

Na podlagi 119. člena in druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18) je Občinski svet Občine Šenčur na seji, dne sprejel

O D L O K

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA PROSTORA ŠENČUR ŠE-14 CDz

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (uvod)

(1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017, 4/2018, 25/2019), v nadaljevanju: OPN, sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja prostora ŠENČUR ŠE-14 CDz (v nadaljevanju: OPPN ŠE-14).

(2) Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja je za OPPN ŠE-14 v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijsko številko 2235.

(3) OPPN ŠE-14 je izdelala RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale, pod številko projekta 19/2020.

(4) V postopku priprave OPPN ŠE-14 je bila pridobljena Odločba Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-74/2021/6 z dne 25.5.2021, s katero je odločeno, da v postopku priprave in sprejemanja tega OPPN ŠE-14 ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

2. člen (vsebina)

OPPN ŠE-14 določa:

- območje obravnave,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorske ureditve,
- parcelacijo,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov, ohranjanja narave in celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,

- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, in
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

3. člen (sestavni deli OPPN)

(1) OPPN ŠE-14 vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge.

(2) Grafični del vsebuje naslednje načrte:

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju (M 1:5000),
- območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem (M 1:500),
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (M 1:5000),
- zazidalna situacija (M 1:500),
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - infrastrukturno omrežje (M 1:1000),
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – prikaz prometnih ureditev (M 1:500),
- prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in celostno ohranjanje kulturne dediščine (M 1:2000),
- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom (M 1:1000),
- načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličenje (M 1:500).

I. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (ureditveno območje)

(1) Poseg, načrtovan s tem prostorskim aktom, obravnava zahodni del osrednjega občinskega središča naselja Šenčur. Območje z vzhodne strani meji na z obstoječo stanovanjsko gradnjo, s severne strani je omejeno z lokalno cesto LZ 391011 (Weingerlova ulica), z zahodne strani z javno potjo JP 890 741, na jugu pa meji na kmetijska zemljišča. Ureditveno območje je namenjeno umestitvi objekta – doma za starejše občane v katerem se bo izvajalo institucionalno varstvo.

(2) Ureditveno območje obsega parcele oziroma dele parcel št. 752/2, 752/4, 750/1, 754/3, 749/1, 746/3 in 746/2 vse k.o. 2119 - Šenčur. V vsebinsko območje obravnave so vključene tudi površine, ki so potrebne za nemoteno izvedbo in rabo načrtovane prostorske ureditve. Velikost obravnavanega območja je okvirno 0,94 ha.

(3) S tem odlokom se ureja tudi izvedba priključkov objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, ki se načrtujejo izven ureditvenega območja OPPN.

5. člen

(program dejavnosti in rešitve glede umeščanja načrtovanih objektov in površin)

(1) Na ureditvenem območju se načrtuje izgradnja stavbe doma starejših občanov Šenčur praviloma v skladu z izdelano idejno zasnovo oziroma je, v skladu z dovoljenimi odstopanji, tlorisna zasnova objekta lahko tudi drugačna. Območje urejanja je razdeljeno na dvoje funkcionalnih sklopov in sicer, sklop namenjen gradnji stavbe z ustreznim spremljajočim programom in sklop namenjen ureditvi cestne infrastrukture ter obstoječi transformatorski postaji.

(2) Zasnova pozidave izhaja iz optimalnega izkoristka razpoložljivega zemljišča. S tem OPPN ŠE-14 je zasnovan objekt namenjen prebivanju starejših občanov občine Šenčur v končni podobi.

(3) Za zagotovitev komunalne opremljenosti bo potrebno območje urejanja priključiti na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo, ki se nahaja izven meje območja urejanja, razen elektro omrežja, ki se nahaja znotraj območja urejanja.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(oblikovanje območja OPPN)

(1) Območje OPPN ŠE-14 sestavljata dve funkcionalni celoti in sicer funkcionalna celota FCD1, (gradbena parcela), ki je namenjena gradnji stavbe doma starejših občanov in funkcionalno celoto FCI1, ki je namenjena gradnji gospodarske javne infrastrukture

(2) Funkcionalna celota FCD1 obsega dvoje funkcionalnih enot FeD1/1 in FeD1/2. Funkcionalna enota FeD1/1 je namenjena umestitvi stavbe doma starejših občanov s pripadajočimi odprtimi bivalnimi površinami in zelenimi parkovnimi ureditvami. Funkcionalna enota FeD1/2 pa je namenjena zagotovitvi dostopov in dovozov ter potrebnih površin za mirujoči promet (parkirišče).

(3) Funkcionalna celota FCI1 obsega dvoje funkcionalnih enot FeI1/1 in FeI1/2. Funkcionalna enota FeI1/1 je namenjena cestni infrastrukturi (izgradnja pločnika za predvideno ureditev Weingerlove ulice). Funkcionalna enota FeI1/2 pa je namenjena obstoječi transformatorski postaji.

(4) Lega, velikost in oblika funkcionalnih celot in enot ter lega objektov na zemljišču so razvidni iz grafičnih načrtov.

7. člen

(velikost in oblikovanje stavb)

(1) Območje je namenjeno, gradnji stavbe doma starejših občanov, oskrbovancem z demenco ter sorodnim stanjem z ustreznim spremljajočim programom (odprte bivalne površine, zelene parkovne ureditve, dostopi, dovozi, parkirišča, prostor za kolesa, smeti, ...).

(2) Arhitekturna zasnova stavbe doma starejših občanov se po prostorski umestitvi in vertikalnih gabaritih prilagaja obstoječim sosednjim objektom tako, da ta ne bo izstopala iz silhete naselja. Objekt ima razgibano tlorisno zasnovo tako, da se volumen prilagaja strukturi obstoječih objektov. Usmeritve za oblikovanje objekta praviloma izhajajo iz projekta Dom za starejše Šenčur, ki ga je v mesecu juniju 2021, pod številko projekta 0415 izdelalo podjetje Em.studio d.o.o., Koper.

(3) Tlorisni gabarit stavbe doma starejših občanov ima razgiban tloris, njegova načelna tlorisna struktura je razvidna iz grafičnega dela. Za podrobnejšo umestitev stavbe je v grafičnem delu določena gradbena meja. Višinski gabarit stavbe je opredeljen z maksimalno etažnostjo do (K) + P + 2 + (T) ter višinsko koto, ki ne sme presegati višine 14,00 m nad koto urejenega terena. V primeru izvedbe terasne etaže mora biti ta umaknjena v notranjost objekta. Objekt je lahko nepodkleten v celoti, podkleten ali delno podkleten.

(4) Višinske kote terena ter tlorisni in vertikalni gabariti stavb so razvidni iz grafičnih načrtov.

(5) Oblikovanje strehe: Streha stavbe je ravna streha, minimalnega naklona (2 stopinji), skrita za vencem objekta. Streha je lahko delno pohodna in delno ekstenzivno ozelenjena (zelena streha).

(6) Pri oblikovanju stavb je treba upoštevati še naslednje:

- fasade morajo biti zasnovane skladno, ob upoštevanju sodobnih trendov v arhitekturi, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov mora biti enostavno in poenoteno po celi fasadi;
- glavni vhod v stavbo mora biti ustrezno oblikovan in zaščiten pred vremenskimi vplivi;
- steklene površine morajo biti opremljene z zunanjimi ali notranjimi senčili;
- fasade se lahko izvede v klasičnem zaglajenem ometu (oziroma je potrebno doseči tak izgled) bele, zemeljske ali svetle pastelne barve, v lesu, lokalnem kamnu ali steklu (barva in tip fasade se določi v idejni zasnovi oz. projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja – DGD).

(7) Pri oblikovanju stavbe je treba upoštevati še:

- z oblikovanjem objekta, izborom materialov in barv je potrebno doseči enoten izgled;
- na streho stavbe je dovoljena postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov do največ 1/3 površine strehe;
- lega stavbe mora upoštevati gradbeno mejo, določeno v grafičnem delu;
- stavba mora upoštevati veljavne standarde za toplotno in zvočno zaščito.

8. člen

(pomožni objekti in oprema zunanjih površin)

(1) Na območju OPPN ŠE-14 je dovoljena gradnja ali postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe (nadstrešek, senčnica, uta, zbiralnik za deževnico,...), informacijskih panojev za označevanje poti ali znamenitosti, spominskih obeležij, urbane opreme, ograj ter opornih zidov in utrjenih brežin.

(2) Za umestitev, velikost in oblikovanje pomožnih objektov je potrebno smiselno upoštevati merila in pogoje OPN ter ostala določila tega OPPN ŠE-14.

9. člen (zunanja ureditev)

(1) Dostopne poti, manipulativne in parkirne površine je treba primerno utrditi (asfaltirati) ali tlakovati.

(2) Dostopna ploščad pred vstopom v stavbo mora biti povezana s parkiriščem, izvedena v blagem naklonu brez grajenih in komunikacijskih ovir tako, da bo omogočen tudi dostop intervencijskim vozilom.

(3) Vse proste površine se uredijo kot zelenice oziroma zelene parkovne ureditve. Zasaditve se izvedejo z avtohtonimi lokalno prisotnimi vrstami drevja in grmičevja. Močnejši pas drevesne vegetacije se načrtuje ob obstoječih prometnicah (na severu in zahodu) ter na stiku z obstoječo stanovanjsko zazidavo. Z zasaditvijo vegetacije je potrebno zagotavljati ustrezno preglednost na cesti, križiščih in priključkih na cesto.

(4) Na funkcionalni celoti FCD1 je potrebno zagotoviti minimalno 20% zelenih površin, potrebne manipulacijske površine in potrebno število parkirnih mest (na parterju, opcijsko lahko tudi v kleti).

