



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 4221-0021/2023
Datum: 28. 11. 2023

AD/4

8. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 6. 12. 2023

ZADEVA:	GRADIVO ZA 4. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O VIŠINI POVPREČNE GRADBENE CENE KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI ZREČE ZA LETO 2024
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	2. člen Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč 19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Katjuša Črešnar
POROČEVALEC:	Štefan Posilovič
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 5. redni seji, dne 16. 11. 2023 obravnavala Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2024 in nanj ni imela pripomb, zato predlaga sprejem na seji Občinskega sveta Občine Zreče. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na 6. redni seji, dne 16. 11. 2023 obravnavala predlog Sklepa o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2024 in nanj ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče, da sprejme sklep v predlagani obliki.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2024 v predlagani obliki.

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

1. Razlogi za sprejem sklepa

V letu 2022 je Občinski svet Občine Zreče sprejel Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2023 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/21). Na podlagi tega sklepa je bila za leto 2023 določena gradbena cena v višini 1.133,22 EUR/m².

Na podlagi 2. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 16/04) je določeno, da se gradbena cena valorizira v skladu z indeksom rasti cen za obračun razlike v ceni za stanovanjsko gradnjo v Sloveniji.

Predlagamo, da se za leto 2024 cena valorizira v skladu z 2. členom Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 16/04). Indeks rasti cen za stanovanjsko gradnjo je po statističnih podatkih Gospodarske zbornice Slovenije v obdobju od 1. novembra 2022 do 31. oktobra 2023 znašal 112,71. Nova gradbena cena na dan 1. 1. 2024 bi tako znašala 1.277,252262 EUR/m², oziroma zaokroženo **1.277,25 EUR/m²**.

II. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 2. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 16/04) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16, 26/18 in 2/23) je Občinski svet Občine Zreče na seji dne sprejel

S K L E P

o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2024

1. člen

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine, zmanjšane za povprečne stroške urejanja in vrednost stavbnega zemljišča znaša na dan 1. 1. 2024 za območje Občine Zreče **1.277,25 EUR/m²**.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in se uporablja za izračun povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v letu 2024.

3. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa se preneha uporabljati Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2023 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/22).

Številka: 4221-0002/2023
Zreče, dne 2023

Župan,
mag. Boris PODVRŠNIK