

PREDLOG:

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 22/10), Odloka o proračunu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2013 (MUV, št. 26/12 in 7/13) in Odloka o proračunu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2014 (MUV, št. 26/12) je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na _____ seji, dne _____, sprejel

SKLEP

**O SPREMEMBI LETNEGA PROGRAMA PRODAJE IN NAKUPA FINANČNEGA IN STVARNEGA
PREMOŽENJA ZA LETO 2013 IN 2014**

(št. 4)

I.

Letni program prodaje in nakupa finančnega in stvarnega premoženja za leto 2013 in 2014 (Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem), sprejet ob sprejemu Odloka o proračunu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2013 (MUV, št. 26/12 in 7/13) in Odloka o proračunu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2014 (MUV, št. 26/12), se dopolni pri točki C:

**C. PROGRAM RAZPOLAGANJA-PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA
PREMOŽENJA**

Neposredni proračunski uporabnik: Občinska uprava

Zap št.	Lokacija Parcelna št. k.o.	Velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Vrednost v EUR	Namen Ekonomska upravičenost
1.	Trojiški trg 26, Stanovanje št. 1, Stavba št. 0536- 164, Parcela št. 50, k.o. Gradišče, ID 3193125	18,60 m ²	Stanovanje	9.950,00	Prodaja nepotrebne premoženja

II.

Ta sklep začne veljati s sprejemom.

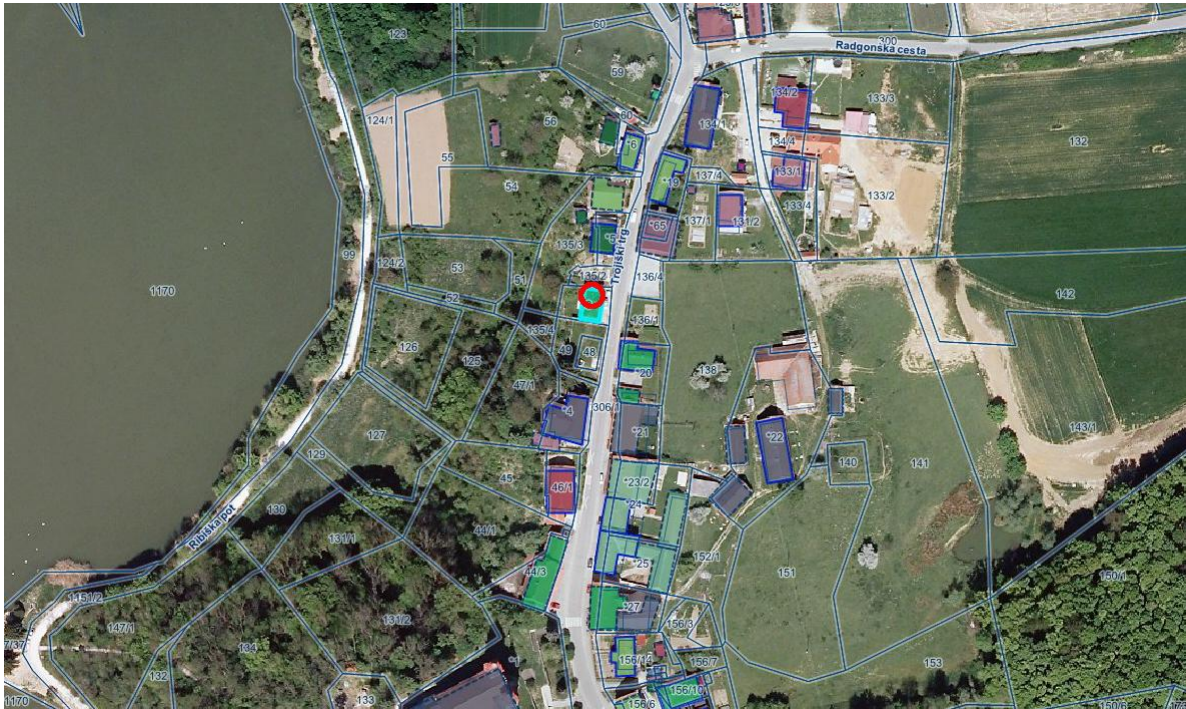
Številka: 410-5/2012
Datum: _____

Župan
Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah
Darko FRAS, univ.dipl.prav.

OBRAZLOŽITEV

Predlagamo, da se veljavni Letni program prodaje in nakupa finančnega in stvarnega premoženja občine za leto 2013 in 2014 dopolni s spremembami programa z naslednjim namenom:

- 1) prodaje stanovanja v lasti občine na naslovu Trojiški trg 20



Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah je lastnica najemniškega stanovanja v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Trojiški trg 20, ki je zgrajena na parc. št. 50, k.o. Gradišče v Slovenskih goricah. V stavbi so štiri lastniška stanovanja, od tega je Občina lastnik najmanjšega stanovanja, v katerem je najemnik za nedoločen čas. Leto izgradnje objekta je 1940, leto obnove je 1985 in obnove fasade je 2008. Predmetno stanovanje ima neto tlorisno površino 14,61 m², skupaj s pripadajočo kletjo pa 18,60 m².

Soba	9,97
Kuhinja, hodnik	2,70
P	1,94
Kletna shramba	3,99
Površina (SKUPAJ)	18,60 m ²

Obstoječi najemnik je na občino posredoval pobudo za odkup tega stanovanja. Starost objekta bo narekovala vedno večja investicijsko – vzdrževalna dela na objektu, pri katerih vsak lastnik

sodeluje v svojem lastniškem deležu (naš znaša 10,6 %), pogosto pa je v objektih z več lastnikov oteženo samo koordiniranje posameznih aktivnosti.

Mesečna najemnina za stanovanje znaša 39,49 EUR, prihodek občine je torej cca. 474 EUR letno, zmanjšano za sorazmerne stroške Občine z upravljanjem stanovanja in investicijsko vzdrževalnimi deli.

Na osnovi interesa najemnika za odkup je Občina naročila izdelavo cenitvenega poročila. Po cenitvenem poročilu, katerega je izdelala mag. Vera Damjan Bele, sodna cenilka za gradbeništvo in nepremičnine, je ocenjena vrednost nepremičnine 9.900 EUR. Z najemnikom so bila opravljena pogajanja in dosežen dogovor o odkupni ceni 9.950,00 EUR.

Z uvrstitvijo v letni program prodaje nepremičnega premoženja, bomo lahko sklenili neposredno pogodbo o prodaji z obstoječim najemnikom stanovanja.

Predlagamo Občinskemu svetu, da sprejme dopolnitev letnega programa, kot je predlagan.

Pripravil:

Občinska uprava (Srečko A. Padovnik)