(5) Ograje se ob robovih območja lahko postavijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel v kolikor se s tem zagotovi dodatna varnost ali specifični režim obratovanja dela območja (parkovna zelenica) pod pogojem da se lastniki zemljišč, ki jih takšna ograja razmejuje, o tem medsebojno sporazumejo. Postavitve ograj ob Weingerlovi ulici ni predvidena, v primeru gradnje le te, je treba pridobiti soglasje upravljavcev, s katerim ti določijo ustrezne odmike in višine, tako da se ne ovira preglednosti in vzdrževanja ceste.

(6) Ograje so lahko visoke največ 2,0 metra. Lahko so lesene, žične ali kot žive meje.

(7) Višinske razlike zemljišča, nasipne in odkopne brežine se po možnosti izvedejo z zatravljenimi brežinami.

(8) Pri urejanju okolice objekta je treba, po končani gradnji odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

10. člen

(vrste gradenj)

(1) Dovoljene so gradnje objektov v skladu z določili tega odloka.

(2) Po zaključeni gradnji se dovoljuje:

- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
- rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov,
- odstranitev objektov,
- gradnja novega objekta na mestu prej odstranjenega objekta v skladu z določili tega odloka,
- gradnja in postavitve pomožnih objektov in opreme zunanjih površin.

11. člen
(parcelacija)

Parcelacija se izvede skladno z grafičnim prikazom načrta parcelacije s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel in objektov v naravo v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

12. člen
(splošno)

(1) Posegi, opredeljeni s tem prostorskim aktom, se načrtujejo na območju stavbnih zemljišč, kjer se nahaja le lesen pomožni objekt, ki je predviden za rušenje. Obstoječa komunalna oprema je minimalna, vendar se v obodnih delih oziroma v neposredni bližini nahajajo obstoječi objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture.

(2) Ob robu območja potekata dve prometnici: lokalna cesta LZ 391011 in javna pot JP 890741. Novonačrtovana stavba se z glavnim dovozom prometno naveže na lokalno cesto na severu in dodatnim dovozom iz javne poti na zahodu.

(3) Objekt, načrtovan s tem OPPN, bo priključen vsaj na obstoječe elektroenergetsko, vodovodno, kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje. Usmeritve za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro so določene v nadaljnjih členih tega odloka.

(4) Pri zagotavljanju komunalne oskrbe je treba upoštevati predpise, tehnične standarde in pogoje upravljavcev.

(5) Pred začetkom del je potrebno označiti (zakoličiti) in ustrezno zaščititi obstoječa omrežja.

13. člen
(prometno urejanje)

- (1) Obravnavano območje se prometno navezuje na obstoječo lokalno cesto LZ 391011 (Weingerlova ulica) preko novega priključka na severu ter dodatnega dovoza na zahodu na javno pot JP 890 741 in preko nje na lokalno cesto LZ 391011.
- (2) Z namenom ureditve Weingerlove ulice je na severnem delu obravnavanega območja določena funkcionalna enota Fel1/1 (pločnik). Mikrolokacija novega priključka na Weingerlovo ulico je lahko, na podlagi podrobnejših rešitev za ureditev Weingerlove ulice tudi drugačna.
- (3) Priključek na severu je širine 7,0 m.
- (4) Parkirni prostori za potrebe stavbe doma starejših občanov so z zelenim pasom odmaknjeni od lokalne ceste. Ureditev manipulativnih površin in parkirišča so določeni v 9. členu tega odloka.
- (5) Za vse prometne površine se določa:
 - (a) vozne površine in parkirne površine morajo biti izvedene v asfaltni izvedbi;
 - (b) vozne površine morajo biti zaključene z dvignjenim robnikom razen v stikih s prehodi za pešce in dostopne tlakovane površine pred vhomom v objekt;
 - (c) vse povozne površine se mora odvodnjavati v sistem meteorne kanalizacije;
 - (d) prometnice morajo biti opremljene z vertikalno in horizontalno signalizacijo;
 - (e) radiji priključkov na lokalno cesto in javno pot, morajo biti prilagojeni tudi vozilom intervencijskih služb;
 - (f) vsi hodniki za pešce morajo biti primerno utrjeni (tlakovani ali asfaltirani), enotno oblikovani; površine morajo biti iz hrapavih materialov, tehnične lastnosti (širina, prečni in vzdolžni nagib) morajo ustrezati veljavnim normativom;
 - (g) invalidom ne sme biti oviran dostop do peš površin.

14. člen
(odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih vod)

- (1) Na območju naselja Šenčur je zgrajena javna kanalizacija za odvod komunalne odpadne vode, ki komunalno odpadno vodo odvaja na čistilno napravo Kranj ali Trboje. Obravnavano območje je možno priključiti na obstoječe kanalizacijsko omrežje, ki se nahaja vzhodno od območja v cestnem svetu lokalne ceste (Weingerlove ulice) ali na obstoječe kanalizacijsko omrežje, ki se nahaja južno od območja, v cestnem svetu lokalne ceste (Partizanska ulica).
- (2) Na območju se načrtuje ločen sistem zbiranja in odvodnjavanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda.
- (3) Za odvajanje odpadnih komunalnih voda iz načrtovanega objekta se načrtuje nadgradnja obstoječega javnega kanalizacijskega voda, ki poteka vzdolž Weingerlove ulice. Opcijsko je mogoče, v kolikor se tekom gradnje izkaže optimalneje, območje priključiti na obstoječi

kanalizacijski vod na Partizanski ulici, tako da se sekundarno omrežje izvede v cestnem svetu makadamske javne poti JP 890741.

(4) Padavinsko odpadno vodo na območju OPPN ŠE-14 je v celoti potrebno ponikati na zemljišču investitorja. Padavinske vode je možno uporabiti tudi kot dodatni vir vode pri katerih ni treba zagotoviti kakovosti pitne vode (zalivanje, splakovanje stranišč, pranje perila, ...).

(5) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in je onesnažena z usedljivimi snovmi, mora upravljavec teh objektov zajeti in mehansko obdelati v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(6) Padavinske vode iz obravnavanega območja ne smejo pritekati na lokalno javno cesto.

15. člen (oskrba s pitno vodo)

(1) Na območju obravnave ni vodovonega omrežja. Obstoječe vodovodno omrežje dimenzije DN 100 mm se nahaja vzhodno od območja, v cestnem svetu Weingerlove ulice.

(2) Za oskrbo objekta s pitno vodo se, na površinah javnega dobro (cesta ali pločnik), načrtuje izgradnja sekundarnega javnega vodovodnega omrežja, ki se priključi na obstoječe omrežje.

(3) Na trasi sekundarnega vodovodnega omrežja se, skladno širši zasnovi varstva pred požarom, zgradi javne nadzemne hidrante, ki morajo zagotavljati zadostno požarno vodo za načrtovane prostorske rešitve.

(4) Pri urejanju zunanjih površin je potrebno zagotoviti minimalne odmike od vodovodnega omrežja (1,5 m za ograje; 2,0 m za drevje).

16. člen (oskrba z električno energijo in zunanja javna razsvetljava)

(1) V območju OPPN ŠE-14 se nahaja transformatorska postaja (TP 1163 Weingerlova), distributerja Elektro Gorenjska d.d..

(2) Prostorska ureditev se bo z električno energijo oskrbovala iz obstoječe transformatorske postaje (Fel1/2). V primeru večjih potreb po električni moči, bo potrebno na isti lokaciji obstoječe TP 1163 Weingerlova zgraditi novo TP z večjo električno močjo, ki bo nadomestila obstoječo. Novo nizkonapetostno omrežje se izvede v kabelski kanalizaciji. Priključna merilna omarica mora biti locirana na stalno dostopnem mestu.

(3) Območje bo opremljeno tudi z omrežjem javne razsvetljave. Ta se določa ob lokalni cesti (Weingerlova ulica), z navezavo na obstoječo javno razsvetljava, ki se nahaja na severo vzhodnem robu območja obravnave.

17.člen
(ogrevanje)

- (1) Naselje Šenčur je opremljeno z distribucijskim plinovodnim omrežjem.
- (2) Objekt se za potrebe ogrevanja in priprave tople vode lahko priključuje na plinovodno omrežje ali uporabi druge energente.
- (3) Na severnem robu Weingerlove ulice je predviden distribucijski plinovod za katerega je že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje (št. 351-427/2014-38) in se bo izvajal sočasno z rekonstrukcijo ceste. Na predvideno plinovodno omrežje bo možno priključiti načrtovani objekt – Dom starejših občanov. Priključevanje bo možno pod pogoji, ki jih določi upravljavec plinovoda.

18. člen
(telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez)

- (1) Naselje Šenčur je opremljeno s komunikacijskimi omrežji. Obstoječe komunikacijsko omrežje (T2, Telekom) poteka po severnem robu lokalne ceste (Weingerlove ulice). Opcijsko je mogoč priklop tudi na občinski cesti na Partizanski ulici, južno od območja obdelave (Telekom).
- (2) Priključek na obstoječe komunikacijsko omrežje se izvede v točki, ki jo določi upravljavec.
- (3) Priključna omarica TK omrežja se izvede na stalno dostopnem mestu.

19. člen
(ravnanje z odpadki)

- (1) Odpadke je potrebno zbirati ločeno v zabojnikih za odpadke, ki so lahko locirani znotraj funkcionalne enote Fe D1/1 ali Fe D1/2 na zato določeni lokaciji. Velikost zbirnega mesta mora ustrezati številu zabojnikov. Lokacija zabojnikov mora biti utrjena, da je možno čiščenje in mora ustrezati funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarnovarstvenim pogojem. Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti pred vremenskimi vplivi zavarovani tako, da zaradi njih ne pride do poškodovanja zabojnikov ali onesnaženja okolice.
- (2) Prezemno mesto mora biti dobro prometno dostopno. Z izvajalcem javne službe je potrebno podpisati ustrezen dogovor s katerim bo omogočeno ustrezno prevzemanje in odvoz komunalnih odpadkov.

