



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

Številka:  
Datum:

## POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA LETO 2021

Poročilo vsebuje pregled pravnih poslov, sklenjenih po:

- načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Radenci za leto 2021 in
- načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Radenci za leto 2021.

Občinski svet Občine Radenci je sprejel Sklep o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021/2022, na 19. redni seji dne 29.12.2020. Podlaga za pripravo in sprejem načrta so bile določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: USPDSLS).

Po sprejetem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem se je v letu 2021/2022 načrtovala realizacija prihodkov od prodaje zemljišč in objektov v skupni višini 1.285.917,00 EUR. Po načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja pa se je v letu 2021/2022 načrtovala realizacija odhodkov proračuna za nakup nepremičnin v višini 151.162,50 EUR.

Občinski svet je s sklepom o sprejetju načrta, hkrati določil, da lahko župan Občine Radenci, na podlagi četrtega odst. 11. člena ZSPDSLS v primerih uresničitve javnega interesa v skladu z zakonom ali v drugih utemeljenih primerih, sprejme spremembe letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2021 in sklepa pravne posle, če orientacijska vrednost posamezne nepremičnine ne presega 10.000,00 EUR.

Občinski svet je s sklepom o sprejetju načrta, hkrati določil, da Občina Radenci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2021 ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja. Vrednost teh pravnih poslov ne sme preseči 20 % skupne vrednosti načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2021.

Tretji odstavek 15.člena ZSPDSLS določa, da organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti, poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, zato v nadaljevanju podajamo obrazložitev realizacije posameznega načrta za leto 2021.

### **1. Realizacija načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci v letu 2021:**

Pravni posli, ki so bili realizirani v letu 2021, so razvidni iz priloge 1 k temu poročilu.

### **2. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci v letu 2021:**

Pravni posli, ki so bili realizirani v letu 2021, so razvidni iz priloge 2 k temu poročilu.

#### **a) Prodaja stavbnih zemljišč**

- b) **Prodaja stavb in delov stavb v etažni lastnini**
- c) **Prodaja hiš**

**3. Realizacija načrta menjave nepremičnega premoženjem Občine Radenci v letu 2021:**

Pravni posli, ki so bili realizirani v letu 2021, so razvidni iz priloge 1 k temu poročilu.

Župan Občine Radenci,  
Roman LELJAK