



OBČINA ČRENŠOVCI

Ul. Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci

tel.: 02 573 57 50 | e-mail: info@obcina-crensovci.si | www.obcina-crensovci.si

Štev.: Ž: 76/2019

Datum: 28.6.2019

g. Arvydas KUDREVIČIUS
Ulica Prekmurske čete 110
9232 Črenšovci

ZADEVA: VLOGA ZA SPREMEMBO PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ČRENŠOVCI ZA PARCELE ŠT. 398, 399/1, 400/1, 400/2 K.O. ČRENŠOVCI

V zvezi z Vašo, zgoraj citirano vlogo, ki ste jo oddali na tukajšnji občinski upravi dne 27.6.2019 Vam sporočamo naslednje:

1. Namenska raba zemljišč predmetnih zemljišč (Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Črenšovci (Ur.l.RS šte. 92/2010,33/2016, 40/2016) je naslednja:
 - Parc. šte.398 (690 m²) : osnovna namenska raba-stavbno zemljišče, podrobna namenska raba: površine podeželskega naselja; enota urejanja ČR 1;
 - Parc. šte.399/1 (1648m²): osnovna namenska raba- del: stavbno zemljišče (73%), del: kmetijsko zemljišče 27%); podrobna namenska raba- del: površine podeželskega naselja, del: druga kmetijska zemljišča; enota urejanja ČR 1, ČR 13.;
 - Parc. šte. 400/1 (1495 m²)- osnovna namenska raba: kmetijsko zemljišče, podrobnejša namenska raba: druga kmetijska zemljišča; enota urejanja ČR 13; del zemljišča leži v poplavnem območju potoka Črnec;
 - Parc. šte.400/2 (1263 m²): kmetijsko zemljišče, podrobnejša namenska raba: druga kmetijska zemljišča; enota urejanja, ČR 13.; del zemljišča leži v poplavnem območju potoka Črnec;
2. V 25. členu citiranega odloka je določeno, da so na površinah, ki so po osnovni namenski rabi opredeljene kot stavbno zemljišče, po podrobnejši namenski rabi pa kot površine podeželskega naselja med drugim dovoljeni tudi posegi kot je gradnja eno ali dvostanovanjskih stavb s pomožnimi objekti, gradnja, poslovnih in upravnih stavb, trgovske stavbe (do velikosti samostojnega objekta 200 m² prodajne površine), družbene, gostinske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, dopolnilne kmetijske dejavnosti vključno z

avtomehaničnimi in drugimi obrtnimi delavnicami (pekarnice, tiskarne, klavnice, mizarske delavnice ipd.) ter skladišča.

3. Upoštevajoč izkušnje, ki jih imamo s spremembami občinskih prostorskih načrtov ter dejstva, da se strani države postavljajo vedno ostrejši pogoji za spreminjanje namembnosti kmetijskih zemljišč v stavbna (postopki se vlečejo več let, zahteva se s nadomestitev izgubljenih kmetijskih površin z zagotovitvijo ustreznih površin- zmanjšanje stavbnih površin za najmanj enako površino, visoki stroški izdelave strokovnih gradiv in zahtevanih študij...), s strani Občine Črenšovci zato ugotavljamo, da bi trenutno razpoložljiva površina stavbnih zemljišč s katero razpolagate (upoštevajoč obe parceli—št. 398 in 399/1 znaša cca 2000 m2), morala zadoščati za gradnjo poslovnega objekta zato k predlaganemu predlogu spreminjanja občinskega prostorskega načrta Občina Črenšovci ne bo pristopila.
4. V primeru potreb po večjih površinah Vam sporočamo, da so le-te na razpolago v obrtni coni »Ogradi« v Črenšovcih, lastnik katerih je Občina Črenšovci, ki jih tudi ponuja na trgu.

Za morebitna dodatna pojasnila smo Vam na razpolago.

Lep pozdrav.

