

Datum: 27. 8. 2019

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 6. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 9. 9. 2019**

NASLOV: Obravnava in sprejem Sklepa o določitvi izhodiščne cene za prodajo zemljišča

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: Suzana Pungartnik

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Rače – Fram sprejme Sklep o določitvi izhodiščne cene za prodajo zemljišča.

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

OBRAZLOŽITEV

Postopke razpolaganja s stvarnim premoženjem občine določajo Zakon o javnih financah, Zakon o lokalni samoupravi, Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem se lahko izvede le v primeru, da je posamezen predmet odsvojitve vključen v sprejeti letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. Naveden pogoj je izpolnjen, saj je bila prodaja zemljišča parc. št. 1373 k.o. 717-Fram vključena v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rače – Fram za leto 2019, ki je bil obravnavan in sprejet na 3. redni seji občinskega sveta dne 12. 2. 2019. Občinski svet je nato na 5. redni seji obravnaval sklep o ukinitvi javnega dobra na parc. št. 1373 in vpis lastnine Občine Rače – Fram.

Zemljišče parc. št. 1373 k.o. 717-Fram, se nahaja na območju stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo IG – gospodarske cone. Zemljišče v naravi predstavlja asfaltirano pot, površine 2.409 m², ki sedaj služi kot dostop do stanovanjske hiše in kmetijskih objektov. Zaradi predvidene prestavitve celotne kmetije, bo dostopna pot izgubila funkcijo in se prodaja kot stavbno zemljišče investitorju gradnje na območju gospodarske cone. Na območju je predvidena izgradnja trgovsko poslovnega objekta in manjše črpalke za tovorna vozila s parkiriščem.

Zemljišča je ocenil cenilec stvarnega premoženja Boštjan Gabrijan in ocenjena vrednost nepremičnine znaša 73.000,00 EUR. Zemljišča ni možno prodati z neposredno pogodbo in zato se predlaga metoda razpolaganja javno zbiranje ponudb.

