



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 4220-0021/2023
Datum: 28. 11. 2023

AD/2

8. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 6. 12. 2023

ZADEVA:	GRADIVO ZA 2. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O VIŠINI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ZREČE ZA LETO 2024
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	19. člen Statuta Občina Zreče 18. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče - 1
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<p><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 5. redni seji, dne 16. 11. 2023 obravnavala predlog Sklepa o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2024.</p> <p>Komisija je vzpostavila vprašanje ali je vrednost točke potrebno sprejemati, glede na to, da v gradivu piše, da v kolikor se ne sprejme sklep OS, se avtomatsko revalorizira. Priložen je bil izvleček drugega stavka drugega odstavka 18. člena odloka: »V kolikor Občinski svet Občine Zreče sklepa o vrednosti točke za naslednje leto ne sprejme, se vrednost točke skladno z drugim odstavkom Odloka o NUSZ v Občini Zreče – 1, s 1. januarjem tekočega leta revalorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin za preteklo leto«.</p> <p>Občinska uprava pojasnjuje, da je potrebno pri sprejemanju vrednosti točke NUSZ upoštevati določbe celotnega člena, ki določa postopek glede sprejema višine vrednosti točke NUSZ.</p> <p>Drugi odstavek 18. člena citiranega odloka najprej določa, da vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Zreče sprejme Občinski svet Občine Zreče. Sklep sprejeme do konca leta.</p>

	<p>Le-ta velja za odmero višine NUSZ za naslednje koledarsko leto. Drugi stavek drugega odstavka 18. člena določa način določitve vrednosti točke za izračun NUSZ v izjemnih situacijah (npr., da se občinski svet ne bi mogel sestati zaradi izrednih razmer, višje sile, bi prenehale veljati pravne podlage za določitev nove višine točke NUSZ).</p> <p>Situacija glede nezmožnosti sprejema višine točke NUSZ se je pojavila na državni ravni v letu 2015, ko je Ustavno sodišče Republike Slovenije odločilo, da se Zakon o davku na nepremičnine (Uradni list RS, št. 101/13 in 22/14 – odl. US) razveljavi. Ustavno sodišče je takrat odločilo, da so se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin, predpisi, ki so bili pravna podlaga za odmero NUSZ, zgolj uporabljali, niso pa se smeli spreminjati. Občine, ki so vrednost točk sprejemale na način, da so spreminjale določbe samih odlokov, so bile tako onemogočene, da so lahko sprejele pravne podlage za izračun NUSZ. Starih odlokov torej ni bilo mogoče spreminjati.</p> <p>Da občine v obdobju do uveljavitve z Ustavo usklajene zakonodaje za odmero davka na nepremičnine ne bi ostale brez prihodkov, ki so jih iz naslova davščin na nepremičnine sprejemale po prej veljavnih predpisih, je država našla rešitev v sprejemu dodatne določbe v ZIPRS1617. Le-ta in nadaljnji odloki ZIPRS vsebujejo določbe, ki so pravna podlaga za sprejemih novih odlokov o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.</p> <p>Občina Zreče je takšen nov odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča sprejela v decembru 2015, ravno zaradi zgoraj navedenih razlogov (da ne bi prišlo do ponovne situacije, ko se ne bi mogla zagotoviti podlaga za izračun NUSZ – vrednost točke) pa je v odloku predvidela način določitve vrednosti točke, če bi prišlo do situacije, ko točke ne bi sprejel Občinski svet Občine Zreče.</p> <p>Skladno z določbami 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče - 1, vrednost točke sprejme Občinski svet Občine Zreče.</p> <p><u>Komisija je gradivo obravnavala in na vsebino predloga sklepa ni imela pripomb, zato predlaga sprejem na občinskem svetu.</u></p> <p><u>Statutarno pravna komisija</u> je na 6. redni seji, dne 16. 11. 2023 obravnavala predlog Sklepa o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2024 in nanj ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče, da sprejme sklep v predlagani obliki.</p>
<p>PREDLOG SKLEPA:</p>	<p>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2024 v predlagani obliki.</p>

I. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA SPREJEM

Ustavno sodišče Republike Slovenije je dne 28. 3. 2014, v postopku za oceno ustavnosti, odločilo, da se Zakon o davku na nepremičnine razveljavi. Hkrati je odločilo, da se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin, uporabljajo stari predpisi ter sistem obveznosti plačevanja občinskih davščin, in sicer:

- nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč,
- pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest in
- davka na premoženje.

Zaradi razveljavitve Zakona o davku na nepremičnine, se tako do sprejema nove zakonodaje na tem področju uporablja dosedanja zakonodaja. Ker se je izoblikovalo pravno stališče, da se obstoječih odlokov ne sme spreminjati, je država s sprejemom določb 58. člena ZIPRS1617, občinam omogočila pravno podlago za spreminjanje zakonodaje na tem področju.

Občina Zreče je tako na pravni podlagi 58. člena ZIPRS 1617, sprejela nov Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče – 1 (v nadaljevanju Odlok NUSZ v Občini Zreče – 1), na podlagi katerega se sprejme vrednost točke za prihodnje leto.

Sama višina vrednosti točke je določena glede na inflacijo oziroma deflacijo v preteklem letu. Sklep o vrednosti točke je potrebno sprejeti v letu 2023. Vrednost točke bo uporabljena pri izračunu obveznosti za plačilo NUSZ v letu 2024.

O sami vrednosti točke....

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča odmeri finančni urad, na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče – 1 ter vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče.

Odločbo izda na podlagi podatkov, ki jih prejme s strani občine, med drugim tudi sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Zreče.

Skladno z 18. členom Odloka o NUSZ v Občini Zreče – 1, sprejme vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Zreče, Občinski svet Občine Zreče, in sicer do konca koledarskega leta. Vrednost točke velja za naslednje koledarsko leto.

V kolikor Občinski svet Občine Zreče, sklepa o vrednosti točke za naslednje leto ne sprejme, se vrednost točke skladno z drugim odstavkom Odloka o NUSZ v Občini Zreče – 1, s 1. januarjem tekočega leta revalorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin za preteklo leto.

Za leto 2023 je bila vrednost točke določena s sklepom o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2023 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/22) v višini 0,000540 EUR/m²/mesečno oziroma 0,006480 EUR/m²/letno.

Primerjava rasti cen življenjskih potrebščin v obdobju od oktobra 2022 do oktobra 2023, izkazuje indeks 106,9; torej 6,9 % letno inflacijo. Glede na rast cen življenjskih potrebščin je bil izveden preračun vrednosti točke za leto 2024.

Skladno z rastjo cen življenjskih potrebščin predlagamo, da se vrednost točke za leto 2024 temu primerno uskladi, in sicer, da se poveča za višino letne inflacije iz 0,000540 EUR/m²/mesečno na **0,000577 EUR/m²/mesečno oziroma 0,006924 EUR/m²/letno.**

Občinska uprava predlaga, da Občinski svet Občine Zreče sprejme sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za leto 2024 v višini **0,000577 EUR/m²/mesečno oziroma 0,006924 EUR/m²/letno.**

II. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče - 1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 70/15) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16, 26/18 in 2/23) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne sprejel

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2024

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče v letu 2024 znaša **0,000577 EUR/m²/mesečno oziroma 0,006924 EUR/m²/letno.**

2. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje v dveh obrokih.

3. člen

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati se prične s 1.1.2024.

4. člen

Z dnem pričetka uporabe tega sklepa preneha veljati Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2023 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/22).

Številka: 4220-21/2023-8
Zreče, dne

mag. Boris Podvršnik,
ŽUPAN

Poslati:

1. Uradno glasilo slovenskih občin, Grajska ulica 7, 2000 Maribor,
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.