016 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2016 sprejet na 12. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 16.12.2016.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko med letom spremeni ali dopolni.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Stavbe in deli stavb se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži;
- točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine;
- kvadraturi stavbe oziroma dela stavbe izraženi v m² ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Zemljišča s stavbo se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- parcelni številki;
- velikosti parcele;
- točnem naslovu stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številkov stavbe in dela stavbe;
- velikosti dela stavbe, izraženi v m², ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, če posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Zemljišče parc. št. 324/16, k. o. 2087 - Golnik

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 324/16, k. o. 2087 – Golnik v izmeri 45 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.618,00 EUR – na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca

Ekonomска utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo prodala zemljišče družbi Elektro Gorenjska d.d. za potrebe postavitve TP Golnik bloki južna.

Zemljišče parc. št. 3024/6, k. o. 2134 – Žabnica

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 3024/6, k. o. 2134 – Žabnica v izmeri 23 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 207,00 EUR – na podlagi evidence GURS

Ekonomска utemeljenost: cilj prodaje je zamenjava nepremičnine parc. št. 1510/5, k. o. 2134 – Žabnica, ki jo Mestna občina Kranj potrebuje za pridobitev lastninske pravice na trasi, po kateri poteka pot z oznako JP 694881. Lastnik nepremičnine parc. št. 1510/5, k. o. 2134 – Žabnica bo nepremičnino zamenjal za zemljišče parc. št. 3024/6, k. o. 2134 – Žabnica, ki je v lasti Mestne občine Kranj, ter funkcionalno zaokrožuje svojo nepremičnino. Nepremičnini sta po vrednosti po podatkih GURS-a enakovredni glede na ceno na 1 m².

Zemljišče parc. št. 472, k. o. 2136 – Breg ob Savi

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 472, k. o. 2136 – Breg ob Savi v izmeri 1.413 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.967,09 EUR – na podlagi evidence GURS

Ekonomска utemeljenost: cilj prodaje je zamenjava nepremičnine parc. št. 491, k. o. 2136 – Breg ob Savi, ki jo Mestna občina Kranj potrebuje za pridobitev lastninske pravice na trasi, po kateri poteka pot z oznako JP 183201. Lastnik nepremičnine bo nepremičnino zamenjal za zemljišče parc. št. 491, k. o. 2136 – Breg ob Savi, ki je v lasti Mestne občine Kranj, ter funkcionalno zaokrožuje svojo nepremičnino.

Zemljišče parc. št. 920/7, k. o. 2100 - Kranj

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 920/7, k. o. 2100 – Kranj v izmeri 1.463 m²

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 36.854,24 EUR – na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca

Ekonomска utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastnik zemljišča parc. št. 920/2, 921/3 in 920/4, k. o. 2100 - Kranj je podal vlogo za odkup zemljišča zaradi funkcionalne zaokrožitve svojega zemljišča. V ceni zemljišča je upoštevana 30 % obremenitev s služnostjo hoje in vožnje z vsemi prevoznimi sredstvi v izmeri 700 m² v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 920/2, 921/3 in 920/4, k. o. 2100 – Kranj in 10 % obremenitev preostalega zemljišča s služnostjo zagotovitve izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture v korist Mestne občine Kranj, ki bo upoštevana pri sklenitvi prodajne pogodbe.

Zemljišče parc. št. 412/4, k. o. 2089 – Tenetiše

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 412/4, k. o. 2089 – Tenetiše v izmeri 39 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 351,00 EUR – na podlagi evidence GURS. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenicila, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomска utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom zemljišča parc. št. 412/4 k.o. Tenetiše bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

Zemljišče parc. št. 1227/89, k. o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1227/89, k. o. 2131 – Stražišče v izmeri 102 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 8.772,00 EUR (86,00 EUR/m² zemljišča) – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenicila, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomска utemeljenost: cilj nakupa je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom zemljišča parc. št. 1227/89 k.o. Stražišče bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

Del zemljišča parc. št. 236, k. o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 236, k. o. 2131 – Stražišče v približni izmeri 80 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.864,00 EUR (35,80 EUR/m² zemljišča) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenicila.

Ekonomска utemeljenost: cilj prodaje je zamenjava zemljišča parc. št. 235/7 k.o. Stražišče, ki jo Mestna občina Kranj potrebuje za pridobitev lastninske pravice na zemljišču, ki je v naravi kategorizirana javna pot. Lastnik zemljišča bo nepremičnino zamenjal za zemljišče parc. št. 236 k.o. Stražišče, ki je v lasti Mestne občine Kranj, ter funkcionalno zaokrožuje svojo nepremičnino.

Zemljišče parc. št. 733, k. o. 2088 – Goriče

Predmet prodaje je kmetijsko zemljišče parc. št. 733, k. o. 2088 – Goriče v izmeri 453 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 812,68 EUR – na podlagi evidence GURS. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo naročena cenitev sodnega izvedenca in cenicila, na podlagi katere bo zemljišče prodano.

Ekonomска utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom zemljišča parc. št. 733 k.o. Goriče bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2016.

Urad za splošne zadeve
Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.

Boštjan Trilar
ŽUPAN

zaobj
Boris Koprivec
PODZUPAN

