



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3505-0002/2023
Datum: 28. 11. 2023

AD/16

8. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 6. 12. 2023

ZADEVA:	GRADIVO ZA 16. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O TEHNIČNI POSODOBITVI GRAFIČNIH PRIKAZOV IZVEDBENEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ZREČE
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	142. člena Zakona o urejanju prostora s podzakonskimi predpisi 19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem
PRILOGA:	Elaborat tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občine Zreče, Masterplan d.o.o., št. naloge: 006-TP/2023, avgust 2023
GRADIVO PRIPRAVILI:	Peter Cafuta, Masterplan d.o.o. Katjuša Črešnar
POROČEVALEC:	Štefan Posilovič
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 5. redni seji, dne 16. 11. 2023 obravnavala predlog Sklepa o tehnični posodobitvi grafičnih prikazov izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Zreče in nanj ni imela pripomb, zato Občinskemu svetu Občine Zreče predlaga sprejem sklepa v predlagani obliki. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na 6. redni seji, dne 16. 11. 2023 obravnavala predlog Sklepa o tehnični posodobitvi grafičnih prikazov izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Zreče in nanj ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče, da ga sprejme v predlagani obliki.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o tehnični posodobitvi grafičnih prikazov izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Zreče v predlagani obliki.

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Kakovostni podatki o namenski rabi prostora (v nadaljevanju: NRP) so za občino in občane izjemnega pomena, saj so podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj, uporabljajo pa se tudi pri vrednotenju nepremičnin in za druge posege v prostor. Zaradi rednih sprememb v evidenci zemljiškega katastra (v nadaljevanju: ZK) na podlagi postopkov urejanja in spreminjanja mej, nastajajo razlike med ZK, ki je bil uporabljen v času priprave prostorskega akta (v nekaterih primerih gre pri tem lahko že za podatek star tudi 10 let) in med aktualnim ZK, ki se uporablja pri pripravi grafičnega prikaza NRP. Zaradi navedenih sprememb in tudi zaradi prehoda na lokacijsko izboljšan ZK (prehod iz ZKP-zemljiško katastrski prikaz na ZKN-zemljiško katastrski načrt) prihaja do neuskladenosti med grafičnim prikazom NRP in med ZK, kar pa posledično vpliva na kvaliteto pridobljenih podatkov o NRP glede na namene njihove uporabe.

NRP pogosto sledi parcelnim mejam (predvsem stavbna zemljišča) ali dejanskemu stanju prostora (topografiji ipd.), v okviru občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN) pa je določena tako natančno, da je njene meje mogoče grafično prikazati v ZK. Ker pa trenutno veljavni OPN ne vsebujejo informacij o načinu določitve NRP, je odnos med NRP in ZK pogosto nejasen. Posredno jih je mogoče najti le v strokovnih podlagah ali drugih gradivih, ki so del prostorskega akta oziroma jih poznajo izdelovalci in pripravljavci prostorskih aktov. V praksi se sicer pogosto zgodi, da niti pripravljavec niti izdelovalec nimata teh informacij, zato se o njih lahko le predpostavlja. Pomembna dejavnika glede (ne)uskladenosti NRP in ZK sta tudi način izdelave prostorskega akta (digitalizacija analognih načrtov...) in število izvedenih sprememb in dopolnitev OPN. Dodaten problem predstavlja tudi dejstvo, da se sistematično ne beleži na katerih območjih so bile izdelane spremembe in dopolnitve OPN in kateri ZKP je bil pri tem uporabljen, zato so OPN pogosto izdelani na različna časovna stanja ZK ali pa je časovno stanje ZK neznano.

Stalne spremembe v prostoru, spremembe v ZK ter dejstvo, da se sočasno s spremembami v ZK ne usklajuje tudi podatkov o NRP, povzročajo številne neuskladenosti med NRP in podatki ZK. To se posledično odraža tudi pri drugih postopkih, ki uporabljajo podatke NRP, npr. pri izdajanju lokacijskih informacij in potrdil o NRP ter pri ocenjeni vrednosti zemljišč v sistemu množičnega vrednotenja nepremičnin. Vzpostavitev ažurnega stanja grafičnega prikaza NRP glede na spremembe ZK je možno izvesti s tehnično posodobitvijo, ki se jo lahko izvede v postopku priprave občinskega prostorskega akta ali v samostojnem postopku, pri katerem pa se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora.

II. FINANCIRANJE

Postopek tehnične posodobitve grafičnih prikazov OPN na ZKN financira Občina Zreče. Pogodbena vrednost znaša 16.500,00 EUR brez DDV.

III. KRONOLOGIJA POSTOPKA SPREJEMANJA

AKTIVNOST	DATUM
Sklep župana o začetku samostojnega postopka tehnične posodobitve grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN Zreče	Junij 2023
Pridobitev ID akta številke v zbirki prostorskih aktov s strani MNVP	Junij 2023
Izdelava 1. in 2. faze tehnične posodobitve	Junij 2023
Izdelava 3. faze tehnične posodobitve	Julij 2023
Izdelava 4. faze tehnične posodobitve	Avgust 2023
Tehnična preveritev gradiva na MNVP	September 2023
Javna razgrnitev - 15 dni	2.10.2023 – 17.10.2023
Potrjen tehnični pregled na MNVP	19.10.2023
Obravnavanje na Komisiji UPSZ	16.11.2023
Sprejem na OS	6.12.2023

IV. DOKUMENTACIJA TP

Celotno gradivo TP je dostopno na spletni strani Občine Zreče:

<https://www.zrece.si/objava/779551>

V. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O in 78/23 - ZUNPEOVE) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18 in 2/23) je Občinski svet Občine Zreče na redni seji dne2023 sprejel

SKLEP O TEHNIČNI POSODOBITVI GRAFIČNIH PRIKAZOV IZVEDBENEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ZREČE

1. člen

- 1) S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/21 – UPB1; v nadaljnjem besedilu: OPN).
- 2) Tehnično posodobljen grafični del izvedbenega dela OPN se v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu vodi z identifikacijsko številko 3575.

2. člen

S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora ter drugih vsebin grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN s katastrom nepremičnin. Tehnična posodobitev je izvedena na stanje parcel zemljiškokatastrskega načrta maj 2023 v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

3. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafične prikaze izvedbenega dela OPN za celotno območje Občine Zreče in ne vključuje načrtovanja novih prostorskih ureditev ter ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

4. člen

Tehnično posodobljeni so grafični prikazi kart št. 1, 3 in 4 izvedbenega dela OPN, kot so navedeni v točki B tretjega odstavka 2. člena Odloka o OPN. Le-ti so:

- 1 Pregledni prikaz občine z razdelitvijo na liste v merilu 1 : 50.000;

- 2 Prikaz osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora, območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1 : 5.000 na 23 listih z oznakami od 3.1 do 3.23;
- 4 Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5000 na 23 listih z oznakami od 4.01 do 4.23.

5. člen

S tehnično posodobljenimi prikazi se nadomestijo istovrstni prikazi, ki so doslej sestavljali grafične prikaze izvedbenega dela OPN. Uporabljati se začnejo z dnem uveljavitve tega sklepa.

6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin ter na spletni strani občine in začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3505-0002/2023

Datum:2023

Župan Občine Zreče,
mag. Boris PODVRŠNIK