



**OBČINA TREBNJE**  
**ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 331-59/2020-

Datum: 23. 11. 2020

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA DOPIŠNI SEJI  
OBČINSKEGA SVETA OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog seznanitve Občinskega sveta Občine Trebnje z  
dokumentom identifikacije investicijskega projekta (DIIP)  
za operacijo izboljšanje kakovosti življenja in pogojev za  
razvoj turizma v Dobrniški dolini – DOBR.JE**

*Gradivo pripravil:* Mateja Zupančič  
višja svetovalka III  
Oddelek za splošne zadeve

*Pristojno delovno telo:* /

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana /  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:*

**PREDLOG SKLEPA:**

**S K L E P**

**Občinski svet Občine Trebnje se seznani z dokumentom identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za operacijo izboljšanje kakovosti življenja in pogojev za razvoj turizma v Dobrniški dolini – DOBR.JE.**

Alojzij Kastelic, l. r.  
ŽUPAN

*Priloge:*

*DIIP za operacijo izboljšanje kakovosti življenja in pogojev za razvoj turizma v Dobrniški dolini – DOBR.JE*

# **Predlog seznanitve Občinskega sveta Občine Trebnje z dokumentom identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za operacijo izboljšanje kakovosti življenja in pogojev za razvoj turizma v Dobrniški dolini – DOBR.JE**

## **I. NASLOV**

Naslov dokumenta se glasi: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za operacijo izboljšanje kakovosti življenja in pogojev za razvoj turizma v Dobrniški dolini – DOBR.JE

## **II. UVOD**

### **1. Razlogi za sprejetje sklepa**

Občinski svet Občine Trebnje je na svoji 13. dopisni seji z dne 16. 10. 2020 pooblastil župana Občine Trebnje, Alojzija Kastelica, da za potrebe prijave operacije na 1. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS STIK v letu 2020 - EKSRP potrdi DIIP za operacijo izgradnje igrišča ob POŠ Dobrnič (delovni naslov operacije). Pripravljaivec je DIIP s končnim naslovom Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za operacijo izboljšanje kakovosti življenja in pogojev za razvoj turizma v Dobrniški dolini – DOBR.JE pripravil do 19. 10. 2020, ko ga je župan s sklepom št. 331-59/2020-9 potrdil. Sklep Občinskega sveta z dne 16. 10. 2020 je nadalje določal, da župan na prvi naslednji seji s potrjenim DIIP seznaniti Občinski svet, kar je tudi namen pričujočega dokumenta.

### **2. Ocena stanja**

Zaradi časovne stiske pri pripravi prijave za 1. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS STIK v letu 2020 – EKSRP in posledično pri pripravi dokumenta identifikacije investicijskega projekta, je bil DIIP za operacijo izboljšanje kakovosti življenja in pogojev za razvoj turizma v Dobrniški dolini – DOBR.JE pripravljen do 19. 10. 2020, ko ga je župan Občine Trebnje s sklepom št. 331-59/2020-9 potrdil. 19. 10. 2020 je bila nato tudi oddana prijava omenjene operacije na 1. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS STIK v letu 2020 – EKSRP. Rezultati poziva še niso znani.

Naselje Dobrnič sodi pod območje Suhe krajine, ki se je od druge polovice 19. pa vse do konca 20. stoletja, spopadalo z demografsko problematiko in gospodarsko zaostalostjo. Vaške igre v Dobrniču s 17-letno tradicijo so priložnost za večjo prepoznavnost kraja in predstavitev domačih ponudnikov in turistične ter druge ponudbe, kar v sedanji situaciji zaradi utesnjenosti ni mogoče. Potreba po izgradnji večnamenskega igrišča v Dobrniču za lažjo in boljšo izvedbo tradicionalnega dogodka vaških iger izhaja iz dejstva, da kraj nima zunanjšega igrišča oz. večnamenskega prostora za izvedbo zunanjih dejavnosti in prireditev.

Projektno partnerstvo je sestavljeno iz vodilnega partnerja, Občine Trebnje in dveh partnerjev, KTD Dobrnič in LBV Luka Bregar s. p.

### **3. Pravna podlaga za sprejem sklepa**

Podlaga za sprejem je Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14).

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

#### **4. Cilji in načela**

Osnovni cilj operacije DOBR.JE, ki je opredeljena v DIIP, je izboljšanje kakovosti življenja in pogojev za razvoj turizma v Dobrniški dolini. Cilj se bo dosegel z izgradnjo šolskega/športnega oziroma večnamenskega igrišča ob POŠ Dobrnič, izvedbo razsvetljave igrišča, parkirišča in ceste ob le-teh ter izvedbo NN priključka, vse skupaj za namen zagotovitve novega zunanjega prostora za organizacijo vaških iger s tržnico lokalnih ponudnikov.

Z novim produktom v obliki tržnice bodo povezani lokalni ponudniki za trženje lokalne ponudbe, kar bo omogočilo krepitev znanja in prenos dobrih praks med ponudniki, hkrati pa bo preko izboljšane promocije skupnega dogodka in izdelane promocijske brošure območja Dobrniške doline izboljšana tudi promocija lokalnih ponudnikov in celotnega območja.

V sklopu operacije bodo s ciljem povečanja števila zaposlenih izvedli 4 izobraževalne delavnice za (mlade) prebivalce območja LAS STIK, ki imajo podjetniške ideje in jih želijo uresničiti oziroma že imajo svoje podjetje oziroma drugo obliko poslovne organizacije in želijo le-to izboljšati. Namen delavnic z okvirnim naslovom »Kako uresničiti podjetniško idejo in oblikovati zmagovalen poslovni model?«, ki jih bo vodil partner operacije v sodelovanju s podjetniškim mentorjem in izbranim lokalnim ponudnikom, je prebivalce območja LAS STIK (predvsem mlade) izobraziti o učinkovitih načinih za preverjanje podjetniških idej, procesih za oblikovanje podjetniških idej in poslovnih modelov oziroma na drugi strani optimizacijo in izboljšanje obstoječih poslovnih modelov.

#### **5. Ocena finančnih in drugih posledic**

Kot podlaga za oceno investicije in ostalih stroškov operacije, katerih nosilec je vodilni partner, so bile, poleg že realiziranih stroškov priprave investicijske in projektne dokumentacije, v skladu z navodili javnega poziva LAS STIK upoštevane pridobljene ponudbe posameznih ponudnikov.

Skupna vrednost investicije oziroma vseh projektnih aktivnosti vodilnega partnerja znaša **120.566,49 EUR brez DDV in 147.091,12 EUR z DDV v stalnih in tekočih cenah**. Od tega je upravičenih stroškov v višini 115.644,74 EUR (DDV ni upravičen strošek), v primeru uspešne prijave pa se predvideva sofinanciranje v višini **98.298,03 EUR**, kar pomeni, da je predviden lastni delež občine **48.793,09 EUR**.

### **III. BESEDILO DOKUMENTA**

Glej prilogo.

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE



#### IV. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Trebnje je na svoji 13. dopisni seji z dne 16. 10. 2020 pooblastil župana Občine Trebnje, Alojzija Kastelica, da za potrebe prijave operacije na 1. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS STIK v letu 2020 - EKSRP potrdi DIIP za operacijo izgradnje igrišča ob POŠ Dobrnič (delovni naslov operacije). DIIP s končnim naslovom Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za operacijo izboljšanje kakovosti življenja in pogojev za razvoj turizma v Dobrniški dolini – DOBR.JE je bil pripravljen in potrjen do 19. 10. 2020. Sklep je nadalje opredelil, da župan na prvi naslednji seji s potrjenim DIIP seznani Občinski svet, kar je tudi namen pričujočega dokumenta.

Osnovni cilj operacije DOBR.JE, ki je opredeljena v DIIP, je izboljšanje kakovosti življenja in pogojev za razvoj turizma v Dobrniški dolini. Skupna vrednost investicije oziroma vseh projektnih aktivnosti vodilnega partnerja znaša **120.566,49 EUR brez DDV in 147.091,12 EUR z DDV v stalnih in tekočih cenah**, v primeru uspešne prijave pa se predvideva sofinanciranje v višini **98.298,03 EUR** in lastni delež občine v višini **48.793,09 EUR**.



OBČINA TREBNJE  
GOLIEV TRG 5  
8210 TREBNJE

PROGRAM  
RAZVOJA  
PODEŽELJA



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje



# IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI ŽIVLJENJA IN POGOJEV ZA RAZVOJ TURIZMA V DOBRNIŠKI DOLINI – DOBRJE

*DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA*

Trebnje, oktober 2020

Župan Občine Trebnje:  
Alojzij Kastelic



## PODPISI

### INVESTITOR:

Naziv: Občina Trebnje  
Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje  
Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

Župan:

Trebnje, oktober 2020



Žig in podpis

### OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Občina Trebnje  
Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje  
Odgovorna oseba: Alojzij Kastelic, župan

Župan:

Trebnje, oktober 2020



Žig in podpis

### UPRAVLJAVEC:

Naziv: OŠ Trebnje (Podružnična OŠ Dobrnič)  
Naslov: Kidričeva ulica 11, 8210 Trebnje  
Odgovorna oseba upravljavca: Rado Kostrevec, ravnatelj OŠ Trebnje

Ravnatelj OŠ Trebnje:

Trebnje, oktober 2020



Žig in podpis

### IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Espri d.o.o.  
Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto  
Odgovorna oseba: Blaž Malenšek, direktor

Direktor:

Novo mesto, oktober 2020



Žig in podpis



## VSEBINA

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. OPREDELITEV INVESTITORJEV IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB .....</b>  | <b>5</b>  |
| 1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU .....   | 5         |
| 1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....  | 5         |
| 1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA .....  | 6         |
| 1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE .....  | 6         |
| <b>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA IZVEDBO .....</b>   | <b>7</b>  |
| 2.1. SEDANJE STANJE .....   | 7         |
| 2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....  | 8         |
| <b>3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE .....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>4. PREDSTAVITEV VARIANT .....</b>  | <b>11</b> |
| 4.1. VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE .....   | 11        |
| 4.2. VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE .....  | 12        |
| 4.3. IZBIRA VARIANTE .....  | 13        |
| <b>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>  | <b>14</b> |
| 5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....  | 14        |
| 5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....  | 15        |
| 5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE .....   | 18        |
| <b>6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>   | <b>20</b> |
| 6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA .....  | 20        |
| 6.2. LOKACIJA .....   | 21        |
| 6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE .....   | 22        |
| 6.4. ČASOVNI NAČRT .....  | 22        |
| 6.5. VARSTVO OKOLJA .....   | 23        |
| 6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA .....  | 24        |
| 6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE .....  | 25        |
| 6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA .....  | 27        |
| <b>7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....</b> | <b>28</b> |
| <b>8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA .....</b>   | <b>28</b> |
| 8.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV .....  | 28        |
| 8.2. LIKVIDNOSTNI TOK .....   | 29        |
| 8.3. FINANČNI TOK .....   | 29        |
| <b>9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV .....</b>  | <b>30</b> |
| 9.1. DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV .....  | 30        |
| 9.2. FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST .....   | 30        |
| 9.3. FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI .....  | 30        |
| 9.4. FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST .....   | 31        |
| 9.5. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM IN ZAKLJUČNA OCENA .....   | 31        |





## PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Ime investicijskega projekta         | Izboljšanje kakovosti življenja in pogojev za razvoj turizma v Dobrniški dolini – DOBR.JE   |
| Investitor                           | Občina Trebnje<br>Goliev trg 5, 8210 Trebnje<br>Matična številka: 5882958<br>Davčna številka: SI34728317<br>E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si<br>Tel. št.: (07) 34 81 100<br>Fax št.: (07) 34 81 131<br>Župan: Alojzij Kastelic                          |
| Naročnik investicijske dokumentacije | Isti kot investitor   |
| Namen investicijskega projekta       | Namen je izgradnja večnamenskega igrišča v Dobrniču ter izvedba vaških iger s tržnico lokalnih ponudnikov Dobrniške doline in na ta način spodbuditi rast in trajnost podeželskega območja Dobrniča ter s tem zagotoviti dolgoročne spremembe na območju. |
| Lokacija investicije                 | Občina Trebnje, naselje Dobrnič<br>Parcela: 973/22 in 973/5, obe k.o.1431-Dobrnič   |
| Projektna dokumentacija              | PZI   |
| Investicijska dokumentacija          | Dokument identifikacije (DIIP)  |
| Časovni načrt                        | Dokumentacija: izdelana<br>Izvedbena dela: februar – julij 2021   |
| Vrednost investicije oktober 2020    | Brez DDV: 120.566,49 EUR<br>Z DDV: 147.091,12 EUR   |
| Viri financiranja                    | Občina Trebnje iz proračuna in CLLD (sredstva EKSRP)  |
| Namen izdelave DIIP                  | Opredelitev investicije, določitev virov sredstev, prijava projekta za sofinanciranje iz sredstev CLLD  |



## 1. OPREDELITEV INVESTITORJEV IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

### 1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Trebnje  
Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100 E-pošta: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)  
☎ (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958  
Identifikacijska številka: SI34728317

Banka: Uprava za javna plačila RS  
Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

### 1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.  
Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700 E-pošta: [blaz.malensek@espri.si](mailto:blaz.malensek@espri.si)

Matična številka: 5431484  
Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje  
Identifikacijska številka: SI 39899926

Poslovna banka: BKS bank AG  
Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: Blaž Malenšek

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



### 1.3. Navedba upravljavca

Naziv: Osnovna šola Trebnje (Podružnična osnovna šola Dobrnič)  
 Naslov: Kidričeva ulica 11, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 870 E-pošta: sola@os-trebnje.si

Ravnatelj šole: Rado Kostrevc

Matična številka: 5088097000  
 Identifikacijska številka: SI41249356 (od matične OŠ Trebnje)

Banka: Uprava za javna plačila RS  
 Transakcijski račun: SI56 0110 0600 0064 819

Odgovorna oseba upravljavca: Rado Kostrevc, ravnatelj OŠ Trebnje

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

### 1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Trebnje  
 Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100 E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si  
 📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958  
 Identifikacijska številka: SI34728317

Banka: Uprava za javna plačila RS  
 Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Alojzij Kastelic, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



## 2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA IZVEDBO

### 2.1. Sedanje stanje

Naselje Dobrnič sodi pod območje Suhe krajine, ki se je od druge polovice 19. pa vse do konca 20. stoletja, spopadalo z demografsko problematiko in gospodarsko zaostalostjo. Tudi projekti Celostnega razvoja podeželja in vasi (CRPOV) in FAO projekt konec 80-tih niso bili dovolj uspešni pri zaustavitvi negativnega gospodarskega in demografskega trenda. Podatki SURS kažejo, da je bilo število prebivalcev v KS Dobrnič še leta 1950 mnogo višje (1.220) kot na primer leta 2002 (700). Območje še vedno ne dosega rasti prebivalstva na ravni občine, zaskrbljujoč pa je podatek, da se je iz 2018 na 2019 število prebivalcev, kljub pozitivnemu trendu na ravni občine, v KS Dobrnič celo zmanjšalo.

