



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 331-60/2020-

Datum: 23. 11. 2020

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA DOPISNI SEJI
OBČINSKEGA SVETA OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog seznanitve Občinskega sveta Občine Trebnje z
novelacijo dokumenta identifikacije investicijskega
projekta (DIIP) za operacijo PO POTEH SUHE KRAJINE,
TEMENICE IN KRKE – z avtodomom, kolesom ali peš!**

Gradivo pripravil: Mateja Zupančič
višja svetovalka III
Oddelek za splošne zadeve

Pristojno delovno telo: /

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana /
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:*

PREDLOG SKLEPA:

S K L E P

**Občinski svet Občine Trebnje se seznani z novelacijo DIIP za operacijo PO POTEH SUHE
KRAJINE, TEMENICE IN KRKE – z avtodomom, kolesom ali peš!**

Alojzij Kastelic, l. r.
ŽUPAN

Priloge:

Novelacija DIIP PO POTEH SUHE KRAJINE, TEMENICE IN KRKE – z avtodomom, kolesom ali peš!

Predlog seznanitve Občinskega sveta Občine Trebnje z novelacijo dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za operacijo PO POTEH SUHE KRAJINE, TEMENICE IN KRKE – z avtodomom, kolesom ali peš!

I. NASLOV

Naslov dokumenta se glasi: Novelacija dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za operacijo PO POTEH SUHE KRAJINE, TEMENICE IN KRKE – z avtodomom, kolesom ali peš!

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje sklepa

Občinski svet Občine Trebnje je na svoji 13. dopisni seji z dne 16. 10. 2020 pooblastil župana Občine Trebnje, Alojzija Kastelica, da za potrebe prijave operacije na 1. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS STIK v letu 2020 - EKSRP potrdi novelacijo DIIP za operacijo PO POTEH SUHE KRAJINE, TEMENICE IN KRKE – z avtodomom, kolesom ali peš! Pripravlavec je DIIP pripravil do 19. 10. 2020, ko ga je župan s sklepom št. 331-60/2020-7 potrdil. Sklep Občinskega sveta z dne 16. 10. 2020 je nadalje določal, da župan na prvi naslednji seji s potrjenim DIIP seznaniti Občinski svet, kar je tudi namen pričujočega dokumenta.

2. Ocena stanja

Občina Trebnje s prvo prijavo operacije na 1. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Suhe krajine, Temenice in Krke v letu 2019 – EKSRP ni bila uspešna, zato se je z operacijo z ustreznimi dopolnitvami prijavila ponovno, tokrat na 1. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS STIK v letu 2020 – EKSRP. Zaradi časovne stiske pri pripravi prijave in posledično novelacije dokumenta identifikacije investicijskega projekta, je bila končna novelacija DIIP izdelana šele 19. 10. 2020, ko jo je župan potrdil s sklepom št. 331-60/2020-7. Prijava je bila uspešno oddana v roku, rezultati poziva pa še niso znani.

V občini Trebnje trenutno še ni ustrezno urejenega postajališča za avtodome, kjer bi lahko lastniki avtodomov parkirali svoja vozila in ob tem imeli zagotovljeno ustrezno oskrbo, ki jo njihova vozila potrebujejo (elektrika, voda, jašek za izpraznitev odpadne vode, ekološki otok ...). Na parceli 303/3 k.o. Trebnje stoji opuščen bencinski servis, kjer želi občina urediti ustrezno postajališče za avtodome in hkrati razviti nov turistični produkt območja LAS STIK z imenom Po poteh Suhe krajine, Temenice in Krke – z avtodomom, kolesom ali peš! v obliki spletne aplikacije za raziskovanje območja LAS STIK za turiste.

Projektno partnerstvo je sestavljeno iz vodilnega partnerja, Občine Trebnjem in dveh partnerjev, DV Lisec Dobrnič in LBV Luka Bregar s. p.

3. Pravna podlaga za sprejem sklepa

Podlaga za sprejem je Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14).

Novelacija Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

4. Cilji in načela

Cilj operacije je izgradnja nove lokalne infrastrukture v obliki postajališča za avtodome s polno oskrbo v Trebnjem. Ureditev se bo izvajala fazno, in sicer se v sklopu prve faze, ki bo predmet novelacije DIIP-a, predvideva izgradnja 4 parkirišč za avtodome, oskrbovalnega mesta v velikosti, terase, večnamenskih parkiranih površin, manipulacijskih površin, zunanja ureditev okolice, postavitve urbane opreme – koši za smeti, drogovi za zastave, vseh potrebnih priključkov in infrastrukture. Hkrati je cilj operacije predvidoma tudi razviti nov turistični produkt območja LAS STIK z imenom Po poteh Suhe krajine, Temenice in Krke – z avtodomom, kolesom ali peš v obliki spletne aplikacije za raziskovanje za ciljno publiko turistov – avtodomarjev in ostalih obiskovalcev ter predstavitev aplikacije javnosti.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Kot podlaga za oceno investicije in ostalih aktivnosti vodilnega partnerja v novelaciji DIIP so, razen za že realizirane stroške priprave investicijske dokumentacije, v skladu z navodili javnega poziva LAS STIK upoštevane pridobljena ponudba ustreznih ponudnikov.

Skupna vrednost operacije znaša **183.414,05 EUR brez DDV in 223.765,15 EUR z DDV v stalnih in tekočih cenah**. Višina upravičenih stroškov operacije znaša **114.593,14 EUR** (DDV in določeni drugi stroški niso upoštevani kot upravičeni), od česar se predvideva sofinanciranje v višini **97.404,17 EUR**. Lastni delež občine je tako predviden v višini **126.360,98 EUR**.

III. BESEDILO DOKUMENTA

Glej prilogo.

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

IV. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Trebnje je na svoji 13. dopisni seji z dne 16. 10. 2020 pooblastil župana Občine Trebnje, Alojzija Kastelica, da za potrebe prijave operacije na 1. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS STIK v letu 2020 - EKSRP potrdi novelacijo DIIP za operacijo PO POTEH SUHE KRAJINE, TEMENICE IN KRKE – z avtodomom, kolesom ali peš! DIIP je bil pripravljen in potrjen do 19. 10. 2020, ko je bila oddana tudi prijava na javni poziv. Sklep Občinskega sveta z dne 16. 10. 2020 je nadalje določal, da župan na prvi naslednji seji s potrjenim DIIP seznaní Občinski svet, kar je tudi namen pričujočega dokumenta.

Cilj operacije je izgradnja nove lokalne infrastrukture v obliki postajališča za avtodome s polno oskrbo v Trebnjem ter razvoj novega turističnega produkta območja LAS STIK v obliki spletne aplikacije za raziskovanje okolice.

Skupna vrednost operacije znaša **183.414,05 EUR brez DDV in 223.765,15 EUR z DDV v stalnih in tekočih cenah**. Višina upravičenih stroškov operacije je **114.593,14 EUR**, od česar se predvideva sofinanciranje v višini **97.404,17 EUR**, kar pomeni da lastni delež občine znaša **126.360,98 EUR**.



OBČINA TREBNJE
GOLIEV TRG 5
8210 TREBNJE

PROGRAM
RAZVOJA
PODEŽELJA



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje



PO POTEH SUHE KRAJINE, TEMENICE IN KRKE - z avtodomom, s kolesom ali peš!

NOVELACIJA DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Trebnje, oktober 2020

Župan Občine Trebnje:
Alojzij Kastelic



PODPISI

INVESTITOR:

Naziv: Občina Trebnje
Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje
Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

Trebnje, oktober 2020

Župan:



Žig in podpis

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Občina Trebnje
Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje
Odgovorna oseba: Alojzij Kastelic, župan

Trebnje, oktober 2020

Župan:



Žig in podpis

UPRAVLJAVEC:

Naziv: Občina Trebnje
Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje
Odgovorna oseba upravljavca: Alojzij Kastelic, župan

Trebnje, oktober 2020

Župan:



Žig in podpis

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Espri d.o.o.
Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto
Odgovorna oseba: Blaž Malenšek, direktor

Novo mesto, oktober 2020

Direktor:

Žig in podpis



VSEBINA

0. UVODNO POJASNILO	5
1. OPREDELITEV INVESTITORJEV IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB	6
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	6
1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	6
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA	7
1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE	7
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA IZVEDBO	8
2.1. NA KRATKO O AVTODOMARSTVO	8
2.2. CILJNA SKUPINA	9
2.3. NARAVNE IN KULTURNO-ZGODOVINSKE TURISTIČNE ZNAMENITOSTI OBČINE	10
2.4. OBSEG IN STRUKTURA TURISTIČNE PONUDBE IN STORITEV	11
2.5. OBSTOJEČE STANJE POSTAJALIŠČ ZA AVTODOME	13
2.6. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	14
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	15
4. PREDSTAVITEV VARIANT	18
4.1. VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE	18
4.2. VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE	19
4.3. IZBIRA VARIANTE	22
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	23
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	23
5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	24
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	27
6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	29
6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	29
6.2. LOKACIJA	30
6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	31
6.4. ČASOVNI NAČRT	31
6.5. VARSTVO OKOLJA	32
6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA	33
6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	34
6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	36
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	37
8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	37
8.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV	37
8.2. LIKVIDNOSTNI TOK	38
8.3. FINANČNI TOK	38
9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	39
9.1. DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV	39
9.2. FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	39
9.3. FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI	39
9.4. FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	40
9.5. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM	40
10. ZAKLJUČNA OCENA	41



PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	Po poteh Suhe krajine, Temenice in Krke – z avtodomom, s kolesom ali peš!
Investitor	Občina Trebnje Goliev trg 5, 8210 Trebnje Matična številka: 5882958 Davčna številka: SI34728317 E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si Tel. št.: (07) 34 81 100 Fax št.: (07) 34 81 131 Župan: Alojzij Kastelic
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Namen je urediti postajališče za avtodome in na ta način nadgraditi obstoječo turistično ponudbo območja, privabiti še dodatne popotnike in hkrati redne goste zadržati dlje časa na tem območju.
Lokacija investicije	Občina Trebnje, na mestu opuščenega bencinskega servisa Parcela: 303/3, k.o.1422-Trebnje
Projektna dokumentacija	DGD
Investicijska dokumentacija	novelacija dokumenta identifikacije (DIIP)
Časovni načrt	Dokumentacija: izdelana Izvedbena dela: marec – september 2022 Otvoritev, predstavitev aplikacije – oktober 2022
Vrednost investicije oktober 2020	Brez DDV: 183.414,05 EUR Z DDV: 223.765,15 EUR
Viri financiranja	Občina Trebnje iz proračuna in CLLD (sredstva EKSRP)
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, določitev virov sredstev, prijava projekta za sofinanciranje iz sredstev CLLD



0. UVODNO POJASNILO

Občina Trebnje je v maju 2019 izdelala prvi dokument identifikacije (DIIP) za projekt ureditve postajališča za avtodome in spremljajoče aktivnosti z namenom prijave projekta na razpis CLLD in pridobitev nepovratnih sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja in sredstev proračuna Republike Slovenije. V tem dokumentu je v skladu z Uredbo bila opredeljena investicija in vsi glavni parametri izvedbe (vrednost, tehnična zasnova, viri financiranja, časovni načrt...).

Prijava takrat ni bila uspešna, zato Občina Trebnje v letu 2020 poskuša znova. Z namenom izboljšati prijavo je projekt nekoliko spremenjen, posledično se je spremenila tudi predračunska vrednost, dinamika izvedbe je zamaknjena v leto 2022, vse skupaj pa je prilagojeno razpisu, kot je objavljen za leto 2020.

Zaradi vseh navedenih sprememb je v skladu z Uredbo potrebna izdelava novelacije dokumenta identifikacije (t.j. ta dokument).

Občina Trebnje je vodilni partner v operaciji in v skladu s prijavo načrtuje naslednje aktivnosti:

- A1: Koordinacija in vodenje,
- A3: Izgradnja postajališča za avtodome v Trebnjem,
- A4: Razvoj in izvedbo aplikacije in
- A6: Promocijo in obveščanje javnosti.

V projektu z lastnimi vložki sodelujeta tudi še dva partnerja – LBV Luka Bregar s.p. in Društvo vinogradnikov »Lisec« Dobrnič, vendar v skladu z navodili in ker bo občina v proračunu zagotavljala le sredstva za svoj delež sredstev v projektu, ta dokument vključuje samo aktivnosti Občine. Aktivnosti, ki jih bosta izvedla partnerja so opisane v prijavnici.



1. OPREDELITEV INVESTITORJEV IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Trebnje
Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100 E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si
☎ (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958
Identifikacijska številka: SI34728317

Banka: Uprava za javna plačila RS
Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.
Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484
Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje
Identifikacijska številka: SI 39899926

Poslovna banka: BKS bank AG
Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: Blaž Malenšek

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.3. Navedba upravljavca

Naziv: Občina Trebnje
Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100 E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si
☎ (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958
Identifikacijska številka: SI34728317

Banka: Uprava za javna plačila RS
Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba upravljavca: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Trebnje
Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100 E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si
☎ (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958
Identifikacijska številka: SI34728317

Banka: Uprava za javna plačila RS
Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA IZVEDBO

2.1. Na kratko o avtodomarstvu

Popotniki z avtodomom predstavljajo pomemben del t.i. kamping turizma. Avtodomi so namreč tudi zaradi moderne opreme vse bolj priljubljeni med evropskimi kupci. V Evropi je trenutno registriranih prek dva milijona avtodomov. Samo v enem letu jih je bilo na novo registriranih prek 194 tisoč.

V Sloveniji se število avtodomov ves čas povečuje in se že približuje številu 6.000 registriranih, od katerih jih je po oceni 4.900 tudi aktivno v redni uporabi.

Slovenija z vsakoletno prezentacijo postaja vse bolj prepoznavna turistična in avtodomska destinacija. Prej je bila to država, ki so jo prevozili na poti na Hrvaško, sedaj postaja tudi država, kjer se želijo avtodomarji ustaviti.

Na slovenskem seznamu postajališč za avtodome je že 165 postajališč, ki pa so zelo različno urejena. Ponekod imajo avtodomarji možnost osnovne oskrbe, drugje lahko le prenočijo, ponekod pa lahko koristijo vse udobje, ki ga na popotovanju in raziskovanju pravzaprav potrebujejo (na voljo voda, elektrika, ponekod tudi izpust in možnost praznjenja wc-kasete).

Slovenijo med normalno sezono prečka približno 90.000 avtodomov, pri čemer je povprečna poraba le teh 98 EUR na dan na avtodom. Okvirni razrez je sledeč:

- 37% oz. 36,24 EUR v gostinstvu (restavracije, gostilne),
- 43% oz. 42,20 EUR za nakupe in prehrano (pekarne, mesarije, trgovine),
- 20% oz. 19,98 EUR za aktivnosti v prostem času (bazeni, muzeji, prireditve itd.).

V Mrežo postajališč za avtodome Slovenije se je v zadnjih treh letih vključilo 82 občin, s tem pa smo pridobili 152 novih lokacij za postanek, počitek in raziskovanje Slovenije.¹

Pri gradnji le-teh pa je potrebno upoštevati osnovne zahteve za delovanje postajališča za avtodome (primerno urejeni parkirni prostori in uvozi, oznake poti do postajališča morajo biti v razumni oddaljenosti, na postajališču mora biti dovolj maneverskega prostora, ustrezno mora biti urejena osvetlitev (šibka, ne visoko nameščena svetila/navzdol usmerjena svetloba).

Osnovna infrastruktura, ki jo večina evropskih avtodomarjev pričakuje na urejenem postajališču za avtodome je:

- talna rešetka za izpust sive vode,
- postaja za praznjenje WC kasete z dostopom do vode za izpiranje,
- stebriček za oskrbo s pitno vodo (pogosto tudi stebriček s pitno vodo na kovance),
- posode za odpadke,
- možnost WI-FI in TV signala,
- oskrba z elektriko ...

¹ <http://www.camperstop.si/o-nas/>



Na postajališčih morajo biti informacijske table s pomembnimi telefonskimi številkami in podatki, podatki o delovanju postajališča, vozni redi prevoznih sredstev v bližini, podatki o turistični ponudbi v okolici...

Cilj postavitve novih postajališč za avtodome v Sloveniji je, da bi na ta način ustavili in zadržali popotnike z avtodomi v Sloveniji, da bi tako spoznali turistično-kulinarične lepote naše dežele od blizu, peš ali s kolesom, ne pa z avtoceste.

2.2. Ciljna skupina

Avtodomarji so:

- zelo odprti in družabni,
- samozavestni in odgovorni, v koraku s časom,
- s pozitivno samopodobo in s suverenim nastopom,
- radovedni, raziskovalni – na enem mestu običajno ostanejo od 2 do 4 dni,
- v avtodomu običajno potujeta dve odrasli osebi,
- urejeni, redoljubni – pospravijo za seboj oz. prostor zapustijo v stanju, kot so ga dobili,
- na počivališčih redko kuhajo,
- kaj avtodomarji želijo?
 - več kot 75 %: sprehajanje, pohodništvo
 - več kot 60 %: počitek, spanje, branje, nakupovanje, pohajkovanje
 - več kot 40 %: kolesarjenje, gostinske usluge, ogled znamenitosti, obisk muzejev, sklepanje poznanstev, plavanje

V nadaljevanju je navedena primerjava o porabi električne energije, vode in nastalih odpadkih, kot so bili objavljeni v nemški študiji »Vergleichende Bilanz von Motorcaravan-Reisen« iz februarja 2013. Vsi podatki o porabi so podani glede na bivanje na osebo (24 ur).

Poraba električne energije

Avtodom na postajališču	3,5 kWh
Avtodom v avtocampu	11,25 do 13,6 kWh
Gost v hotelu	53,30 kWh

Poraba pitne vode

Avtodom na postajališču	25 litrov
Gospodinjstvo v Nemčiji	113 litrov

Odpadki

Avtodom na postajališču	0,0105 m ³
Gospodinjstvo/leto/osebo	173 kg



2.3. Naravne in kulturno-zgodovinske turistične znamenitosti občine

Naravne znamenitosti v občini Trebnje

Za obravnavano območje so značilne planote poraščene z gozdovi in razgledni vrhovi, ponikalnica s ponori, vinorodni griči, doline, ostanki močvirij in suha krajina.

Občina Trebnje nima posebej izrazitih naravnih znamenitosti, ki bi lahko predstavljale turistično atrakcijo ali posebno privlačnost, zaradi katere bi se obiskovalci odločali za obisk. Izjema, ki predstavlja možnost tovrstnega razvoja je reka Temenica, ponikalnica in najdaljša slovenska slepa dolina. Vse ostale znamenitosti pa se v ponudbo lahko/se že vključujejo kot del celovitega turističnega proizvoda (razgledni vrhovi, doline, vinorodni griči, ...), katere je potrebno obiskovalcem na primeren način predstaviti. Trenutno so najbolj obiskani prav navedeni razgledni vrhovi in vinorodni griči ter ponori reke Temenice, predvsem zaradi bogate ponudbe športno-rekreativnih in tematskih poti, ki povezujejo in predstavljajo omenjene znamenitosti.

Za turistične namene so premalo izkoriščeni predvsem ostanki močvirja vzhodno od Račjega Sela, reka Temenica in samotna tiha dolina Vejar. Nejasna so razmerja glede skrbništva, vzdrževanja oz. upravljanja in viri financiranja, zato tudi slabo urejena, vzdrževana in pomanjkljiva potrebna dodatna turistična infrastruktura (predstavne, informativne, usmerjevalne in označevalne table, počivališča - klopce, koši za smeti, urejeni dostopi ...).

Kulturno-zgodovinske znamenitosti in etnološke posebnosti

Na območju občine Trebnje predstavljajo kulturno-zgodovinsko in etnološko dediščino muzej, galerija, spominska soba, rojstna hiša, številni sakralni objekti (cerkve in kapele), gradovi, razvaline, posesti in arhitekturni, arheološki (gomila, naselbina, grobišča) ter tehnični spomeniki (kamniti most, toplar, mlin).

Po podatkih Občine Trebnje sodi med trenutno najbolj obiskane kulturne znamenitosti Galerija likovnih samorastnikov Trebnje, ki je locirana v središču Trebnjega. Po turističnem obisku, ki se uradno oziroma organizirano sicer ne spremlja, pa sledijo sakralni objekti in gradovi. Med etnološkimi posebnostmi in, značilnostmi je do sedaj najbolj obiskana etnološka zbirka v Jurjevi domačiji, predvsem zaradi lokacije (je na dvorišču) oz. lahke dostopnosti. Kulturno-zgodovinske in etnološke posebnosti se tako kot naravne znamenitosti povezujejo in predstavljajo v okviru športno-rekreativnih (pohodne, kolesarske poti), tematskih poti (vinogradniške pešpoti, vinske ceste ...) in učnih poti. Občina Trebnje se s tovrstno ponudbo vključuje tudi v skupne turistične programe/projekte kot je npr. »Po poteh dediščine Dolenjske in Bele krajine« (povezuje 28 naravnih in kulturnih znamenitosti, od tega sta 2 turistični točki na območju občine Trebnje), Aktivne počitnice na Dolenjskem (projekt dolenjskega turističnega grozda), Heritage trails.net (regijska mreža tematskih poti na netu) in druge.

V obravnavani sklop lahko uvrstimo tudi 15. poldnevnik, ki poleg Galerije likovnih samorastnikov Trebnje, spada med bolj prepoznavne turistične znamenitosti v občini.



Gradovi, kmečka poslopja in nekateri sakralni objekti so v stanju neprimernem za ogled, saj niso restavrirani ali prenovljeni. Vzrok za takšno stanje je dejstvo, da je prav kulturno-zgodovinska in etnološka dediščina tisti del ponudbe, ki za oživitev in boljše vključevanje v turistično ponudbo potrebuje največ investicijskih in razvojnih sredstev, zato je njena oživitev, v primerjavi z ostalo ponudbo precej bolj počasna in zahtevna.

2.4. Obseg in struktura turistične ponudbe in storitev

Prenočitvene zmogljivosti

Po uradnih evidencah je bilo v občini v letu 2019 na voljo 78 sob v objektih, kjer se izvaja (tudi) ponujanje nastanitev kot registrirana gospodarska dejavnost. Še cca 250 ležišč je na voljo v objektih nižjih kategorij.

Gostinska ponudba

Gostinska (kulinarična) ponudba občine Trebnje obsega skupno cca 50 gostinskih obratov različne usmeritve (gostilne, pizzerije, bari, vinske kleti..),

Skoncentriranost gostinske ponudbe je pričakovano v večjih krajih občine. Cenovni razred gostinske ponudbe je v večini srednji, izjema so nekatere gostilne in vinotoči, ki sodijo v najvišji cenovni razred. Nudijo jedi po naročilu, predvsem domače slovenske in internacionalne jedi in specialitete iz divjačine. Obratovalni čas posameznega gostinskega objekta je prilagojen vrsti gostinskega objekta in predvsem segmentom oz. strukturi obiskovalcev, katerim je ponudba namenjena. Pri izletniških kmetijah, ki nudijo zelo raznovrstno in značilno ponudbo območja (domača hrana, sadje iz posamezne sezone, kozji sir, čebelji izdelki, ekološko pridelana hrana) in vinotočih, vinskih kletah so mogoče le v naprej dogovorjene degustacije za zaključene skupine.

Športna ponudba

Občina Trebnje, glede na obstoječo ponudbo, razpolaga z dokaj pestro športno-rekreativno ponudbo, ki se večinoma veže na naravne danosti.

Športna ponudba obsega številne pohodne poti s kulturno, zgodovinsko, enološko in versko vsebino: Baragova pohodna pot, gozdna učna pot Bukovje, pohodna pot Iz Trebnjega na Vrh Trebnje, pohodna pot iz Trebnjega na Debenec, popotovanje od Litije do Čateža – Levstikova pot (registrirana kot blagovna znamka), pešpot po dolini reke Temenice, Urbanova pohodna pot, Pot romarjev od Žalostne gore prek Vesele gore do Zaplaza, Valentinov pohod, Pohod po poti Mare Rupene, vinogradniške pešpoti po obronkih čateškega vinorodnega območja (3 poti), gozdna učna pot Zaplaške stezice, pohodna pot po sledih Jurija Kozjeka, gozdna učna pot ob Žiberščici, pohodna pot po mejah KS Šentlovrenc in podobno. Med njimi je v domačem prostoru najbolj odmevna in razpoznavna Levstikova pot od Litije do Čateža.



Urejene so tudi kolesarske poti oz. predlagane kolesarske ture (modra, zelena, rumena, rdeča in krožna), ki potekajo tudi po občinah Mirna, Šentrupert in Mokronog-Trebelno, v skupni dolžini več kot 300 km. Tako pohodne poti kot predlagane kolesarske ture oz. izleti so v promocijsko-informativnih materialih in na spletnih straneh predstavljene z vsemi potrebnimi podatki, to je opisom poteka, dolžino, potrebnim časom, zahtevnostjo, opisom naravnih in kulturno-zgodovinskih znamenitosti ter pri kolesarskih izletih še s kontrolnimi točkami.

Poleg pohodnih in kolesarskih poti obsega športna ponudba občine tudi ribištvo, dvorano za bowling, golf vadbišče, športni park z možnostjo igranja odbojke na mivki, košarke, strelišče, balinišče, nogometno igrišče, večnamenski športni dvorani in različne programe jahanja.

Prireditve, sejmi in drugi dogodki

Občino Trebnje zaznamujejo številne kulturne, športne, etnološke in zabavne prireditve, ki se odvijajo preko celega leta, na različnih lokacijah. V veliki večini so prireditve, sejmi in drugi dogodki lokalnega in regionalnega pomena, razen tradicionalnega tabora likovnih samorastnikov, na katerem sodelujejo umetniki naivci iz vsega sveta. Kulturno je obarvan tudi Levstikov pohod, ki ga spremljajo različni dogodki. Prireditve se udeležujejo aktivni, rekreativni športniki, planinci, družine, romarji, upokoenci, ljubitelji vinskih gor, občani, umetniki ... odvisno od tipa prireditve. V veliki večini so ogledi brezplačni, zato so podatki o obiskanosti skopi oz. se obiskanost ne meri. Organizatorji prireditve so predvsem različna društva od turističnih, kulturnih, planinskih do društva vinogradnikov, konjerejskega društva, skavtov, moto kluba in drugi.

Po podatkih Občine Trebnje se prireditve, sejmi in drugi dogodki odvijajo na različnih prireditvenih prostorih, v muzejih, galerijah, kulturnih domovih, sakralnih objektih, osnovnošolskih športnih dvoranah, telovadnicah, prizoriščih na prostem (parki, športna igrišča, vaški trgi, grajski vrtovi, ...). Kapaciteta omenjenih prireditvenih objektov se giblje od 50 do maksimalno 500 oseb.

Podatki o turističnem obisku občine so prikazani v spodnji tabeli.

	Prihodi turistov		Prenočitve turistov	
	2018	2019	2018	2019
Domači turisti	4.653	5.085	10.096	10.104
Tuji turisti	7.050	8.383	10.326	11.494
Skupaj	11.703	13.468	20.422	21.598



2.5. Obstoječe stanje postajališč za avtodome

V občini Trebnje trenutno še ni ustrezno urejenega postajališča za avtodome, kjer bi lahko lastniki avtomobov parkirali svoja vozila in ob tem imeli zagotovljeno ustrezno oskrbo, ki jo njihova vozila potrebujejo (elektrika, voda, jašek za izpraznitev odpadne vode, ekološki otok ...).

Na parceli 303/3 k.o. Trebnje stoji opuščen bencinski servis. Glavni objekt sestavljajo nadstrešek in osnovni objekt ter pripadajoče zunanje ureditve z dovozom in izvozom. Celotna parcela leži na nasutem terenu, ki se v nivoju regionalne ceste dviga nad ravnico reke Temenice.

Nadstrešek je temeljen na armiranobetonskih točkovnih temeljih. Nosilna konstrukcija je izdelana iz kovinskih stebrov in nosilcev. Streha nadstreška je krita s pločevinasto kritino. Spuščeni strop nadstreška in obrobe so izdelane iz profilirane pločevine.

Osnovni objekt ima prodajni prostor, pomožne prostore za zaposlene ter sanitarije. Objekt je temeljen na pasovnih armiranobetonskih temeljih. Obodne in notranje stene so izdelane iz pločevinastih panelov in opremljene s kovinskim stavbnim pohištvo. Talna plošča v objektu je izvedena iz armiranega betona in krita s finalnim tlakom. Strešna konstrukcija je izdelana iz kovinskih profilov, kritina pa iz pločevinastih panelov.

Na mestu opuščenega bencinskega servisa želi občina urediti ustrezno postajališče za avtodome.



2.6. Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za izvedbo investicije, med katerimi je najpomembnejši **obogatitev in razvoj osnovne turistične infrastrukture v Občini Trebnje**.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti ustrezne infrastrukturne pogoje, zaradi katerih bo v občino prišlo več obiskovalcev, ki bodo tu tudi ostali dlje časa,
- povečati prenočitvene kapacitete občine, ki so sedaj dokaj skromne,
- spodbuditi razvoj turističnih in tudi ostalih podjetniških dejavnosti v občini in vplivati na povečanje prihodkov iz turizma in na odpiranje novih delovnih mest,
- povečati zanimanje za aktivno preživljanje prostega časa v naravi,
- ureditev in izboljšanje izgleda območja,
- povezati območje celotne Lokalne akcijske skupine Suhe krajine, Temenice in Krke kot enotne turistične destinacije za posebno ciljno skupino turistov – avtodomarjev,
- omogočitev trajnostnega razvoja tako naselja kot tudi občine Trebnje in
- realizacija projektov, ki jih je Občina Trebnje umestila v občinski Načrt razvojnih programov.



3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Namen je urediti postajališče za avtodome in na ta način nadgraditi obstoječo turistično ponudbo območja, privabiti še dodatne popotnike in hkrati redne goste zadržati dlje časa na tem območju ter posredno povečati turistično atraktivnost občine Trebnje.

Razvoj turizma je za občino izrednega pomena, saj pomeni eno izmed gospodarskih panog, ki je bila pred epidemijo covid-19 v velikem porastu, hkrati pa je tudi dokaj donosna in jo je kot tako potrebno izkoristiti v čim večji meri. Občina ima nekatere naravne danosti in namen projekta je v čim manjši meri posegati v naravo, a hkrati črpati iz njenega bogastva.

Namen investicije je tako tudi pospešiti gospodarski in v okviru tega turistični razvoj, razvijati domače okolje ter dvigniti splošen življenjski standard občanov.

Z urejenim postajališčem za avtodome bo občina poskrbela tudi za svojo prepoznavnost med ljubitelji avtodomov in turisti popotniki, ki bi drugače potovali skozi občino, ne da bi se kje ustavili na njenem območju. Urejena infrastruktura jih bo lahko prepričala v prihod v občino in za podaljšan oddih.

Cilj investicije je ureditev postajališča za avtodome, kar obsega:

- ureditev postajališča za sedem avtodomov (+2 mesti samo za osebna vozila) z vso ustrežno infrastrukturo na območju (vodovod, elekrika, kanalizacija...) in zunanjo ureditvijo
- razvoj novega turističnega produkta območja LAS STIK z imenom Po poteh Suhe krajine, Temenice in Krke – z avtodomom, kolesom ali peš! v obliki brošure/zloženke, delavnic in aplikacije za ciljno publiko turistov – avtodomarjev.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami je sledeča:

Strategija razvoja Slovenije 2030

V oktobru 2017 je bil pripravljen osnutek Strategije razvoja Slovenije 2030. Strategija razvoja Slovenije 2030 predstavlja osrednji razvojni okvir, ki temelji na usmeritvah Vizije Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na nacionalni, evropski in globalni ravni. Za doseg ciljev strategije je v prihodnje potreben aktiven pristop k njenemu učinkovitemu uresničevanju.

Osrednji cilj Strategije Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče prek uravnovešenega gospodarskega, družbenega in okoljskega razvoja, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.



Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije bomo uresničevali z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih ciljnih strategije. Za vsak cilj so določena ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse.

Obravnavana investicija je skladna s

- *ciljem 8: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete* – razvijanje in ohranjanje kulturne in naravne dediščine,
- *ciljem 5: Gospodarska stabilnost* – gospodarski razvoj,
- *ciljem 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta* - ustvarjanje kakovostnih delovnih mest.

Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija

V okviru RRP je opredeljenih več programov. Obravnavana investicija je skladna s Programom – Turizem in dediščina.

Cilj JV Slovenije kot turistične destinacije je uresničiti dano obljubo, da bo gost, obiskovalec, turist doživel na Dolenjskem, v Beli krajini na Kočevsko-ribniškem »drugačno« doživetje, kot kjer koli drugje in ga na ta način prepričati, da se ustavi, zadrži dlje in ponovno vrne.

Specifična cilja na področju Turizma in dediščine sta:

- specifični cilj 5.1.: Trajnostno upravljanje destinacije in povečanje prepoznavnosti,
- specifični cilj 5.2.: Vzpostavitev raznovrstne in raznolike doživljajske ponudbe, ki vključuje dediščino in ustreza povpraševanju domačih in tujih gostov.

Obravnavana investicija je skladna s specifičnim ciljem 5.2., ki vključuje naslednji ukrep: Razvoj novih in nadgradnja obstoječih programov in ponudbe na varovanih območjih in spodbujanje podjetništva z omogočanjem lažje izrabe novih idej.

Strategija lokalnega razvoja za lokalno akcijsko skupino Suhe krajine, Temenice in Krke (LAS STIK)

Strategija lokalnega razvoja za območje LAS STIK želi s pregledom obstoječega stanja na območju osvetliti problematiko na področju demografskega, socialnega, gospodarskega in okoljskega stanja. Cilji in izzivi LAS STIK so pospeševanje podjetništva za ustvarjanje novih, zelenih delovnih mest, optimalna izraba lokalnih virov in izkoriščanje endogenih potencialov območja za zeleno rast.



Vizija LAS je postati »Prijetno, povezano, inovativno in širše prepoznano območje, ki ustvarja STIK in sožitje med ljudmi in naravo«.

Zastavljeno vizijo želi LAS uresničiti s štirimi tematskimi področji: ustvarjanje delovnih mest, razvoj osnovnih storitev, varstvo okolja in ohranjanje narave ter večja vključenost mladih, žensk in drugih ranljivih skupin. Znotraj tematskih področij so oblikovani cilji in ukrepi.

Obravnavana investicija spada v tematsko področje 2: Razvoj osnovnih storitev.

Investicija je skladna s ciljem C 2.1.1.: Povečati število / spodbuditi razvoj novih produktov, povezanih z lokalnim okoljem in ukrepom U 2.1.: Krepitev znanja in prenos dobrih praks pri povezovanju ter razvoj novih inovativnih produktov in lokalne infrastrukture.

Strategije razvoja turizma Občine Trebnje 2010 - 2015

V Strategiji razvoja turizma Občine Trebnje 2010 – 2015 je v točki 12.1. prikazan tudi Akcijski načrt – opredelitev razvojno investicijskih projektov/aktivnosti v občini Trebnje.

Pod operativni cilj 1. Povečanje investicij v ureditev obstoječe in nove turistične infrastrukture usklajene z okoljem in trendi je vključena tudi točka 1.6. Vzpostaviti najmanj 5 opremljenih parkirnih mest za avtodome.

Načrt razvojnih programov Občine Trebnje

Investicija bo opredeljena v Načrtu razvojnih programov Občine Trebnje.



4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. Varianta 0: investicija se ne izvede

V primeru, da projekt ne bi bil izveden, bi to preprosto pomenilo, da v Občini Trebnje še naprej ne bi bilo urejenega postajališča za avtodome in bi se lastniki le-teh še naprej ustavljali na improviziranih mestih, brez možnosti oskrbe svojih vozil z vodo in elektriko oziroma se sploh ne bi ustavljali.

Posledično ne bi bili zagotovljeni osnovni infrastrukturni pogoji za privabljanje večjega števila turistov z avtodomi. Tisti lastniki avtodomov, ki pa bi vseeno prišli v Trebnje, bi na območju ostali manj časa, njihova izkušnja bi bila slabša in za svoje parkiranje ne bi nikomur nič plačali.

Na tak način ne bi prišlo do izboljšanja turistične ponudbe Občine Trebnje in območja LAS STIK.

Brez investicije in izgradnje postajališča za avtodome ne bi izvedli pomembnega koraka k celoviti ureditvi območja ter bi postavili pod vprašaj tudi načrte za nadaljnje izboljšave ter do izboljšanja kakovosti bivalnega okolja.

Varianta brez investicije ni sprejemljiva iz naslednjih razlogov:

- ne bi prišlo do izboljšanja turistične ponudbe v občini in na območju LAS STIK,
- neizvedba investicije bi negativno vplivala na povečanje števila obiskovalcev v občini in na območju LAS STIK,
- prihodki iz naslova turizma se ne bi povečali,
- nezadovoljstvo obiskovalcev občine in turistov,
- negativen vpliv na nadaljnji razvoj turizma v občini in na območju LAS STIK,
- negativen vpliv na ustvarjanje delovnih mest ...



4.2. Varianta 1: investicija se izvede

Za obravnavano investicijo je bila izdelan projekt DGD, ki ga je v oktobru 2018, dopolnitev november 2018, naredilo podjetje Acer Novo mesto d.o.o. in ki opredeljuje osnovno zasnovano območja in iz katerega povzemamo glavne tehnične opredelitve projekta. Podrobnosti so razvidne iz tehnične dokumentacije, ki je na vpogled na sedežu občine.

Okvirna zasnova je sledeča:

- Terasa v velikosti 10,0/9,0 m se izvede s tlakom iz peskanih betonskih plošč in je opremljena s šestimi kompleti pritrjenih sedežnih garnitur sestavljenih iz klopi in mize.
- Oskrbovalno mesto velikosti 3,0/3,0 m je sestavljeno iz armiranobetonskega oskrbovalnega platoja z vgrajeno rešetko za izpust umazane vode in oskrbovalnega stebrička s priključkom za pitno vodo, priključkom za spiranje rešetke na platoju in odtokom za fekalije (praznjenje WC) z loputo proti smradu.
- Uredi se sedem parkirnih mest za avtodome v velikosti 10,0/6,0 m, ki so tlakovana s plastičnimi travnimi ploščami in ograjena z ugreznjenimi robniki. Med posameznimi mesti se izvedejo lesene pregrade za zagotavljanje zasebnosti, ki jih je možno ozeleniti s plezalkami.
- Na zahodnem delu se uredita dve parkirni mesti za osebne avtomobile, ki se tlakujeta s plastičnimi travnimi ploščami in ogradita z ugreznjenimi robniki.
- Uvoz in izvoz do postajališča z regionalne ceste Pluska-Trebnje ostane nespremenjen. Del obstoječih asfaltiranih in betonskih manipulacijskih površin, ki ostanejo v uporabi, se preplasti in delno opremi z robniki. Izvedejo na nove asfaltirane površine, ki so delno ograjene z robniki. Postavi se vsa potrebna prometna signalizacija.
- Z zemeljskimi deli se bo v teren poseglo v minimalnem možnem obsegu, ki je potreben za izvedbo postajališča za avtodome.

Opis predvidenih ureditev:

Zemeljska dela

Zemeljska dela - izkopi se pojavijo na območju izgradnje novega parkirišča in dostopne ceste. Pri izračunu količine zemeljskega izkopa so upoštevane zemljine 3. in 4. kategorije. Kategorizacija zemljin in kamnin je povzeta po tabeli 2.1, dopolnil splošnih in tehničnih pogojev za zemeljska dela in temeljenje (DDC 2001, IV. Knjiga), zemljine in kamnine so razvrščene v kategoriji od 1. do 5.

Dostopna pot

Dostop do postajališča se izvede iz obstoječe regionalne ceste RC R2-0220 Pluska - Trebnje preko obstoječega uvoza. Prav tako se preko obstoječega izvoza uredi izhod iz postajališča. Dostopna asfaltna pot je v osnovi zasnovana v širini 6,0 m, vendar se zaradi zasnove postajališča ta spreminja in znaša od 4,3 do 11,5 m. Vzдолžni nagib dostopne poti je prilagojen obstoječim navezavam na regionalno cesto in znaša 0,2 %. Prečni nagib pa znaša 2,5 %. Pri



navezavi na obstoječe vozišče je potrebno le tega v širini 0,5 m in debelini 3,0 cm rezkati. Pred asfaltiranjem je potrebno stike asfalta dobro očistiti in premazati z bitumensko emulzijo.

Parkirna mesta

Na severni strani dostopne poti je predvideno skupno sedem parkirnih mest za avtodome, ter dve parkirni mesti za osebna vozila. Parkirna mesta za avtodome so predvidena v velikosti 6,0 x 10,0 m in so postavljena v parih po dva, eno parkirno mesto pa je samostojno. Pari parkirnih mest so obdani z utopljenim betonskim robnikom, z ravnim vrhom, dimenzije 5/20/100 cm. Robniki so položeni v beton C12/15. Povožna površina na parkirišču se izvede iz travnega satovja iz reciklirane plastike, višine 7,5 cm, temno sive barve, ter humusno izravnavo. Nagib parkirnih mest se izvede v naklonu 2% proti severu oz. kmetijskim površinam v ozadju. Par parkirišč je medsebojno ločen z ograjo. Za postavitev ograje so predvideni točkovni betonski temelji (betonska cev premera 30 cm višine 50 cm zalita z betonom C25/30).

Ekološki otok

Na severni strani dostopne poti, zahodno od parkirišč za dve osebni vozili, je predvidena postavitev ploščadi za ekološki otok. Ploščad je predvidena v velikosti 4,0 x 3,0 m. Ploščad se izvede s peskanimi betonskimi ploščami dim.: 40 x 40x 4 cm, položenimi na peščeno podlago v debelini 30 + 2 cm. Stiki med ploščami so zaliti s cementno malto. Ploščad za ekološki otok je obrobljena s pasovnim temeljem dimenzije 0,3 x 0,5 m, ki bo služil za postavitev ograje.

Ploščad za počitek

Na južni strani dostopne poti je predvidena postavitev ploščadi za počitek. Ploščad je predvidena v velikosti 10,0 x 9,0 m. Ploščad se izvede s peskanimi betonskimi ploščami dim.: 40 x 40x 4 cm, položenimi na peščeno podlago v debelini 30 + 2 cm. Stiki med ploščami so zaliti s cementno malto. V smeri proti regionalni cesti se pogled zastre z ograjo. Za postavitev ograje so predvideni točkovni betonski temelji (betonska cev premera 30 cm višine 50 cm zalita z betonom C25/30).

Oskrbovalno mesto

Ob južnem robniku je predvideno oskrbovalno mesto za avtodome. Oskrbovalno mesto je opremljeno z HOLIDAY CLEANY stebričkom in AB ploščadjo s samočistilno rešetko. Oskrbovalno mesto je opremljeno z vodovodom in komunalnim priključkom. Za postavitev stebrička je potrebno izvesti dva temelja dimenzije 0,7 x 0,25 x 0,40 m. AB ploščad je dimenzije 3,0 x 3,0 m, debelina plošče je 0,3 m. Vrh plošča se izvede v naklonu 4 % proti samočistilni rešetki. Plošča je obrobljena z ležeče položenimi betonskimi robniki 15/25/100, ki preprečujejo izliv padavinskih vod v kanalizacijski sistem.

Robni elementi

Obodni del dostopne poti (razen na območju parkirišč in ekološkega otoka) se zaključijo z betonskimi robniki 15/25/100 cm in humusno izravnavo, prilagojeno glede na obstoječi teren (v širino do 50 cm). Parkirna mesta se zaključijo z utopljenim robnikom 5/20/100. Na območju ploščadi za počitek se izvede poglobitev robnika na nivo asfalta za dostop z vozički na plato. Poglobitev se izvede v širini 1,0 m in globini 1,2 m.



Odvodnjavanje

Odvodnjavanje padavinskih vod s postajališča se omogoči z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi skloni. Voda iz parkirišča (prečni naklon parkirnih mest je 2,0% proti zalednem terenu), bo zaradi konfiguracije finalnega tlaka (satje iz povoznih travnih plošč), delno ponikala na samem parkirišču, delno pa prosto odtekala po terenu. Padavinska voda iz območja asfaltnih površin pa se bo stekala ob južni robnik dostopne poti, kjer bo preko cestnih požiralnikov s peskolovom in rešetko, stekala v padavinsko kanalizacijo. Cestni požiralniki so iz betonske cevi premera 60 cm globine cca 1,7 m. Cestni požiralniki so med seboj povezani z drenažno kanalizacijskimi cevmi premera 200 oziroma 250 mm. Posamezni cestni požiralniki so speljani v zbirni revizijski jašek (betonska cev premera 100 cm, globine 1,7 m) s kanalizacijskimi cevmi PVC-UK SN8 premera 200 oziroma 250 mm. Iz zbirnega jaška se predvidi izpust (PVC-UK SN8 premera 250) z navezavo na obstoječi prepust z izpustom na teren.

Brežine

Vse nasipne in vkopne brežine se izvajajo v naklonu 1:n=1:1,5 in se prilagodijo obstoječemu terenu (blago zaokroženi robovi). Brežine bodo humuzirane (iz izkopanega humusnega materiala) in zatravljene; po višini bodo nizke, zato ne bo potrebnih nobenih drugih zaščitnih ukrepov.

Rekultivacija

Območja, ki so bila v osnovi asfaltirana ali kako drugače tlakovana in so sedaj predvidena kot zelene površine, se uredi tako, da se obstoječi sloj odstrani v globini 20 cm ter se ga zamenja z humusnim slojem.

Komunalna kanalizacija

Obravnava območje ureditve postajališča za avtodome se nahaja na območju aglomeracije Trebnje 6811. Ker na obravnavanem območju javna kanalizacija še ni izgrajena, se za čas do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja odvajanje komunalne odpadne vodne vode izvaja v nepretočno greznico. Za obravnavano lokacijo je predvidena namestitev nepretočne greznice volumna 12 m³. Lokacija greznice je predvidena na vzhodnem delu območja, ob uvozu na postajališče.

Na predvidenem kanalizacijskem vodu sta predvidena dva revizijska jaška. Kanalizacijske cevi med jaški, do greznice, so PVC.UK SN8 DN160. Zaradi nizke globine kanalizacijskih cevi je na območju povoznih površin predvidena zaščita z obbetoniranjem. Zasip za obbetoniranje se izvede z materialom za cestogradnjo.

Vodovodno omrežje

Obravnava območje ureditve postajališča za avtodome se opremi z vodovodnim priključkom za sanitarno vodo. Priključitev na javni vodovod se izvede na obstoječi glavni vodovodni cevi NL DN100.

Prometna oprema

Predvidena je prilagoditev obstoječe vertikalne prometne signalizacije glede na novo ureditev, kar zajema odstranitev dotrajane in neskladne ter postavitev nove vertikalne prometne signalizacije, prilagojene glede na novo situacijo.



Poleg same tehnične izvedbe projekt predvideva tudi izvedbo delavnic in razvoj spletne aplikacije.

Tako bodo uvodno med januarjem in aprilom 2022 izvedene 4 izobraževalne delavnice, in sicer kot odgovor na ugotovljeno potrebo po izobraževanju s področja oblikovanja novih / skupnih produktov, kot odgovor na nepovezanost lokalnih ponudnikov in storitev ter kot možnost izboljšanja trženja že uveljavljenih blagovnih znamk in produktov, z namenom zbiranja obstoječe turistične in storitvene ponudbe območja LAS STIK.

Na območju LAS STIK so že bili prepoznani številni izdelki in storitve, naravne in kulturne znamenitosti, turistični potenciali, ki pa so slabo poznani celo v lokalnem okolju in seveda širše. Delavnice bodo namenjene udeležencem, ki se ukvarjajo s turističnimi, gostinskimi, storitvenimi in drugimi dejavnostmi, njihova vsebina pa bo priprava in zbiranje gradiva oziroma obstoječe ponudbe posamezne občine. Vsebine se bodo zbirale po različnih kategorijah, kot so na primer druga postajališča na območju, znamenitosti in turistične zanimivosti, ponudba na področju sprehajalnih poti, pohodništva, kolesarjenja, plavanja, športa in fitnesa, nakupovanja (ter zdravja in lepote), gostinstva, nastanitvenih možnosti ter turističnih kmetij in zidanic, lokalnih ponudnikov, tradicionalnih dogodkov ...

Na podlagi na delavnicah pridobljenih vsebin in dodatnega samostojnega dela partnerjev bodo pripravljene vsebine do maja 2022 urejene za vnos **v spletno aplikacijo za raziskovanje okolice aplikacijo Po poteh Suhe krajine, Temenice in Krke**, ki bo v sodelovanju z zunanjim izvajalcem razvita do septembra 2022.

V sklopu projekta bo izdelana tudi grafična podoba, letak o aplikaciji in obvestilne table za na postajališča. Celoten projekt bo predstavljen tudi na novinarski konferenci in zaključni prireditvi projekta ob otvoritvi novega postajališča v septembru oz. oktobru 2022.

4.3. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljujemo s tem, da gre za dober in preiščljen projekt, ki lahko pomembno doprinese k turistični ponudbi občine, hkrati pa je tudi dovolj majhen in preprost, da je tehnično in finančno izvedljiv.

Pomembno je tudi to, da gre za izrazito dolgoročen projekt, saj bo postajališče ob primernem vzdrževanju lahko na tem mestu potem še dolga desetletja. Glede na to, da občina trenutno še nima urejene tovrstne infrastrukture, bi pa jo potrebovala, je izvedba investicije smiselna.



5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Opredelitev vrste investicije

a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- Investicija v nakup Adaptacija
 Novogradnja Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
 Rekonstrukcija Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

- Če je podano državno poročstvo ali če je vključeno v nacionalni program

b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR <ul style="list-style-type: none"> • če je objekt tehnološko zahteven • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi 	Ne, razen Da Da Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
 PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA
 INVESTICIJSKI PROGRAM



5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Ocena stroškov izgradnje in ureditve postajališče za avtodome je podana na podlagi predlagane tehnične rešitve iz projekta PGD ter prejetih ponudb potencialnih ponudnikov za izvedbo del in dobavo opremo.
2. Zemljišča za izvedbo projekta so že v lasti Občine Trebnje.
3. Vsi stroški so navedeni na cene oktober 2020 in so navedeni v EUR.
4. Tekoče cene so enake stalnim, saj so za vse storitve in dela pridobljene ponudbe, zato posledično predvidevamo, da se vrednost projekta zaradi časovne komponente ne bo spremenila.
5. Na vse postavke je upoštevan 22 % davek na dodano vrednost, ki ni povračljiv in je strošek investicije.
6. Projektni partnerji se bodo z obravnavanim projektom prijavi na 1. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Suhe krajine, Temenice in Krke 2020, ki se bodo sofinancirale iz sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja. Po tem javnem pozivu je do podpore upravičena večina stroškov projekta, razen dela izvedbenih del na bližnji infrastrukturi ter davka na dodano vrednost.

Tabela: Vsi stroški investicije v stalnih in tekočih cenah:

Postavka	v EUR	Delež
A1: KOORDINACIJA IN VODENJE		
Stroški dela	449,10	0,20%
A3: IZGRADNJA POSTAJALIŠČA ZA AVTODOME		
Asfaltni dostop, parkirišča in platoji	74.635,22	33,35%
Odvodnjavanje	8.694,59	3,89%
Kanalizacijsko omrežje	18.315,43	8,19%
Vodovodno omrežje	3.549,70	1,59%
Elektroenergetsko omrežje	19.332,89	8,64%
Cestna razsvetljava	3.995,00	1,79%
Krajinska arhitektura	16.867,40	7,54%
Odstranitev objektov	6.960,29	3,11%
Varnostni načrt	6.733,65	3,01%
Gradbeni nadzor (2%)	3.181,68	1,42%
Izdelava investicijske dokumentacije	1.550,00	0,69%
Izdelava projektne dokumentacije (IDZ, PZI)	10.200,00	4,56%
A4: RAZVOJ IN IZVEDBA APLIKACIJE		
izdelava grafične podobe operacije in aplikacija	230,00	0,10%
oblikovanje in tisk letaka o aplikaciji	280,00	0,13%
oblikovanje , izdelava, dobava in montaža zunanje informacijske table o aplikaciji	1.790,00	0,80%
izdelava spletne aplikacije za raziskovanje okolice	6.200,00	2,77%
A6: PROMOCIJA IN OBVEŠČANJE		
Stroški dela	449,10	0,20%
SKUPAJ	183.414,05	81,97%
DDV 22 %	40.351,10	18,03%
SKUPAJ Z DDV	223.765,15	100,00%

Tabela: Upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	v EUR	Delež
A1: KOORDINACIJA IN VODENJE		
Stroški dela	449,10	0,39%
A3: IZGRADNJA POSTAJALIŠČA ZA AVTODOME		
Asfaltni dostop, parkirišča in platoji	74.635,22	65,13%
Odvodnjavanje	8.694,59	7,59%
Kanalizacijsko omrežje	18.315,43	15,98%
Vodovodno omrežje	3.549,70	3,10%
Elektroenergetsko omrežje		
Cestna razsvetljava		
Krajinska arhitektura		
Odstranitev objektov		
Varnostni načrt		
Gradbeni nadzor (2%)		
Izdelava investicijske dokumentacije		
Izdelava projektne dokumentacije (IDZ, PZI)		
A4: RAZVOJ IN IZVEDBA APLIKACIJE		
izdelava grafične podobe operacije in aplikacija	230,00	0,20%
oblikovanje in tisk letaka o aplikaciji	280,00	0,24%
oblikovanje , izdelava, dobava in montaža zunanje informacijske table o aplikaciji	1.790,00	1,56%
izdelava spletne aplikacije za raziskovanje okolice	6.200,00	5,41%
A6: PROMOCIJA IN OBVEŠČANJE		
Stroški dela	449,10	0,39%
SKUPAJ	114.593,14	100,00%



5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Prve aktivnosti za izvedbo projekta so se začele izvajati že pred letom 2020, ko je bila izdelana tehnična dokumentacija. Tehnična izvedba je sicer predvidena v letu 2022.

Dinamika izvajanja projekta je tako sledeča:

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	pred 2020	2020	2022	Skupaj	Delež
A1: KOORDINACIJA IN VODENJE					
Stroški dela			449,10	449,10	0,20%
A3: IZGRADNJA POSTAJALIŠČA ZA AVTODOME					
Asfaltni dostop, parkirišča in platoji			74.635,22	74.635,22	33,35%
Odvodnjavanje			8.694,59	8.694,59	3,89%
Kanalizacijsko omrežje			18.315,43	18.315,43	8,19%
Vodovodno omrežje			3.549,70	3.549,70	1,59%
Elektroenergetsko omrežje			19.332,89	19.332,89	8,64%
Cestna razsvetljava			3.995,00	3.995,00	1,79%
Krajinska arhitektura			16.867,40	16.867,40	7,54%
Odstranitev objektov			6.960,29	6.960,29	3,11%
Varnostni načrt			6.733,65	6.733,65	3,01%
Gradbeni nadzor (2%)			3.181,68	3.181,68	1,42%
Izdelava investicijske dokumentacije	1.000,00	550,00		1.550,00	0,69%
Izdelava projektne dokumentacije (IDZ, PZI)	10.200,00			10.200,00	4,56%
A4: RAZVOJ IN IZVEDBA APLIKACIJE					
izdelava grafične podobe operacije in aplikacija			230,00	230,00	0,10%
oblikovanje in tisk letaka o aplikaciji			280,00	280,00	0,13%
oblikovanje , izdelava, dobava in montaža zunanje informacijske table o aplikaciji			1.790,00	1.790,00	0,80%
izdelava spletne aplikacije za raziskovanje okolice			6.200,00	6.200,00	2,77%
A6: PROMOCIJA IN OBVEŠČANJE					
Stroški dela			449,10	449,10	0,20%
SKUPAJ	11.200,00	550,00	171.664,05	183.414,05	81,97%
DDV 22 %	2.464,00	121,00	37.766,10	40.351,10	18,03%
SKUPAJ Z DDV	13.664,00	671,00	209.430,15	223.765,15	100,00%

Tabela: Dinamika upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	v letu 2022	Delež
A1: KOORDINACIJA IN VODENJE		
Stroški dela	449,10	0,39%
A3: IZGRADNJA POSTAJALIŠČA ZA AVTODOME		
Asfaltni dostop, parkirišča in platoji	74.635,22	65,13%
Odvodnjavanje	8.694,59	7,59%
Kanalizacijsko omrežje	18.315,43	15,98%
Vodovodno omrežje	3.549,70	3,10%
Elektroenergetsko omrežje		
Cestna razsvetljava		
Krajinska arhitektura		
Odstranitev objektov		
Varnostni načrt		
Gradbeni nadzor (2%)		
Izdelava investicijske dokumentacije		
Izdelava projektne dokumentacije (IDZ, PZI)		
A4: RAZVOJ IN IZVEDBA APLIKACIJE		
izdelava grafične podobe operacije in aplikacija	230,00	0,20%
oblikovanje in tisk letaka o aplikaciji	280,00	0,24%
oblikovanje , izdelava, dobava in montaža zunanje informacijske table o aplikaciji	1.790,00	1,56%
izdelava spletne aplikacije za raziskovanje okolice	6.200,00	5,41%
A6: PROMOCIJA IN OBVEŠČANJE		
Stroški dela	449,10	0,39%
SKUPAJ	114.593,14	100,00%



6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- Uredba o izvajanju lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost, v programskem obdobju 2014–2020 (Uradni list RS, št. 42/2015, 28/2016, 73/2016, 72/2017, 23/2018, 68/2018 in 68/2019) in
- Uredba o porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2014–2020 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (Uradni list RS, št. 29/2015, 36/2016, 58/2016, 69/2016 – popr., 15/2017, 69/2017 in 67/2018).

Strokovne podlage za izvedbo investicije:

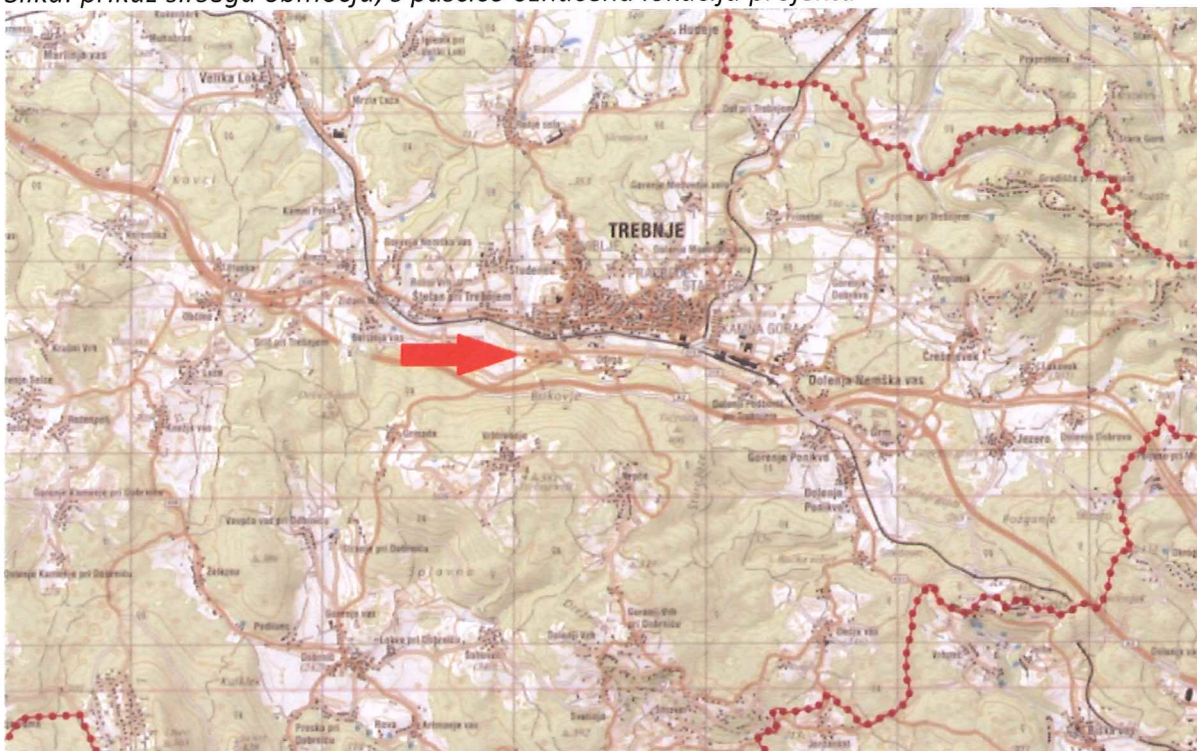
- Idejna zasnova »Postajališče za avtodome«, št. IDZ-R2/2018, april 2018, izdelovalec Acer Novo mesto d.o.o.
- projekt DGD/PZI »Postajališče za avtodome (ob regionalni cesti Pluska – Trebnje)«, št. PR-R11/2018, november 2018, Acer Novo mesto d.o.o.
- Strategija lokalnega razvoja za Lokalno akcijsko skupino STIK v programskem obdobju 2014-2020, oktober 2015, 1. dopolnitev december 2018, 2. dopolnitev marec 2020.
- Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020, št. 007-66/2015-32, Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, maj 2020,
- Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, oktober 2020.



6.2. Lokacija

Projekt bo izveden na delu stare opuščene Petrolove bencinske postaje na parceli 303/3 k.o. 1422 – Trebnje. Skupna velikost zemljiške parcele znaša 2.733 m².

Slika: prikaz širšega območja, s puščico označena lokacija projekta



Slika: Pogled na območje postajališča iz vzhodne smeri





Na območju investicije velja splošni občinski prostorski akt, t.j. Občinski prostorski načrt občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, št. 35/14, št. 49/16).

6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

6.4. Časovni načrt

Občina predvideva, da bo projekt v izvedbenem smislu realizirala v letu 2022. Okviren časovni načrt je sledeč:

Sliak: Časovni načrt investicije

Faza / naziv aktivnosti	2022											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Glavna aktivnost 1: »Koordiacija in vodenje operacije«												
Glavna aktivnost 2: »Priprava vsebin turističnega produkta v obliki spletne aplikacije za raziskovanje okolice«												
Glavna aktivnost 3: »Izgradnja postajališča za avtodome«												
Glavna aktivnost 4: »Razvoj in izvedba aplikacije«												
Glavna aktivnost 5: »Otvoritev postajališča za avtodome s predstavitvijo aplikacije«												
Glavna aktivnost 6: »Promocija in obveščanje javnosti«												



6.5. Varstvo okolja

Vplivi na okolje se bodo kazali predvsem med samo gradnjo zaradi gradbišnega hrupa, onesnaženja zraka zaradi del na gradbišču, ki jih povzroča težka gradbena mehanizacija z izpušnimi plini, onesnaženja zraka zaradi povečane emisije prašnih delcev v zraku, povečanega prometa in s tem tudi obremenitev s hrupom... Ti vplivi bodo omiljeni na najmanjšo možno mero z ustreznimi ukrepi (upoštevanje mejne dovoljene ravni hrupa, močenje transportnih poti in odkritih površin ob sušnih in vetrovnih dneh zaradi prašenja, upoštevanje mejnih dovoljenih ravni hrupa med gradnjo...). Po izvedbi investicije negativnih vplivov na okolje ne bo.

Za zbiranje fekalne kanalizacije bo izvedena nepropustna greznica. Meteorne vode iz objekta in manipulacijskih površin bodo preko ponikovalnic ponikale v tla. Vpliv projekta na tla in vode bo zato nevtralen. Glavni vir emisij snovi v zrak so avtodomi. Ta vpliv na okolje ocenjujemo kot zanemarljiv. Ostalih emisij v zrak ni in jih tudi ne pričakujemo. Projekt v času obratovanja ne bo povzročal prekomernega hrupa.

Ocenjuje se, da bodo vplivi na okolje, ki bodo nastajali v času izvedbenih del zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje, zato ne bo stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo glede na sledeča izhodišča:

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Postajališče kot tako ne izrablja naravnih virov, ima pa zaradi urejenosti pozitiven vpliv na okolje, saj vozniki potem ne bodo več parkirali po svoje, ampak bodo za to uporabljali temu namenjen prostor.

Okoljska učinkovitost

Z ureditvijo postajališča za avtodome bo urejen namenski prostor za namestitev potujočih turistov. S tem bo preprečeno ustavljanje in parkiranje vozil na nedovoljenih mestih v naravi. S tem ko nudimo ustrezno urejena mesta za varno parkiranje preprečimo razpršeno onesnaževanje okolja in smetenje. Na teh mestu bo poskrbljeno tudi za ekološki otok postavitvev in organiziran odvoz le-teh, to pa preprečuje nastanek divjih odlagališč.

Trajnostna dostopnost:

Investicija je naravnana tudi v izboljšanje trajnostne dostopnosti, saj je kultura uporabnikov avtodomov usmerjena v preživljanje prostega časa v naravi, pri tem pa se – potem ko so ustrezno parkirani – pogosto poslužujejo trajnostnih oblik mobilnosti, tj. kolesarjenja in peš hoje.



Zmanjševanje vplivov na okolje:

Urejeno parkirišče za avtodome bo dolgoročno zmanjšala onesnaževanje in prizadetost tal, saj vozniki vozil ne bodo več parkirali po lastni presoji, ampak bodo imela za ta namen urejen prostor.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

6.6. Kadrovskoorganizacijska shema

Upravljanje in vzdrževanje postajališča za avtodome

Projekt ne predvideva novih zaposlitev, saj bo vsa vzdrževalna dela na postajališču opravljal s strani Občine izbrani upravljavec, ki pa samo zaradi postajališča zagotovo ne bo imel dodatnih zaposlitev.

Kadrovska sposobnost investitorja

Za realizacijo investicije je odgovorna Občina Trebnje. Odgovorne osebe za izvedbo obravnavane investicije na Občini Trebnje so:

- župan Alojzij Kastelic,
- direktor občinske uprave: Janez Pirc,
- odgovorni vodja za izvedbo operacije: Janko Zakrajšek, vodja Oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo,
- pomoč pri izvedbi posameznih aktivnosti: Mateja Zupančič, višja svetovalka na Oddelku za splošne zadeve,
- ostali.

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo izvaja Mateja Zupančič, višja svetovalka na Oddelku za splošne zadeve. Pri investiciji koordinira aktivnosti, skrbi za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodeluje pri izboru izvajalca izvedbenih del in na strani Občine Trebnje skrbi za vse potrebno, da bo projekt uspešno izveden.



6.7. Viri financiranja investicijske naložbe

a) CLLD – sredstva Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP):

Center za izobraževanje in kulturo Trebnje, kot vodilni partner Lokalne akcijske skupine STIK, ki zastopa LAS v upravnih in finančnih zadevah, je 6. julija 2020 objavil 1. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Suhe krajine, Temenice in Krke v letu 2020, ki se bodo sofinancirale iz sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja.

Namen javnega poziva je izbor operacij, katerih rezultati prispevajo k uresničevanju Strategije LAS STIK. Sredstva za sofinanciranje je LAS dodelilo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, v okviru Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja.

Obravnavan projekt bo prijavljen na ukrep U2.1.: Krepitev znanja in prenos dobrih praks pri povezovanju ter razvoj novih inovativnih produktov in lokalne infrastrukture. Sredstva za uresničevanje ciljev in doseg predvidenih rezultatov navedenega ukrepa bodo črpana iz EKSRP, pri čemer je za ta ukrep na voljo 300.000 EUR.

Delež sofinanciranja upravičenih stroškov, za operacije sofinancirane iz EKSRP znaša do 85 %, pri čemer se ta znesek še naprej del na 80 % iz naslova EKSRP in 20 % iz naslova proračuna Republike Slovenije.

Višina sofinanciranja iz sredstev EKSRP bo omejena, in sicer:

- Najnižji znesek sofinanciranja iz javne podpore na posamezno operacijo znaša 2.000,00 EUR
- Najvišji znesek sofinanciranja iz javne podpore na posamezno operacijo znaša 100.000,00 EUR.

Občina Trebnje bo LAS STIK zaprosila za sofinanciranje vseh upravičenih stroškov projekta v višini 85 %, kar pomeni 97.404,17 EUR.

b) Občina Trebnje iz proračuna

Občina Trebnje bo neposredno iz proračuna zagotavljala vsa sredstva, potrebna za zaprtje finančne konstrukcije, kar pomeni 126.360,98 EUR oz. 56,47 % vseh sredstev, potrebnih za izvedbo projekta.

Tabela: Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vira financiranja	pred 2020	2020	2022	Skupaj	Delež
Občina Trebnje iz proračuna	13.664,00	671,00	112.025,98	126.360,98	56,47%
sredstva CLLD (EKSRP)			97.404,17	97.404,17	43,53%
- od tega EU sredstva			77.923,34	77.923,34	34,82%
- od tega slovenska udeležba			19.480,83	19.480,83	8,71%
Skupaj	13.664,00	671,00	209.430,15	223.765,15	100,00%

Tabela: Vira financiranja upravičenih stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vira financiranja	pred 2020	2020	2022	Skupaj	Delež
Občina Trebnje iz proračuna	0,00	0,00	17.188,97	17.188,97	15,00%
sredstva CLLD (EKSRP)			97.404,17	97.404,17	85,00%
- od tega EU sredstva			77.923,34	77.923,34	68,00%
- od tega slovenska udeležba			19.480,83	19.480,83	17,00%
Skupaj	0,00	0,00	114.593,14	114.593,14	100,00%



6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti je visoka, kar utemeljujemo s tem, da je že sedaj moč opaziti lastnike avtomobov, ki parkirajo svoja vozila na neopremljenih zemljiščih ali na parkiriščih, ki niso namenjena tovrstnim postankom.

Koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na družbenem področju so sledeče:

- možnost aktivnega in kvalitetnega preživljanja prostega časa,
- povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju,
- povečanje privlačnosti kraja in dvig ravni socialno-ekonomskega razvoja.

Koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na gospodarskem področju:

- izboljšanje koriščenja obstoječe turistične infrastrukture in naravnih danost območja,
- razvoj turistične dejavnosti in turistične ponudbe območja,
- ustvarjanje prihodkov iz koriščenja postajališča, pa tudi ostale ponudbe,
- prepoznavnost občine Trebnje,
- boljša povezanost lokalnih ponudnikov na območju,
- povečanje prihodkov ostalih gospodarskih subjektov na območju,
- zaradi urejenega okolja bo Občina Trebnje pridobila na dodani vrednosti lokalnega okolja.

Koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na socialnem področju:

- možnost dostopa parkirišča za avtodome vsem skupinam ljudi,
- možnost koriščenja infrastrukture tudi za invalide in starejše.

Obstoječa turistična infrastruktura predstavlja možnost nadgradnje v trženju tudi širše turistične destinacije, saj območje ponuja številne dodatne možnosti za aktivno preživljanje prostega časa v naravi.

Kar pa območju primanjkuje pa so nastanitvene možnosti za potencialne popotnike iz drugih območij. Občina si ne želi samo privabiti turiste v svoje kraje, temveč jih na svojem območju tudi zadržati za dalj časa. Cilj občine je z racionalno uporabo finančnih sredstev doseči čim večji in dolgotrajni učinek na gospodarskem (turističnem) področju ter s tem doseči razvoj celotne občine ter vplivati tudi širše, izven svojih meja. Omenjena investicija je le en del izboljšanja stanja v občini, s prihodom novih popotnikov pa se obeta tudi povečanje in razširitev ponudbe.



7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije nižja od 500.000 EUR izdelava dodatne investicijske dokumentacije ni potrebna.

Za obravnavano investicijo je bila izdelana dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) in projekt za izvedbo (PZI). Za obravnavano investicije je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-596/2018-17 z dne 10. 1. 2019, izdajatelja UE Trebnje.

Izdelava še kakšne druge dokumentacije ni potrebna.

8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

8.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

1. Predvidoma bo postajališče za avtodome plačljivo, kar je tudi običajna praksa. V tem dokumentu predpostavljamo ceno 5 EUR / dan na obiskovalca ter v povprečju zasedeni 2 parkirišči v poletni sezoni (90 dni) ter 1 zasedeno parkirišče v spomladanskih in jesenskih dneh (60 dni). To pomeni skupno oceno prihodkov 1.200 EUR. Gre za razmeroma zadržano oceno, ki ima tudi še nekaj rezerve, saj se lahko ob normalnem delovanju rezultat tudi še opazno izboljša. Nenazadnje je tudi kapaciteta postajališča je večja.
2. Stroški vzdrževanja obsegajo košenje trave, čiščenje košev in območja, stroške vode in elektrike ter delovanja zapornice in podobna opravila, ki jih je treba opraviti, da je postajališče urejeno in normalno obratuje. Te stroške ocenjujemo na 500 EUR na leto.
3. Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicije. Pri izračunih je uporabljena z zakonom predpisana 3 % amortizacijska stopnja.
4. Za potrebe izračunov finančnih kazalcev je kot začetek obratovanja upoštevana sezona I. 2023, čeprav bo dejanski zaključek projekta že v letu 2022.



Tabela: Ocena prihodkov in stroškov

Leto	Prihodki iz poslovanja	Stroški vzdrževanja	Amortizacija	Razlika
2020-22				0
2023-2056	1.200	500	6.713	-5.013
Skupaj			223.765	

8.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so kot viri financiranja upoštevana vsa sredstva.

Tabela: Likvidnostni tok investicije

Leto	Prihodki	Viri financiranja	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Viri financiranja	Stroški vzdrževanja	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIV
2020	0	14.335		14.335	14.335	0	14.335	0
2021	0			0	0	0	0	0
2022	0	209.430		209.430	209.430	0	209.430	0
2023-56	1.200			1.200		500	500	700
Skupaj		223.765			223.765			

8.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela: Finančni tok investicije

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv
2020	0	14.335	-14.335
2021	0	0	0
2022	0	209.430	-209.430
2023-56	1.200	500	700



9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

9.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč investicijsko vrednost, amortizacijo in navedene ocene prihodkov in stroškov poslovanja se investicijska naložba neposredno ne povrne v življenjski dobi.

Glede na to, da gre za investicijo v turistično infrastrukturo, ki bo za svojega lastnika neposredno generirala le omejene prihodke, njena prava vrednost pa se pokaže posredno preko širših družbenih učinkov je to dokaj pričakovano.

9.2. Finančna neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.

Tabela: Finančna neto sedanja vrednost investicije

Leto ekonomske dobe projekta	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontiran neto priliv
2020	-14.335	-14.335	1,0000	-14.335
2021	0	-14.335	0,9615	0
2022	-209.430	-223.765	0,9246	-193.630
2023 - 2056	700	***	***	***
Skupaj				-196.049

*** Diskontni faktor se znižuje od 0,8890 v letu 2023 do 0,2437 v letu 2056.

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna in znaša -196.049 EUR.

9.3. Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke znaša finančna interna stopnja donosnosti -9,65 %. To je sicer negativna donosnost, vendar glede na naravo projekta vendarle tudi čisto soliden rezultat.



9.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV) je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (-196.049 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (207.956 EUR). V tem primeru znaša RNSV -0,9427.

9.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Urejena infrastruktura za namene turizma omogoča primerne pogoje za prihod turistov v občino. Z izgradnjo postajališča za avtodome bo urejena ustrezna infrastruktura za namene nudenja nočitvenih kapacitet ter za postanek popotnikov med potovanjem. S tem, ko imajo turisti ustrezen prostor za počitek in parkiranje, poskrbimo da se ti ustavijo na naši turistični destinaciji in se ne peljejo samo v tranzitu skozi občino. Ob zagotovitvi nočitvenih kapacitet pa poskrbimo tudi, da turisti, ki pridejo v naše kraje ostanejo za dalj časa. Dalj časa ostanejo turisti v nekem kraju, bolj se povečajo prihodki lokalnih ponudnikov.

Načeloma je sicer možno tudi te učinke denarno ovrednotiti, vendar se to običajno počne v investicijskem programu za večje projekte in ne v dokumentu identifikacije. Vseeno pa velja navesti, da so ekonomski (torej širše družbeni) učinki praviloma še mnogo večji od direktnih finančnih rezultatov, saj turisti ob prihodu na nek kraj običajno trošijo tudi za prehrano, bencin, spominke, vstopnine in podobne zadeve, za kar običajno porabijo še precej več, kot sicer znaša plačilo uporabe postajališča. Ne gre tudi spregledati, da so lastniki avtodomov v povprečju praviloma tudi v višjem finančnem razredu od povprečnih turistov in imajo kot taki tudi višjo mejno nagnjenost k potrošnji.

Investicija bo pozitivno vplivala tudi na standard družbenega okolja ter na razvoj Trebnjega, saj je turistična infrastruktura pomemben kazalnik razvitosti določenega območja.

Poleg naštetih je moč najti še vrsto drugih bolj posrednih nedenarnih pozitivnih učinkov operacije.



10. ZAKLJUČNA OCENA

Donosnost investicije v ekonomski dobi je pozitivna in bo gledano iz ozkega finančnega vidika Občini Trebnje povrnila šele v dolgoročnem obdobju.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva z vidika nadenarnih učinkov, saj bo pripomogla k razvoju občine in turizma v njej. Občina Trebnje ima nedvomno potencial kot turistična in popotniška destinacija, temu pa mora slediti tudi infrastruktura.

Naravne danosti in kulturne potenciale, ki so pomembni za razvoj turizma je potrebno povezati v celoto, poskrbeti za ureditev osnovne infrastrukture ter poskrbeti za kakovostno promocijo območja. Projekt ureditve postajališča za avtodome je eden tistih, ko je mogoče z razmeroma majhnim finančnim vložkom nadgraditi turistično dejavnost in s tem investirati v lasten dolgotrajni razvoj.

Realizacija projekta bo tako pripomogla k večji prepoznavnosti občine kot atraktivne turistične destinacije ter ponudila nove možnosti glede nočitev na območju v segmentu turistov, ki je za Občino Trebnje posebej zanimiv.

Za prihod turistov mora najprej obstajati atraktivna turistična ponudba, šele nato mora biti urejeno:

- ustrezna prometna infrastruktura, ki omogoča prihod do te lokacije in
- urejene nočitvene kapacitete, ki omogočajo daljši ostanek turističnih popotnikov v teh krajih.

Turizem je ena izmed glavnih gospodarskih panog v Sloveniji in jo je kot tako potrebno tržiti v čim večji meri. Od prihodkov, ki si jih Občina Trebnje in njeni občani in podjetniki lahko obetajo, bo odvisen nadaljnji razvoj širšega območja in same občine. Za priseljevanje mladih družin in za preprečevanje odhoda občanov je namreč razvitost občine eden izmed ključnih dejavnikov pri odločanju glede naseljevanja in bivanja v njej.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki jih bo investicija imela na nadaljnji razvoj območja.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim časovnim načrtom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena.**



PRILOGE:

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP



PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 393 57 00 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek



IZJAVA

Izjavljamo, da je novelacija dokumenta identifikacije investicijskega projekta za projekt »Po poteh Suhe krajine, Temenice in Krke – z avtomodom, s kolesom ali peš!« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, oktober 2020

Direktor:
mag. Blaž Malenšek