



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0074/2023  
Datum: 28. 11. 2023

AD/15

### 8. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 6. 12. 2023

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 15. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>PREDLOG SKLEPOV O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČ GRAJENO JAVNO DOBRO</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	260., 262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) 19. člen Statuta Občine Zreče 61. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>POROČEVALKA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:</b>	<p><b><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u></b> je na 5. redni seji, dne 16. 11. 2023 obravnavala Sklep o ukinitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro in na sklep ni imela pripomb, zato predlaga sprejem na Občinskemu svetu Občine Zreče.</p> <p><b><u>Statutarno pravna komisija</u></b> je na 6. redni seji, dne 16. 11. 2023 obravnavala predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro. Statutarno pravna komisija je podala predlog, da se Sklepi o ukinitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro oštevilčijo.</p> <p>Občinska uprava pojasnjuje, da ima vsak sprejet sklep – dokument določeno številko dokumenta v okviru zadeve, in sicer takrat, ko je sprejet in sledi objava v Uradnem glasilu slovenskih občin. Iz predloga gradiva komisijam zaporedne številke sklepov niso bile razvidne, saj se gradivo znotraj zadeve knjiži po kronološkem vrstnem redu. Gradivo za sejo komisij je pripravljeno pod zaporedno številko 5 znotraj zadeve. Ko komisija gradivo obravnava in sprejme sklepe, je to razvidno iz povratne informacije tajnika komisije. V kolikor bi prišlo do situacije, da bi se s strani komisije potrdil en sklep, drugi pa ne, se smiselno zapiše mnenje in sklicuje na gradivo (npr. komisija podaja predlog, da se prvi sklep v gradivu sprejme, za drugi sklep predlaga, da se npr. dopolni in ga OS sprejme v obliki kot ga je</p>

	<p>predlagala komisija).</p> <p>V gradivu za sejo sta oba sklepa označena s številko dokumenta:</p> <p>a) prvi predlog sklepa ima določeno številko dokumenta: 478-74/2023-6,</p> <p>b) drugi predlog sklepa ima določeno številko dokumenta: 478-74/2023-7.</p> <p>Na tak način je jasno razvidno, kateri sklep in s kakšno vsebino se predlaga v sprejem. Prav tako je pri nadaljnjem sklicevanju (npr. pri izdaji odločbe občinske uprave) s sklicevanjem na številko sklepa jasno razvidno, kakšna je njegova vsebina. Številka sklepa je enaka in razvidna tudi pri uradni objavi v Uradnem gasilu slovenskih občin. Menimo, da je na takšen načina zagotovljena vsa potrebna sledljivost dokumentov.</p> <p>Statutarno pravna komisija na samo vsebino sklepov ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče, da sprejme sklepa v predlagani obliki.</p>
<p><b>PREDLOG SKLEPA:</b></p>	<p><b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme:</b></p> <p><b>1. predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro številka: 478-74/2023-6 in</b></p> <p><b>2. predlog Sklepa o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro številka: 478-74/2023-7 v predlagani obliki.</b></p>

## I. UVOD

Župan skladno s tretjim odstavkom 260. člena ZUreP-3, predlaga občinskemu svetu sprejem sklepa o prenehanju statusa zemljišč grajeno javno dobro. Skladno s statutom in poslovnikom Občine Zreče, gradivo obravnavajo tudi komisije, ki h gradivu podajo svoje mnenje.

Predlog občinskemu svetu:

Statutarno pravna komisija in Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve sta obravnavali predlog župana glede ukinitve statusa zemljišč javno dobro, zato predlagata, da občinski svet na podlagi določil 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, sprejme predlagani sklep.

## II. OBRAZLOŽITEV

Predlaga se izbris statusa zemljišča s parc. št. 1584/1, javno dobro lokalnega pomena v k.o. 1104 - Preloge. Gre za zemljišče, ki ga je potrebno glede na namensko rabo na dan 11. 3. 1993 oziroma 20. 4. 2004, prenesti v last SKZG.

Nepremičnini s parc. št. 995/2 in s parc. št. 995/3, k.o. 762 – Brezje pri Oplotnici, ležita na Zlakovi ob JP 985241 Zlakova Jerač – Kvac in ne služita več kot del cestnega telesa.

Zemljišča s parc. št. 612/6, s parc. št. 608/1, s parc. št. 607/3 in s parc. št. 606, vse k.o. 1088 – Padeški Vrh, v naravi predstavljajo ozka zemljišča po katerih so v preteklosti potekale poti. Danes ta zemljišča ležijo med parcelami fizičnih lastnikov in so primerna za zaokrožitev njihovih zemljišč, medtem ko kategorizirane lokalne in javne poti potekajo v njihovi neposredni bližini.

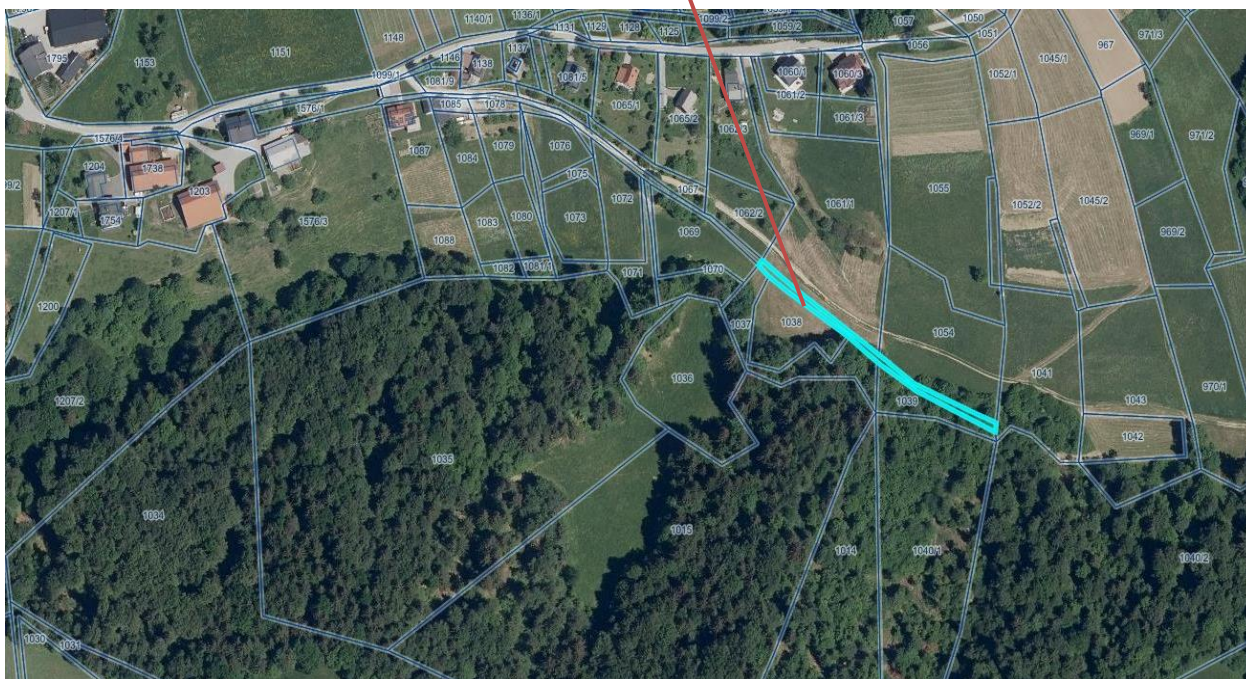
Vsa zemljišča k.o. 1088 – Padeški Vrh, razen zemljišča s parc. št. 606, imajo v zemljiški knjigi že urejeno lastninsko pravico in zaznambo statusa grajeno javno dobro. Pri parc. št. 606, k.o. 1088 – Padeški Vrh, kjer je v zemljiški knjigi evidentiran samo status javno dobro, je potrebno s sklepom občinskega sveta ugotoviti tudi kdo je imetnik lastninske pravice, torej lastnik. Hkrati občinski svet sprejme tudi odločitev o izbrisu statusa javno dobro. Vse nepremičnine bo občina namenila za zamenjavo z zemljišči, kjer danes potekajo kategorizirane ceste in poti.

Občina bi želela izbrisati status grajenega javnega dobra tudi pri nepremičnini s parc. št. 511/7, k.o. 1102 – Križevac. Ob odmeri poti je nastala nova parcela, ki v naravi predstavlja »tretoar« ob hiši in del stavbe. Lastnica stavbe je na občino naslovila prošnjo po nakupu, zato podajamo predlog, da se pri nepremičnine izbriše status javno dobro.

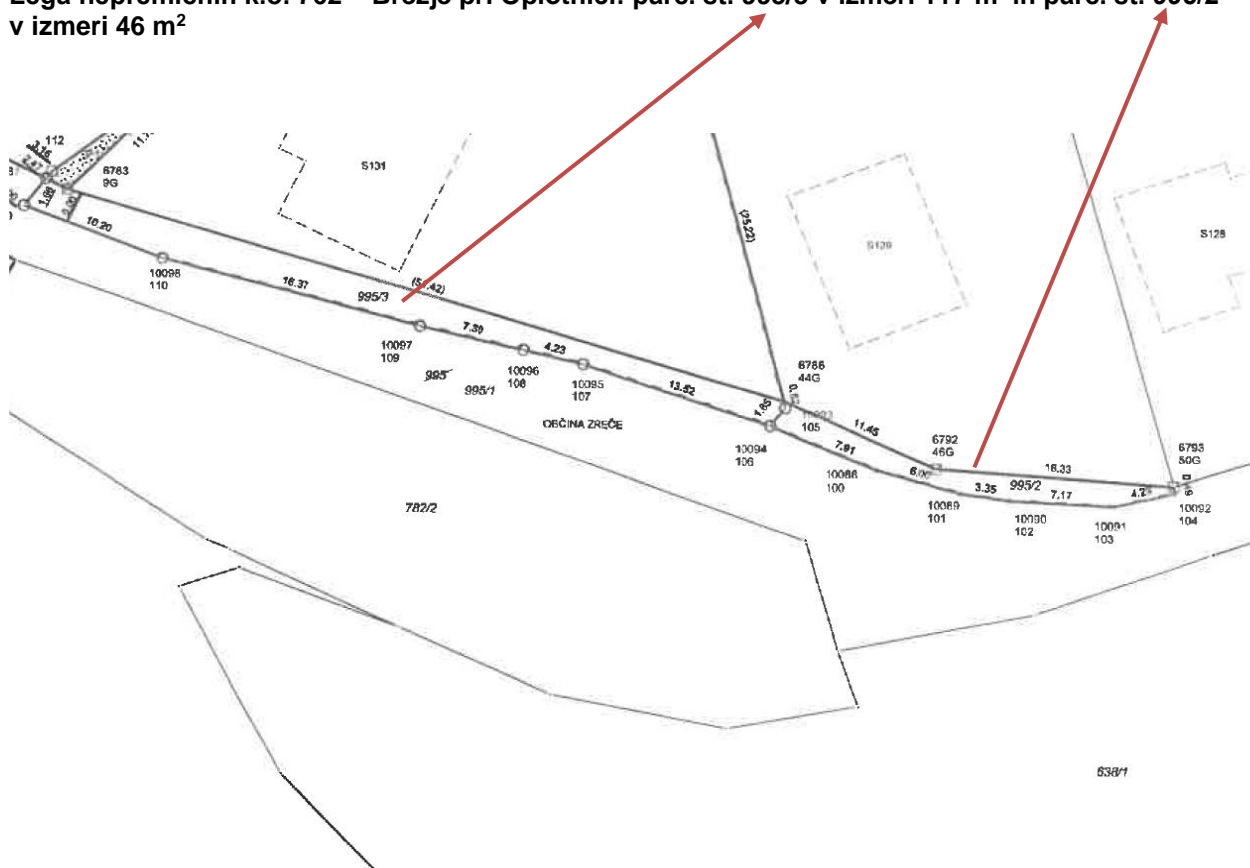
Po končanem postopku izbrisa statusa zemljišč, bo ostala vpisana lastninska pravica Občine Zreče, pri parc. št. 606, k.o. 1088 – Padeški Vrh pa se bo vpisala lastninska pravica v korist Občine Zreče.

Prilagamo mapne kopije, iz katerih je razvidna lega nepremičnin, za katere podajamo predlog za izbris zaznambe javnega dobra v zemljiški knjigi, ker dejansko ne koristijo več namenu – rabi vseh pod enakimi pogoji.

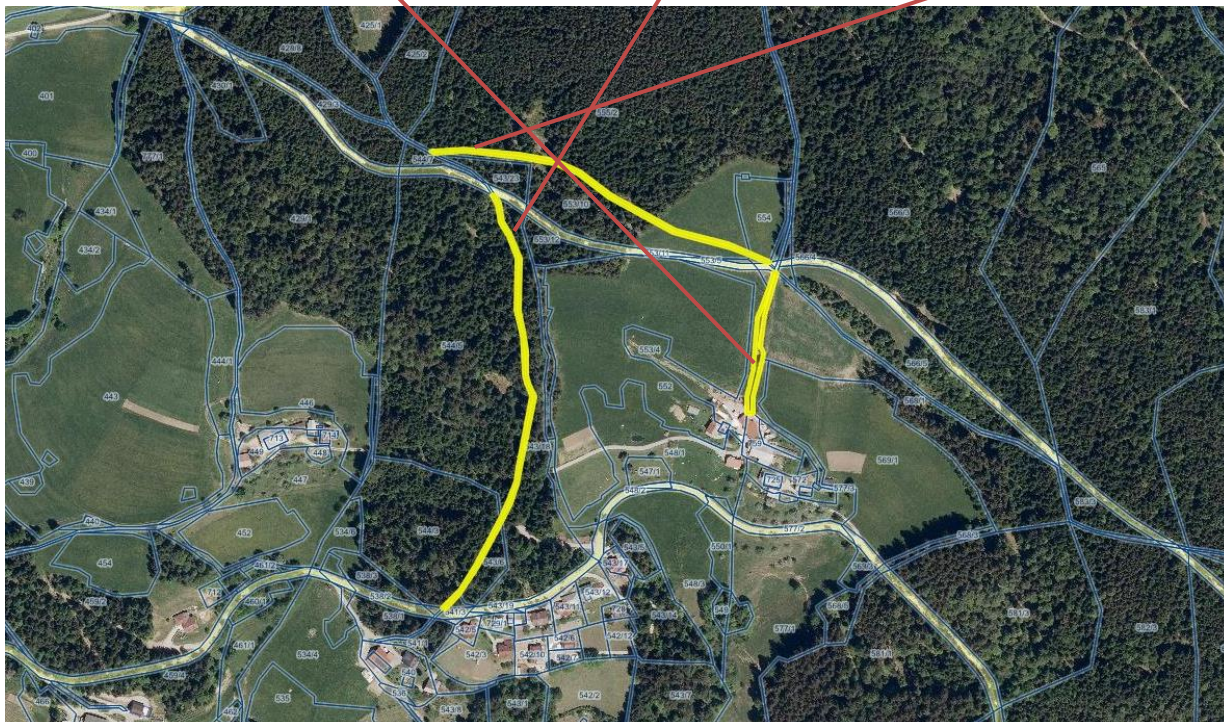
**Lega nepremičnine k.o. 1104 - Preloge: s parc. št. 1584/1 v izmeri 441 m<sup>2</sup>**



**Lega nepremičnin k.o. 762 – Brezje pri Oplotnici: parc. št. 995/3 v izmeri 117 m<sup>2</sup> in parc. št. 995/2 v izmeri 46 m<sup>2</sup>**



**Lega nepremičnin k.o. 1088 – Padeški Vrh: parc. št. 612/6 v izmeri 1.008 m<sup>2</sup> in parc. št. 608/1 v izmeri 711 m<sup>2</sup> in parc. št. 607/3 v izmeri 743 m<sup>2</sup>**



**Lega nepremičnine k.o. 1088 – Padeški Vrh: parc. št. 606 v izmeri 1.777 m<sup>2</sup>**



**Lega nepremičnine k.o. 1102 - Križevac: parc. 511/7 v izmeri 9 m<sup>2</sup>**



### III. PREDLOG SKLEPOV



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16, 26/18 in 2/23) in 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUrep-3, Uradni list RS, št. 199/21 in 1/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) je Občinski svet Občine Zreče na redni seji dne sprejel naslednji

### SKLEP

#### o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro

##### 1. člen

Ukine se status zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena, za naslednje nepremičnine:

- parc. št. 1584/1 z ID znakom parcela 1104 1584/1, k.o. 1104 – Preloge,
- parc. št. 995/2 z ID znakom parcela 762 995/2, k.o. 762 – Brezje pri Oplotnici,
- parc. št. 995/3 z ID znakom parcela 762 995/3, k.o. 762 – Brezje pri Oplotnici,
- parc. št. 612/6 z ID znakom parcela 1088 612/6, k.o. 1088 – Padeški vrh,
- parc. št. 608/1 z ID znakom parcela 1088 608/1, k.o. 1088 – Padeški vrh,
- parc. št. 607/3 z ID znakom parcela 1088 607/3, k.o. 1088 – Padeški vrh,
- parc. št. 511/7 z ID znakom parcela 1102 511/7, k.o. 1102 – Križevcevec.

##### 2. člen

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa prenehajo imeti značaj zemljišča – grajeno javno dobro lokalnega pomena. Po izbrisu zaznambe javnega dobra, nepremičnine ostanejo last Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, matična številka: 5883342000.

##### 3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-74/2023-6

Datum:

**mag. Boris Podvršnik,**  
**župan**

Vročiti:

1. Uradno glasilo slovenskih občin,
2. Sklepi Občinskega sveta,
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16, 26/18 in 2/23) in 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUrep-3, Uradni list RS, št. 199/21 in 1/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) je Občinski svet Občine Zreče na . redni seji dne sprejel naslednji

### S K L E P

#### **o ugotovitvi imetnika lastninske pravice in ukinitvi statusa zemljišča javno dobro**

##### **1. člen**

Ugotovi se, da je nepremičnina s parc. št. 606 z ID znakom parcela 1088 606, k.o. 1088 – Padeški Vrh, grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Zreče.

##### **2. člen**

Ukine se status zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena na nepremičnini s parc. št. 606 z ID znakom parcela 1088 606, k.o. 1088 – Padeški Vrh.

Po izbrisu zaznambe javnega dobra, nepremičnina postane last Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, matična številka: 5883342000.

##### **3. člen**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-74/2023-7

Datum:

**mag. Boris Podvršnik,**  
**župan**

Vročiti:

1. Uradno glasilo slovenskih občin,
2. Sklepi Občinskega sveta,
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.