**V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE
IN CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

20. člen
(varstvo tal, voda in zraka)

- (1) Pri posegih v prostor je, glede na dejstvo, da so v območju trenutno še njivske in travne površine, treba zavarovati plodno zemljo pred uničenjem ter zagotoviti ukrepe za zaščito tal med izvajanjem gradbenih del.
- (2) Pri gradnji objekta in pripadajočih prometnih površin je potrebno humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev zelenic in parkovne ureditve ob objektu.
- (3) Pri gradnjah in ureditvah je treba zagotoviti zaščitne ukrepe, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in objekte v neposredni bližini in okolje.
- (4) Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Na transportnih in gradbenih površinah ter deponijah gradbenih materialov se ob sušnem in vetrovnem vremenu preprečijo emisije prahu z vlaženjem. Predvideti je treba nujne ukrepe za ravnanje, odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive in nevarne snovi.
- (5) Med gradnjo je treba vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi zaščititi pred možnostjo izlivanja v nadzemne in podzemne vode. Urejena morajo biti kot zadrževalni sistemi – lovilne skledе, brez odtokov, nepropustne za vodo, odporne na vse snovi, ki se lahko v njej nahajajo, dovolj velike, da zajamejo vso morebitno razlito ali razsuto količino snovi.
- (6) V primeru nepredvidenih izpustov nevarnih snovi je treba nastalo situacijo takoj sanirati, snovi ustrezno pobrati in predati pooblaščenim organizacijam.
- (7) V stavbah je treba zagotoviti racionalno (učinkovito) rabo energije na področjih toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, priprave tople vode in razsvetljave.

21. člen
(rešitve in ukrepi za varovanje in zaščito zdravja ljudi pred hrupom iz okolja)

- (1) Po določbah Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju je navedenemu objektu potrebno zagotoviti pogoje, ki so določeni za območje II. stopnje varstva pred hrupom, in sicer:
- gradbena dokumentacija mora upoštevati vse tehnične rešitve in materiale, ki zagotavljajo maksimalno toplotno in zvočno zaščito,
 - orientacija notranjih prostorov objekta mora podati rešitve, ki v največji možni meri blažijo hrup letalskega prometa z namenom zagotavljati optimalno kakovost bivanja uporabnikov teh prostorov,
 - v načrtu krajinske arhitekture mora biti na obodih območja predvidena hortikultura ureditev, ki blaži vpliv cestnega prometa,

- nosilna konstrukcija mora biti izvedena iz masivnega betona, stene iz armiranega betona debeline, ki zagotavlja maksimalno možno toplotno in zvočno zaščito, enako velja za stropno ploščo nad zadnjo etažo,
- celotna fasada mora predstavljati toplotni ovoj debeline, ki v največji možni meri zagotavlja toplotno in zvočno zaščito,
- zasteklitve morajo biti izvedene s troslojnim steklom.

(2) Obravnavano območje se nahaja pod priletno vzletno površino Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana. V fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja je zato potrebno pridobiti soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS. Z namenom zagotavljanja varnosti zračnega prometa, bo potrebno načrtovan objekt ustrezno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

(3) Prezračevalne naprave in morebitne toplotne črpalke naj se v prostor umeščajo previdno ob upoštevanju sosednjih stanovanjskih objektov, da bodo ti čim manj izpostavljeni hrupu teh naprav (ta bo verjetno najbolj moteč v nočnem času).

(4) Vse naprave, ki so lahko vir hrupa, in delovna mehanizacija morajo imeti ustrezne certifikate.

22. člen

(svetlobno onesnaževanje in osončenost)

(1) Vire svetlobnega onesnaževanja je potrebno načrtovati v skladu s predpisom, ki ureja svetlobno onesnaževanje okolja. Viri svetlobnega onesnaževanja (zunanja razsvetljava) morajo biti nameščeni (oziroma prilagojeni) tako, da mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzročajo na oknih varovanih prostorov, ne bodo presežene.

(2) Na območjih, namenjenih stanovanjskim površinam, mora biti praviloma zagotovljeno osončenje vsaj enega prostora za bivanje. Kot osončen šteje tisti prostor, v katerem sončni žarki 21. decembra vsaj eno uro osvetlujejo sredino okenske površine. Pri določanju osončenja je kot ovire potrebno upoštevati okoliški teren in stavbe.

23. člen

(ohranjanje narave)

(1) Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

24. člen

(varovanje kulturne dediščine)

(1) Obravnavano območje se nahaja v vplivnem območju občestne vasi Šenčur – Vas, EŠD 14469.

(2) V neposredni bližini, na nasprotni strani Weingerlove ulice (v križišču cest LZ 391011 in javno potjo JP 890741 in JP 890742), se nahaja objekt sakralne stavbne dediščine Šenčur – Kapelica severozahodno od naselja, EŠD 14457.

(3) V skladu s splošnimi varstvenim arheološkim režimom je, ob vseh posegih v zemeljske plasti najditelj (lastnik zemljišča, investitor, odgovorni vodja del, ipd.) dolžan ob eventualnem odkritju arheološke ostaline, najdbo zavarovati nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvestiti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije pa mora omogočiti dostop do zemljišča za izvajanje zemeljskih del in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

25. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Za zaščito v primeru naravnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske in intervencijske poti ter površine za evakuacijo.

(2) Ureditveno območje se nahaja izven poplavno ogroženih območij. Objekt, predviden za gradnjo se ne nahaja na plazljivih ali erozijskih območjih.

(3) Po podatkih Agencije Republike Slovenije za okolje je na območju OPPN ŠE-14 vrednost projektnega pospeška tal 0,225 [g] (potresna nevarnost). Objekti morajo biti grajeni protipotresno, v skladu s potresno ogroženostjo.

(4) V objektih ni predvideno skladiščenje nevarnih snovi, zato ne obstaja možnost za razlitje le-teh.

26. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Na območju OPPN ŠE-14 in okolici ni dejavnosti, objektov in ureditev, ki bi predstavljali (dodatno) požarno ogroženost območja.

(2) Ob posegih v prostor je potrebno zagotoviti neoviran in varen dovoz in dostop ter delovne površine za intervencijska vozila v skladu s predpisi s področja varnosti pred požari.

(3) Delovne površine za intervencijska vozila so predvidene na utrjenih površinah, na parkirišču na severnem delu območja. Krožna pot za intervencijska vozila je zagotovljena preko dodatnega dovoza na severozahodnem delu. Za intervencijski dostop je predvidena tudi javna pot na zahodu, ki ima na južnem delu območja predvideno obračališče, ki se ga za potrebe požarne varnosti lahko razširi.

(4) V območju OPPN ŠE-14 ni predvidena uporaba nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, ki predstavljajo požarna tveganja za nastanek požara. Odmiki od sosednjih zemljišč in sosednjih objektov preprečujejo možnosti širjenja požara ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja.

(5) Objekti bodo morali biti projektirani in grajeni tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednja zemljišča.

(6) Zadostne količine požarne vode bodo zagotovljene iz hidrantnega omrežja.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

27. člen (etapnost izvedbe)

(1) Gradnja stavbe doma starejših občanov (funkcionalna celota FCD1) predstavlja eno etapo, ki mora sočasno ali predhodno zagotoviti potrebno energetska, komunalno in prometno infrastrukturo.

(2) Samostojno etapo lahko predstavlja funkcionalna enota Fe1/1 pod pogojem, da se sočasno zagotovi vsa potrebna energetska, komunalna in prometna infrastruktura, do območja funkcionalne celote FCD1.

VIII. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

28. člen (dovoljena odstopanja)

(1) Pri realizaciji prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem preučevanju poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in generalnim konceptom urejanja območja.

(2) Tlorisni gabarit stavbe je lahko tudi drugačen, vendar ne sme presegati gradbene meje opredeljene v grafičnem delu pod pogojem, da se za načrtovano dejavnost zagotovi minimalni 20% delež zelenih površin, zadostne površine za mirujoči promet, manipulacijo in intervencijo. Ne glede na določilo prejšnjega stavka lahko preko gradbene meje segajo nadstreški in zunanje požarne stopnice.

(3) Dovoljeno je odstopanje od določene kote terena do $\pm 0,5$ m, ter kote strehe objekta do +1,0 m. Objekt je lahko, upoštevajoč določilo 7. člena tega odloka, tudi nižji.

(5) Dopustne so spremembe zunanjih ureditev (dostopi, parkirne, manipulacijske in zelene površine).

(6) Ne glede na določila 21. člena tega odloka so za zagotavljanje ukrepov za varovanje in zaščito zdravja ljudi pred hrupom iz okolja možne tudi drugačne tehnične rešitve, ki zagotavljajo enako ali boljšo zaščito.

(7) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dovoljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev v skladu z odstopanji, ki jih dopušča odlok, kar je potrebno prikazati v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

29. člen

(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) O začetku del mora investitor ali izvajalec pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, z njimi evidentirati obstoječe objekte in naprave ter uskladiti vse posege v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove.

(2) Med izvajanjem posegov na območju OPPN ŠE-14 je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.

(3) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.

(4) V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor.

(5) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte.

(6) Med gradnjo je treba izvajati ukrepe preprečevanja širjenja invazivnih tujerodnih vrst predvsem tako, da se na območje dovaža le zemeljski material, ki ne vsebuje ostankov invazivnih tujerodnih vrst, delovne stroje se pred pričetkom del očisti, po končanih delih pa naj investitor občasno spremlja morebiten pojav invazivnih tujerodnih vrst in jih nemudoma odstrani (cvetoče pred cvetenjem), ostanke pa sežge. Na javnih površinah naj se prednostno sadi in seje avtohtone okrasne rastline, med neavtohtonimi pa le tiste, ki zanesljivo niso invazivne.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

30. člen

(merila in pogoji po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta)

Po realizaciji s tem OPPN ŠE-14 načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj, je potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, s katerimi se bo ohranjala enotnost oblikovanja na območju (npr. ohranja naj se z OPPN ŠE-14 določen, višinski gabarit ter merila in pogoji za oblikovanje stavb...).

XI. KONČNE DOLOČBE

31. člen
(vpogled)

OPPN ŠE-14 je na vpogled vsem zainteresiranim na sedežu Občine Šenčur in na njenih spletnih straneh.

32. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

33. člen
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

ŽUPAN:
Občina Šenčur
Ciril Kozjek



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11, 4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-024/2018-27

Datum: 14. 9. 2021

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-14 CDz – druga obravnava
PRAVNA PODLAGA:	110. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18), Občinski prostorski načrt Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17, 4/18, 25/19), Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja Šenčur ŠE-14 CDz (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/21)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Aleš Puhar
NAMEN:	S sprejemom odloka se določijo pogoji za umestitev objekta doma starejših občanov Šenčur in ureditev zunanjega prostora na območju enote urejanja prostora ŠE 14 CDz.

OBRAZLOŽITEV

Ocena stanja in razlogi za pripravo:

Veljavni OPN Občine Šenčur za območje enote urejanja prostora (EUP) z oznako ŠE 14 določa izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občina Šenčur je v mesecu januarju sprejela Sklep o začetku priprave OPPN za območje urejanja Šenčur ŠE-14 CDz.

Občina Šenčur določi urbanistične in krajinske rešitve, lokacijske in tehnične pogoje za projektiranje in gradnjo ter ukrepe za izdelavo prostorske ureditve. Občinski podrobni prostorski načrt je izvedbeni akt, katerega sprejme občinski svet Občine Šenčur z odlokom po dvofaznem postopku.

Občina Šenčur je na podlagi izkazanih potreb po institucionalnem varstvu v občini, pristopila k izdelavi občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) OPPN ŠE 14 za

izvedbo doma starejših občanov Šenčur z vso pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo (prometno, komunala, ipd.).

Območje OPPN:

Območje OPPN se nahaja na zahodnem delu osrednjega občinskega središča naselja Šenčur, zahodno od obstoječe stanovanjske gradnje, na severni in zahodni strani omejeno z zbirno lokalno cesto in javno potjo, južno pa s kmetijskimi zemljišči. Območje obsega parcele oziroma dele parcel št. 752/2, 752/4, 750/1, 754/3, 749/1, 746/3 in 746/2, vse k.o. 2119 - Šenčur. Velikost obravnavanega območja je okvirno 0,94 ha.

Postopek priprave:

Občina je pred sprejemom sklepa o pripravi OPPN Šenčur ŠE-14 CDz zagotovila izhodišča za pripravo OPPN. Na podlagi izhodišč je župan Občine Šenčur sprejel Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja Šenčur ŠE-14 CDz (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2, z dne 15.1.2021). Tega je Občina skupaj z izhodišči objavila na svojih spletnih straneh ter na ministrstvo, pristojno za prostor posredovala vlogo za dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu. Ministrstvo je sklep o pripravi OPPN evidentiralo in prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu in sicer **št. 2235**. Občina je nato državne nosilce urejanja prostora (NUP), ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje pozvala, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Prejeta mnenja je posredovala ministrstvu za okolje, da odloči, ali je za OPPN treba izvesti CPVO. Občina je na podlagi in v skladu s sklepom o pripravi OPPN, hierarhično nadrejenimi prostorskimi načrti, splošnimi smernicami NUP in strokovnimi podlagami zagotovila pripravo osnutka OPPN.

V mesecu marcu 2021 so bili pristojni nosilci urejanja prostora (NUP) pozvani, da v zakonitem roku (30 dni) podajo svoja prva mnenja (M1). V prvih mnenjih NUP preverjajo kako so bili upoštevani predpisi iz njihove pristojnosti. Na osnutek so bila pridobljena vsa mnenja (M1) NUP. Večina na osnutek ni imela posebnih pripomb, z nekaterimi NUP (Ministrstvo za infrastrukturo, Ministrstvo za kulturo, Telekom Slovenije, Komunala Kranj) pa so bila opravljena dodatna usklajevanja. Na podlagi usklajenih prvih mnenj je bil pripravljen dopolnjen osnutek OPPN (izdelan v mesecu aprilu). Dopolnjeni osnutek OPPN – prvo obravnavo je Občinski svet sprejel v mesecu maju. Od 7.6. do 6.7.2021 je bil dopolnjeni osnutek OPPN javno razgrnjen. V času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi do katerih je župan v avgustu zavzel stališča. V mesecu septembru so bili pristojni nosilci urejanja prostora (NUP) pozvani, da v zakonitem roku (30 dni) podajo svoja druga mnenja.

Obrazložitev prostorske ureditve:

Na območju se na podlagi izkazanih potreb po institucionalnem varstvu v občini Šenčur načrtuje objekt za izvajanje institucionalnega varstva – Dom starejših občanov Šenčur z vso pripadajočo infrastrukturo. Območje obravnave se priključuje na obstoječo javno cesto LZ 391011 (Weingerlovo ulico).

Na severnem delu, ob vstopu na območje, se načrtuje potrebne površine za mirujoči promet (parkirišče). Na južnem delu je predviden objekt Doma starejših občanov Šenčur. Območje bo

ozelenjeno z avtohtonimi lokalnimi prisotnimi vrstami drevja in grmičevja. Močnejši pas drevesne vegetacije je predviden ob robu območja urejanja.

Stavba načrtovana s tem OPPN ŠE-14 bo priključena na obstoječe energetske, vodovodno, kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje. Padavinske odpadne vode se bodo ponikale na zemljišču v okviru funkcionalne celote FCD1. Območje bo opremljeno tudi z javno razsvetljavo. Za potrebe ogrevanja in pripravo tople vode se bo stavba lahko priključila na predvideno distribucijsko plinovodno omrežje ali druge obnovljive vire energije. Odpadke bo potrebno zbirati ločeno v zabojnikih na funkcionalni enoti Fe D1/1 ali Fe D1/2.

Načrtovana stavba ima razgiban tloris. Za umeščanje objekta je določena gradbena meja. Etažnost osnovne stavbe je (K) + P + 2 + (T). Višinska kota ne sme presegati višine 14,00 m nad koto urejenega terena. Streha stavbe je ravna, minimalnega naklona (2°) skrita za vencem. Streha je lahko delno pohodna in delno ekstenzivno ozelenjena (zelena streha).

Območje je razdeljeno na dve funkcionalni celoti FCD1 – gradbena parcela stavbe in FCI1 – gradbena parcela namenjena gradnji gospodarske javne infrastrukture (pločnik za predvideno rekonstrukcijo obstoječe Weingerlove ulice).

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

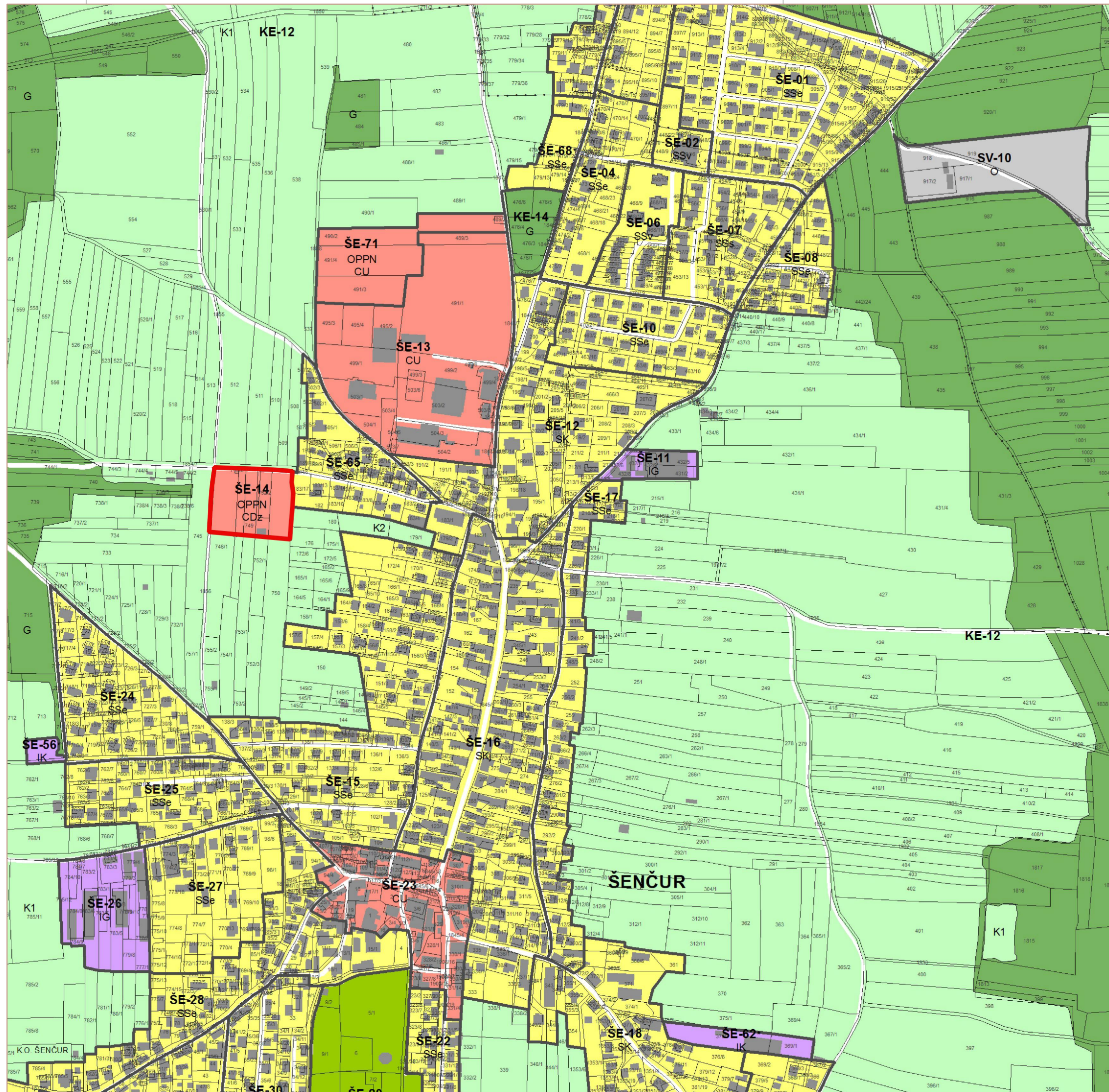
SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja prostora Šenčur ŠE-14 CDz – druga obravnava.

Občina Šenčur
ŽUPAN
CIRIL KOZJEK

Priloga:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja prostora Šenčur ŠE-14 CDz - druga obravnava



LEGENDA

3. PRIKAZ OBMOČJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

<ul style="list-style-type: none"> Mapa območja enote urejanja prostora Mapa območja enote urejanja prostora (občinska na ravni lokalnih skupnosti) Mapa razpisnega območja prostora enote urejanja prostora Mapa občine 	<ul style="list-style-type: none"> I Območje praznovinskih dejavnosti II Površine za industrijo III Gospodarske zone IV Površine za skladišča in kmetijsko proizvodnjo V Območje za potrdilo obnove in razvoj VI Površine razpisne posejave VII Razpisna posejavnost - zemljišča pod stavbo brez določene namenske rabe (zlasti namenjena za dopolnilno stanje) VIII Območja namenske rabe ZEMLJISC IX Nabavna kmetijska zemljišča X Druge kmetijske zemljišča XI Območja gozdnih ZEMLJISC XII Gozdna zemljišča XIII Območja voda XIV Območja vodne infrastrukture XV Območja vodnih ZEMLJISC XVI Območja drugih ZEMLJISC XVII Območja namenjenih stavnic XVIII Površine nadomestnega pridobivanja prostora XIX Površine podzemnega pridobivanja prostora s pridobivanjem nafte, plinastih ogljikovih hidratov in drugih mineralov XX Območja za potrdilo obnove (zavaj. nam.) XXI Območja za potrdilo obnove (zavaj. nam.) XXII Odraba območja
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

<ul style="list-style-type: none"> I. STAVBARNA ZEMLJIŠČA II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA III. GOZDNA ZEMLJIŠČA IV. VODE V. DRUGA ZEMLJIŠČA 	<ul style="list-style-type: none"> OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA S Območje stavbarne SS Stavbarne površine SSa Stavbarne površine za enostanovanjsko stanje SSb Stavbarne površine za večstanovanjsko stanje SSc Stavbarne površine za poslovne namene SK Površine podzemnega razpisnega SKa Površine podzemnega razpisnega - vodna jama SKb Površine podzemnih jam SKc Površine podzemnih jam SKd Površine podzemnih jam SKe Površine podzemnih jam SKf Površine podzemnih jam SKg Površine podzemnih jam SKh Površine podzemnih jam SKi Površine podzemnih jam SKj Površine podzemnih jam SKk Površine podzemnih jam SKl Površine podzemnih jam SKm Površine podzemnih jam SKn Površine podzemnih jam SKo Površine podzemnih jam SKp Površine podzemnih jam SKq Površine podzemnih jam SKr Površine podzemnih jam SKs Površine podzemnih jam SKt Površine podzemnih jam SKu Površine podzemnih jam SKv Površine podzemnih jam SKw Površine podzemnih jam SKx Površine podzemnih jam SKy Površine podzemnih jam SKz Površine podzemnih jam
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA (nadalje)

<ul style="list-style-type: none"> SKa Površine podzemnega razpisnega - vodna jama SKb Površine podzemnih jam SKc Površine podzemnih jam SKd Površine podzemnih jam SKe Površine podzemnih jam SKf Površine podzemnih jam SKg Površine podzemnih jam SKh Površine podzemnih jam SKi Površine podzemnih jam SKj Površine podzemnih jam SKk Površine podzemnih jam SKl Površine podzemnih jam SKm Površine podzemnih jam SKn Površine podzemnih jam SKo Površine podzemnih jam SKp Površine podzemnih jam SKq Površine podzemnih jam SKr Površine podzemnih jam SKs Površine podzemnih jam SKt Površine podzemnih jam SKu Površine podzemnih jam SKv Površine podzemnih jam SKw Površine podzemnih jam SKx Površine podzemnih jam SKy Površine podzemnih jam SKz Površine podzemnih jam 	<ul style="list-style-type: none"> SKa Površine podzemnega razpisnega - vodna jama SKb Površine podzemnih jam SKc Površine podzemnih jam SKd Površine podzemnih jam SKe Površine podzemnih jam SKf Površine podzemnih jam SKg Površine podzemnih jam SKh Površine podzemnih jam SKi Površine podzemnih jam SKj Površine podzemnih jam SKk Površine podzemnih jam SKl Površine podzemnih jam SKm Površine podzemnih jam SKn Površine podzemnih jam SKo Površine podzemnih jam SKp Površine podzemnih jam SKq Površine podzemnih jam SKr Površine podzemnih jam SKs Površine podzemnih jam SKt Površine podzemnih jam SKu Površine podzemnih jam SKv Površine podzemnih jam SKw Površine podzemnih jam SKx Površine podzemnih jam SKy Površine podzemnih jam SKz Površine podzemnih jam
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

MERILO 1:5000

PREDLOG

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠENČUR ŠE-14 CDZ**

**4.1 IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OPN S PRIKAZOM
LEGE PROSTORSKE UREDITVE NA ŠIRŠEM OBMOČJU**



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.

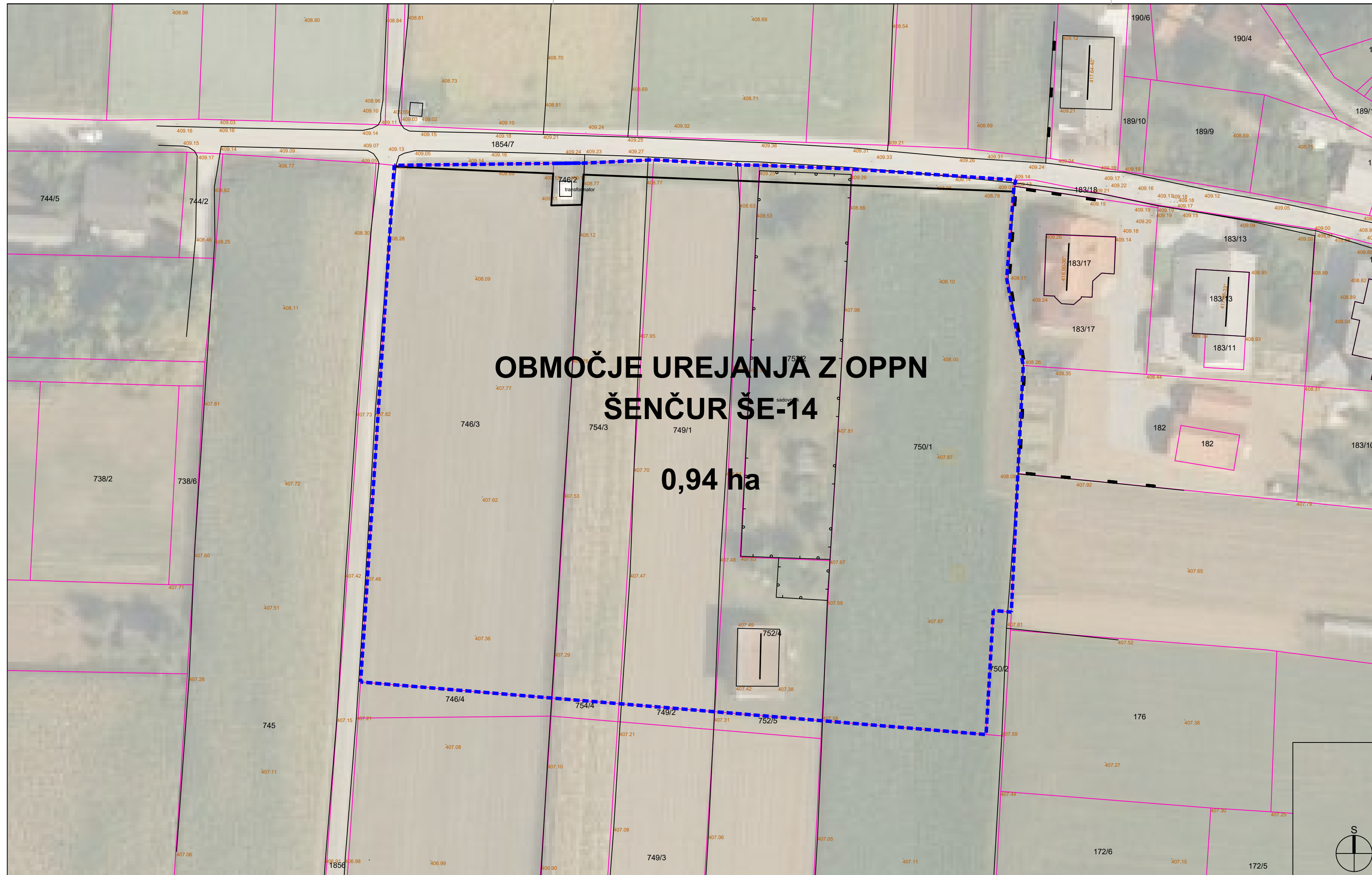
DRUŽBA ZA SODRAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / Občina Šenčur
investitor: Kranjska cesta 11
Šenčur

projekt: OPPN za območje urejanja Šenčur
ŠE-14 CDZ

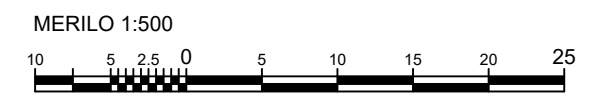
faza: PREDLOG
ID št. prost. akta: 2235
odg. vodja proj.: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
sodelavci: Uroš ULČAR, štud. arh.
Eva ULČAR, univ. dipl. inž. kraj. arh. KA-1858

izd. geo. načrta: KONFIN d.o.o., Ljubljanska 76, Domžale
št. in datum GN: 78/2020, 26.08.2020
št. proj.: 19/2020
datum: september 2021
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