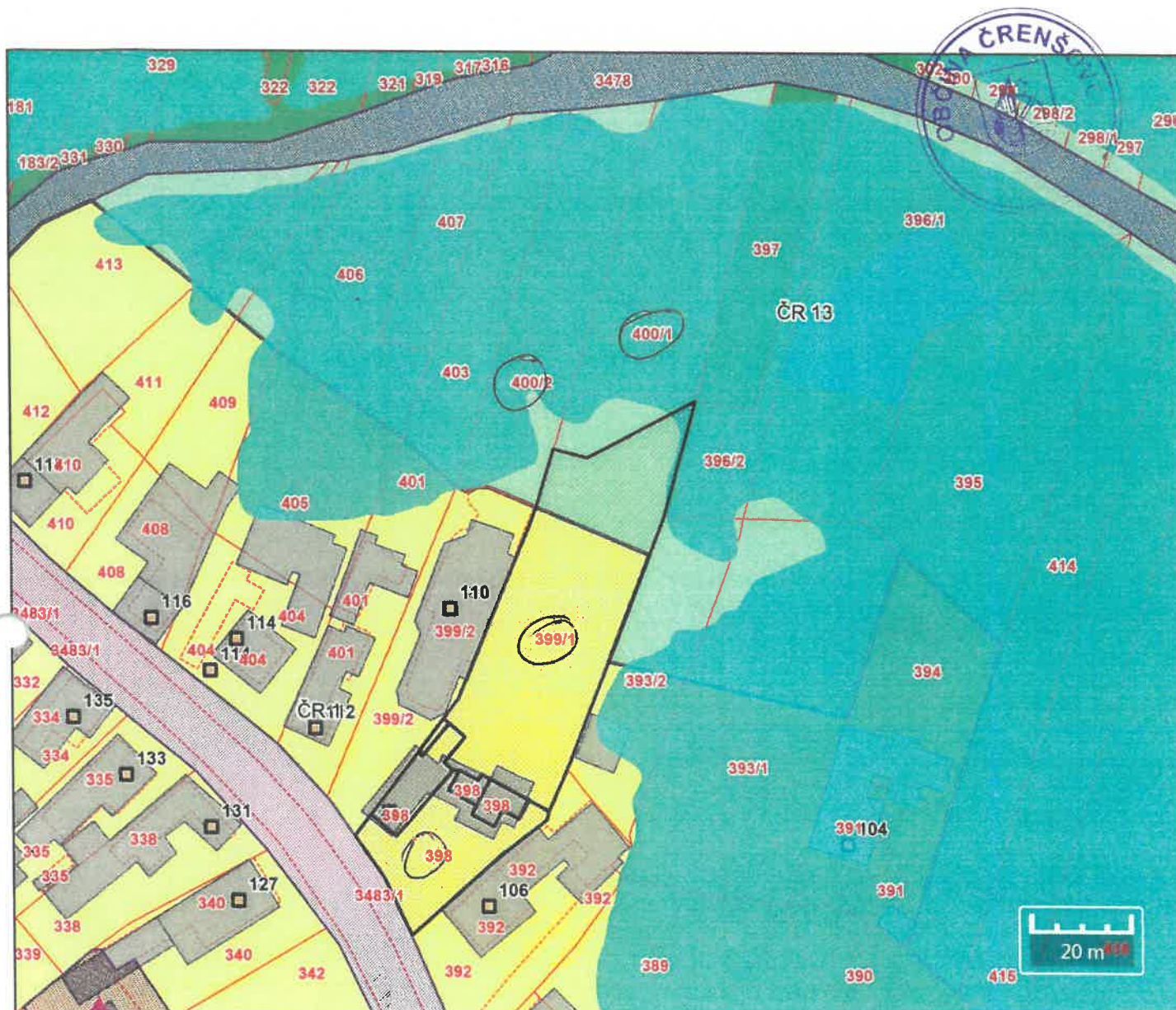
Pripravil: Stanko LEBAR



Županja Občine Črenšovci:

Vera Markoja

Priloga: izsek iz občinskega prostorskega načrta



Legenda

izdana upravna dovoljenja

- GD (ZGO-1)
- GD
- GD
- podaljšanje GD (ZGO-1)
- sprememba in dopolnitev GD (ZGO-1)
- Sprememba gradbenega dovoljenja ali enotnega dovoljenja za gradnjo
- GD za nezahteven objekt
- Postopek oz. potrdilo po 197. členu ZGO-1
- Uporabno dovoljenje
- Uporabno dovoljenje za enostanovanjski objekt

območje izdanih upravnih dovoljenj

državni prostorski načrt

- dpnp
- poplavne vode - Q500

hišne številke

- stavbe

meje_obcin_prekmurje_neuradno_28012_019

- meja občine trenutna

parcele - linije

- obod parcele
- notranje meje parcelnih delov
- parcele
- urejene meje
- gradbena linija
- enota urejanja prostora


barve pravilnik

- SS (stanovanjske površine)
- SSm (mešane stanovanjske površine)
- SK (površine podeželskega naselja)
- CU (osrednja območja centralnih dejavnosti)
- CD (druga območja centralnih dejavnosti)
- IG (gospodarske cone)
- IK (površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo)
- BT (površine za turizem)

- BC (športni centri)
- ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport)
- ZD (druge urejene zelene površine)
- ZK (pokopališča)
- PC (površine cest)
- PO (ostale prometne površine)
- T (obm. komunikacijske infrastrukture)
- E (obm. energetske infrastrukture)
- O (obm. okolijske infrastrukture)
- A (površine razpršene poselitve)
- K1 (najboljša kmetijska zemljišča)
- K2 (druga kmetijska zemljišča)
- G (gozd)
- VC (celinske vode)
- VI (obm. vodne infrastrukture)
- LP (pov. podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo)
- OO (ostala območja)

Arvydas Kudrevičius
Ulica Prekmurske čete 110
9232 ČRENŠOVCI
e-pošta: arvi77@gmail.com
Gsm: 070 305 000

Občina Črenšovci
Ulica Prekmurske čete 20
9232 Črenšovci
e-pošta: info@obcina-crensovci.si
Telefon: (02) 573-57-50

 OBČINA ČRENŠOVCI	
Prejeto:	Sig.znak:
27 -06- 2019	Vredn.:
Št: zadeve:	Priloge:

Zadeva: VLOGA ZA SPREMEMBO PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ČRENŠOVCI ZA PARCELE ŠT. 398, 399/1, 400/1, 400/2, VSE K.O. 140 ČRENŠOVCI

Podpisani, Arvydas Kudrevičius, lastnik parcel št. 398, 399/1, 400/1 in 400/2, vse k.o. 140 Črenšovci, dajem Vlogo za spremembo prostorskega načrta Občine Črenšovci .za parcele št. 398, 399/1, 400/1 in 400/2, vse k.o. 140 Črenšovci.

Dajem Pobudo, da Občina Črenšovci dopolni svojo vlogo za spremembo prostorskega plana za te parcele tako, da se spremenijo v zazidalno območje za obrtno podjetniško namenbnost oziroma dejavnost.

Prosim, da Občina Črenšovci podpre moj predlog in poda dopolnitve sprememb prostorskega načrta.

S spoštovanjem,
Črenšovci, 27.06.2019


Arvydas Kudrevičius

Arvydas Kudrevičius
Polanškova 33
1231 Ljubljana-Črnuče
Začasni naslov:
Ulica Prekmurske čete 110
9232 Črenšovci
e-pošta: arvi77@gmail.com
Gsm: 070 305000

in

Sonja Angelca Kudrevičius
Ulica Svobode 55
6330 Piran-Pirano
Začasni naslov:
Ulica Prekmurske čete 110
9232 Črenšovci
e-pošta: piran.lendava@gmail.com
Gsm: 070 809000

SOFT Razvoj programske opreme, pridelava žitaric ARVYDAS KUDREVIČIUS s.p.
Ulica svobode 55
6330 Piran-Pirano
e-pošta: arvi77@gmail.com

Občina Črenšovci
Ulica Prekmurske čete 20
9232 Črenšovci
e-pošta: info@obcina-crensovci.si
Telefon: (02) 573-57-50

Zadeva: NAJINA PROŠNJA ZA SOFINANCIRANJE, RENOVIRANJE NAD 100 LET STARE PANONSKE HIŠE, KATERO UREJAMO V ETNOGRAFSKI MUZEJ – POŠILJAVA

Najina prošnja za sofinanciranje, renoviranje nad 100 let stare Panonske hiše, katero urejamo v Etnografski Muzej.

Prosiva za vsestransko podporo Občine Črenšovci, da naredimo Etnografski Pomurski Muzej. V ta namen dajeva s strani Sonje Angelce Kudrevičius pobudo Občini Črenšovci, da **Občina Črenšovci podpira renoviranje starih objektov nad 100 let, namesto sedanjega investiranja v podiranje starih objektov.**

Imava enega interesenta za sovlagateljstvo iz tujine na tem področju.

Iskreno sporočava **Novi Županji Občine Črenšovci**, da pričakujeva maksimalno podporo Občine Črenšovci, da bi sodelovali v sožitju in ne tako, kot je bilo v preteklosti pod vodstvom prejšnjega župana.

Če ne bomo dobili podpore tu, v Občini Črenšovci, bova pač svoje znanje in prakse ter finančna sredstva soinvestitorja vložili drugje, v drugi Občini, ki bo pripravljena namna prisluhniti v teh projektih.

Prosiva obvestite naju pisno.

Takoj po nujno pričakovanem vašem pisnem odgovoru sva pripravljena istega dne takoj preseliti in aktivirati najino naslovno podjetje sem, v Občino Črenšovci, na naslov:
Ulica Prekmurske čete 110, 9232 Črenšovci.

Arvydas Kudrevičius

S. Kudrevičius

Upava tudi, da boste kmalu na seji Občinskega sveta obravnavali in tudi podprli predlog za spremembo namembnosti najinih zemljišč v Občini Črenšovci, dala sva že dva dopisa v zvezi s tem, prejel in s štampljko je prvega potrdil prejem gospod Lebar, poleg štampljke sicer ni želel podpisati, na drugi dopis, ki ga je prejel, potrdil in podpisal gospod Lebar, saj naš zainteresirani tuji večmilijonski sovlagatelj izraža interes po velikem zazidalnem območju okrog najinega gostinsko turističnega objekta »Beli Grad Črenšovci« in nad sto let stare Panonske hiše, rojstne hiše Sonje Angelce Kudrevičius, iz katere delava Etnografski Muzej.

V pričakovanju sožitja z Občino Črenšovci vas vse lepo pozdravljava.

Črenšovci, 08.08.2019

Arvydas Kudrevičius



Sonja Angelca Kudrevičius

