

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v mesecu februarju 2023

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

I.

**IZVEDBA GEODETSKE ODMERE IN UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI DELU
NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 5170/2 K.O. 1552-ADLEŠIČI**

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 3330 in parc. št. 3329 k.o. 1552-Adlešiči, ter stavbe, ki deloma stoji na parc. št. 5170/2 k.o. 1552-Adlešiči, obstaja interes za pridobitev dela parc. št. 5170/2 k.o. 1552-Adlešiči, v izmeri cca 200 m², za namen zaokrožitve njegovega posestva in ureditve lastništva pod stavbo. Nepremičnine se nahajajo na območju Male Plešivice. Predmetni del zemljišča parc. št. 5170/2 k.o. 1552-Adlešiči je razviden iz spodnjega grafičnega prikaza (obrobjeno rdeče).

Nepremičnina parc. št. 5170/2 k.o. 1552-Adlešiči je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti Občine Črnomelj. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 5170/2 k.o. 1552-Adlešiči je potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitev statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu parc. št. 5170/2 k.o. 1552-Adlešiči se izvede v izmeri cca 200 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišča parc. št. 5170/2 k.o. 1552-Adlešiči.

PREDLOG SKLEPA:

Na delu parc. št. 5170/2 k.o. 1552-Adlešiči, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 200 m². Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastal parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišča odproda ali se izvede zamenjava. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in o odtujitvi nepremičnine, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-343/2022

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



II.

NEODPLAČEN PRENOS NEPREMIČNIN V LAST OBČINE ČRNOMELJ

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

Na pobudo Krajevne skupnosti Dobljčah, Občina Črnomelj pristopa k ureditvi lastništva ne-kategorizirane poti v Dobljčah (v grafiki je pot označena z rdečo barvo). Za potrebe te poti bi Občina Črnomelj brezplačno pridobila v last parc. št. 768/1, parc. št. 768/2, parc. št. 772/3, parc. št. 773/1 in parc. št. 753, vse k.o. 1540-Dobljčah, po katerih v naravi poteka pot.

Brezplačen prenos nepremičnin v last Občine je mogoč na podlagi in v skladu s 46. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), ki pravi: »*Nepremično premoženje se lahko pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo ali samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve*«.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi neodplačen prenos nepremičnin parc. št. 768/1, parc. št. 768/2, parc. št. 772/3, parc. št. 773/1 in parc. št. 753, vse k.o. 1540-Dobljčah, v last Občine Črnomelj. Ker lastniki prenašajo nepremičnine v last Občine Črnomelj neodplačno, stroške geodetske odmere in pravnih poslov krije Občina Črnomelj.

V prilogi tega gradiva je grafična priloga, iz katere so razvidna zemljišča, ki so predmet neodplačnega prenosa na občino.

PREDLOG SKLEPA:

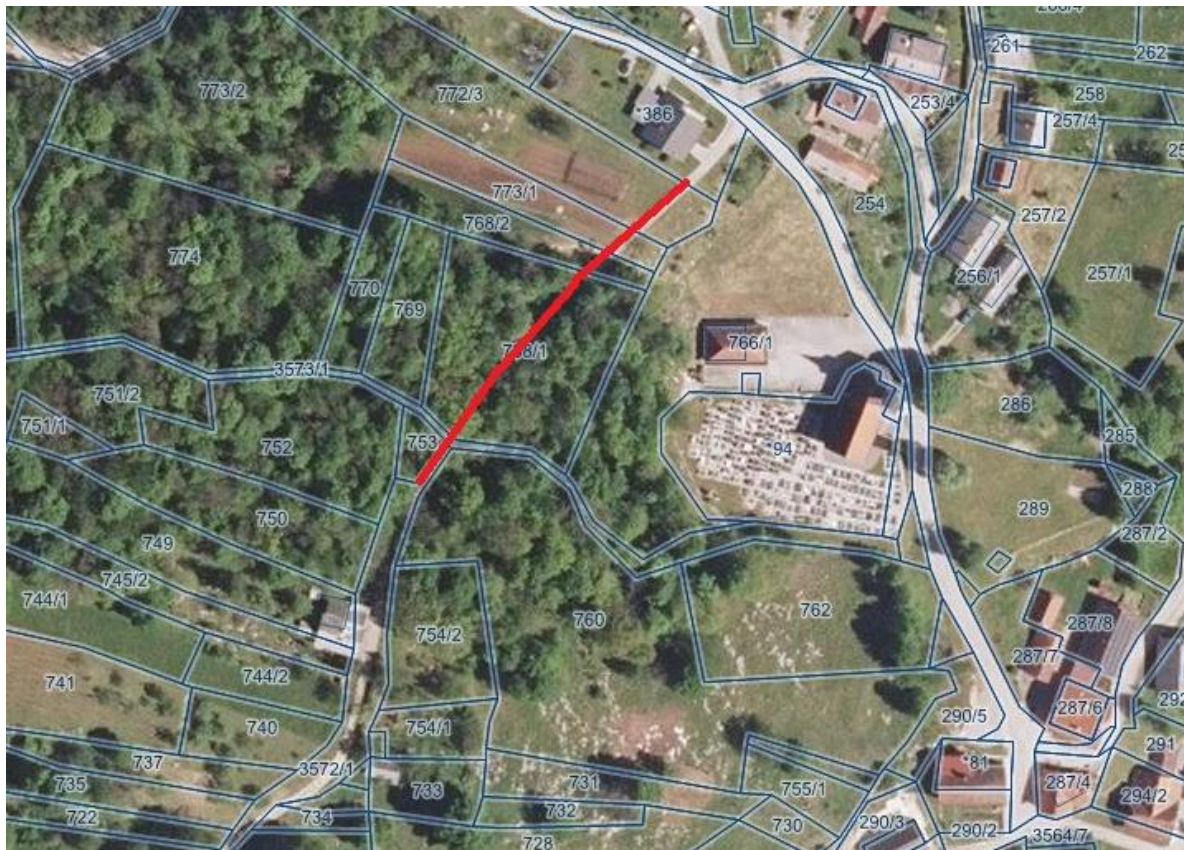
Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj neodplačno pridobi v last zemljišča parc. št. 768/1, parc. št. 768/2, parc. št. 772/3, parc. št. 773/1 in parc. št. 753, vse k.o. 1540-Dobliče k za potrebe ne-kategorizirane poti v Dobličah, pri čemer Občina Črnomelj prevzema stroške v zvezi s sklenitvijo pravnih poslov.

Številka: 478-353/2022

Predlagatelj
Andrej Kavšek, župan, l.r.,

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



III.

UKINITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA IN UREDITEV ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA STANJA Z DEJANSKIM

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

Nepremičnini parc. št. 317/3 in parc. 317/5, obe k.o. 1535-Črnomelj v naravi predstavljata del ceste oziroma cesti pripadajoče zemljišče, v upravljanju Republike Slovenije. V zemljiški knjigi sta nepremičnini vpisani kot last Občine Črnomelj, zato bi Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za Infrastrukturo in Občina Črnomelj sklenili pogodbo o uskladitvi zemljiškooknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere bi se pri navedenih nepremičninah kot lastnica vpisala Republika Slovenija.

Pri nepremičninah parc. št. 317/3 in parc. 317/5, obe k.o. 1535-Črnomelj je v zemljiški knjigi vpisana tudi zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pred sklenitvijo pogodbe med Občino Črnomelj in Republiko Slovenijo je potrebno nepremičninam ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah parc. št. 317/3 in parc. 317/5, obe k.o. 1535-Črnomelj in nadaljnjo sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškooknjižnega stanja z dejanskim, za predmetni nepremičnini.

V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri sta razvidni nepremičnini parc. št. 317/3 in parc. 317/5, obe k.o. 1535-Črnomelj.

PREDLOG SKLEPA:

1. Nepremičninama parc. št. 317/3 in parc. 317/5, obe k.o. 1535-Črnomelj se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 317/3 in parc. 317/5, obe k.o. 1535-Črnomelj, se pri teh nepremičninah, v zemljiški knjigi, na podlagi pogodbe o uskladitvi zemljiškooknjižnega stanja z dejanskim, kot lastnik vpiše Republika Slovenija.

Številka: 478-491/2021

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)