Potreba po izgradnji večnamenskega igrišča v Dobrniču za lažjo in boljšo izvedbo tradicionalnega dogodka vaških iger izhaja iz dejstev, da je bila v kraju z izgradnjo novega gasilskega doma zelo zmanjšana površina travnika, na katerem so se igre izvajale pred tem. Preostanek razpoložljive površine je precej neraven, kar otežuje izvedbo različnih iger in onemogoča izvedbo dodatnih vsebin. Nekdanje igrišče pri Podružnični osnovni šoli Dobrnič, ki je bilo hkrati tudi večnamenski prostor za različne potrebe, je bilo z izgradnjo telovadnice šole in dodatnih enot vrtca pozidano, zato kraj nima zunanjšega igrišča oz. večnamenskega prostora za izvedbo zunanjih dejavnosti in prireditev.

Vaške igre v Dobrniču s 17-letno tradicijo so priložnost za večjo prepoznavnost kraja in predstavitev domačih ponudnikov in turistične ter druge ponudbe, kar v sedanji situaciji zaradi utesnjenosti ni mogoče.





## 2.2. Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za investicijsko namero, med katerimi je najpomembnejši zagotovitev osnovne družbene infrastrukture, pa tudi oblikovanje nadgrajenih in razširjenih vaških iger kot tudi novopredvidene tržnice lokalnih ponudnikov Dobrniške doline.

Pobuda za izgradnjo večnamenskega igrišča ob Podružnični osnovni šoli Dobrnič kot središča za varno druženje mladih, družin in na splošno vseh prebivalcev ter kot prostora za izvedbo različnih dogodkov, izmed katerih so najpomembnejše v krajevni skupnosti zagotovo tradicionalne vaške igre, ter pobuda za nadgradnjo dogodka vaških iger in obogatitev le-tega s tržnico lokalnih ponudnikov izhaja iz lokalnega okolja, izvedbo operacije pa poleg vodilnega partnerja Občine Trebnje podpirata tudi Krajevna skupnost Dobrnič in POŠ Dobrnič. Z izvedbo operacije si želijo lokalni akterji skupaj z lokalno skupnostjo ustvariti pogoje, ki bodo doprinesli k preprečevanju depopulacije, s katero se sooča krajevna skupnost, kot tudi h krepitvi lokalne pripadnosti, razvoju podpornega okolja za lokalne ponudnike in izobraževanju mladih na področju uresničevanja podjetniških idej in s tem razvoja novih produktov, povezanih z lokalnim okoljem. Sama izgradnja večnamenskega igrišča bo na splošno prispevala tudi k večji socialni vključenosti ranljivih skupin mladih, starejših in mladih mamic, ki zaenkrat nimajo primerne zunanje prostora za druženje, izvedbo različnih aktivnosti ter igro v kraju.

Tako večnamensko igrišče kot tudi vaške igre in tržnica bodo lokalnemu prebivalstvu zagotovili osnovno infrastrukturo za izboljšanje kvalitete življenja in pogojev za razvoj turizma, okrepili lokalno pripadnost in s tem doprinesli k preprečevanju nadaljnega odseljevanja, na drugi strani pa naselje naredila bolj privlačno za priseljevanje novih prebivalcev. Tržnica bo doprinesla tudi k večji prepoznavnosti lokalnih ponudnikov Dobrniške doline, kar jim bo omogočilo dvig uspešnosti poslovanja.

Izgradnja javnega večnamenskega igrišča je pomembno tudi iz vidika športne infrastrukture, saj tovrstne površine predstavlja tudi enega od indikatorjev razvoja kraja in športne ozaveščenosti.



### 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

**Namen** projekta je pospešiti gospodarski in v okviru tega turistični razvoj, razvijati domače okolje ter dvigniti splošen življenjski standard občanov.

Z novim produktom v obliki tržnice bodo povezani lokalni ponudniki za trženje lokalne ponudbe, kar bo omogočilo krepitev znanja in prenos dobrih praks med ponudniki, hkrati pa bo preko izboljšane promocije skupnega dogodka in izdelane promocijske brošure območja Dobrniške doline izboljšana tudi promocija lokalnih ponudnikov in celotnega območja.

**Cilj** investicije je izgradnja večnamenskega športnega (šolskega) igrišča v Dobrniču in organizacija vaških iger s tržnico lokalnih ponudnikov.

**Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami** je sledeča:

#### Strategija razvoja Slovenije 2030

V oktobru 2017 je bil pripravljen osnutek Strategije razvoja Slovenije 2030. Strategija razvoja Slovenije 2030 predstavlja osrednji razvojni okvir, ki temelji na usmeritvah Vizije Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na nacionalni, evropski in globalni ravni. Za doseg ciljev strategije je v prihodnje potreben aktiven pristop k njenemu učinkovitemu uresničevanju.

Osrednji cilj Strategije Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče prek uravnoveženega gospodarskega, družbenega in okoljskega razvoja, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije bomo uresničevali z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih ciljnih strategije. Za vsak cilj so določena ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse.





Obravnavana investicija je skladna s

- ciljem 8: *Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete* – razvijanje in ohranjanje kulturne in naravne dediščine,
- ciljem 5: *Gospodarska stabilnost* – gospodarski razvoj,
- ciljem 7: *Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta* - ustvarjanje kakovostnih delovnih mest.

Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija

V okviru RRP je opredeljenih več programov. Obravnavana investicija je skladna s Programom – Turizem in dediščina.

Cilj JV Slovenije kot turistične destinacije je uresničiti dano obljubo, da bo gost, obiskovalec, turist doživel na Dolenjskem, v Beli krajini na Kočevsko-ribniškem »drugačno« doživetje, kot kjer koli drugje in ga na ta način prepričati, da se ustavi, zadrži dlje in ponovno vrne.

Specifična cilja na področju Turizma in dediščine sta:

- specifični cilj 5.1.: Trajnostno upravljanje destinacije in povečanje prepoznavnosti,
- specifični cilj 5.2.: Vzpostavitev raznovrstne in raznolike doživljajske ponudbe, ki vključuje dediščino in ustreza povpraševanju domačih in tujih gostov.

Obravnavana investicija je skladna s specifičnim ciljem 5.2., ki vključuje naslednji ukrep: Razvoj novih in nadgradnja obstoječih programov in ponudbe na varovanih območjih in spodbujanje podjetništva z omogočanjem lažje izrabe novih idej.

Strategija lokalnega razvoja za lokalno akcijsko skupino Suhe krajine, Temenice in Krke (LAS STIK)

Strategija lokalnega razvoja za območje LAS STIK želi s pregledom obstoječega stanja na območju osvetliti problematiko na področju demografskega, socialnega, gospodarskega in okoljskega stanja. Cilji in izzivi LAS STIK so pospeševanje podjetništva za ustvarjanje novih, zelenih delovnih mest, optimalna izraba lokalnih virov in izkoriščanje endogenih potencialov območja za zeleno rast.

Vizija LAS je postati »Prijetno, povezano, inovativno in širše prepoznano območje, ki ustvarja STIK in sožitje med ljudmi in naravo«.

Zastavljeno vizijo želi LAS uresničiti s štirimi tematskimi področji: ustvarjanje delovnih mest, razvoj osnovnih storitev, varstvo okolja in ohranjanje narave ter večja vključenost mladih, žensk in drugih ranljivih skupin. Znotraj tematskih področij so oblikovani cilji in ukrepi.

Obravnavana investicija spada v tematsko področje 2: Razvoj osnovnih storitev.

Investicija je skladna s ciljem C 2.1.1.: Povečati število / spodbuditi razvoj novih produktov, povezanih z lokalnim okoljem in ukrepom U 2.1.: Krepitev znanja in prenos dobrih praks pri povezovanju ter razvoj novih inovativnih produktov in lokalne infrastrukture.