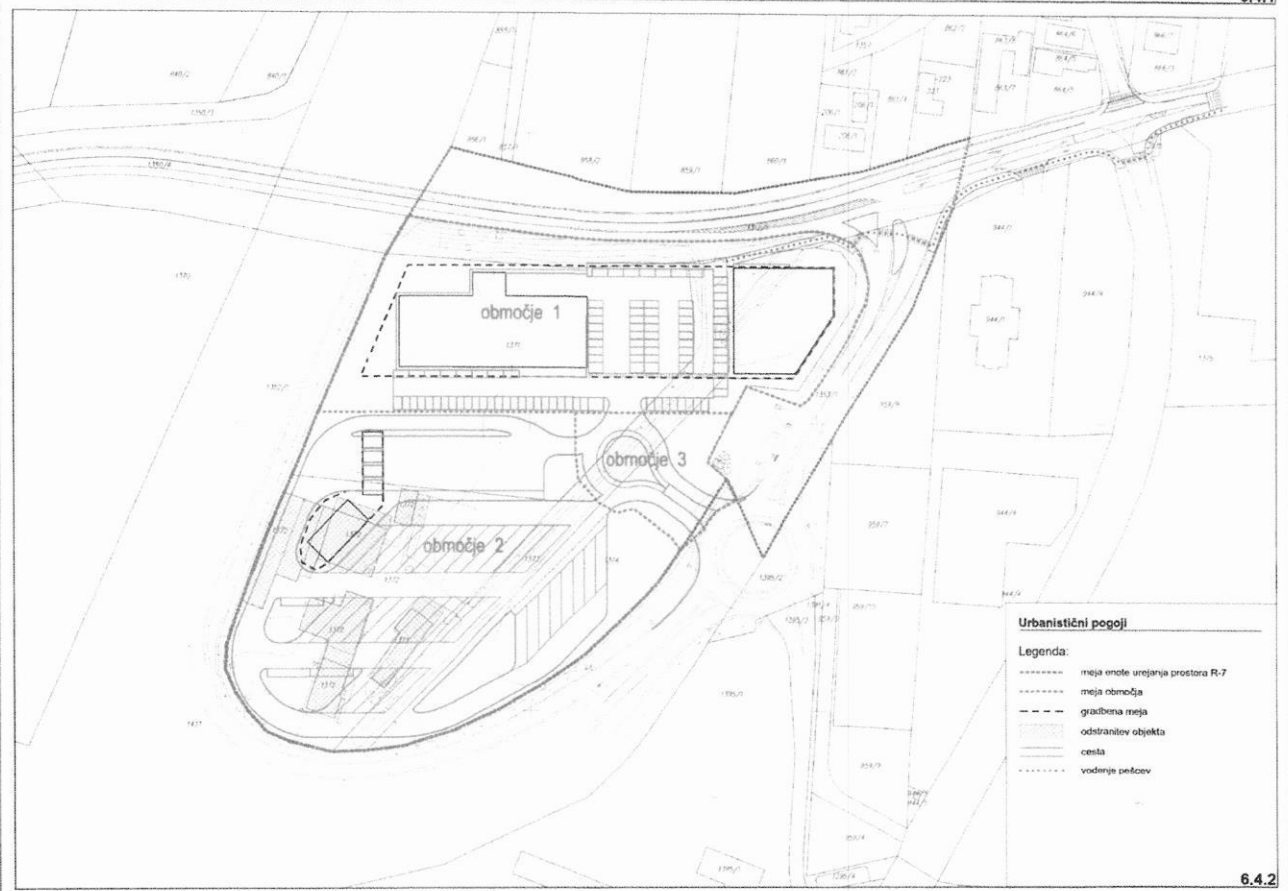
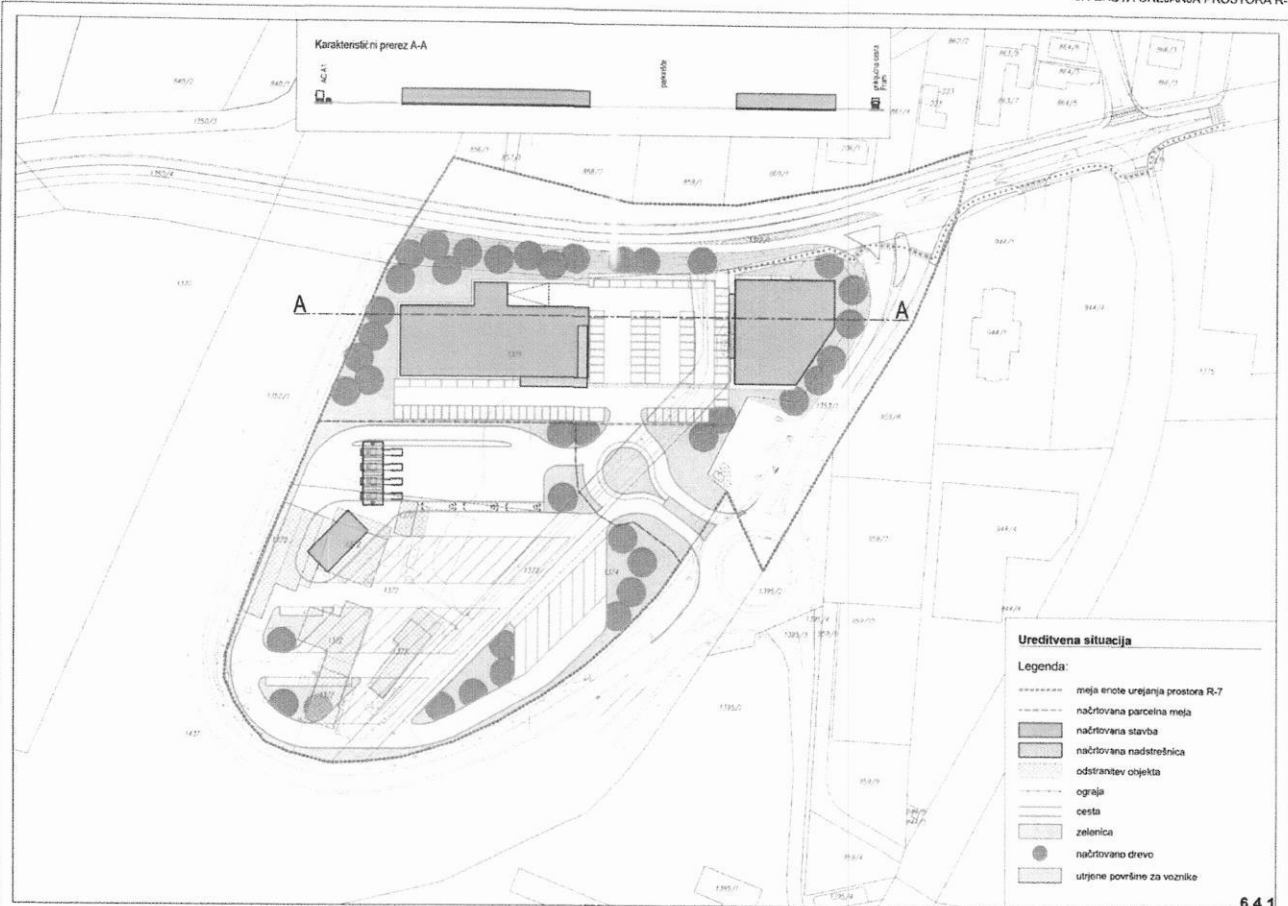
Predlagana izhodiščna vrednost nepremičnine je 50 EUR/m² zemljišča, kar znaša skupno 120.450 EUR. Davek ni vštet v ceno in ga plača kupec.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep o določitvi izhodiščne cene zemljišča v višini 50 EUR/m² (v ceno ni vštet davek, ki je strošek kupca).

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Rače – Fram sprejme sklep o določitvi izhodiščne cene za prodajo zemljišča parc. št. 1373 k.o. 717-Fram v višini 50 EUR/m² zemljišča.

Pripravila:
Suzana Pungartnik



Geodetska podlaga:
Geodetski načrt št. Geo0120 - Gp/19, z dne 23. 01. 2019, Geo sistem, Samo Lerčič s.p.

M 1 : 1.000

1