



ŽUPAN

Številka: 478-7/2019/14(206)

Datum: 9. 1. 2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja nepremičnine parc. št. 460/32 k.o. Tržič

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 29. in 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13 in 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 460/32 K.O. TRŽIČ

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnine parc. št. 460/32 k.o. 2143 Tržič. Kot metoda razpolaganja se izbere javna dražba z izklicno ceno 28.210,00 EUR (brez 22% davka na dodano vrednost). Davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve in vknjižbe v zemljiško knjigo ter ostale stroške plača kupec.

**mag. Borut Sajovic
ŽUPAN**



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 460/32 k.o. 2143 Tržič, dejanska raba po podatkih GURS: pozidano zemljišče v izmeri 860 m². Nepremičnina v naravi predstavlja nezazidano stavbno zemljišče in se po namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, stanovanjske površine (SS), enota urejanja prostora TRŽ 18.

Sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar je v cenitvenem poročilu z dne 10. 12. 2019 nepremičnino parc. št. 460/32 k.o. 2143 Tržič ocenil na 28.210,00 EUR.

Prodaja nepremičnine pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 28.210,00 EUR, ki predstavlja izklicno ceno v postopku javne dražbe.

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 9. 1. 2020 z osnutkom prodajne pogodbe, osnutkom besedila objave javne dražbe ter skico zemljišča.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Dr. Metka Knific Zaletelj
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec II