



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0075/2016
Datum: 4. 10. 2017

AD/11

15. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 11. 10. 2017

ZADEVA:	GRADIVO ZA 11. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE ZA LETI 2017 IN 2018
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	11. in 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na svoji redni seji dne 26. 9. 2017 obravnavala spremembe načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2017 in 2018 in nanj ni imela pripomb, zato Občinskemu svetu predlaga sprejem sklepa na OS.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme spremembo Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leti 2017 in 2018 v predlagani obliki.

I. UVOD

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leti 2017 in 2018 je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Zreče dne, 7.12.2016 ter spremenjen in dopolnjen na 13.redni seji 29.3.2017.

V predlogu za spremembo načrta ravnanj so zajete nepremičnine, ki jih želimo pridobiti za namen gradnje gospodarske javne infrastrukture ter nepremičnine, ki jih občina želi odprodati.

S predlogom načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zreče se po spremembi načrtuje prodaja nepremičnin v ocenjeni vrednosti 1.006.269,13 EUR. V načrt umeščamo dve nepremičnini na Rogli, ki v naravi predstavljata ohišnico k apartmajem na Rogli.

S predlogom načrta pridobivanja načrtujemo nakup nepremičnin v ocenjeni vrednosti 623.729,75 EUR. Dogovorili smo nakup objekta na Skomarju, ki ga občina obravnava kot nevzdrževani objekt. Nepremičnine k.o. 784- Hrastovec ležijo v Občini Poljčane in so v polovični lasti dolžnika Občine Zreče. Lastnik dolguje Občini Zreče plačilo stanovanjskih stroškov za neprofitno stanovanje. Dolžnik nima sredstev za poplačilo. Ima pa solastniški delež do $\frac{1}{2}$ celote na navedenih nepremičninah. Z nakupom želi Občina Zreče pridobiti lastništvo nepremičnin do $\frac{1}{2}$ celote, dejansko pa se kupnina poravnava s terjatvijo do dolžnika. Naslednji sklop nepremičnin, ki je umeščen v sklop pridobivanja nepremičnega premoženja je pridobitev nepremičnin k.o. Škalce. Občina Zreče je v avgustu 2017 pristopila k rekonstrukciji dela javne poti št. 985411 (od Zajca do mostu pri Bucijevem mlinu). Z lastniki zemljišč je bilo dogovorjeno, da se po končani rekonstrukciji izvede dokončna odmera, na podlagi katere se bo uredilo lastništvo zemljišč, na katera se bo poseglo ob rekonstrukciji. Nekaj lastnikov se strinja z brezplačno odsvojitvijo lastništva, drugi pa so zemljišča pripravljena odprodati. Da se bo lahko takoj po izvedeni dokončni odmeri pristopilo k ureditvi razmerij, v načrt ravnanja uvrščamo vse nepremičnine, ki niso v lasti občine in za katere je bilo s projektom predvideno, da se bo na njih poseglo ob rekonstrukciji ceste. Dodatno se v načrt umešča nepremičnina k.o. 1100 – Zreče, katero želimo zamenjati za zemljišče, na katerem bi bila dolgoročno lahko zgrajena sprehajalna pot in kolesarska steza.

Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je orientacijska in ni enaka dejanski (tržni) prodajni vrednosti nepremičnin. Orientacijske vrednosti nepremičnin v tabelah so brez davka.

S spremembo sklepa se spreminja Načrt ravnanja v delu, ki se nanaša na razpolaganje in pridobivanje nepremičnega premoženja občine v letih 2017 in 2018.

Glede na navedeno obrazložitev, Občinskemu svetu Občine Zreče predlagamo, da potrdi spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leti 2017 in 2018 in v ta namen sprejme priloženi sklep.

II. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13, 10/14 in 58/16) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na svoji . seji, dne , sprejel

SKLEP O SPREMEMBI Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leti 2017 in 2018

1. člen

V načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leti 2017 in 2018, ki je bil sprejet 7.12.2016 in dopoljen 29.3.2017, se drugi člen sklepa spremeni tako, da se glasi: "Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v vrednosti 623.958,19 EUR. Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v vrednosti 1.006.269,13 EUR."

2. člen

Priloga 1- Načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leti 2017 in 2018 se spremeni tako, da se dodajo nove zap. št. od 19. do 28.:

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomska utemeljenost
19.	k.o. 784 – Hrastovec: 1001/8 1004/1 1005 1006/1 1006/2 1006/3 1006/4 1033 1034 1035/1 1035/2 1036 *72/1 *72/2	Delež 1/2 209 2295 3485 1150 669 1639 1020 4586 2338 460 1680 180 47 <u>43</u> 19.801	stavbno pretežno kmet. kmetijsko kmetijsko kmetijsko kmetijsko gozdno gozdno kmetijsko kmetijsko pretežno gozdno gozdno stavbno stavbno	17.304,63	Pridobitev nepremičnin v postopku izvršbe na nepremičnine. Solastnik dolguje Občini Zreče plačilo stanovanjskih stroškov za neprofitno stanovanje. Dolžnik nima sredstev za poplačilo. Ima pa solastniški delež do ½ na navedenih nepremičninah. Z nakupom Občina Zreče pridobi lastništvo nepremičnin do ½ celote, dejansko pa kupnino poravna s terjatvijo do dolžnika.
20.	k.o. 1105 – Škalce del 378/2 del 381/4 del 381/22 del 381/20 del 381/7 del 376/5	1 31 1 3 8 14	Delno stavbna delno kmetijska zemljišča	3,00 93,00 3,00 9,00 24,00 42,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.

	del 381/25 del 381/26 del 384	2 9 <u>2</u> 71		6,00 18,00 <u>6,00</u> 213,00	
21.	k.o. 1105 – Škalce 380/18 380/17	90 <u>90</u> 180	stavbna zemljišča	540,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
22.	k.o. 1105 – Škalce del 1940	15	stavbna zemljišča	45,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
23.	k.o. 1105 – Škalce del 376/7 del 376/11	87 <u>37</u> 124	stavbna zemljišča	372,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
24.	k.o. 1105 – Škalce del 380/3	39	kmetijska zemljišča	117,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
25.	k.o. 1105 – Škalce del 381/17	7	Stavbno v zemljišče	21,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
26.	k.o. 1105 – Škalce del *262	21	Delno stavbna delno kmetijska zemljišča	63,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
27.	k.o. 1105 – Škalce 424 Del 383/1	295 <u>40</u> 335	Delno stavbna delno kmetijska zemljišča	885,00 <u>120,00</u> 1.005,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
28.	k.o.1100 – Zreče 1378/4	287	stavbno	3.731,00	Zemljišče bo zamenjano za drugo zemljišče v bližini, katero bo dolgoročno namenjeno za kolesarsko stezo.

Načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leti 2017 in 2018 (2. stavbe in stavbni deli) se spremeni tako, da se doda nova zap. št. 2.:

2. STAVBE IN STAVBNI DELI							
Zap št.	Občina	Naslov	ID znak	Kvadratura	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomski utemeljenost
2	Zreče	Skomarje 23, 3214 Zreče	1090-176	220,00	10.000,00	Neposredna pogodba	Nakup nepremičnine na Skomarju (nevzdrževani objekt).

Priloga 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leti 2017 in 2018 se spremeni tako, da se:

doda nova zap. št. od 38.

1. ZEMLJIŠČA						
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m ²	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
38.	1095/248 1095/249	1091- Hudinja	23 <u>23</u> 46	7.942,36	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k stavbi 532 s parc. št. 1095/269, k.o. Hudinja

3. člen

V preostalem delu ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leti 2017 in 2018, sprejet 7.12.2016 in dopolnjen 29.3.2017, nespremenjen. Sprememba načrta prične veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Zreče.

Številka: 478-75/2016-14

Datum:

mag. Boris PODVRŠNIK,
župan

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva.

PRILOGA 1 – pridobivanje

GJI – gospodarska javna infrastruktura

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomska utemeljenost
1.	816/5,824/6,824/7,826/3,826/4,826/5, vsa k.o. 1100 – Zreče	849	Stavbna zemljišča	12.735,00	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišča, po katerih ima občina zgrajeno GJI.
2.	820/10, 820/12, k.o. 1100 – Zreče	132	Stavbno zemljišče	1.980,00	Zemljišča bodo predmet menjave za zemljišči, ki v naravi predstavljata stopnice iz zgornjih v spodnje Zreče.
3.	parc. št. 1484/3, 298, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah	139 <u>72</u> 211	Stavbno zemljišče	2.532,00	Zamenjava za nepremičnino, ki v naravi predstavlja del zelenice k zemljiščem v lasti fizične osebe.
4.	parc. št. 395, 375, 379, 374, 367, 366,372, 368 in 369, vsa k.o. 1089 – Resnik	1.339	Stavbno /kmetijsko zemljišče	1.350,00	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo kategorizirane ceste na Resniku za opuščene poti s katerimi se zaokrožujejo zemljišča v fizični lasti.
5.	252/2, k.o. 1105 - Škalce	267	Kmetijsko zemljišče	512,64	Pridobitev nepremičnine za namen GJI (mosta Radana vas, del lokalne ceste).
6.	29/10, k.o. Radana vas	11	Stavbno zemljišče	22,00	Pridobitev nepremičnine za namen GJI (širitve ceste in mostu).
7.	533/2 532/5, obe k.o. Zreče	704 <u>3.006</u> 3.710	Stavbno zemljišče	74.200,00	Celotna kupnina znaša 74.200,00 eur, katero bomo poravnali v letih 2016, 2017 in 2018. Namen je pridobiti nepremičnine v centru Zreč, namenjene športu in rekreaciji.
8.	269/2, k.o. Ljubnica 994/12 1170/4 1175/9 1175/11, k.o. Stranice	71 223 407 193 <u>1.750</u> 2.644	kmetijsko	2.644,00	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del JP Zazijal-Lipa.
9.	993/11 1175/14, k.o. Stranice	688 <u>691</u> 1.379	kmetijsko	1.143,65	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del JP Zazijal-Lipa.
10.	del 769/3 del 767 del 768/1 del 769/4 del 768/2 del 769/2 del 771/4, k.o. Zreče	2,1 24,8 15,7 7,5 318 270 <u>942</u> 1.580,1	kmetijsko	4.740,30	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del LC 485051 Padeški vrh-Gorenje-Zg. Zreče.
11.	parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13,	4.296	Gozdna zemljišča	8.592,00	Gre za urejanje zemljiškognjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič-

	k.o. 1103 Stranice parc. št. 1236/6,1236/5, k.o. 1103 Stranice parc. št. 1218/2,1220/2,1221/2,1222/2,1223/2,1229/5, k.o. 1103 Stranice	256 1.646	Gozdna zemljišča Kmetijska zemljišča	768,00 3.292,00	Mala gora, lastništva vrtine in podzemnih rezervoarjev ter dostopnih poti do le -teh Dogovorjeno je, da se zemljišče parc. št. 1423/3 v velikosti 204 m ² odsvoji v last Kričaj Jožeta, na preostalih zemljiščih pa uredi lastninska pravica na ime Občine Zreče.
12.	k.o. Radana vas, 12/4 in 12/5 k.o. Zreče 88/26 k.o. Zreče: 104/63,104/4 in 104/68 k.o. Zreče: 821/8, 821/6,828/7, 828/2 Zreče: 613/17,605/4,613/15,613/14, 545/2	2.446 3.573 2.100 761 <u>771</u> 9.593	Zeleni pas Stavbno Stavbno Stavbno stavbno	37.864,00 130.593,00 45.150,00 17.016,00 <u>19.891,57</u> 250.514,56	Neposredna menjalna pogodba. Občina želi v prvi fazi pridobiti zemljišča v k.o. 1100 – Zreče (nepremičnine s parc. št. 88/26, 12/4, 12/5 z namen širitve stanovanjske gradnje ter 104/64,104/63, 104/68 za namen širitve poslovne gradnje) ter še dve nepremičnini po katerih poteka cesta.
13.	497/2, k.o. 1101 - Radana vas	212	kmetijsko zemljišče	530	Pridobitev nepremičnine za pot.
14.	499/2, k.o. 1101 -Radana vas	532	Kmetijsko zemljišče	1.247,5	Z menjavo pridobiti zemljišče po kateri poteka pot.
15.	1098 – Loška gora 287/4 289/5 286/4 285/2 286/5 296/6	1.038 10 76 283 99 <u>130</u> 1.636	Kmetijsko zemljišče	4.090	Zemljišča po katerih poteka del LC 485081 Zbičajnikova žaga-Loška gora
16.	1098 – Loška gora 296/8	65	Kmetijsko zemljišče	162,5	Zemljišča po katerih poteka del LC 485081 Zbičajnikova žaga-Loška gora
17.	1100 – Zreče 1314/2 1315/2 822/8 831/21	388 20 119 <u>710</u> 1.237	Kmetijsko Kmetijsko Stavbno stavbno	1.164 60 3.689 <u>22.010</u> 26.923	Del poti proti vodohranu Oprešnik in zemljišči za novo cesto v obrtni coni Zreče.
18.	1100 – Zreče 104/83	4.284	Stavbno zemljišče	136.725,4	Zemljišče v centru Zreč, namenjeno gradnji stanovanjskega bloka
19.	k.o. 784 – Hrastovec: 1001/8 1004/1 1005	Delež 1/2 209 2295 3485	stavbno pretežno kmet. kmetijsko	17.304,63	Pridobitev nepremičnin v postopku izvršbe na nepremičnine. Solastnik dolguje Občini Zreče plačilo stanovanjskih stroškov za neprofitno stanovanje. Dolжник nima sredstev za poplačilo. Ima pa solastniški delež do ½ na navedenih nepremičninah. Z nakupom Občina Zreče pridobi

	1006/1 1006/2 1006/3 1006/4 1033 1034 1035/1 1035/2 1036 *72/1 *72/2	1150 669 1639 1020 4586 2338 460 1680 180 47 43 19.801	kmetijsko kmetijsko kmetijsko gozdno gozdno kmetijsko kmetijsko pretežno gozdno gozdno stavbno stavbno		lastništvo nepremičnin do ½ celote, dejansko pa kupnino poravna s terjatvijo do dolžnika.
20.	k.o. 1105 – Škalce del 378/2 del 381/4 del 381/22 del 381/20 del 381/7 del 376/5 del 381/25 del 381/26 del 384	1 31 1 3 8 14 2 9 2 71	Delno stavbna delno kmetijska zemljišča	3,00 93,00 3,00 9,00 24,00 42,00 6,00 18,00 6,00 213,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
21.	k.o. 1105 – Škalce 380/18 380/17	90 90 180	stavbna zemljišča	540,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
22.	k.o. 1105 – Škalce del 1940	15	stavbna zemljišča	45,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
23.	k.o. 1105 – Škalce del 376/7 del 376/11	87 37 124	stavbna zemljišča	372,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
24.	k.o. 1105 – Škalce del 380/3	39	kmetijska zemljišča	117,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
25.	k.o. 1105 – Škalce del 381/17	7	stavbno zemljišče	21,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
26.	k.o. 1105 – Škalce del *262	21	Delno stavbna delno kmetijska zemljišča	63,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.

27.	k.o. 1105 – Škalce 424 Del 383/1	295 <u>40</u> 335	Delno stavbna delno kmetijska zemljišča	885,00 <u>120,00</u> 1.005,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
28.	k.o.1100 – Zreče 1378/4	287	stavbno	3.731,00	Zemljišče bo zamenjano za drugo zemljišče v bližini, katero bo dolgoročno namenjeno za kolesarsko stezo.
SKUPAJ:				555.958,19	

2. STAVBE IN STAVBNI DELI							
Zap. št.	Občina	Naslov	ID znak	Kvadratura	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	Zreče	Cesta na Roglo 11h, 3214 Zreče	1100-1046-104	54,10	57.771,56	Neposredna pogodba	Pridobitev lastninske pravice z menjalno pogodbo. V zameno bi Občina Zreče odsvojila samske sobe na naslovu Cesta na Roglo 17b.
2.	Zreče	Skomarje 23, 3214 Zreče	1090-176	220,00	10.000,00	Neposredna pogodba	Nakup nepremičnine na Skomarju (nevzdrževani objekt).
SKUPAJ:					67.771,56		

ZEMLJIŠČA	555.958,19 EUR
STAVBE IN STAVBNI DELI	67.771,56 EUR
SKUPAJ:	623.729,75 EUR

PRILOGA 2 – razpolaganje

Upravljavec: Občina Zreče

1. ZEMLJIŠČA						
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m ²	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	127/5 127/3	1105 – Škalce	1.030 <u>276</u> 1.306	45.710,00	Javno zbiranje ponudb	Zemljišče namenjeno za prodajo – možnost gradnje stanovanjskega objekta
2.	927/3 935/21	1100 – Zreče	1.020	56.100,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje enega ali več stanovanjskih objektov.
3.	1343/2 1343/3	1100– Zreče	893	14.700,00	Menjalna pogodba	Zemljišča, ki zaokrožujejo nepremičnine v zasebni lasti bosta predmet menjave za nepremičnine, po katerih poteka GJI.
4.	1095/188	1091 – Hudinja	61	10.675,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.

5.	1095/192	1091 – Hudinja	32	5.600,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
6.	1095/193	1091 – Hudinja	70	12.250,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
7.	1095/203	1091 – Hudinja	16	2.800,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
8.	1095/216 1095/218 1095/219 1095/217	1091 – Hudinja	14 10 13 <u>27</u> 64	11.200,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja gradbeno parcelo (funkcionalno zemljišče) k apartmajem.
9.	1502/3	1099 – Gorenje pri Zrečah	240	2.880,00	Neposredna pogodba	Odsvojitvev nepremičnin na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnini, ki v naravi predstavljata GJI.
10.	189/2,190	1102 - Križavec	568 <u>194</u> 762	1.295,00	Neposredna pogodba	Odsvojitvev, saj zaradi lokacije na obstaja interes Občine Zreče, da jih obdrži.
11.	386,382	1089 – Resnik	768	833,00	Neposredna pogodba	Zamenjava nepremičnin, ki so v naravi opuščene poti za nepremičnine, ki predstavljajo kategorizirane ceste na Resniku.
12.	1095/258	1091- Hudinja	14	2.450,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju s parc. št. 1095/259, k.o. Hudinja
13.	1095/256 1095/257	1091- Hudinja	4 5 9	1.575,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju s parc. št. 1095/255, k.o. Hudinja
19.	1378/7	1100 - Zreče	146	1.327,00	Neposredna pogodba	Zemljišče, ki je v naravi delno funkcionala k stanovanjskemu objektu.
23.	1095/36 1095/243 1095/83 1095/93 1095/47 1095/48 1095/165 1095/164 1095/74	1091 - Hudinja	760 121 644 1311* 267* 267* 1.176** 193** <u>25</u> 4.764	32.348,00 7.210,00 60.303,00 207.313,00* 65.325,00** <u>2.767,00</u> 375.266,00	Neposredna menjalna pogodba	Zemljišča se nahajajo na Rogli, znotraj Klimatsko turističnega centra in so v lasti Občine Zreče. Na podlagi pisma o nameri iz leta 2013 med družbo Unior d.d. in Občino Zreče, smo v postopku dogovorov (s strani političnih strank občine je bilo izoblikovano stališče po zamenjavi navedenih nepremičnin v prvi fazi). Občina želi v prvi fazi pridobiti zemljišča v k.o. 1100 – Zreče (nepremičnine s parc. št. 88/26, 12/4, 12/5 z namen širitve stanovanjske gradnje ter 104/64, 104/68 za namen širitve poslovne gradnje).
26.	1942,1943	1105 - Škalce	1.174	17.610,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje stanovanjskega objekta.
27.	1944,1945	1105 - Škalce	1.252	18.780,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje stanovanjskega objekta.
28.	1946,1947	1105 - Škalce	1.208	18.120,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje stanovanjskega objekta.

29.	1948,1949/1	1105 - Škalce	1.300	19.500,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje stanovanjskega objekta.
30.	1951	1105 - Škalce	275	6.875,00	Neposredna pogodba	Prodaja za namen gradnje stanovanjskega objekta.
32.	1418	1100 - Zreče	6246	198.482,00	Javno zbiranje	Prodaja nepremičnine za izvajanje poslovne dejavnosti v industrijski coni Zreče.
33.	1423/3	1103-Stranice	204	204,00	Menjalna pogodba	Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Brodej Janislav – Majdič- Mala gora. Občina Zreče pridobi zemljišča, parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13, v skupni velikosti 4.296 m ² , kjer v naravi poteka javna cesta in v last Kričaj Jožeta odsvoji parc. št. 1423/3 v velikosti 204 m ² .
34.	713/3 806/2	1101- Radana vas	252 <u>79</u> 331	827,5	Neposredna pogodba	Zamenjava za zemljišča po katerih danes poteka cesta.
35.	1527/4 1527/5	1099 – Gorenje pri Zrečah	1 <u>265</u> 266	798	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišč ob LC Brezje – Koroška vas.
36.	1527/11	1099 – Gorenje pri Zrečah	640	1920	Neposredna pogodba	Zamenjava za zemljišča po katerih danes poteka LC Brezje – Koroška vas.
37.	95/36	1100 – Zreče	133	1.995,0	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča – zaokrožitev zemljišča fizične osebe.
38.	1095/248 1095/249	1091- Hudinja	23 <u>23</u> 46	7.942,36	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k stavbi 532 s parc. št. 1095/269, k.o. Hudinja
			SKUPAJ:	837.714,86		

2. STAVBE IN STAVBNI DELI							
Zap. št.	Občina	Naslov	ID znak	Kvadratura	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	Slovenske Konjice	Kajuhova ul. 8, Slovenske Konjice	1115-1236-8	103,8	72.360,00	Javno zbiranje ponudb	Odprodaja stanovanja, ko se izseli dosedanji najemnik.
2.	Zreče	Cesta na Roglo 17 b,3214 Zreče	1100-934-13 1100-934-16 1100-934-17	9,63 12,69 16,87	81.194,27	Neposredna pogodba	Odsvojitve lastninske pravice z menjalno pogodbo. V zameno bi Občina Zreče pridobila stanovanje na naslovu Cesta na Roglo 17h.

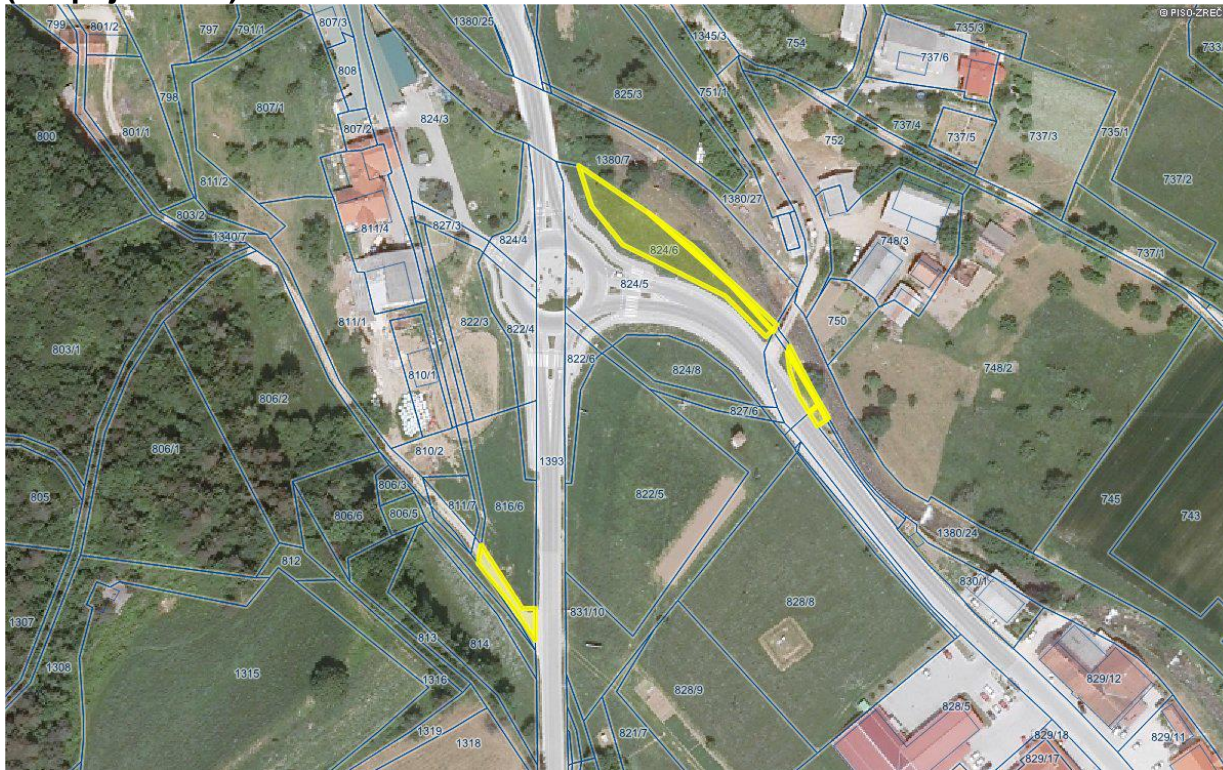
			1100-934-18	16,72			
			1100-934-20	4,75			
			1100-934-21	4,60			
			1100-934-22	14,74			
				80,0			
				SKUPAJ:	153.554,27		

3. ZEMLJIŠČE S STAVBO								
Zap. št.	Občina	Naslov	Parcela	ID znak	Kvadratura	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	1100-Zreče	Tovarniška cesta 4, Zreče	606/3	Stavba 697	319 m2	15.000,00	Neposredna pogodba	Občina Zreče je za pokojno lastnico plačevala institucionalno varstvo. Po sklepu o dedovanju je občina postala lastnica. Nepremičnine za svoje delovanje ne potrebuje, zato jo želi prodati. Iz kupnine bi povrnili dosedanja plačila.
					SKUPAJ:	15.000,0		

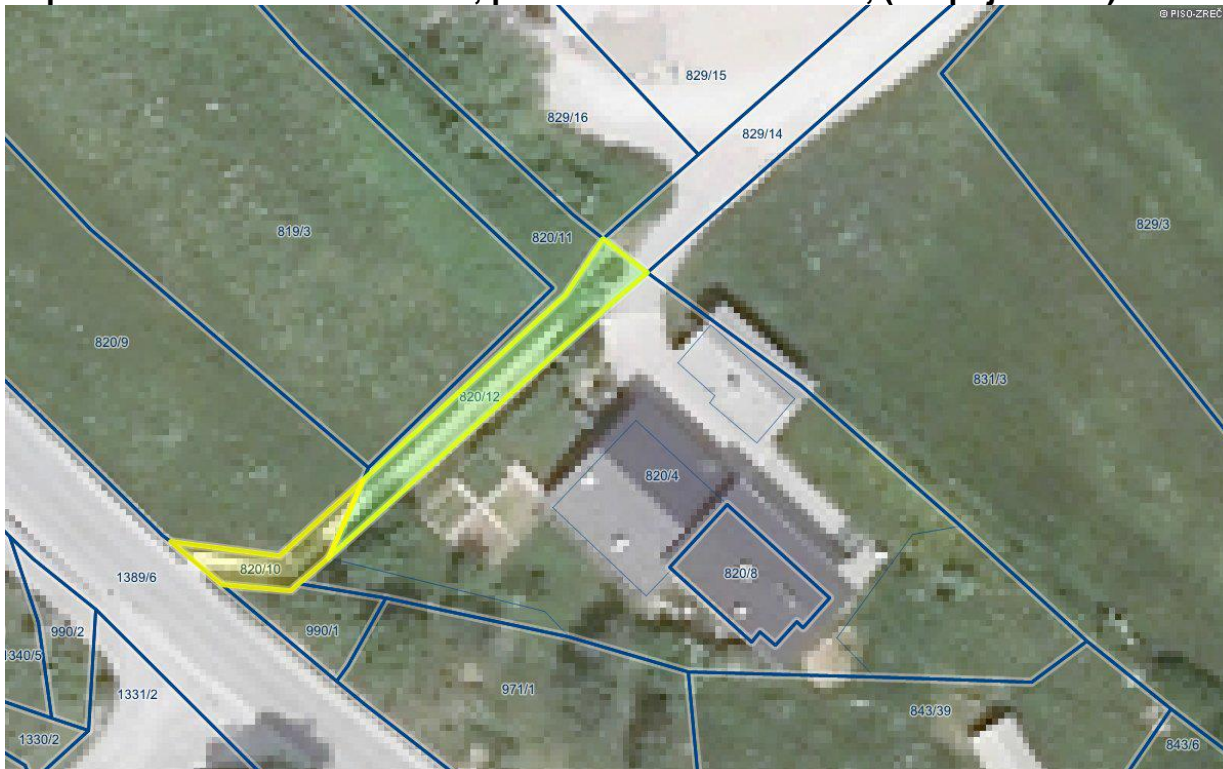
ZEMLJIŠČA	837.714,86 EUR
STAVBE IN STAVBNI DELI	153.554,27 EUR
ZEMLJIŠČA S STAVBO	15.000,00 EUR
SKUPAJ:	1.006.269,13 EUR

**MAPNE KOPIJE IZ KATERIH JE RAZVIDNA LEGA NEPREMIČNIN
PRILOGA 1 - pridobivanje:**

**Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 816/5,824/6,824/7,826/3,826/4,826/5;
(skupaj 849 m²)**



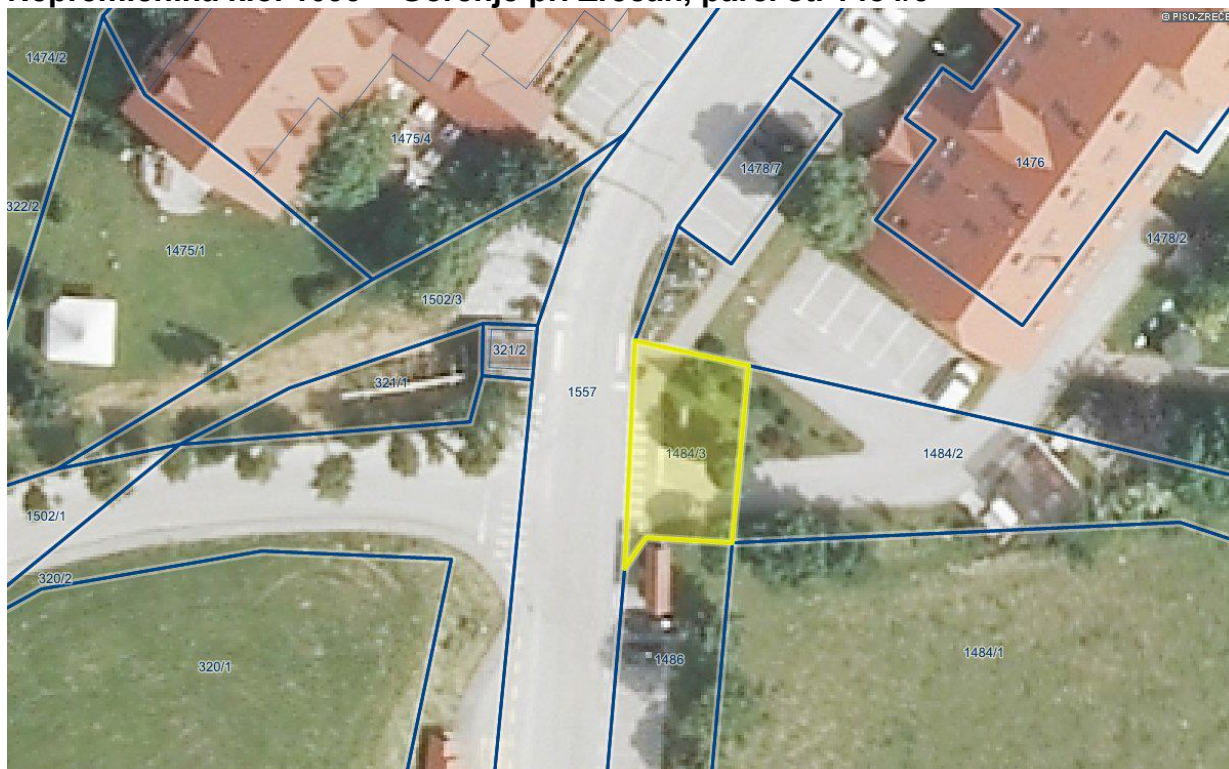
Nepremičnini k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 820/10 in 820/12, (skupaj 132 m²)



Nepremičnina k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 298



Nepremičnina k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1484/3



Nepremičnine k.o. 1089 - Resnik, parc. št. 395,375,379,374,367,366,372,368 in 369, (skupaj 1.339 m²)



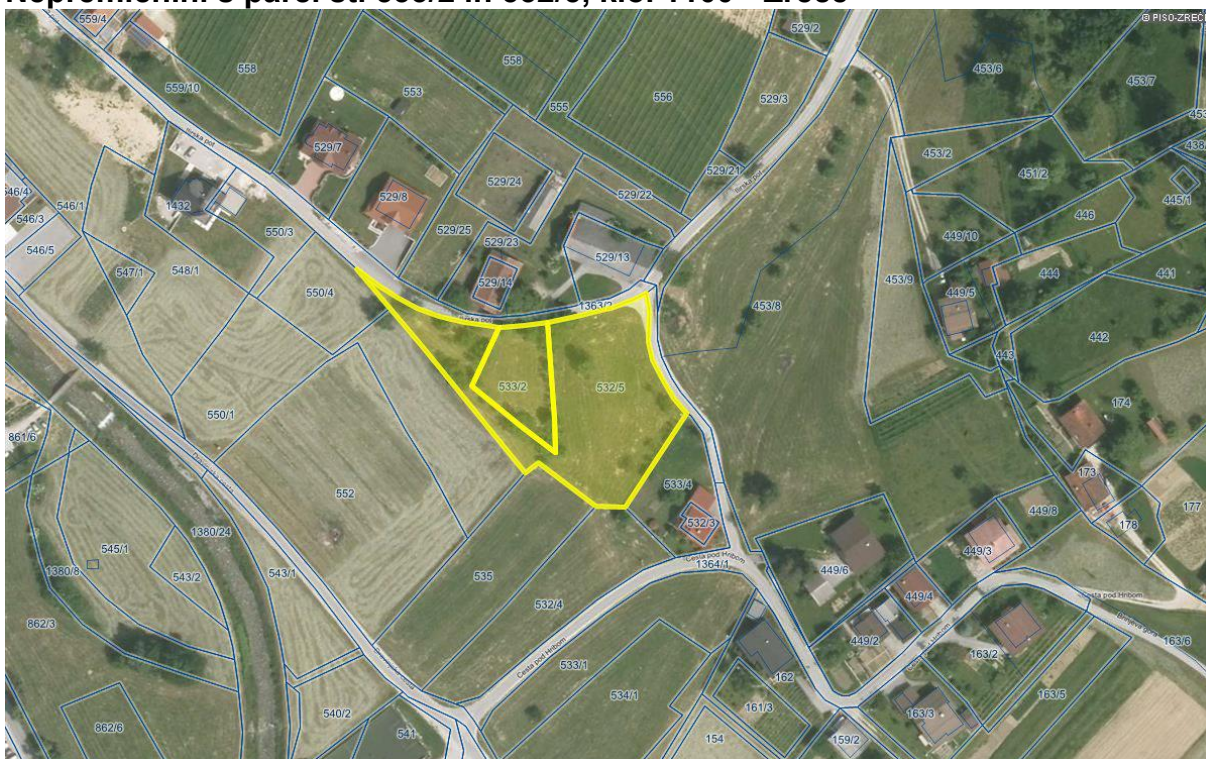
Nepremičnina k.o. 1105 - Škalce, parc. št. 252/2



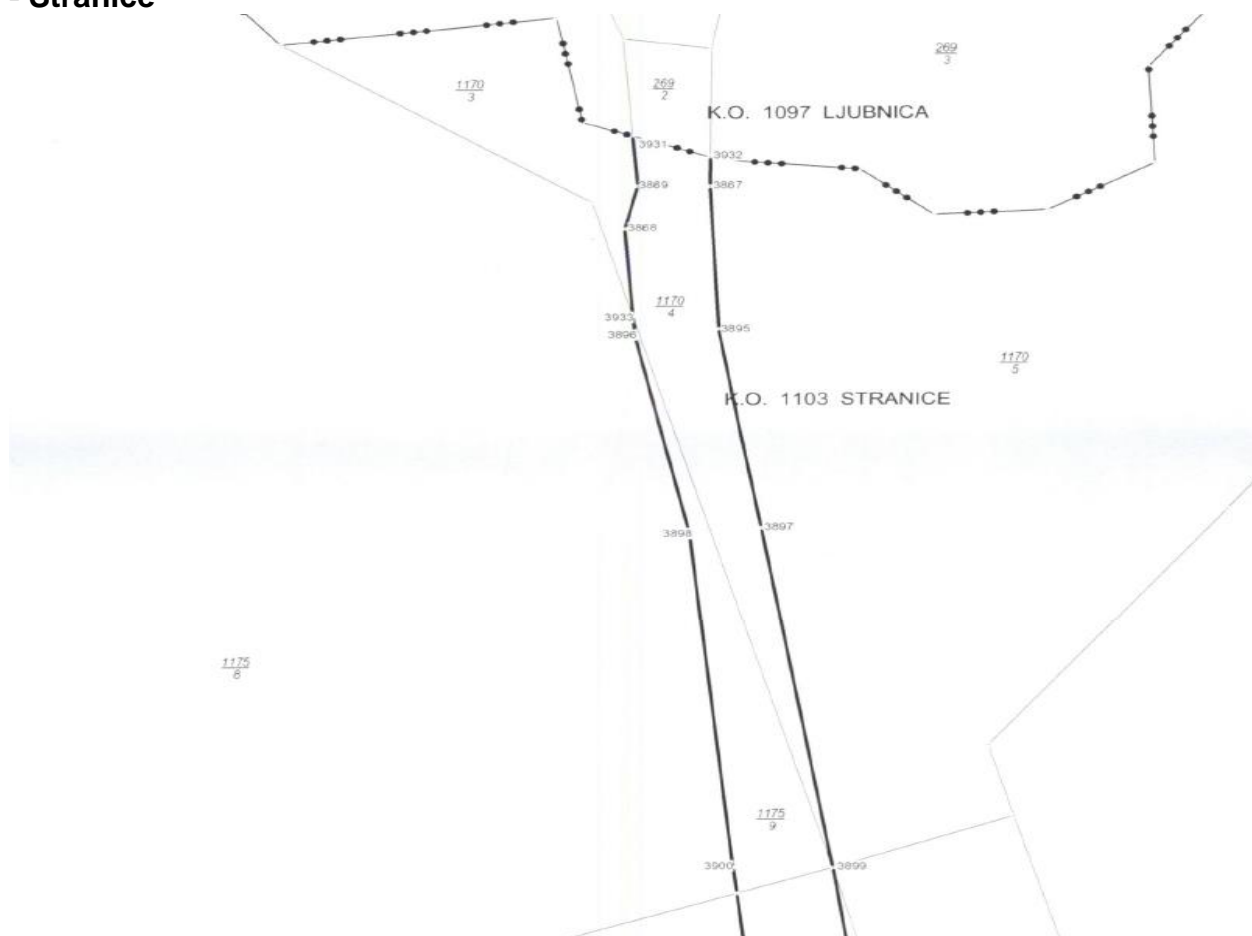
Nepremičnina k.o. 1101 – Radana vas, parc. št. 29/10



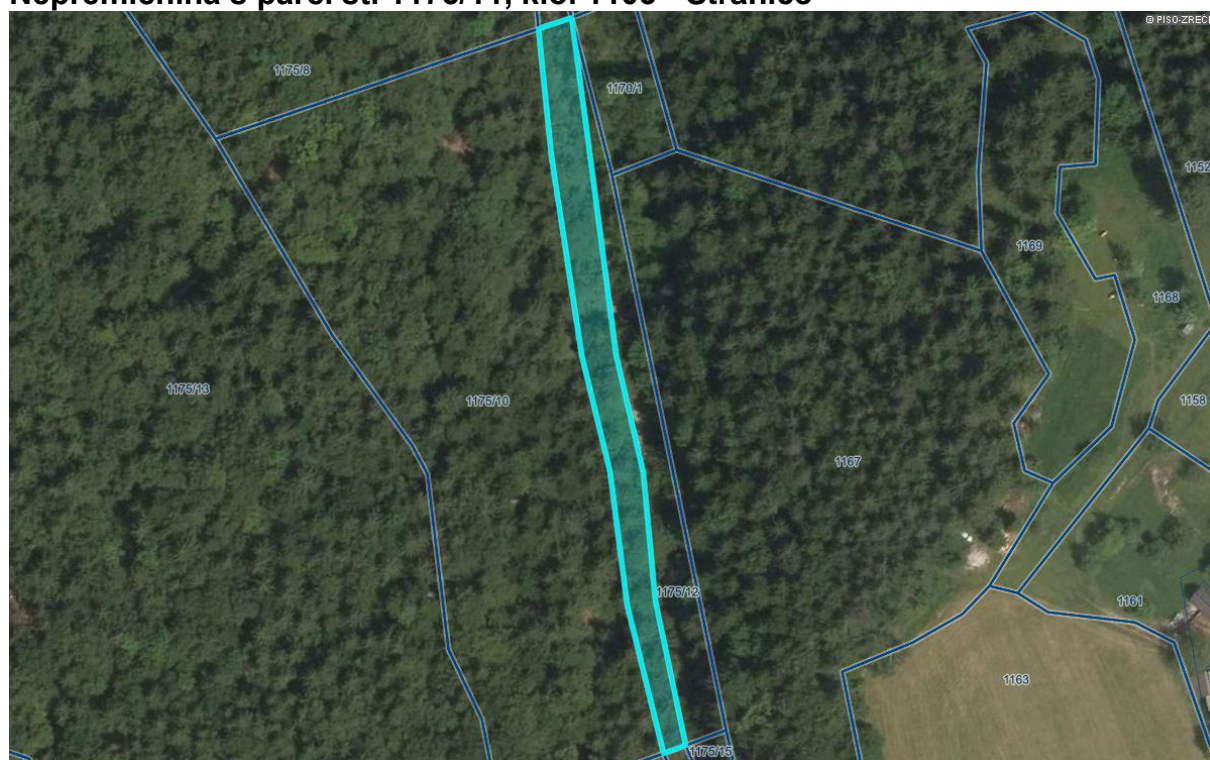
Nepremičnini s parc. št. 533/2 in 532/5, k.o. 1100 - Zreče



Nepremičnine s parc. št. 269/2, k.o. 1097 – Ljubnica, 1170/4 in 1175/9, k.o. 1103 - Stranice



Nepremičnina s parc. št. 1175/11, k.o. 1103 - Stranice



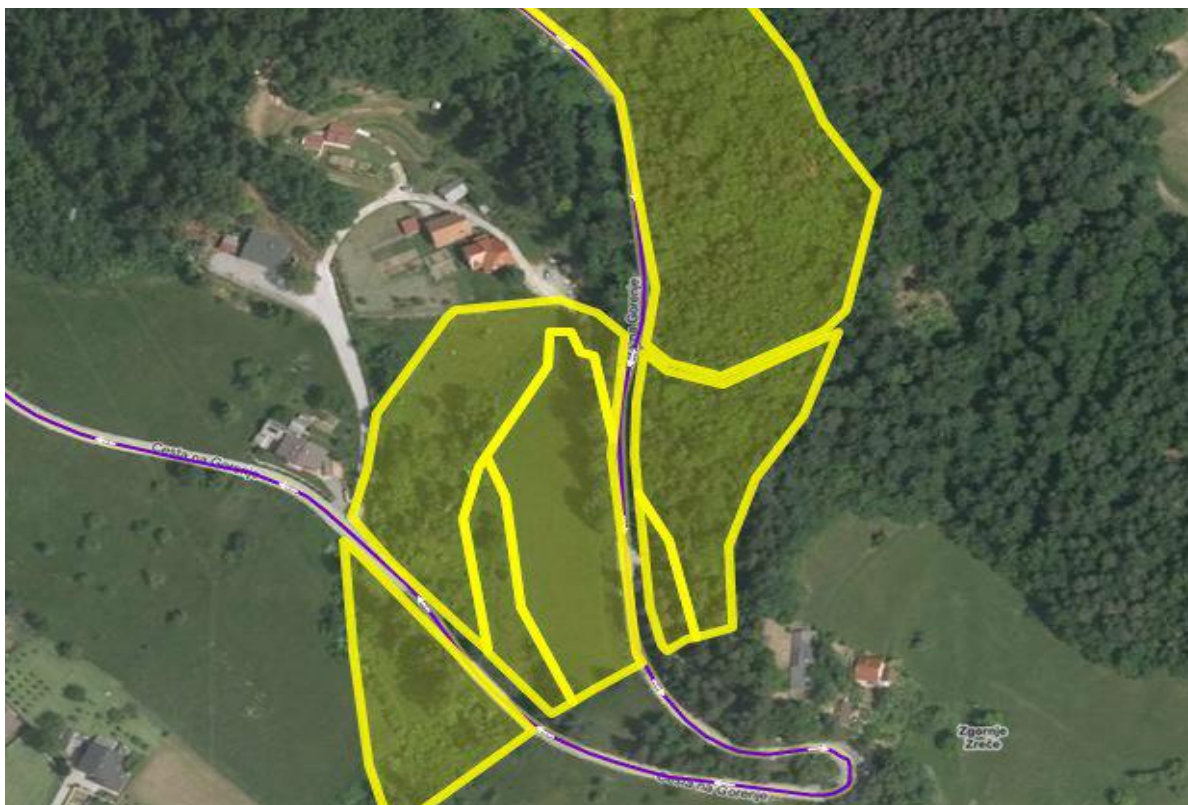
Nepremičnina s parc. št. 994/12, k.o. 1103 – Stranice



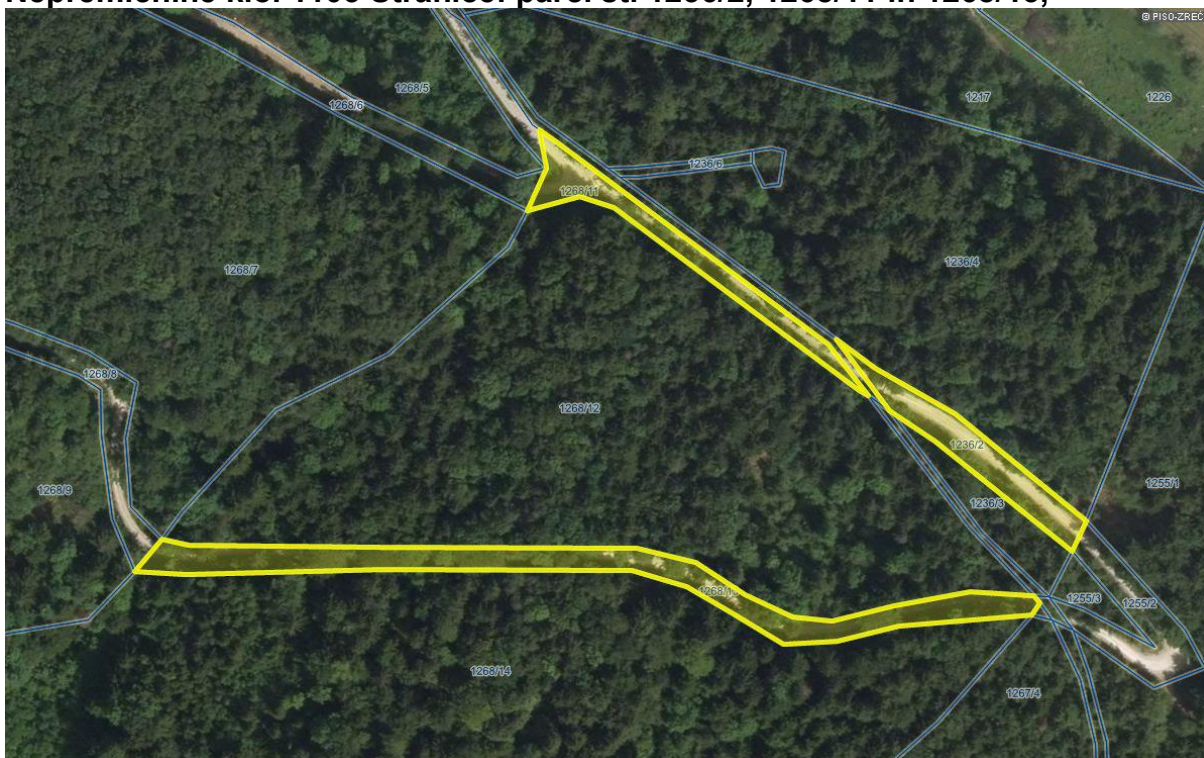
Nepremičnina s parc. št. 993/11,1175/14, k.o. 1103 – Stranice



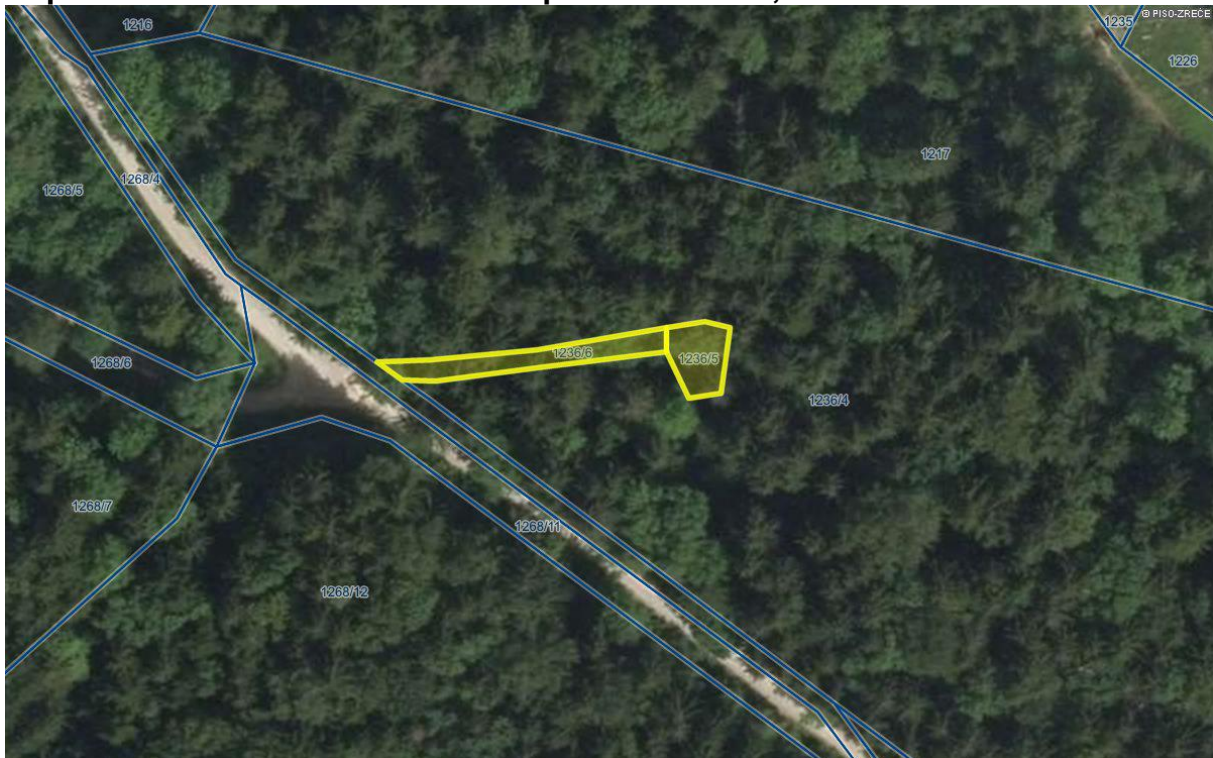
Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče: del 769/3, del 768/2, del 769/2, del 771/4, del 767, del 768/1 in del 769/4



