



Številka: 032-0014/2016

Datum: 21. 9. 2016

**18. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 29. 9. 2016**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 3. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE
NASLOV:	PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJETJU LOKACIJSKEGA NAČRTA PODJETNIŠKO OBRтна CONA POD GORO II
PREDLAGATELJ:	ŽUPAN
PРАВNA PODLAGA:	- 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) - 8. in 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15 in 12/16 - popravek)
NAMEN:	Predlog za sprejem
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju lokacijskega načrta podjetniško obrtna cona Pod goro II s katerim se strinja, je pa potrebno manjkajoča mnenja k temu odloku vključiti pred sejo Občinskega sveta. V kolikor še ne bo vseh mnenj, se izvede zgolj prva obravnava. Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju lokacijskega načrta Podjetniško obrtna cona Pod goro II po skrajšanem postopku.
POROČEVALEC:	Igor Frim in predstavnik RC-Planiranje d.o.o. Celje
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju lokacijskega načrta Podjetniško obrtna cona Pod goro II po skrajšanem postopku.

ŽUPAN
Miran Gorinšek

Prilogi:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju lokacijskega načrta Podjetniško obrtna cona Pod goro II
- obrazložitev
- skica.

PREDLOG ODLOKA
(skrajšan postopek)

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 8. in 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15 in 12/16 - popravek) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na seji dne _____ 2016 sprejel

ODLOK

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJETJU LOKACIJSKEGA NAČRTA
PODJETNIŠKO OBRтна CONA POD GORO II**

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o sprejetju lokacijskega načrta Pod goro II (Uradni list RS, št. 62/07 in 75/10), v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve LN.

(2) Spremembe in dopolnitve LN je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, pod številko projekta 781/16.

2. člen

Spremembe in dopolnitve LN se nanašajo na izgradnjo prizidkov k obstoječim objektom (objekt 1, 2 in 3).

II. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV

3. člen

V 12. odstavku 6. člena odloka se črta peta točka, ki se glasi:

» 5. Stanovanjsko- poslovni objekt
tlorisne dimenzije 10 m x 12 m, etažnost K+P+1, K+P+IP.«

4. člen

Za 15. odstavkom 6. člena odloka se doda nov 16 odstavek, ki se glasi:

» (16) Južno in severno od obstoječih objektov (objekt 1, 2 in 3) se predvidi izgradnja prizidkov, ki se lahko gradijo fazno. V grafiki so določeni maksimalni gabariti prizidkov. Prizidka pod oznako »a« in »b« sta odmaknjena 10 m od zahodnega roba parcele št. 945/28 k.o. Slovenske Konjice in cca 1.00 m od jugozahodnega dela parcele št. 945/28 k.o. Slovenske Konjice. Konstrukcija prizidka »b« se umesti na obstoječi oporni zid. Etažnost prizidkov bo pritlična. Streha bo ravna oziroma v minimalnem naklonu. V zahodnem delu parcele 945/28 k.o. Slovenske Konjice se načrtuje zelen »tamponski pas« zasaditev avtohtonega listopadnega drevja, kot npr. stebrasti gaber. «

5. člen

V tretjem odstavku 7. člena odloka se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

» Gradnja prizidkov se bo izvajala v varovalnem pasu javnega kanala DN PVC DN 600 mm (id 16409518), ki je izgrajen za podpornim zidom na JV delu parcelne številke 945/28 z odmikom približno 1.00 od

zunanjšega roba zidu. Umestitev prizidkov v prostor mora omogočati neovirano obratovanje in vzdrževanje javnega kanala DN 600mm (id 16409540) z delovnim strojem, zato se stebri podporne konstrukcije strehe prizidka postavijo na podporni zid tako, da bo znašal svetli odmik stebrov od obstoječih jaškov 3.00 m obojestransko. Za zagotovitev prostega prostora okoli jaškov za vzdrževanje in pregled kanala je potrebno omogočiti demontažo fasade v širini 3.00 m okoli jaškov in po celotni višini prizidka. Predmetne gradnja je locirana v aglomeraciji Vešenik št. 9800. Območje je opremljeno z javno kanalizacijo v ločenem sistemu, ki je priključena na CČN Slov. Konjice (Id 2510) preko mešanega kanala (Id 380893) v Tovarniški cesti. Na območju gradnje predvidenih prizidkov se uredi ločen sistem odvajanja komunalnih in meteorčnih odpadnih vod. V predvidenih prizidkih ne bodo nastajale komunalne odpadne vode. Komunalne odpadne vode osnovnega območja podjetja AD VITA d.o.o. so priključene v ločenem sistemu na javni mešani kanal (Id 16409518), ki je priključen na CČN Slov. Konjice (id 2510). Neobremenjene meteorčne vode iz streh prizidkov se bodo odvajale preko hišnih priključkov na javni meteorčni kanal DN 250 mm (Id 16409530) z zadrževalnim bazenom meteorčnih vod.«

6. člen

V drugem odstavku 8. člena odloka se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti krajevno pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.«

III. KONČNE DOLOČBE

7. člen (vpogled)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Slovenske Konjice in Upravni enoti Slovenske Konjice.

8. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

9. člen (veljavnost odloka)

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Slovenske Konjice, dne.....

Župan Občine Slovenske Konjice

Obrazložitev:

Občina Slovenske Konjice je sprejela Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o sprejetju lokacijskega načrta Podjetniško obrtna cona Pod goro II (Uradni list RS, št. 24/2016).

Območje obravnave se nahaja v naselju Slovenske Konjice, v predelu Pod Goro. Območje je izgrajeno in komunalno opremljeno.

Razlogi za spremembe in dopolnitve prostorskega akta so v spremembi zasnove obstoječih objektov v smislu povečanja tlorisnih gabaritov objektov za gradnjo skladiščnih prostorov.

Na osnovi Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Slovenske Konjice za obdobje 1986–2000/dopolnjen v letu 1994 in 1998 (Uradni list RS, št. 23/87, 50/98 in 72/00) in družbenega plana razvoja Občine Slovenske Konjice za srednjeročno obdobje 1986, 1990 dopolnjen v letu 1994, 1999 in 2004 (Uradni list RS, št. 23/87, 50/98, 72/00 in 75/04), je območje opredeljeno kot stavbno zemljišče.

S spremembami in dopolnitvami lokacijskega načrta se predvidi izgradnja prizidkov južno in severno od obstoječih objektov (objekt 1, 2 in 3). Predvidena sta dva prizidka prizidek »a« in prizidek »b«. V grafiki so določeni maksimalni gabariti prizidkov. Etažnost prizidkov bo pritlična. Zunanja ureditev se ne spreminja.

Javna razgrnitev prostorskega akta je potekala v času od 23.6.2016 do 22.7.2016 in nanj ni bilo podanih pripomb in dopolnitev.

Predlagatelj:
Župan Miran Gorinšek

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA PODJETNIŠKO OBRATNA CONA POD GORO II

UREDITVENA SITUACIJA

LEGENDA:

STAVBE **PREVIDENO**

MEJE

MEJA SPREMEME IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA

OSTROGAJE PARCELNE MEJE

OPORNI ZID

ZABIVALNE PLOŠČINE

OSTROGAJE OBJEKTI

1. PROJEKCIJSKO SKLADŠNI IN POSLOVNI OBJEKT

2. SKLADŠNO - POSLOVNI OBJEKT

3. SKLADŠNO - POSLOVNI OBJEKT

MAKSIMALNA GRADEBNA LINIJA PREDZIKA, ETIČNOST P

POMEJNE IN ZELENE PLOŠČINE

OSTROGAJE LOKALNA CESTA LC303071

OSTROGAJE INTERNA CESTA

OSTROGAJE PEŠ POT, PLOČNIK

MANIPULATIVNE PLOŠČINE

PARKIRNE PLOŠČINE

VHODI, IZHODI

UVODI

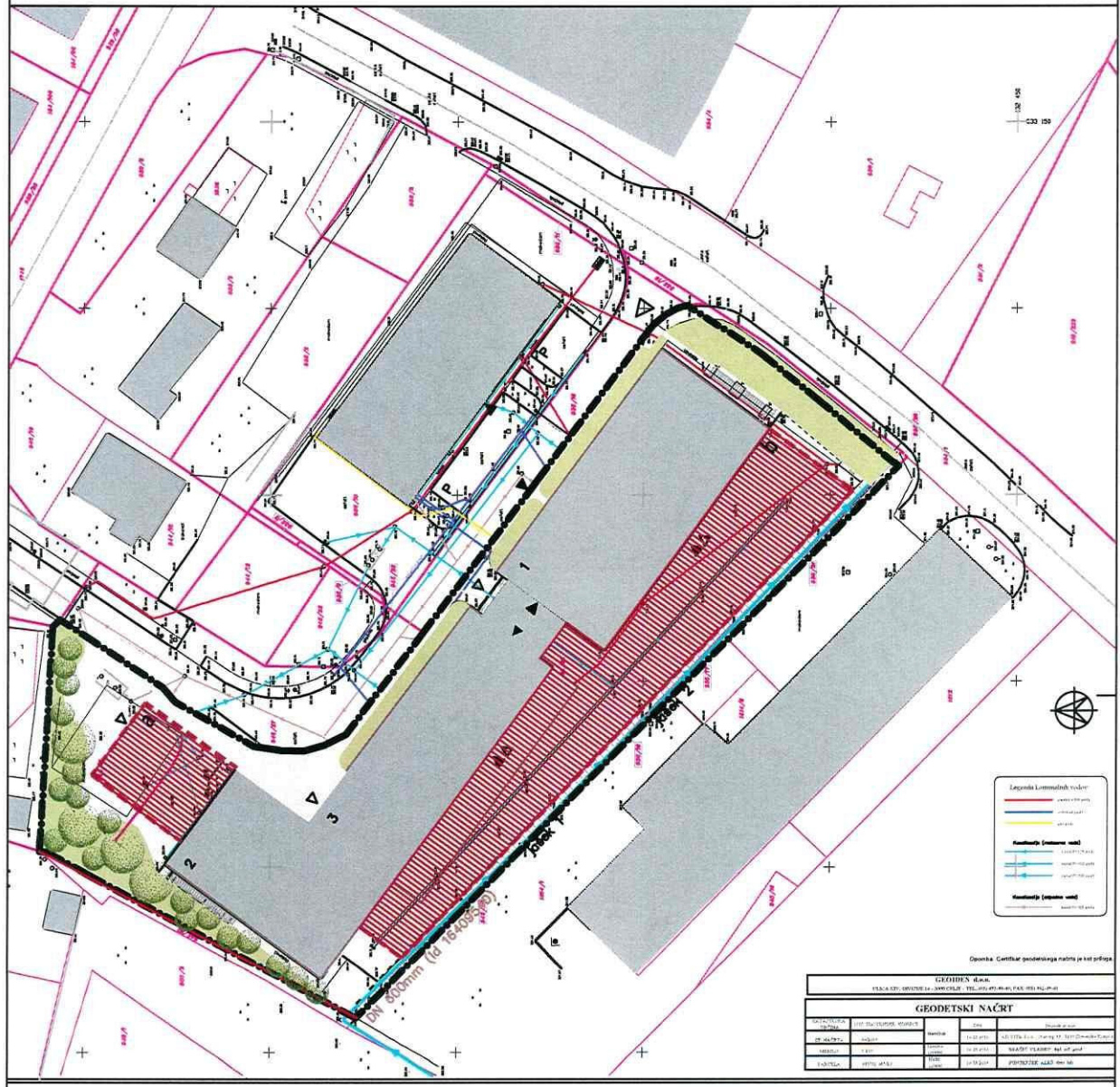
UVODNA RAMPA

DOVZ DO OBLAČIJA

ZELENE PLOŠČINE

PREDVIDENA ZASADITEV DREVES-ZELEN TAMPON

Projektirali center
P. JAVORNIK & C. COLIČ
SEPTEMBER 2016



Legenda Linijskih vrst:

- 100mm (1:100)
- 200mm (1:200)
- 500mm (1:500)
- 1:1000

Manipulativne ploščine:

- 100mm (1:100)
- 200mm (1:200)
- 500mm (1:500)
- 1:1000

Manipulativne ploščine:

- 100mm (1:100)
- 200mm (1:200)
- 500mm (1:500)
- 1:1000

Opomba: Certificirani geodetski načrti je kot podpis

GEODES dlj.		GEODETSKI NAČRT	
11100 Ljubljana, Slovenija TEL: +386 (0)1 422 11 11			
Ime:	Projektni inženir:	Datum:	Šifra:
Ime:	Projektni inženir:	Datum:	Šifra:
Ime:	Projektni inženir:	Datum:	Šifra:
Ime:	Projektni inženir:	Datum:	Šifra: