



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 032-41/2015-4-41/31

Datum: 11.2.2016

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje

Svetnik Jakob Klofutar je na 12. seji Sveta Mestne občine Kranj, ki je bila dne 16.12.2016 predlagal, da občinska uprava pregleda objekte v solastništvu Mestne občine Kranj in ugotovi, kateri objekti nimajo upravnika, pa bi ga v skladu z zakonom potrebovali.

Odgovor:

Stvarnopravni zakonik v 118. členu določa, da če ima nepremičnina več kot dva etažna lastnika in več kot osem posameznih delov, morajo etažni lastniki določiti upravnika. V nadaljevanju je v istem členu določeno, da se določitev upravnika šteje za posel rednega upravljanja, ter da če upravnik ni določen, lahko vsak etažni lastnik predlaga, da ga določi sodišče v nepravdnem postopku.

Mestna občina Kranj je glede na razpoložljive evidence pregledala podatke in ugotovila, da ni objekta, ki bi bil v solastništvu občine in bi moral imeti upravnika.

Pripravila:

Milojka Ažman, univ. dipl. prav.
višja svetovalka

Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
vodja Splošne službe

Boštjan Trilar
ŽUPAN