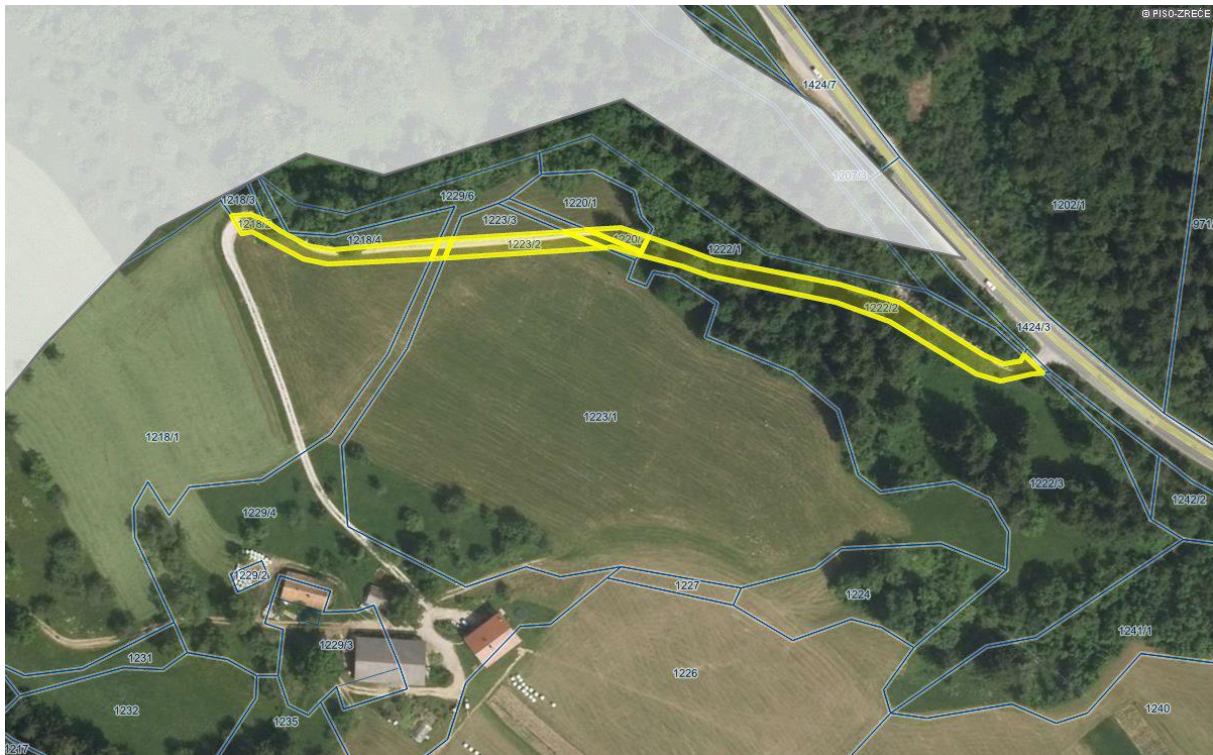
Nepremičnine k.o. 1103 Stranice: parc. št. 1236/2, 1268/11 in 1268/13,



Nepremičnine k.o. 1103 – Stranice: parc. št. 1236/6,1236/5



Nepremičnine k.o. 1103 – Stranice: parc. št. 1218/2, 1220/2, 1221/2,1222/2, 1223/2, 1229/5



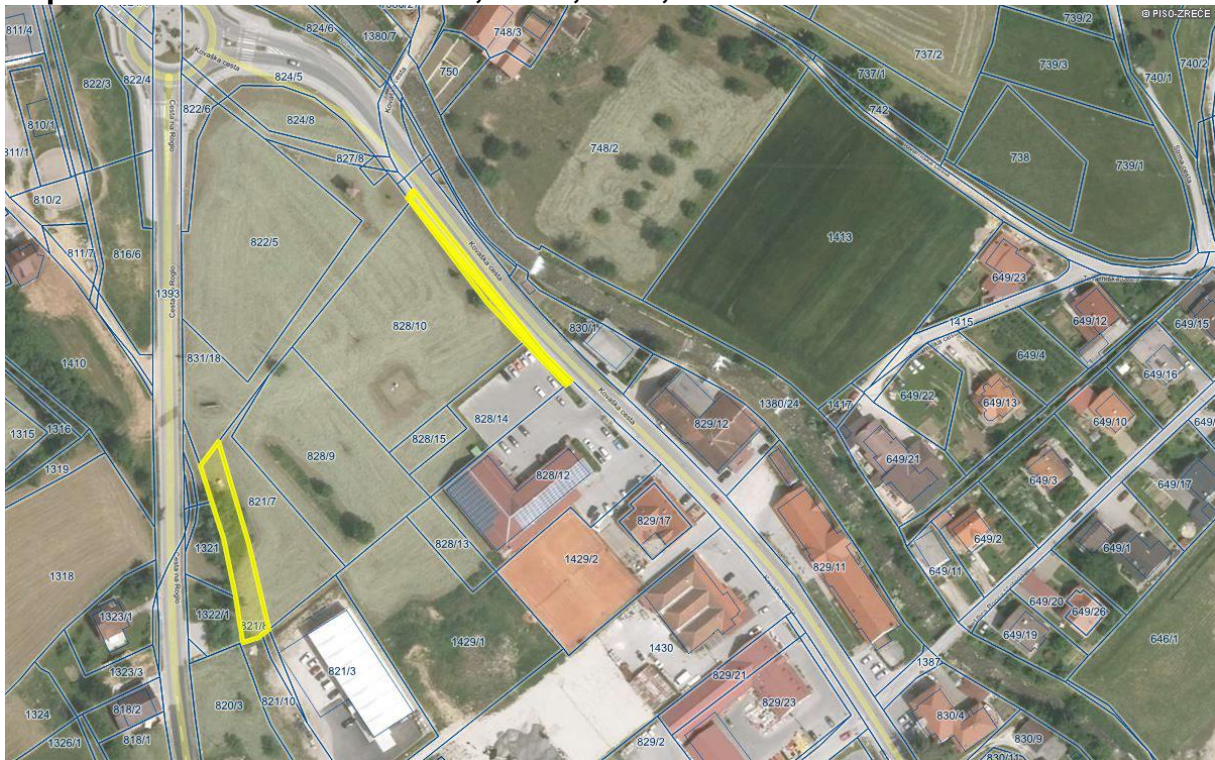
Nepremičnine, k.o. Radana vas, 12/4 in 12/5, k.o. Zreče 88/26



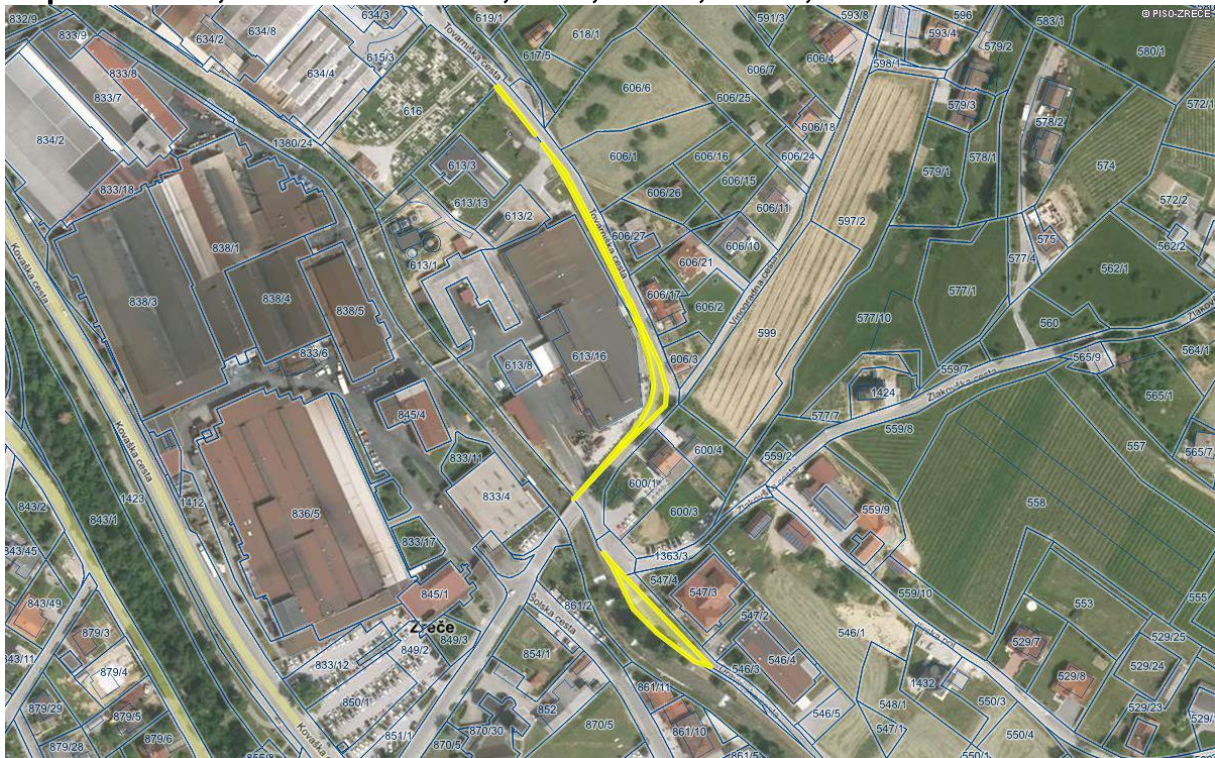
Nepremičnine k.o.Zreče: 104/63,104/4 in 104/68



Nepremičnine k.o. Zreče: 821/8, 821/6, 828/7, 828/2



Nepremičnine, k.o. Zreče: 613/17, 605/4, 613/15, 613/14, 545/2



Nepremičnina k.o. 1101 – Radana vas: parc. št. 497/2



Nepremičnina k.o. 1101 – Radana vas: parc. št. 499/2



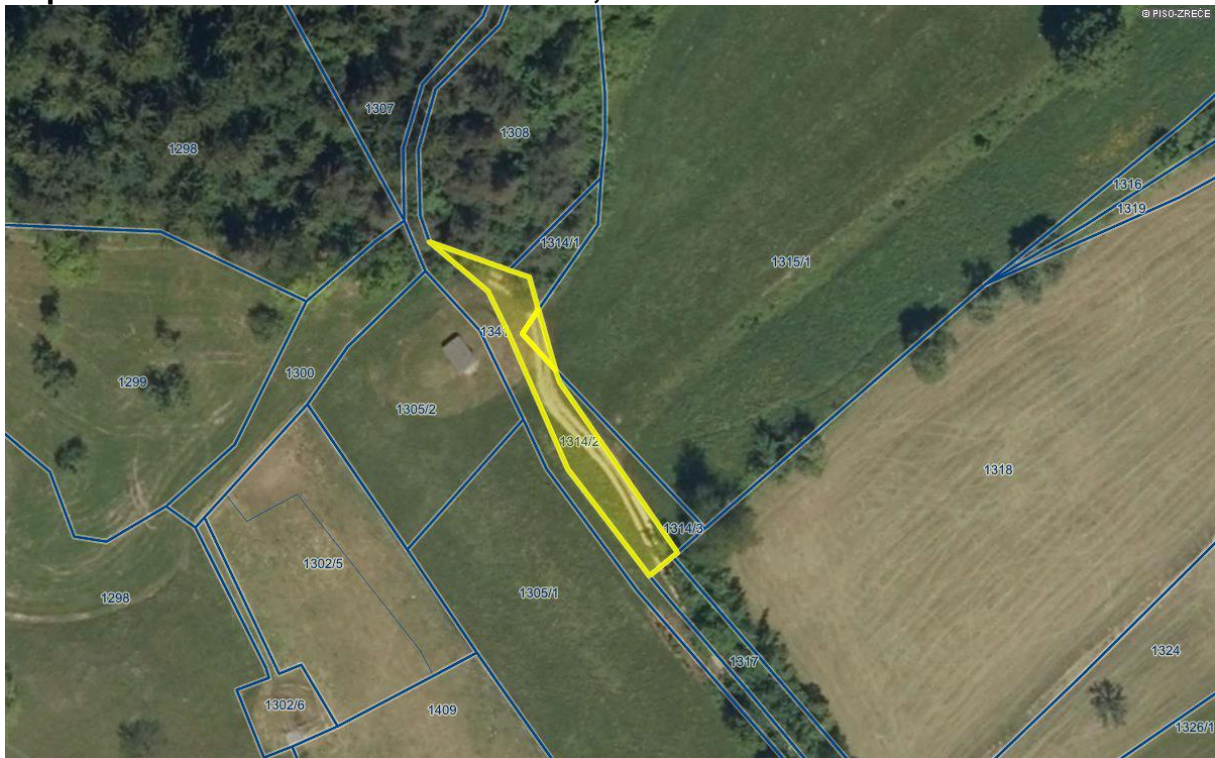
Nepremičnine k.o. 1098- Loška gora: 287/4, 289/5, 286/4, 285/2, 286/5, 296/6



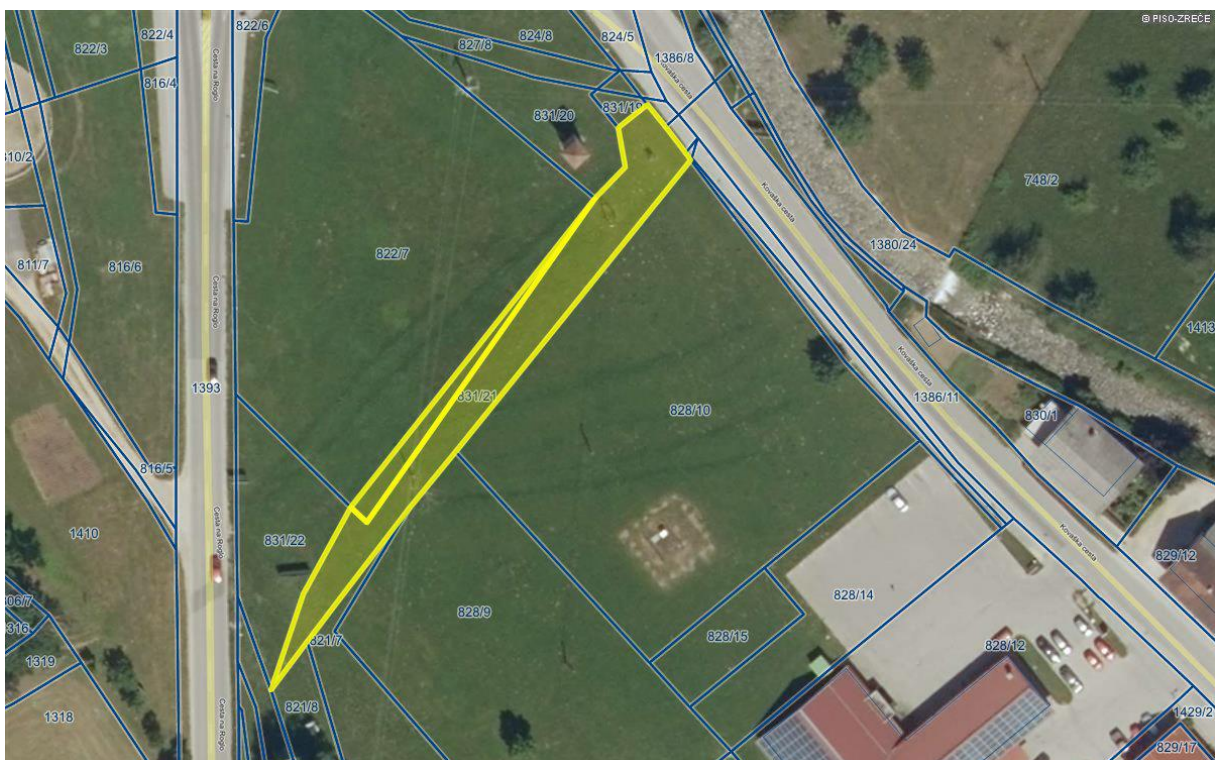
Nepremičnina k.o. 1098- Loška gora: 296/8



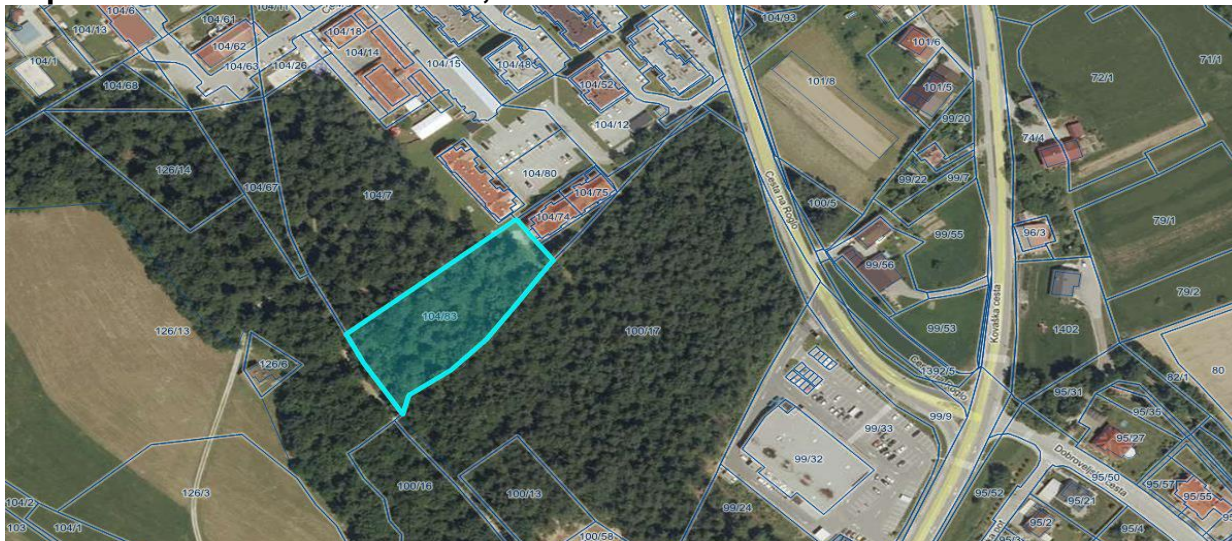
Nepremičnini k.o. 1100 - Zreče: 1314/2,1315/2



Nepremičnini k.o. 1100 - Zreče: 822/8,831/21



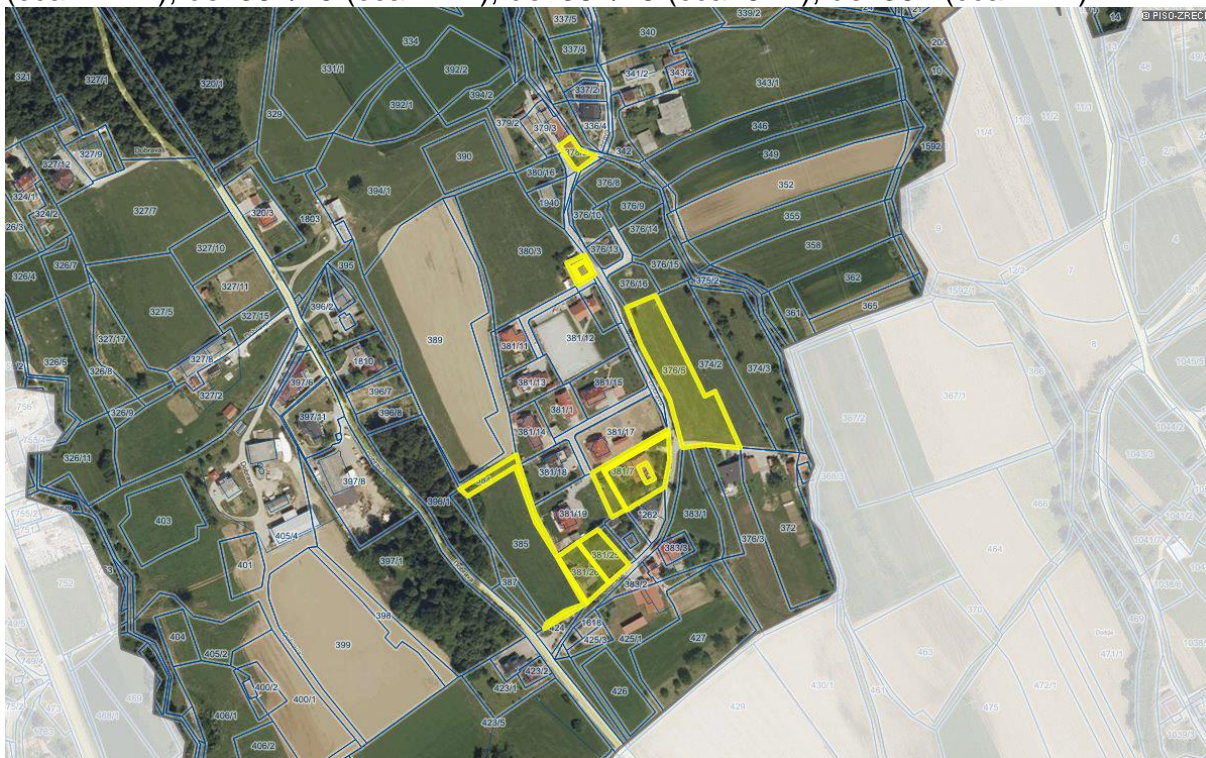
Nepremičnina k.o. 1100 – Zreče, 104/83 v izmeri 4.284 m²



Nepremičnine k.o. 784 – Hrastovec, parc. št.: 1001/8, 1004/1, 1005, 1006/1, 1006/2, 1006/3, 1006/4, 1033, 1034, 1035/1, 1035/2, 1036, *72/1, *72/2



Zemljišča k.o. 1105 – Škalce: deli parc. št. del 378/2 (cca. 1m²), del 381/4 (cca. 31 m²), del 381/22 (cca. 1m²), del 381/20 (cca. 3m²), del 381/7 (cca. 8m²), del 376/5 (cca. 14m²), del 381/25 (cca. 2m²), del 381/26 (cca. 9m²), del 384 (cca. 2m²)



Nepremičnini k.o. 1105 – Škalce, parc. št. 380/18 (90 m²) in 380/17 (90 m²)



Nepremičnina k.o. 1105 – Škalce, del parc. št. 1940 (15 m²)



Nepremičnini k.o. 1105 – Škalce, del parc. št. 376/7 (87 m²) in del 376/11 (37 m²)



Nepremičnina k.o. 1105 – Škalce, parc. št. del 380/3 (39 m²)



Nepremičnina k.o. 1105 – Škalce, del parc. št. 381/17 (7 m²)



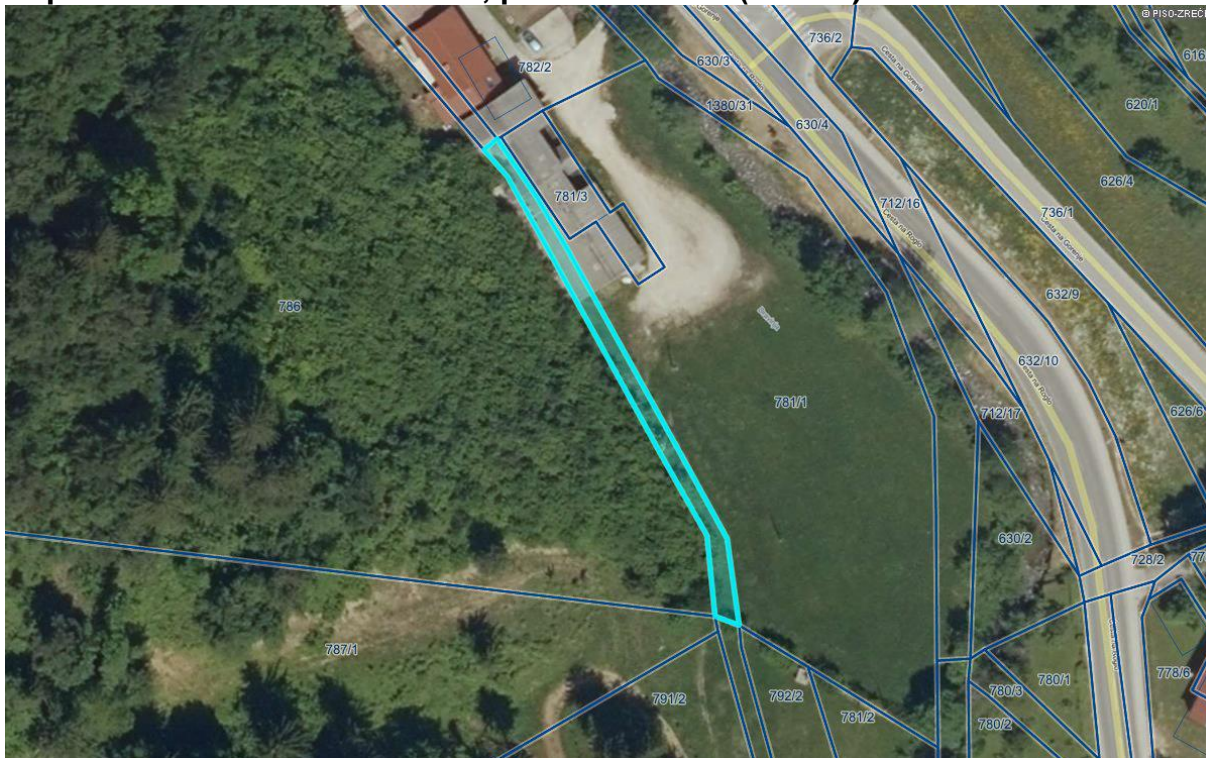
Nepremičnina k.o. 1105 – Škalce, del parc. št. *262 (21 m²)



Nepremičnini k.o. 1105 – Škalce, del parc. št. 383/1 (cca. 40 m²) in 424 (295 m²)



Nepremičnina k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 1378/4 (287 m²)



Nepremičnina k.o. 1100 - Zreče: stavba 1046, posamezni del št. 104



Nepremičnina k.o. 1090 – Skomarje: stavba 176, parc. št. 146/5



**MAPNE KOPIJE IZ KATERIH JE RAZVIDNA LEGA NEPREMIČNIN
PRILOGA 2 - razpolaganje:**

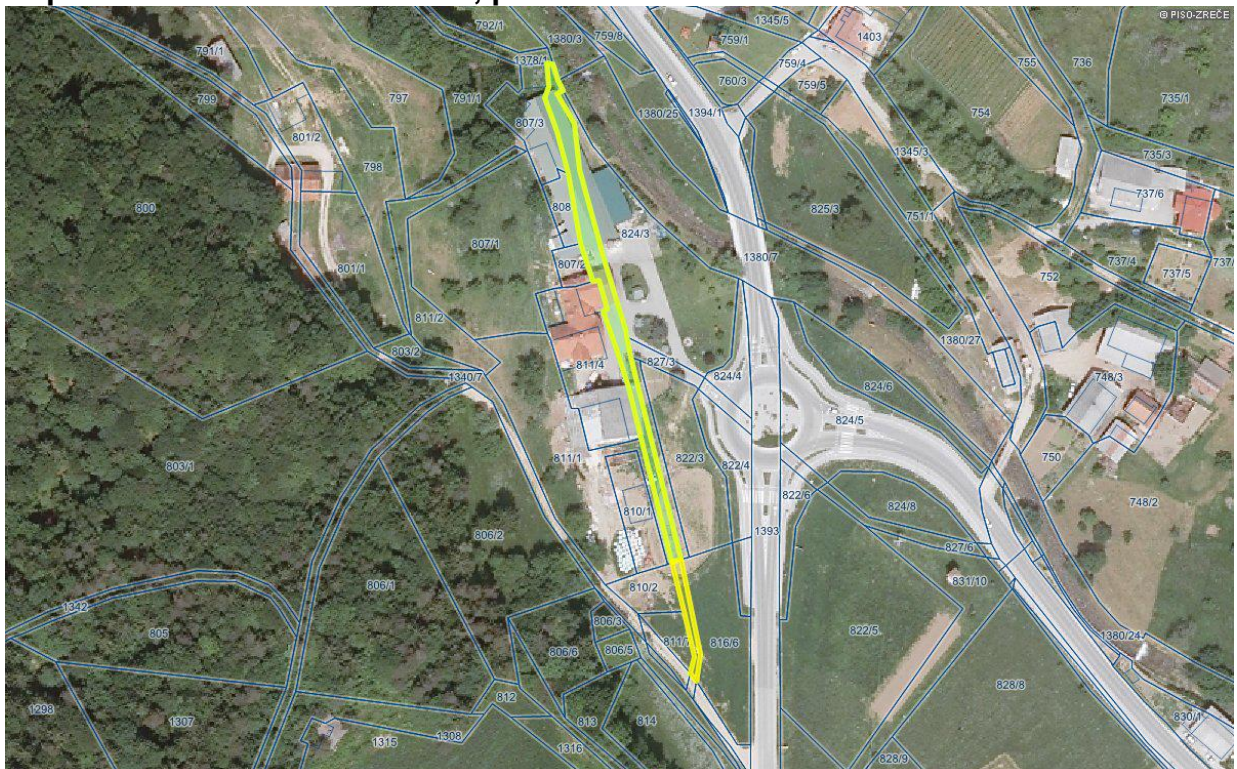
Nepremičnine k.o. 1105 - Škalce, parc. št. 127/3, in 127/5



Nepremičnini k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 927/3 in 935/21



Nepremičnini k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 1343/2 in 1343/3



Nepremičnine k.o. 1091 - Hudinja, parc. št. 1095/188, 1095/192, 1095/193 in 1095/203



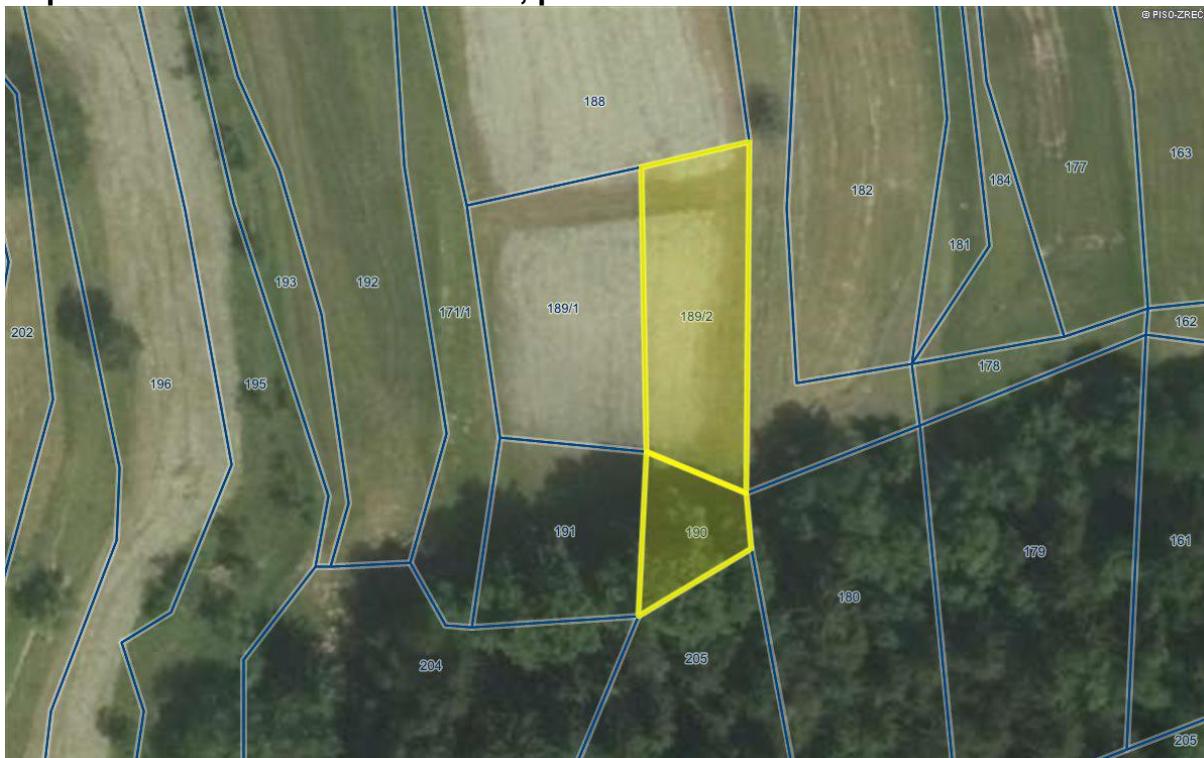
Nepremičnine k.o. 1091 – Hudinja, parc. št. 1095/216, 1095/218, 1095/219 in 1095/217



Nepremičnine k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1502/3



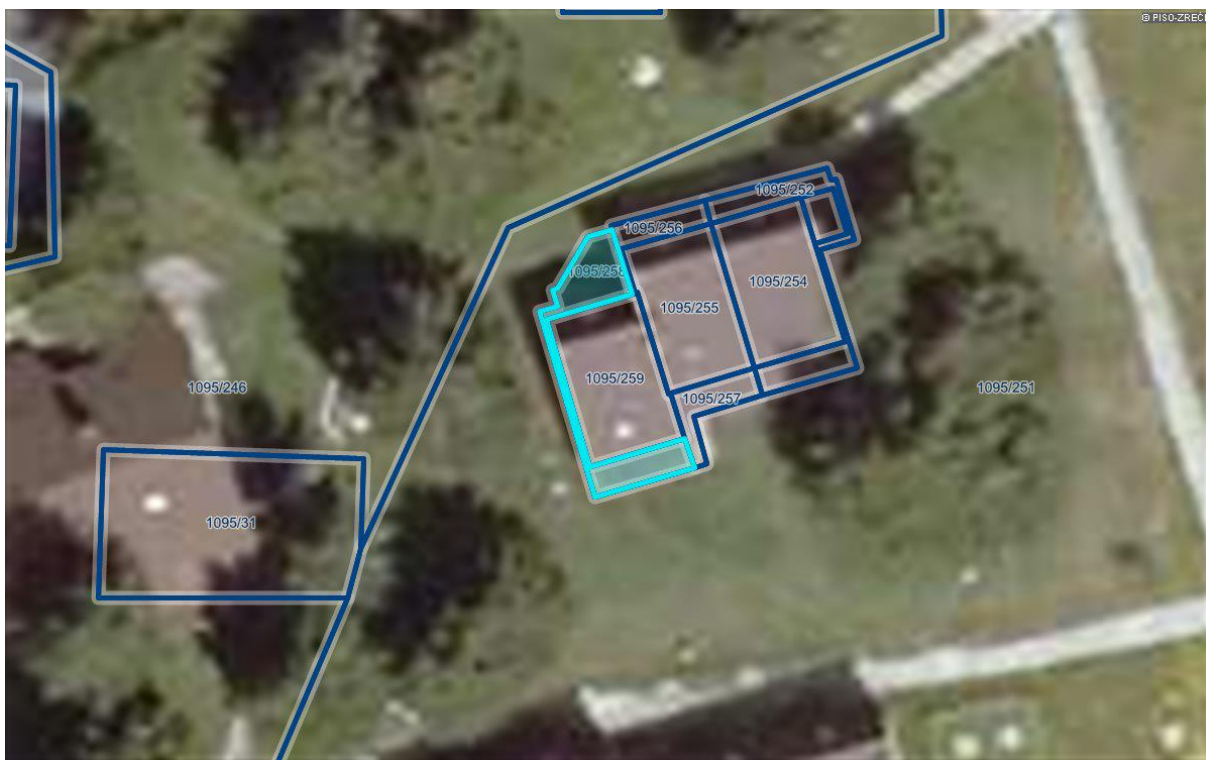
Nepremičnini k.o. 1102 – Križevac, parc. št. 189/2 in 191



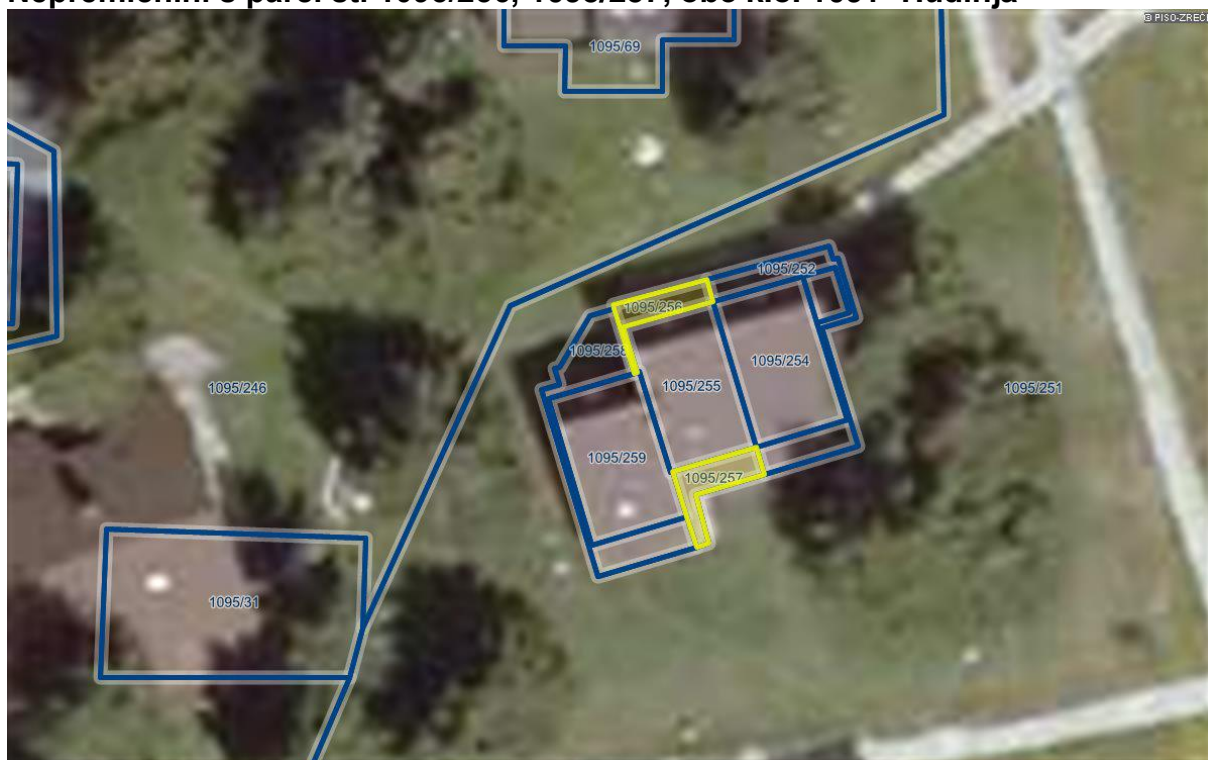
Nepremičnini k.o. 1089 - Resnik, parc. št. 386 in 382



Nepremičnina s parc. št. 1095/258, k.o. 1091- Hudinja



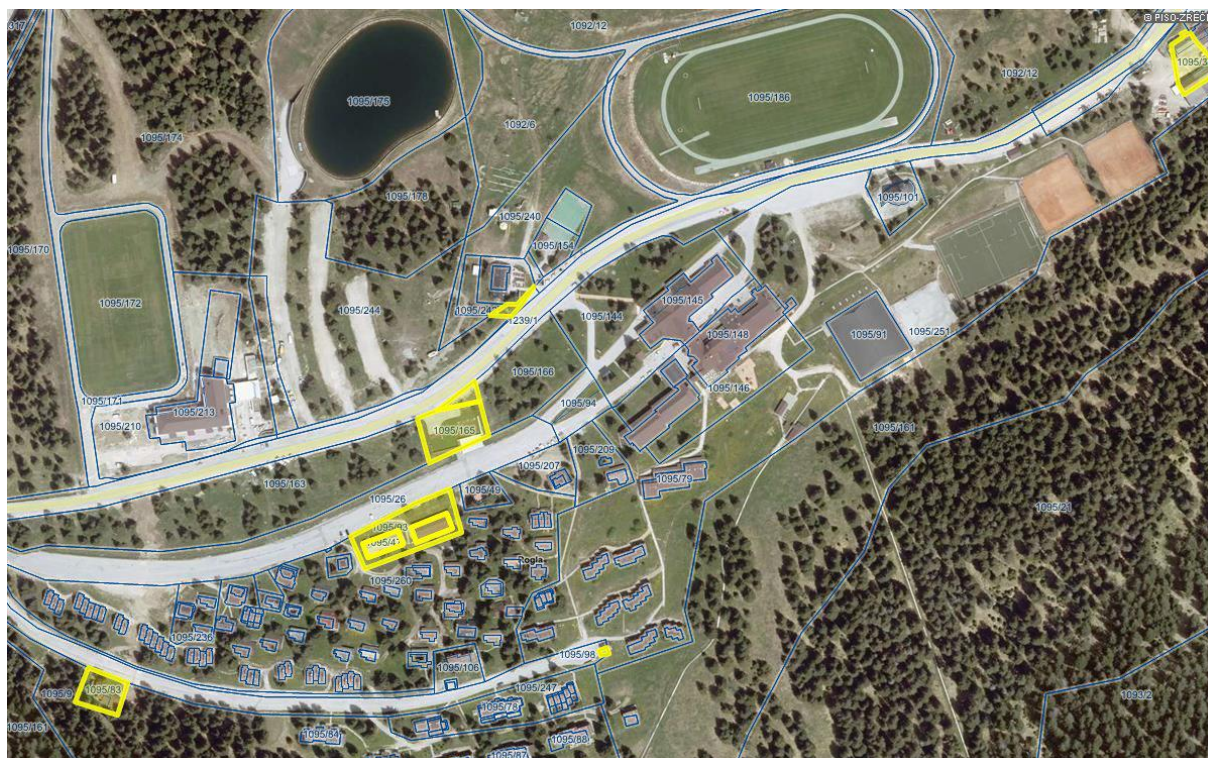
Nepremičnini s parc. št. 1095/256, 1095/257, obe k.o. 1091- Hudinja



Nepremičnina s parc. št. 1378/7, k.o. 1100 – Zreče



Nepremičnine s parc. št. 1095/36, 1095/243, 1095/83, 1095/93, 1095/47, 1095/48, 1095/165, 1095/164, 1095/74, k.o. 1091 - Hudinja



Nepremičnine k.o. 1105 – Škalce: 1942,1943



Nepremičnine k.o. 1105 – Škalce: 1944,1945



Nepremičnine k.o. 1105 – Škalce: 1946,1947



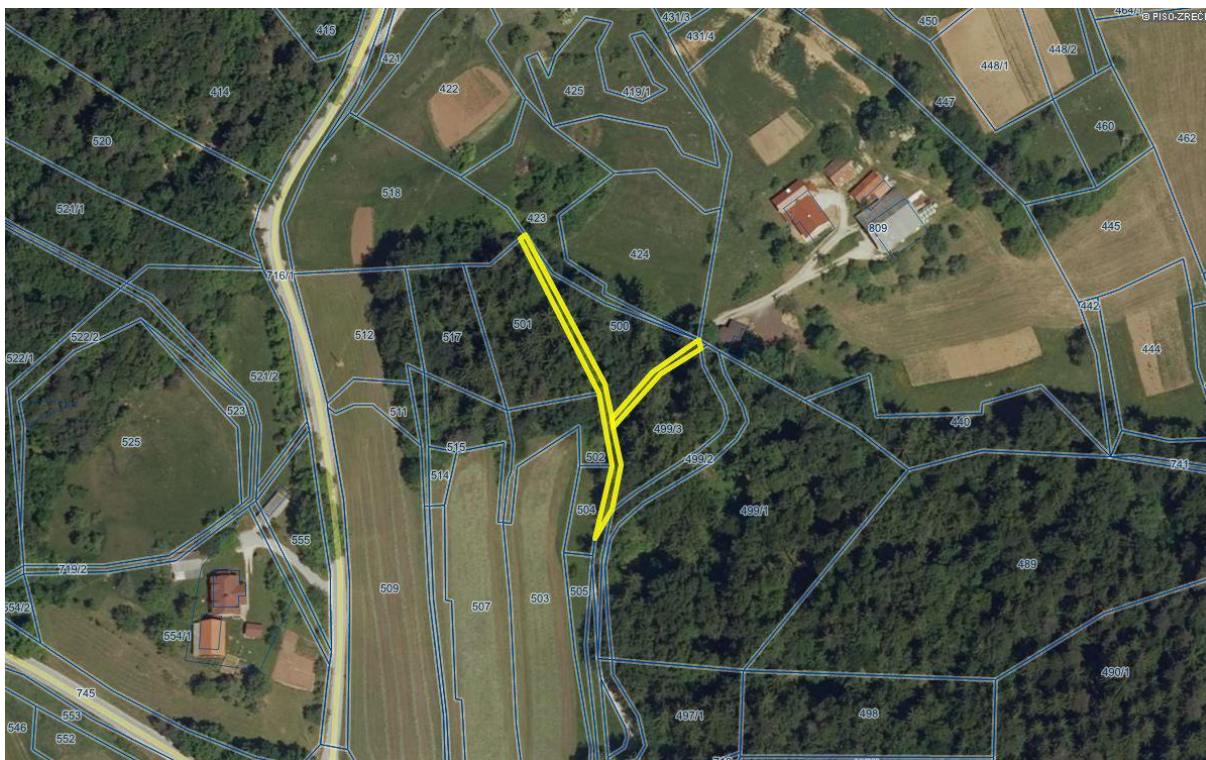
Nepremičnina s parc. št. 1418, k.o. 1100 - Zreče



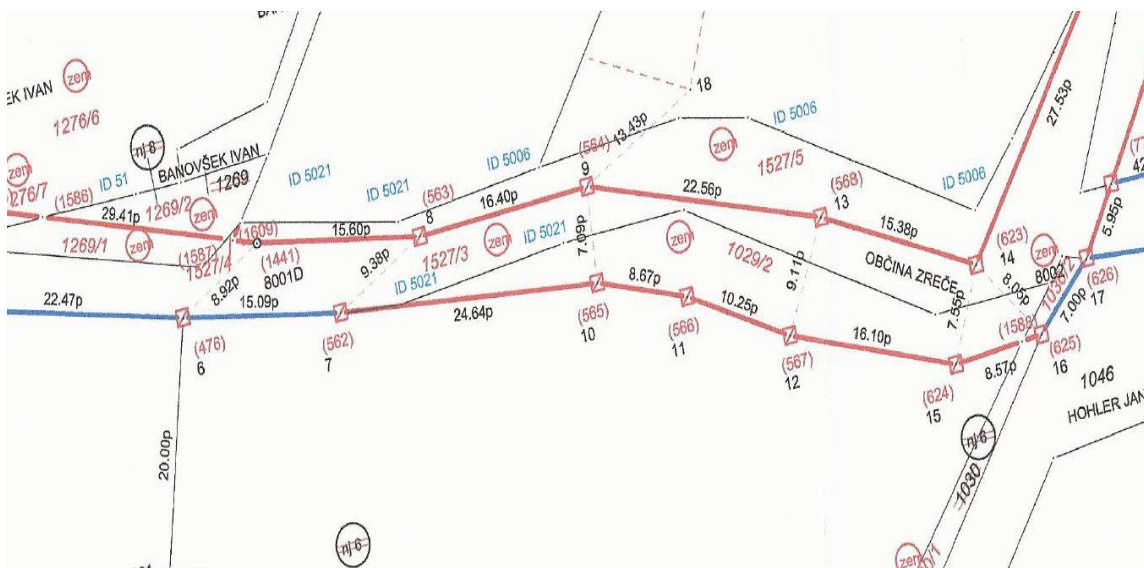
Nepremičnina s parc. št. 1423/3, k.o. 1103 - Stranice



Nepremičnini k.o. 1101 – Radana vas, parc. št. 713/3 in 806/2



Nepremičnini k.o. 1099- Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1527/4 in 1527/5



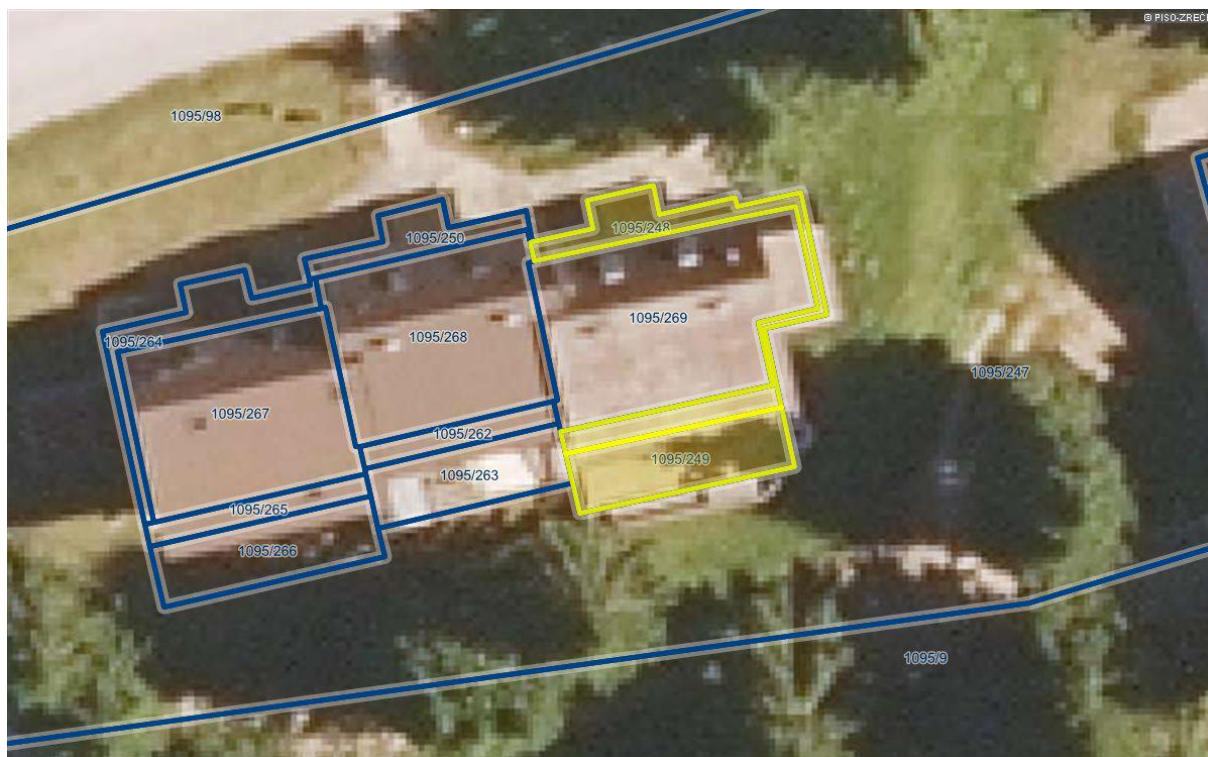
Nepremičnina k.o. 1099- Gorenje pri Zrečah: parc. št. 1527/11



Nepremičnina s parc. št. 95/36, k.o. 1100 – Zreče v izmeri 133 m²



Nepremičnini s parc. št. 1095/248 in 1095/49, k.o. 1091 - Hudinja v izmeri 46 m²



Nepremičnina k.o. 1115 – Slovenske Konjice: stavba 1236, posamezni del št. 8



Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče, stavba 934, posamezni deli št. 13, 16, 17, 18, 20, 21 in 22



Nepremičnina s parc. št. 606/3, k.o. 1100 - Zreče