### Strategije razvoja turizma Občine Trebnje 2010 - 2015

V Strategiji razvoja turizma Občine Trebnje 2010 – 2015 je v točki 12.1. prikazan tudi Akcijski načrt – opredelitev razvojno investicijskih projektov/aktivnosti v občini Trebnje.

Pod operativni cilj 1. Povečanje investicij v ureditev obstoječe in nove turistične infrastrukture usklajene z okoljem in trendi je vključena tudi točka 1.3. Dvigniti kakovost ponudbe.

#### Načrt razvojnih programov Občine Trebnje

Investicija bo opredeljena v Načrtu razvojnih programov Občine Trebnje.

## **4. PREDSTAVITEV VARIANT**

### **4.1. Varianta 0: investicija se ne izvede**

V primeru, da projekt ne bi bil izveden, bi to preprosto pomenilo, da bi stanje še naprej ostalo tako, kot do sedaj. V samem Dobrniču tako še naprej ne bi bilo primernega večnamenskega prostora, ki bi bil namenjen širši javnosti in na katerem bi se odvijale šolske, športne, družabne in podobne aktivnosti.

Prav tako bi bila v težavah izvedba vaških iger, saj sedaj dejansko ni primernega prostora za to.

Lokalni ponudniki blaga bi bili brez izvedbe tržnice prikrajšani za predstavitvene zmožnosti in potencialni prodajni kanal, ki bi jim prišel zelo prav, saj je širše območje gospodarsko dokaj nerazvito, povpraševanje pa šibko, zato je izvajanje gospodarskih aktivnosti težavno.

Varianta brez izvedbe investicije vodi v stagnacijo območja in pomeni zamujeno priložnost za spreobrnitev negativnega trenda.



## 4.2. Varianta 1: investicija se izvede

Za obravnavano investicijo je bil že pred časom izdelan projekt PZI, št. 30/2012, ki ga je izdelal GPR, gradbeno projektiranje in svetovanje, Igor Rems s.p. iz Novega mesta.

Del projekta, ki se nanaša na izgradnjo pločnika je bil že izveden v letu 2015, parkirišče pa je bilo zgrajeno leta 2018. Ureditev na delu predvidenega večnamenskega igrišča je bila izvedena delno. Zaradi časovne razlike je bil projekt noveliran, projektantski popis pa posodobljen na tržne cene iz septembra 2020.

Investicija v večnamensko igrišče obsega izgradnjo igrišča (preddela, dodatno potrebna zemeljska dela, voziščne konstrukcije oziroma polaganje asfalta, posamezna gradbena in obrtniška dela ter posamezne označbe na igrišču) in izvedbo ceste razsvetljave, razsvetljave parkirišča ter igrišča z NN priključnim vodom s potrebnimi gradbenimi in obrtniški deli. Dimenzije večnamenskega asfaltnega igrišča so 43 m x 23 m. Na igrišču se na asfaltno podlago zariše igrišče za mali nogomet (40 m x 20 m) ter dve igrišči za košarko. Med večnamenskim igriščem in pločnikom se uredi še prostor za skok v daljino. Kompleks večnamenskega igrišča in prostora za skok v daljino se ogradi z ograjo. Za dostop na igrišče se predvidijo vrata.

Sestavni del izvedbe projekta bo tudi nadgradnja obstoječe infrastrukture.

V sklopu tržnice lokalnih ponudnikov Dobrniške doline bodo k sodelovanju povabljeni lokalni ponudniki kot so na primer Beesmetic d.o.o., Biodinamično čebelarstvo Vehar, Keramika Shrusko, turistična zidanica Pod piramido, B-op d.o.o., razrez in prodaja lesa, krajevni odbor Društva podeželskih žena Tavžentroža, Domačija Gorc, Društvo vinogradnikov »Lisec« Dobrič itd. Večini ponudnikov je skupna naravnost na trženje lokalnih proizvodov, ki so izdelani iz ali izhajajo iz lokalnega naravnega okolja. KTD Dobrič bo na tržnici predstavljal tudi pohodne poti (poleg E7-Poti Mare Rupena in Poti po Dobrniški dolini po območju KS Dobrič tečejo še Baragova pot, Slovenska pisateljska pot, Mednarodna spominska pot zavezništva Vranov let) in druge bisere kulturne in naravne dediščine Dobrniške doline. Ponudnikom na tržnici je torej skupna trajnostna naravnost in ozaveščanje potrošnikov/kupcev o pomenu varovanja okolja in naravne ter kulturne dediščine. Preko razširitve dogodka vaških iger s 17-letno tradicijo na novo večnamensko igrišče in z novo pridobitvijo, tržnico lokanih ponudnikov Dobrniške doline, bodo tudi lokalni prebivalci in ostali udeleženci spoznali kakšno bogastvo nosi lokalno okolje, s čimer se bo zagotovo doprineslo h krepitvi lokalne pripadnosti.





### 4.3. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljujemo s tem, da gre za dober in preišljen projekt, ki lahko pomembno doprinese h kakovosti življenja in izboljšanju pogojev za gospodarske aktivnosti v Dobrniški dolini, hkrati pa je tudi dovolj majhen in preprost, da je tehnično in finančno izvedljiv.

Pomembno je tudi to, da gre za izrazito dolgoročen projekt, saj bo večnamensko igrišče ob primernem vzdrževanju lahko na tem mestu potem še dolga desetletja. Glede na to, da občina trenutno še nima urejene tovrstne infrastrukture, bi pa jo potrebovala, je izvedba investicije smiselna.



## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1. Opredelitev vrste investicije

#### a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- Investicija v nakup                       Adaptacija  
 Novogradnja                               Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev  
 Rekonstrukcija                           Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

- Če je podano državno poročstvo     ali če je vključeno v nacionalni program

#### b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

| Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta  | Identifikacija Investicijskega Projekta | Predinvesticijska zasnova | Investicijski program |
|--|---|---------------------------|-----------------------|
| manj od 300.000 EUR<br>• če je objekt tehnološko zahteven<br>• če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in<br>• če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi | Ne, razen<br>Da<br>Da<br><b>Da</b>      | Ne                        | Ne                    |
| več od 300.000 in manj od 500.000 EUR  | Da                                      | Ne                        | Ne                    |
| več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR  | Da                                      | Ne                        | Da                    |
| več od 2.500.000 EUR   | Da                                      | Da                        | Da                    |

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
 PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA  
 INVESTICIJSKI PROGRAM



## 5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Ocena stroškov izvedbenih del projekta je podana na podlagi predlagane tehnične rešitve iz projekta PZI ter prejetih ponudb potencialnih ponudnikov za izvedbo del. Enako velja za ponudnike storitev.
2. Zemljišča za izvedbo projekta so že v lasti Občine Trebnje.
3. Vsi stroški so navedeni na cene oktober 2020 in so navedene v EUR.
4. Tekoče cene so enake stalnim, saj so za vse storitve in dela pridobljene ponudbe, zato posledično predvidevamo, da se vrednost projekta zaradi časovne komponente ne bo spremenila.
5. Na vse postavke je upoštevan 22 % davek na dodano vrednost, ki ni povračljiv in je strošek investicije.
6. Projektni partnerji se bodo z obravnavanim projektom prijavi na 1. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Suhe krajine, Temenice in Krke 2020, ki se bodo sofinancirale iz sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja. Po tem javnem pozivu je do podpore upravičena večina stroškov projekta, razen stroška priprave investicijske in projektne dokumentacije ter davka na dodano vrednost.



Tabela: Vsi stroški investicije v stalnih in tekočih cenah:

| Postavka  | v EUR             | Delež          |
|---|-------------------|----------------|
| <b>A1: KOORDINACIJA IN VODENJE</b>  |                   |                |
| Stroški dela  | 449,10            | 0,31%          |
| <b>A2: IZGRADNJA VEČNAMENSKEGA IGRIŠČA</b>                                    |                   |                |
| Večnamensko (šolsko (športno)) igrišče  | 55.539,75         | 37,76%         |
| CR, razsvetljava igrišča in parkirišča  | 31.667,26         | 21,53%         |
| NN priključni vod   | 3.547,01          | 2,41%          |
| Gradbena dela za razsvetlavo in NN priključni vod                             | 17.833,42         | 12,12%         |
| Gradbeni nadzor (2%)  | 2.171,75          | 1,48%          |
| Izdelava investicijske dokumentacije DIIP                                     | 800,00            | 0,54%          |
| Novelacija projektne dokumentacije PZI  | 1.950,00          | 1,33%          |
| <b>A3: IZVEDBA VAŠKIH IGER S TRŽNICO LOKALNIH PONUDNIKOV DOBRNIŠKE DOLINE</b> |                   |                |
| Nakup stojnic   | 2.520,00          | 1,71%          |
| Oblikovanje logotipa dogodka  | 250,00            | 0,17%          |
| Oblikovanje promocijske brošure   | 396,00            | 0,27%          |
| Oblikovanje letaka dogodka  | 269,10            | 0,18%          |
| Tisk letaka dogodka (300 kom)   | 127,00            | 0,09%          |
| Tisk promocijske brošure (1.300 kom)  | 697,00            | 0,47%          |
| <b>A4: IZVEDBA IZOBRAŽEVALNIH DELAVNIC</b>                                    |                   |                |
| Izvedba izobraževalnih delavnic   | 1.900,00          | 1,29%          |
| <b>A5: PROMOCIJA IN OBVEŠČANJE JAVNOSTI</b>                                   |                   |                |
| Stroški dela  | 449,10            | 0,31%          |
| <b>SKUPAJ</b>   | <b>120.566,49</b> | <b>81,97%</b>  |
| DDV 22 %  | 26.524,63         | 18,03%         |
| <b>SKUPAJ Z DDV</b>   | <b>147.091,12</b> | <b>100,00%</b> |

Tabela: Upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah:

| Postavka  | v EUR             | Delež          |
|---|-------------------|----------------|
| <b>A1: KOORDINACIJA IN VODENJE</b>  |                   |                |
| Stroški dela  | 449,10            | 0,39%          |
| <b>A2: IZGRADNJA VEČNAMENSKEGA IGRIŠČA</b>                                    |                   |                |
| Večnamensko (šolsko (športno)) igrišče  | 55.539,75         | 48,03%         |
| CR, razsvetljava igrišča in parkirišča  | 31.667,26         | 27,38%         |
| NN priključni vod   | 3.547,01          | 3,07%          |
| Gradbena dela za razsvetljava in NN priključni vod                            | 17.833,42         | 15,42%         |
| Gradbeni nadzor (2%)  | 0,00              | 0,00%          |
| Izdelava investicijske dokumentacije DIIP                                     | 0,00              | 0,00%          |
| Novelacija projektne dokumentacije PZI  | 0,00              | 0,00%          |
| <b>A3: IZVEDBA VAŠKIH IGER S TRŽNICO LOKALNIH PONUDNIKOV DOBRNIŠKE DOLINE</b> |                   |                |
| Nakup stojnic   | 2.520,00          | 2,18%          |
| Oblikovanje logotipa dogodka  | 250,00            | 0,22%          |
| Oblikovanje promocijske brošure   | 396,00            | 0,34%          |
| Oblikovanje letaka dogodka  | 269,10            | 0,23%          |
| Tisk letaka dogodka (300 kom)   | 127,00            | 0,11%          |
| Tisk promocijske brošure (1.300 kom)  | 697,00            | 0,60%          |
| <b>A4: IZVEDBA IZOBRAŽEVALNIH DELAVNIC</b>                                    |                   |                |
| Izvedba izobraževalnih delavnic   | 1.900,00          | 1,64%          |
| <b>A5: PROMOCIJA IN OBVEŠČANJE JAVNOSTI</b>                                   |                   |                |
| Stroški dela  | 449,10            | 0,39%          |
| <b>SKUPAJ</b>   | <b>115.644,74</b> | <b>100,00%</b> |



### 5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Prve aktivnosti za izvedbo projekta so se začele izvajati že v letu 2020, ko je bila izdelana novelacija tehnične dokumentacije. Tehnična izvedba je sicer predvidena v letu 2021.

Dinamika izvajanja projekta je tako sledeča:

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah

| Postavka  | 2020            | 2021              | Skupaj            | Delež          |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>A1: KOORDINACIJA IN VODENJE</b>  |                 |                   |                   |                |
| Stroški dela  |                 | 449,10            | 449,10            | 0,31%          |
| <b>A2: IZGRADNJA VEČNAMENSKEGA IGRIŠČA</b>                                    |                 |                   |                   |                |
| Večnamensko (šolsko (športno)) igrišče  |                 | 55.539,75         | 55.539,75         | 37,76%         |
| CR, razsvetljava igrišča in parkirišča  |                 | 31.667,26         | 31.667,26         | 21,53%         |
| NN priključni vod   |                 | 3.547,01          | 3.547,01          | 2,41%          |
| Gradbena dela za razsvetlavo in NN priključni vod                             |                 | 17.833,42         | 17.833,42         | 12,12%         |
| Gradbeni nadzor (2%)  |                 | 2.171,75          | 2.171,75          | 1,48%          |
| Izdelava investicijske dokumentacije DIIP                                     | 800,00          |                   | 800,00            | 0,54%          |
| Novelacija projektne dokumentacije PZI  | 1.950,00        |                   | 1.950,00          | 1,33%          |
| <b>A3: IZVEDBA VAŠKIH IGER S TRŽNICO LOKALNIH PONUDNIKOV DOBRNIŠKE DOLINE</b> |                 |                   |                   |                |
| Nakup stojnic   |                 | 2.520,00          | 2.520,00          | 1,71%          |
| Oblikovanje logotipa dogodka  |                 | 250,00            | 250,00            | 0,17%          |
| Oblikovanje promocijske brošure   |                 | 396,00            | 396,00            | 0,27%          |
| Oblikovanje letaka dogodka  |                 | 269,10            | 269,10            | 0,18%          |
| Tisk letaka dogodka (300 kom)   |                 | 127,00            | 127,00            | 0,09%          |
| Tisk promocijske brošure (1.300 kom)  |                 | 697,00            | 697,00            | 0,47%          |
| <b>A4: IZVEDBA IZOBRAŽEVALNIH DELAVNIC</b>                                    |                 |                   |                   |                |
| Izvedba izobraževalnih delavnic   |                 | 1.900,00          | 1.900,00          | 1,29%          |
| <b>A5: PROMOCIJA IN OBVEŠČANJE JAVNOSTI</b>                                   |                 |                   |                   |                |
| Stroški dela  |                 | 449,10            | 449,10            | 0,31%          |
| <b>SKUPAJ</b>   | <b>2.750,00</b> | <b>117.816,49</b> | <b>120.566,49</b> | <b>81,97%</b>  |
| DDV 22 %  | 605,00          | 25.919,63         | 26.524,63         | 18,03%         |
| <b>SKUPAJ Z DDV</b>   | <b>3.355,00</b> | <b>143.736,12</b> | <b>147.091,12</b> | <b>100,00%</b> |

Tabela: Dinamika upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah

| Postavka  | 2020 | 2021              | Skupaj            | Delež          |
|---|------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>A1: KOORDINACIJA IN VODENJE</b>  |      |                   |                   |                |
| Stroški dela  |      | 449,10            | 449,10            | 0,39%          |
| <b>A2: IZGRADNJA VEČNAMENSKEGA IGRIŠČA</b>                                    |      |                   |                   |                |
| Večnamensko (šolsko (športno)) igrišče  |      | 55.539,75         | 55.539,75         | 48,03%         |
| CR, razsvetljava igrišča in parkirišča  |      | 31.667,26         | 31.667,26         | 27,38%         |
| NN priključni vod   |      | 3.547,01          | 3.547,01          | 3,07%          |
| Gradbena dela za razsvetljava in NN priključni vod                            |      | 17.833,42         | 17.833,42         | 15,42%         |
| Gradbeni nadzor (2%)  |      |                   | 0,00              | 0,00%          |
| Izdelava investicijske dokumentacije DIIP                                     |      |                   | 0,00              | 0,00%          |
| Novelacija projektne dokumentacije PZI  |      |                   | 0,00              | 0,00%          |
| <b>A3: IZVEDBA VAŠKIH IGER S TRŽNICO LOKALNIH PONUDNIKOV DOBRNIŠKE DOLINE</b> |      |                   |                   |                |
| Nakup stojnic   |      | 2.520,00          | 2.520,00          | 2,18%          |
| Oblikovanje logotipa dogodka  |      | 250,00            | 250,00            | 0,22%          |
| Oblikovanje promocijske brošure   |      | 396,00            | 396,00            | 0,34%          |
| Oblikovanje letaka dogodka  |      | 269,10            | 269,10            | 0,23%          |
| Tisk letaka dogodka (300 kom)   |      | 127,00            | 127,00            | 0,11 %         |
| Tisk promocijske brošure (1.300 kom)  |      | 697,00            | 697,00            | 0,60%          |
| <b>A4: IZVEDBA IZOBRAŽEVALNIH DELAVNIC</b>                                    |      |                   |                   |                |
| Izvedba izobraževalnih delavnic   |      | 1.900,00          | 1.900,00          | 1,64%          |
| <b>A5: PROMOCIJA IN OBVEŠČANJE JAVNOSTI</b>                                   |      |                   |                   |                |
| Stroški dela  |      | 449,10            | 449,10            | 0,39%          |
| <b>SKUPAJ</b>   |      | <b>115.644,74</b> | <b>115.644,74</b> | <b>100,00%</b> |





## 6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

#### Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- Uredba o izvajanju lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost, v programskem obdobju 2014–2020 (Uradni list RS, št. 42/2015, 28/2016, 73/2016, 72/2017, 23/2018, 68/2018 in 68/2019) in
- Uredba o porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2014–2020 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (Uradni list RS, št. 29/2015, 36/2016, 58/2016, 69/2016 – popr., 15/2017, 69/2017 in 67/2018).

#### Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- projekt PZI, št. 30/2012, posodobljen septembra 2020, ki ga je izdelal GPR, gradbeno projektiranje in svetovanje, Igor Rems s.p. iz Novega mesta
- Strategija lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino STIK v programskem obdobju 2014-2020, oktober 2015, 1. dopolnitev december 2018, 2. dopolnitev marec 2020.
- Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020, št. 007-66/2015-32, Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, maj 2020,
- Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, oktober 2020.



## 6.2. Lokacija

Projekt izgradnje večnamenskega igrišča v Dobrniču bo izveden na zemljišču poleg šole. Gre za parceli 973/22 in 973/5, obe 1431-Dobrnič. Skupna velikost zemljiških parcel je 3.693 m<sup>2</sup>.

*Slika: prikaz širšega območja, s puščico označena lokacija projekta*



*Slika: Pogled na območje bodočega večnamenskega igrišča*



Na območju investicije velja splošni občinski prostorski akt, t.j. Občinski prostorski načrt občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, št. 35/14, št. 49/16).





### 6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

### 6.4. Časovni načrt

Občina predvideva, da bo projekt v izvedbenem smislu realizirala v letu 2021. Okviren časovni načrt je sledeč:

Slika: Časovni načrt investicije

| Faza / naziv aktivnosti   | 2021 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
|   | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Glavna aktivnost 1:<br>»Koorinacija in vodenje«   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Glavna aktivnost 2:<br>»Izgradnja večnamenskega igrišča v Dobrniču«                           |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Glavna aktivnost 3:<br>»Vaške igre v Dobrniču s tržnico lokalnih ponudnikov Dobrniške doline« |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Glavna aktivnost 4:<br>»Izvedba izobraževalnih delavnic«                                      |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Glavna aktivnost 5:<br>»Promocija in obveščanje javnosti«                                     |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |



## 6.5. Varstvo okolja

Vezano na izgradnjo večnamenskega igrišča z razsvetljavo bodo predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med gradnjo, časovno omejeni samo na dobo izvajanja zemeljskih del in preplastitve zemljišč. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije. Ocenjuje se, da bodo vplivi na okolje, ki bodo nastajali med gradnjo, sprejemljivi za okolje, ker bodo le-ti količinsko, prostorsko in časovno omejeni. Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje. Že pri samem projektiranju in izvedbi del se bodo upoštevala pravila stroke in najboljše razpoložljive metod gradnje, pri izvajanju del pa se bodo zagotovili ustrezni delovni pogoji in čim manjši negativni vplivi na okolje. Pri izvedbi bo investitor zagotovil nadzor, da ne bi prišlo do nedovoljenih emisij, neustreznega odlaganja odpadkov itd. Z izvedbo investicije ne bo dodatnih negativnih vplivov na okolje (hrup, emisije v zrak, vplivi na tla); ves odpadni material bo izvajalec med gradnjo ustrezno sortirjal in zagotovil ustrezno odlaganje. Z ureditvijo cestne razsvetljave na igrišču, bližnjem parkirišču in delno ob cesti se bo pešcem omogočilo uporabo pločnika tudi v temnem delu dneva, s čimer se bo doprineslo k zmanjšanju emisij v prometu. Pri namestitvi cestne razsvetljave se bodo zagotavljale energetske varčne svetilke, skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Varstvo okolja opredeljujemo glede na sledeča izhodišča:

### Učinkovitost izrabe naravnih virov

Večnamensko igrišče in izvedba vaških iger sami po sebi ne izkoriščajo naravnih virov in nimajo na te nobenega vpliva.

### Okoljska učinkovitost

Za odpadke, ki bodo nastajali med izvedbo aktivnosti (vaške igre, tržnica) bo poskrbljeno, prizorišča pa bo po zaključku očiščeno in vrnjeno v prvotno stanje. Drugih vplivov na okolje ne pričakujemo.

### Trajnostna dostopnost:

Investicija je naravnana tudi v izboljšanje trajnostne dostopnosti, saj je kultura uporabnikov igrišč usmerjena v aktivno preživljanje prostega časa, pri tem pa se pogosto poslužujejo trajnostnih oblik mobilnosti, tj. kolesarjenja in peš hoje.

### Zmanjševanje vplivov na okolje:

Ker izvedba projekta ne bo imela posebnega vpliva na okolja, le-teh tudi ne bo zmanjševala.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.





## 6.6. Kadrovskoorganizacijska shema

### Vpliv na zaposlitev

Projekt ne predvideva novih zaposlitev, saj bo vsa vzdrževalna dela na igrišču opravljal upravljavec, tj. Podružnična osnovna šola Dobrna, ki pa samo zaradi igrišča zagotovo ne bo imela dodatnih zaposlitev.

V sklopu operacije bodo s ciljem povečanja števila zaposlenih izvedli 4 izobraževalne delavnice za (mlade) prebivalce območja LAS STIK, ki imajo podjetniške ideje in jih želijo uresničiti oziroma že imajo svoje podjetje oziroma drugo obliko poslovne organizacije in želijo le-to izboljšati. Namen delavnic z okvirnim naslovom »Kako uresničiti podjetniško idejo in oblikovati zmagovalen poslovni model?«, ki jih bo vodil partner operacije v sodelovanju s podjetniškim mentorjem in izbranim lokalnim ponudnikom, je prebivalce območja LAS STIK (predvsem mlade) izobraziti o učinkovitih načinih za preverjanje podjetniških idej, procesih za oblikovanje podjetniških idej in poslovnih modelov oziroma na drugi strani optimizacijo in izboljšanje obstoječih poslovnih modelov. Preko predstavitve primera dobre prakse lokalnega ponudnika, ki bo svoje znanje prenesel na udeležence, želimo le-te izobraziti in opogumiti, da bodo stopili na svojo podjetniško pot oziroma da bodo obstoječo izboljšali, s čimer bomo povišali možnosti za ustvarjanje novih delovnih mest.

Operacija posredno prispeva k ustvarjanju novih delovnih mest z oblikovanjem novega produkta lokalnega okolja in njegovo izvedbo na večjem dogodku (vaške igre), in sicer s tržnico lokalnih ponudnikov Dobrniške doline, saj na ta način spodbuja promocijo lokalnih ponudnikov in s tem pospešuje prodajo njihovih storitev in proizvodov ter morebitni razvoj novih. K promociji ponudnikov bo doprinesel tudi letak dogodka in oblikovana promocijska brošura Dobrniške doline, v kateri bodo izpostavljeni tudi lokalni ponudniki. Povečano povpraševanje po določeni storitvi ali proizvodu ponudnika pa bo potencialno rezultiralo tudi v ustvarjanju novih delovnih mest ali odprtju kakšne dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

### Kadrovska sposobnost investitorja

Za realizacijo investicije je odgovorna Občina Trebnje. Odgovorne osebe za izvedbo obravnavane investicije na Občini Trebnje so:

- župan Alojzij Kastelic,
- direktor občinske uprave: Janez Pirc,
- odgovorni vodja za izvedbo operacije: Janko Zakrajšek, vodja Oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo,
- pomoč pri izvedbi posameznih aktivnosti: Mateja Zupančič, višja svetovalka na Oddelku za splošne zadeve,
- ostali.

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo izvaja Mateja Zupančič, višja svetovalka na Oddelku za splošne zadeve. Pri investiciji koordinira aktivnosti, skrbi za pravočasno pripravo vse



potrebne dokumentacije, sodeluje pri izboru izvajalca izvedbenih del in na strani Občine Trebnje skrbi za vse potrebno, da bo projekt uspešno izveden.

## 6.7. Viri financiranja investicijske naložbe

### a) CLLD – sredstva Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP):

Center za izobraževanje in kulturo Trebnje, kot vodilni partner Lokalne akcijske skupine STIK, ki zastopa LAS v upravnih in finančnih zadevah, je 6. julija 2020 objavil 1. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Suhe krajine, Temenice in Krke v letu 2020, ki se bodo sofinancirale iz sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja.

Namen javnega poziva je izbor operacij, katerih rezultati prispevajo k uresničevanju Strategije LAS STIK. Sredstva za sofinanciranje je LAS dodelilo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, v okviru Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja.

Obravnavan projekt bo prijavljen na ukrep U2.1.: Krepitev znanja in prenos dobrih praks pri povezovanju ter razvoj novih inovativnih produktov in lokalne infrastrukture. Sredstva za uresničevanje ciljev in doseg predvidenih rezultatov navedenega ukrepa bodo črpana iz EKSRP, pri čemer je za ta ukrep na voljo 300.000 EUR.

Delež sofinanciranja upravičenih stroškov, za operacije sofinancirane iz EKSRP znaša do 85 %, pri čemer se ta znesek še naprej del na 80 % iz naslova EKSRP in 20 % iz naslova proračuna Republike Slovenije.

Višina sofinanciranja iz sredstev EKSRP bo omejena, in sicer:

- Najnižji znesek sofinanciranja iz javne podpore na posamezno operacijo znaša 2.000,00 EUR
- Najvišji znesek sofinanciranja iz javne podpore na posamezno operacijo znaša 100.000,00 EUR.

Občina Trebnje bo LAS STIK zaprosila za sofinanciranje vseh upravičenih stroškov projekta v višini 85 %, kar pomeni 98.298,03 EUR.

Občina Trebnje je v operaciji IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI ŽIVLJENJA IN POGOJEV ZA RAZVOJ TURIZMA V DOBRNIŠKI DOLINI – DOBRJE vodilni partner in v skladu s prijavo načrtuje naslednje aktivnosti:

- A1: Koordinacija in vodenje,
- A2: Izgradnja večnamenskega igrišča v Dobrniču,
- A3: Izvedba vaških iger s tržnico lokalnih ponudnikov Dobrniške doline (del aktivnosti),
- A4: Izvedba izobraževalnih delavnic (del aktivnosti) in
- A5: Promocijo in obveščanje javnosti.



V projektu z lastnimi vložki in predvidenim sofinanciranjem iz javnega poziva sodelujeta še dva partnerja – Kulturno turistično društvo Dobrič in LBV Luka Bregar s.p., vendar v skladu z navodili oziroma ker bo občina v proračunu zagotavljala le svoj delež sredstev, ta dokument vključuje samo aktivnosti občine. Aktivnosti, ki jih bosta izvedla partnerja so opisane v prijavnici.

*b) Občina Trebnje iz proračuna*

Občina Trebnje bo neposredno iz proračuna zagotavljala vsa sredstva, potrebna za zaprtje finančne konstrukcije, kar pomeni 48.793,09 EUR oz. 33,17 % vseh sredstev, potrebnih za izvedbo projekta.

*Tabela: Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

| Vira financiranja            | 2020            | 2021              | Skupaj            | Delež          |
|------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Občina Trebnje iz proračuna  | 3.355,00        | 45.438,09         | 48.793,09         | 33,17%         |
| sredstva CLLD (EKSRP)        |                 | 98.298,03         | 98.298,03         | 66,83%         |
| - od tega EU sredstva        |                 | 78.638,42         | 78.638,42         | 53,46%         |
| - od tega slovenska udeležba |                 | 19.659,61         | 19.659,61         | 13,37%         |
| <b>Skupaj</b>                | <b>3.355,00</b> | <b>143.736,12</b> | <b>147.091,12</b> | <b>100,00%</b> |

*Tabela: Vira financiranja upravičenih stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

| Vira financiranja            | 2020        | 2021              | Skupaj            | Delež          |
|------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Občina Trebnje iz proračuna  | 0,00        | 17.346,71         | 17.346,71         | 15,00%         |
| sredstva CLLD (EKSRP)        |             | 98.298,03         | 98.298,03         | 85,00%         |
| - od tega EU sredstva        |             | 78.638,42         | 78.638,42         | 68,00%         |
| - od tega slovenska udeležba |             | 19.659,61         | 19.659,61         | 17,00%         |
| <b>Skupaj</b>                | <b>0,00</b> | <b>115.644,74</b> | <b>115.644,74</b> | <b>100,00%</b> |





## 6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti večnamenskega igrišča bo zagotovo visoka, saj mladi in druge starostne skupine prebivalcev v Dobrniču pogrešajo zunanji prostor za druženje in aktivno preživljanje časa, ki bi jim omogočal organizacijo različnih rekreativnih/športnih, kulturni in drugih dogodkov na prostem, samostojno ali preko zunanjih društev ali organizacij (Šola zdravja, Center za krepitev zdravja, ...). Učinek izgradnje večnamenskega igrišča bo zato za prebivalce izjemnega pomena, saj bo poleg podpornega okolja za izvedbo aktivnosti/dogodkov in prireditev doprinesel k večji vključenosti predvsem mlajših in starejših v družbeno okolje. Z razvojem osnovne infrastrukture bo kraj postal bolj privlačen za nove prebivalce.

Učenci, vrtčevski otroci in učitelji bodo lahko ure športne vzgoje, ure podaljšanega bivanja, prireditve, .. v toplejših mesecih leta izvajali na prostem, kar jim do sedaj ni bilo omogočeno. S tem bo dosežen neizmeren učinek na zdravje in počutje učencev in otrok ter hkrati učinek na zadovoljstvo staršev, ker bo njihovim otrokom omogočeno varno gibanje na prostem.

Z vključitvijo v tržnico lokalnih ponudnikov ter v promocijski letak dogodka in promocijsko brošuro bo izboljšana promocija lokalnih ponudnikov, kar bo doprineslo k večji prepoznavnosti njihovih produktov in storitev ter s tem k dvigu dobička. Eden izmed lokalnih ponudnikov bo kot primer dobre prakse vključen v izvedbo delavnic, s čimer bo okrepil svojo podobo in zanos za nadaljnje delo ter vključno z drugimi udeleženci pridobil nova znanja na področju izboljšanja poslovanja vključno z oblikovanjem novih produktov.



## **7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije nižja od 500.000 EUR izdelava dodatne investicijske dokumentacije ni potrebna.

Za obravnavano investicijo je bil že izdelan projekt za izvedbo (PZI).

Izdelava še kakšne druge dokumentacije ni potrebna.

## **8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA**

### **8.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov**

V nadaljevanju tega in naslednjega poglavja glede na zahteve Uredbe opredeljujemo še finančne kazalce in parametre obratovanja projekta. To sicer glede na naravo investicije nima posebnega smisla, saj javno večnamensko igrišče kot tako ne generira nobenih prihodkov, pa tudi od ostalih aktivnosti Občina Trebnje ne bo imela neposrednih prihodkov, vendar zaradi formalne zadostitve Uredbi navajamo tudi tovrstno vsebino, smiselno skrženo na minimum.

Ocena prihodkov in stroškov je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

1. Zaradi izvedbe projekta Občina Trebnje ne bo generirala nobenih neposrednih prihodkov, saj bo vsa infrastruktura in večnamensko igrišče javna in prosto dostopna vsem. Tudi od ostalih aktivnosti (vaške igre in tržnica) Občina Trebnje ne pričakuje prihodkov.
2. Strošek vzdrževanja je minimalen, saj večnamensko igrišče kot tako tudi ne povzroča stroškov. Občasno je treba zamenjati kakšno mrežico na koših, ga očistiti, izprazniti koše, obnoviti kakšno označbo, vendar gre tu bolj za časovni vložek kot pa za opaznejše finančne stroške. V tem dokumentu ocenjujemo strošek vzdrževanja 300 EUR letno.
3. Strošek amortizacije je upoštevan od tistih delov projekta, ki se nanašajo na opredmetena osnovna sredstva. Pri izračunih je uporabljena z zakonom predpisana 3 % amortizacijska stopnja.
4. Kot začetek obratovanja je upoštevano leto 2022, saj je predviden formalen zaključek projekta v letu 2021.



Tabela: Ocena prihodkov in stroškov

| Leto      | Prihodki iz poslovanja | Stroški vzdrževanja | Amortizacija | Razlika |
|-----------|------------------------|---------------------|--------------|---------|
| 2020-21   |                        |                     |              | 0       |
| 2022-2055 | 0                      | 300                 | 3.272        | -2.972  |

## 8.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so kot viri financiranja upoštevana vsa sredstva.

Tabela: Likvidnostni tok investicije

| Leto          | Prihodki | Viri financiranja | Ostane vrednosti | SKUPAJ PRILIVI | Viri financiranja | Stroški vzdrževanja | SKUPAJ ODLIVI | NETO PRILIV |
|---------------|----------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|---------------------|---------------|-------------|
| 2020          | 0        | 3.355             |                  | 3.355          | 3.355             | 0                   | 3.355         | 0           |
| 2021          | 0        | 143.736           |                  | 143.736        | 143.736           | 0                   | 143.736       | 0           |
| 2022-55       | 0        |                   |                  | 0              | 0                 | 300                 | 300           | -300        |
| <b>Skupaj</b> |          | <b>147.091</b>    |                  |                | <b>147.091</b>    |                     |               |             |

## 8.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela: Finančni tok investicije

| Leto    | Priliv | Odliv   | Neto priliv |
|---------|--------|---------|-------------|
| 2020    | 0      | 3.355   | -3.355      |
| 2021    | 0      | 143.736 | -143.736    |
| 2022-55 | 0      | 300     | -300        |





## 9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

### 9.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč investicijsko vrednost, amortizacijo in dejstvo, da investitor ne bo generaliral neposrednih prihodkov, se investicijska naložba ne povrne v življenjski dobi projekta.

### 9.2. Finančna neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.

Tabela: Finančna neto sedanja vrednost investicije

| Leto ekonomske dobe projekta | Neto priliv | Kumulativna neto prilivov | Diskontni faktor | Diskontiran neto priliv |
|------------------------------|-------------|---------------------------|------------------|-------------------------|
| 2020                         | -3.355      | -3.355                    | 1,0000           | -3.355                  |
| 2021                         | -143.736    | -147.091                  | 0,9615           | -138.208                |
| 2022 – 2055                  | -300        | ***                       | ***              | ***                     |
| <b>Skupaj</b>                |             |                           |                  | <b>-146.874</b>         |

\*\*\* Diskontni faktor se znižuje od 0,9246 v letu 2022 do 0,2534 v letu 2055.

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna in znaša -146.874 EUR.

### 9.3. Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se projekt ne povrne v življenjski dobi, finančna interna stopnja donosnosti ni izračunljiva oziroma je negativna.



## 9.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV) je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (-146.874 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (141.563 EUR). V tem primeru znaša RNSV -1,0375.

## 9.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem in zaključna ocena

Donosnost investicije v ekonomski dobi je negativna in se gledano iz ozkega finančnega vidika Občini Trebnje ne bo nikoli povrnila. Glede na to, da je jedro projekta ureditev večnamenskega javnega igrišča, ki je seveda brezplačno na voljo vsem zainteresiranim, je to razumljivo in pričakovano.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva z vidika nedenarnih učinkov, saj bo pripomogla k razvoju občine in posebej območja Dobrniča ter omogočila izvedbo vrsto družbeno koristnih aktivnosti. To še posebej velja za osrednje večnamensko igrišče, ki bo imelo pozitiven vpliv tudi na zdrav način življenja in preživljanje prostega časa otrok in mladostnikov.

Ne gre pozabiti tudi težko merljivih vendar pozitivnih učinkov na lokalne ponudnike, ki bodo s prodajo svojih proizvodov na tržnici dobili priložnost za izboljšanje poslovanja.

Poleg naštetih je moč najti še vrsto drugih bolj posrednih nedenarnih pozitivnih učinkov operacije.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim časovnim načrtom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena.**





**PRILOGE:**

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP



## IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Izboljšanje kakovosti življenja in pogojev za razvoj turizma v Dobrniški dolini – DOBR.JE« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, oktober 2020

Direktor:  
mag. Blaž Malenšek