LEGENDA

- - - MEJA OBMOČJA UREJANJA Z OPPN ŠE-14
- ZEMLJIŠKE PARCELE
- 38/3 PARCELNE ŠTEVILKE
- NOVE PARCELNE MEJE



**OBMOČJE UREJANJA Z OPPN
ŠENČUR ŠE-14**

0,94 ha

PREDLOG

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠENČUR ŠE-14 CDZ**

**4.2 OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z
OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM**

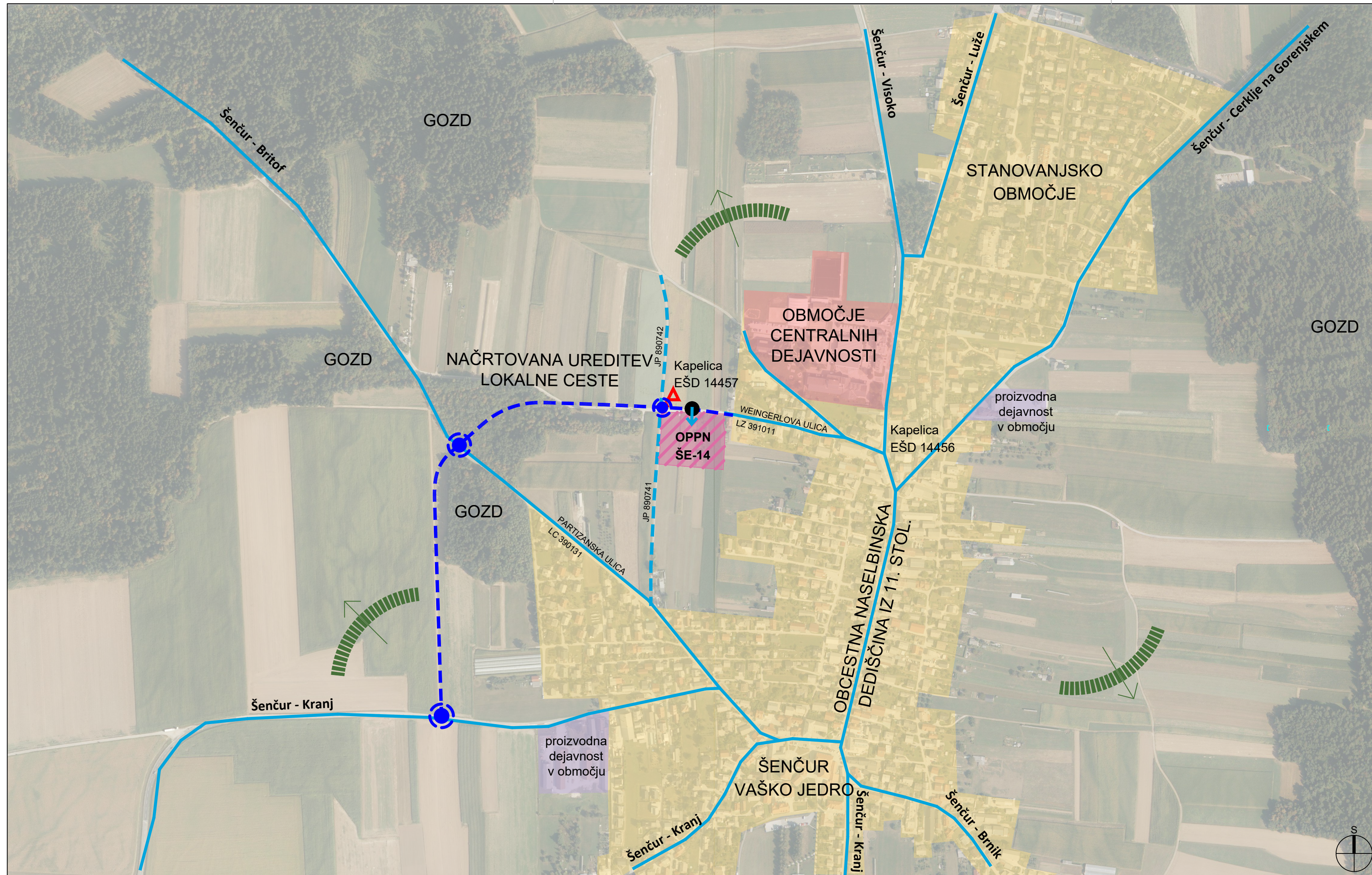


naročnik / Občina Šenčur
investitor: Kranjska cesta 11
Šenčur

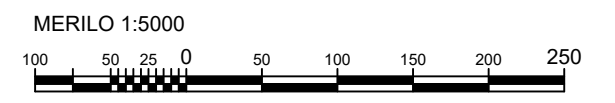
projekt: OPPN za območje urejanja Šenčur
ŠE-14 CDZ

faza: PREDLOG
ID št. prost. akta: 2235
odg. vodja proj.: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
sodelavci: Uroš ULČAR, štud. arh.
Eva ULČAR, univ. dipl. inž. kraj. arh. KA-1858

izd. geo. načrta: KONFIN d.o.o., Ljubljanska 76, Domžale
št. in datum GN: 78/2020, 26.08.2020
št. proj.: 19/2020
datum: september 2021
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA UREJANJA OPPN ŠE-14
 - OBČINSKE CESTE
 - NAČRTOVANA UREDITEV LOKALNE CESTE S KROŽIŠČEM
 - VEDUTE
 - KULTURNA DEDIŠČINA
 - KAPELICA
 - OBMOČJE POZIDAVE
 - JAVNA POT
 - NAČRTOVAN PRIKLJUČEK NA LOKALNO CESTO
 - LOKACIJA KAPELICE



PREDLOG

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠENČUR ŠE-14 CDz

4.3 PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI

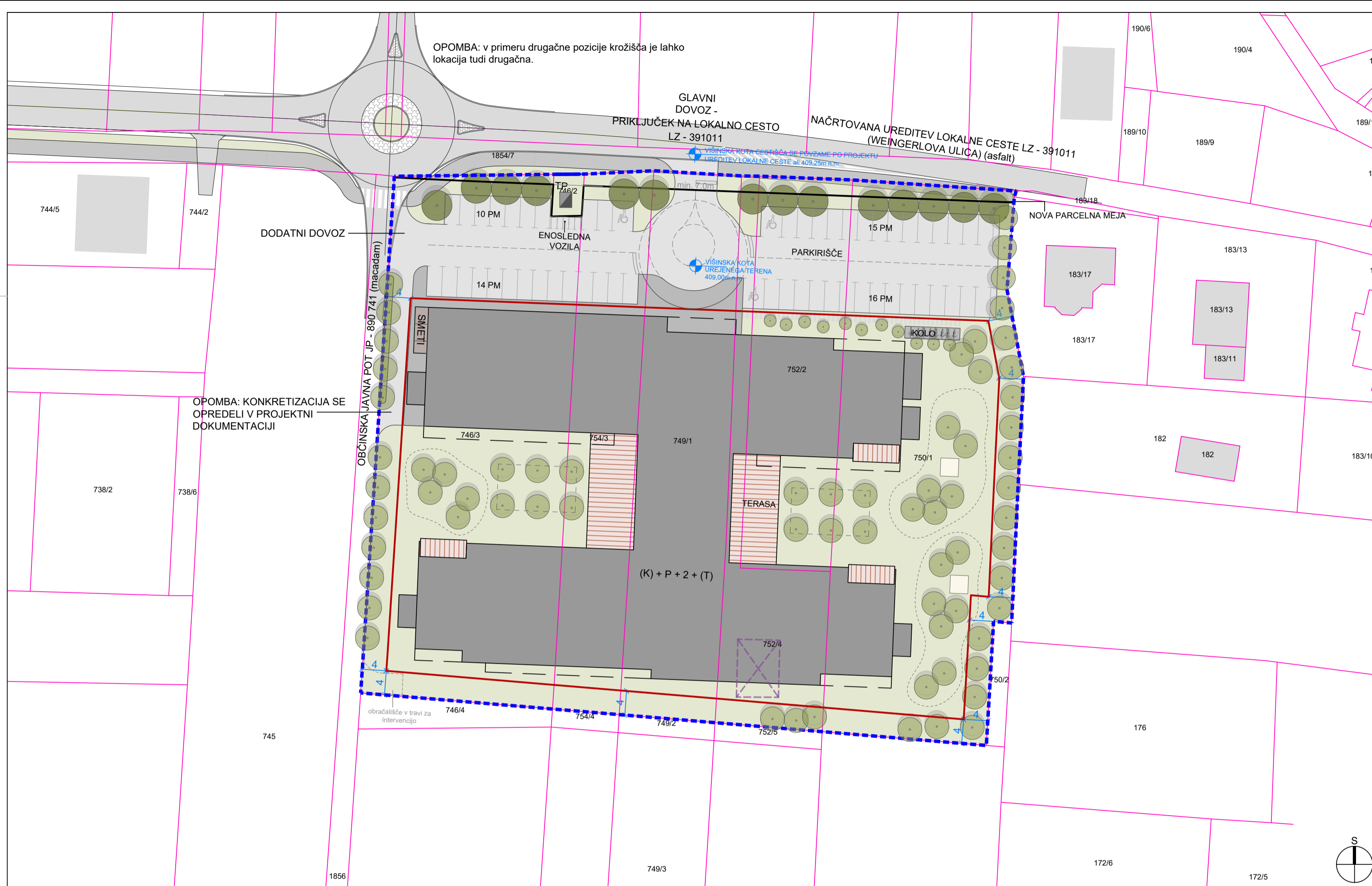


naročnik / investitor: Občina Šenčur
Kranjska cesta 11
Šenčur

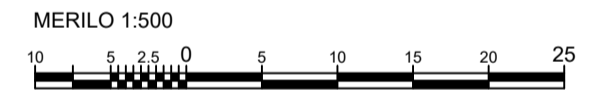
projekt: OPPN za območje urejanja Šenčur
ŠE-14 CDz

faza: PREDLOG
ID št. prost. akta: 2235
odg. vodja proj.: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
sodelavci: Uroš ULČAR, štud. arh.
Eva ULČAR, univ. dipl. inž. kraj. arh. KA-1858

izd. geo. načrta: KONFIN d.o.o., Ljubljanska 76, Domžale
št. in datum GN: 78/2020, 26.08.2020
št. proj.: 19/2020
datum: september 2021
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



- LEGENDA**
- MEJA OBMOCIJA UREJANJA Z OPPN ŠE-14
 - PARCELNE MEJE
 - 38/3 PARCELNE ŠTEVILKE
 - PARKIRNA MESTA
 - PREHOD ZA PEŠCE
 - UREJENE ZELENIČE
 - DREVESNA VEGETACIJA
 - OBSTOJEČI OBJEKTI
 - TERASA IN TLAKOVANE POVRŠINE OB OBJEKTU
 - GRADBENA MEJA
 - STAVBA (DOM STAREJŠIH OBČANOV)
 - TERASA
 - TRANSFORMATORSKA POSTAJA
 - SMETI
 - PROSTOR ZA KOLESA
 - GLAVNI DOSTOP
 - ZUNANJA UREDITEV
 - RUŠENJE OBSTOJEČEGA OBJEKTA



PREDLOG

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOCIJE UREJANJA ŠENČUR ŠE-14 CDz

4.4 ZAZIDALNA SITUACIJA



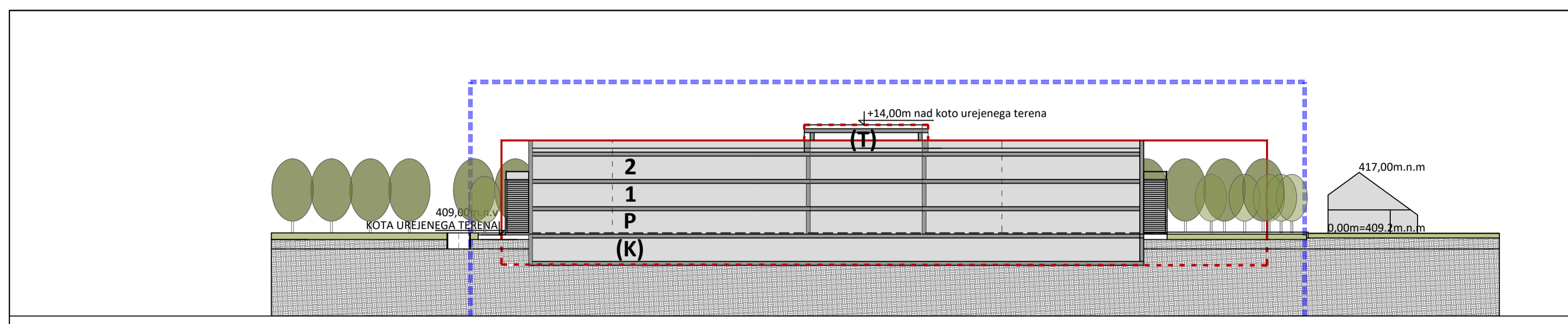
REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.
DRUŽBA ZA SOVARNINO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1000 DOMŽALE

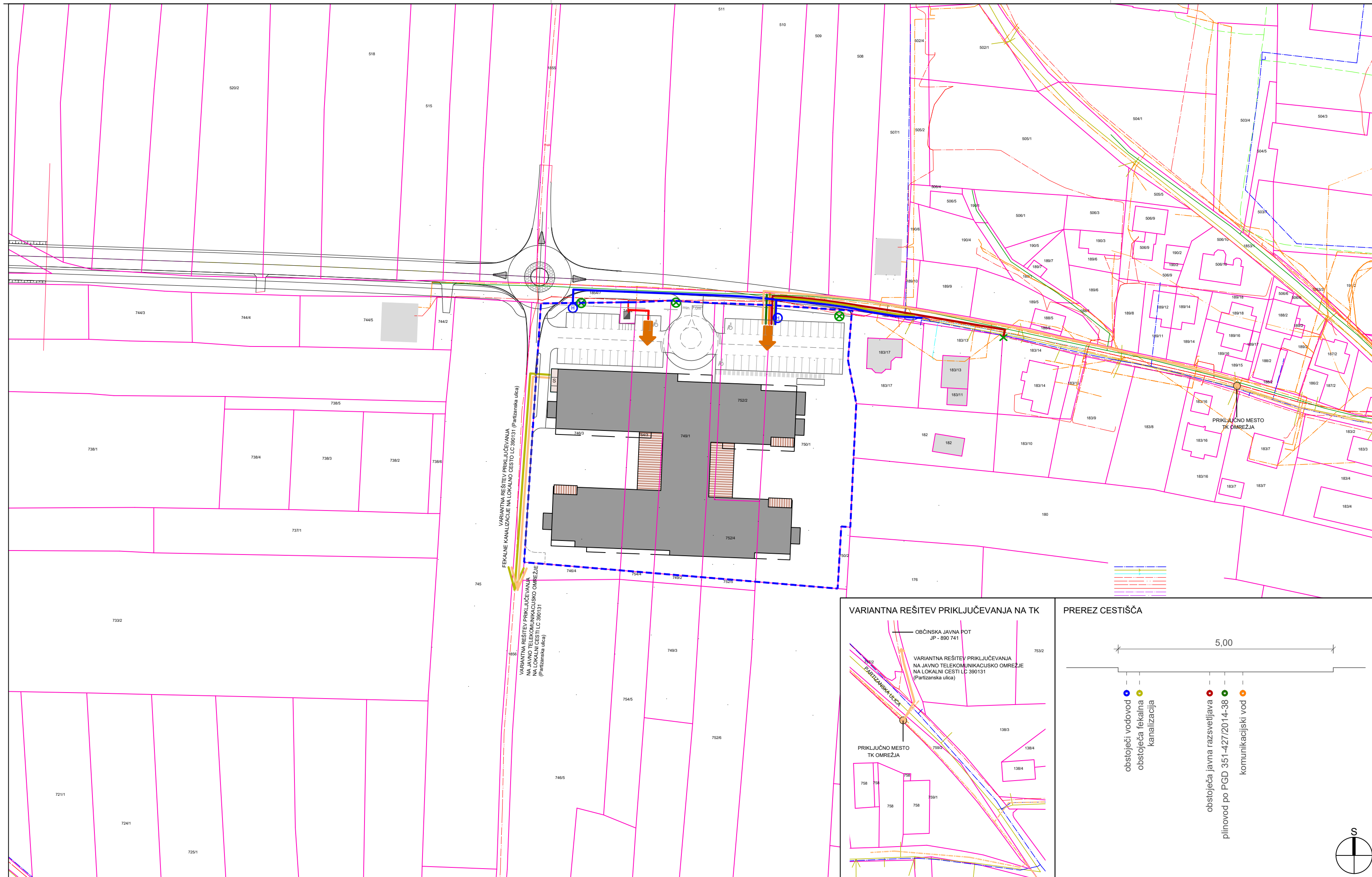
naročnik / investitor: Občina Šenčur
Kranjska cesta 11
Šenčur

projekt: OPPN za območje urejanja Šenčur
ŠE-14 CDz

faza: PREDLOG
ID št. prost. akta: 2235
odg. vodja proj.: Borut ULČAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-0415
projektni: Borut ULČAR, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-0415
sodelavci: Uroš ULČAR, štud. arh.
Eva ULČAR, univ. dipl. inž. kraj. arh. KA-1858

izd. geo. načrta: KONFIN d.o.o., Ljubljanska 76, Domžale
št. in datum GN: 78/2020, 26.08.2020
št. proj.: 19/2020
datum: september 2021
direktor: Borut ULČAR, univ. dipl. inž. arh.





LEGENDA

- MEJA OBMOČJA UREJANJA Z OPPN ŠE-14
- PARCELNE MEJE
- PARCELNE ŠTEVILKE
- DOM STAREJŠIH OBČANOV
- OBSTOJEČA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
- ENERGETSKI NN VOD
- TP TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- TELEKOMUNIKACIJSKI VOD
- PLINOVOD
- - - NAČRTOVANI PLINOVOD PO PGD 351-427/2014-38
- KANALIZACIJA ODPADNIH VOD
- VODOVOD
- PRIKLJUČNO MESTO TK OMREŽJA (Weingerlova ulica 3a in Partizanska ulica 15)
- PREDVIDENA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
- ENERGETSKI NN VOD
- PLINOVOD MOŽNA PRIKLJUČITEV NA VOD PO PGD 351-427/2014-38
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- TELEKOMUNIKACIJSKI VOD (privatni operater)
- TELEKOMUNIKACIJSKI VOD
- KANALIZACIJA ODPADNIH VOD
- VODOVOD
- ⊕ PREDVIDEN HIDRANT
- ⊖ SMETI
- ← OPCIJSKA SMER PRIKLJUČEVANJA
- ⊗ OBSTJEČA JAVNA RAZSVETLJAVA
- ⊗ PREDVIDENA JAVNA RAZSVETLJAVA

MERILO 1:1000

PREDLOG

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠENČUR ŠE-14 CDz**

**4.5 PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽJI IN
PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO
JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO
DOBRO - INFRASTRUKTURNO OMREŽJE**

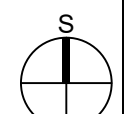
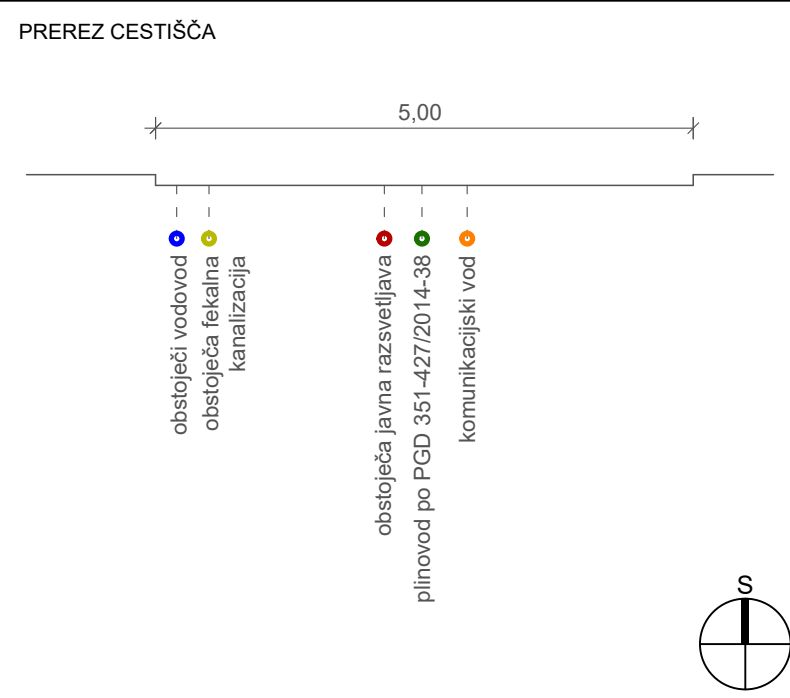
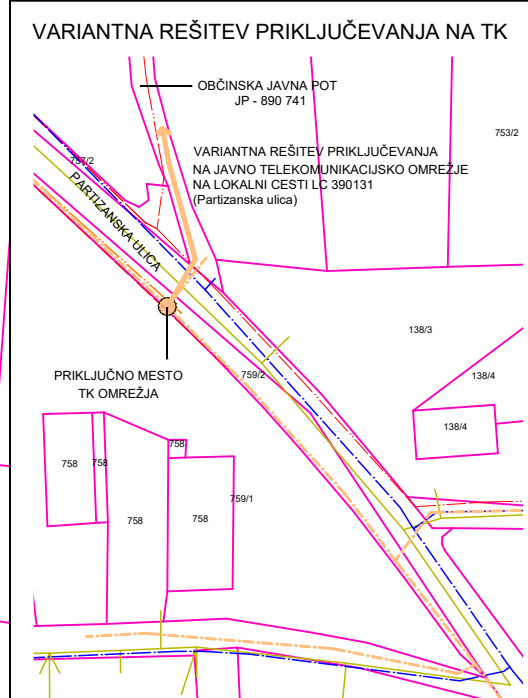
RRD
REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE

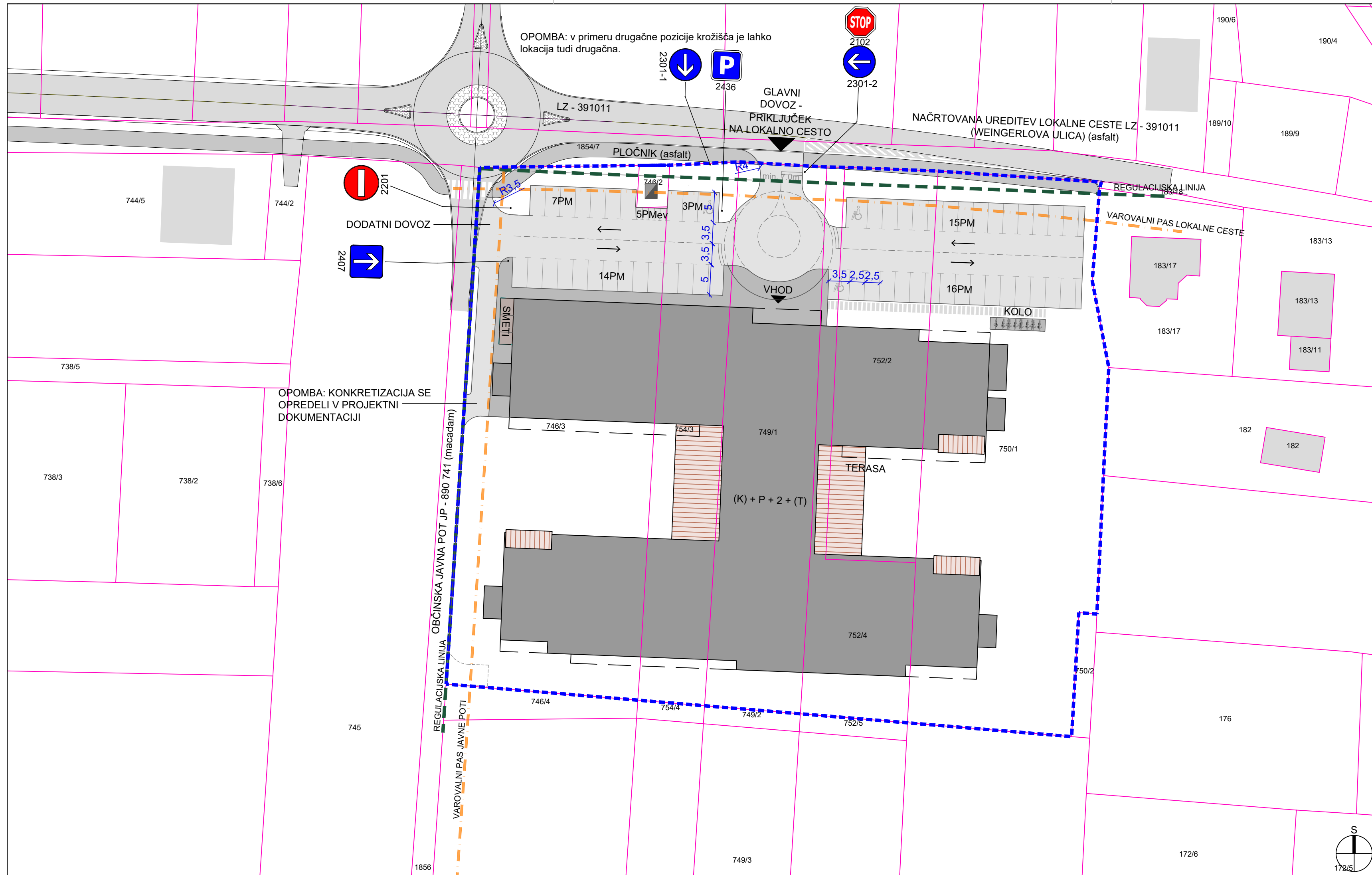
naročnik / investitor: Občina Šenčur
Kranjska cesta 11
Šenčur

projekt: OPPN za območje urejanja Šenčur
ŠE-14 CDz

faza: PREDLOG
ID št. prost. akta: 2235
odg. vodja proj.: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
sodelavci: Uroš ULČAR, štud. arh.
Eva ULČAR, univ. dipl. inž. kraj. arh. KA-1858

izd. geo. načrta: KONFIN d.o.o., Ljubljanska 76, Domžale
št. in datum GN: 78/2020, 26.08.2020
št. proj.: 19/2020
datum: september 2021
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.

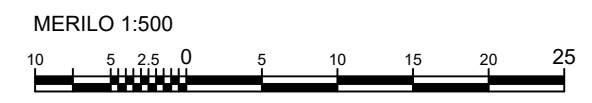




OPOMBA: v primeru drugačne pozicije krožišča je lahko lokacija tudi drugačna.

OPOMBA: KONKRETIZACIJA SE OPREDELI V PROJEKTI DOKUMENTACIJI

- LEGENDA**
- - - MEJA OBMOČJA UREJANJA
 - PARCELNE MEJE
 - PARCELNE ŠTEVILKE
 - PROMETNICE
 - PARKIRNA MESTA
 - PREHOD ZA PEŠCE
 - PROMETNA INFRASTRUKTURA
 - TLAKOVANE POVRŠINE
 - DOM STAREJŠIH OBČANOV
 - VAROVALNI PAS LOKALNE CESTE / JAVNE POTI
 - REGULACIJSKA LINIJA



PREDLOG

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠENČUR ŠE-14 CDZ

4.6 PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽJI IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO - PRIKAZ PROMETNIH UREDITEV



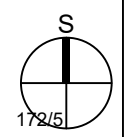
REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE

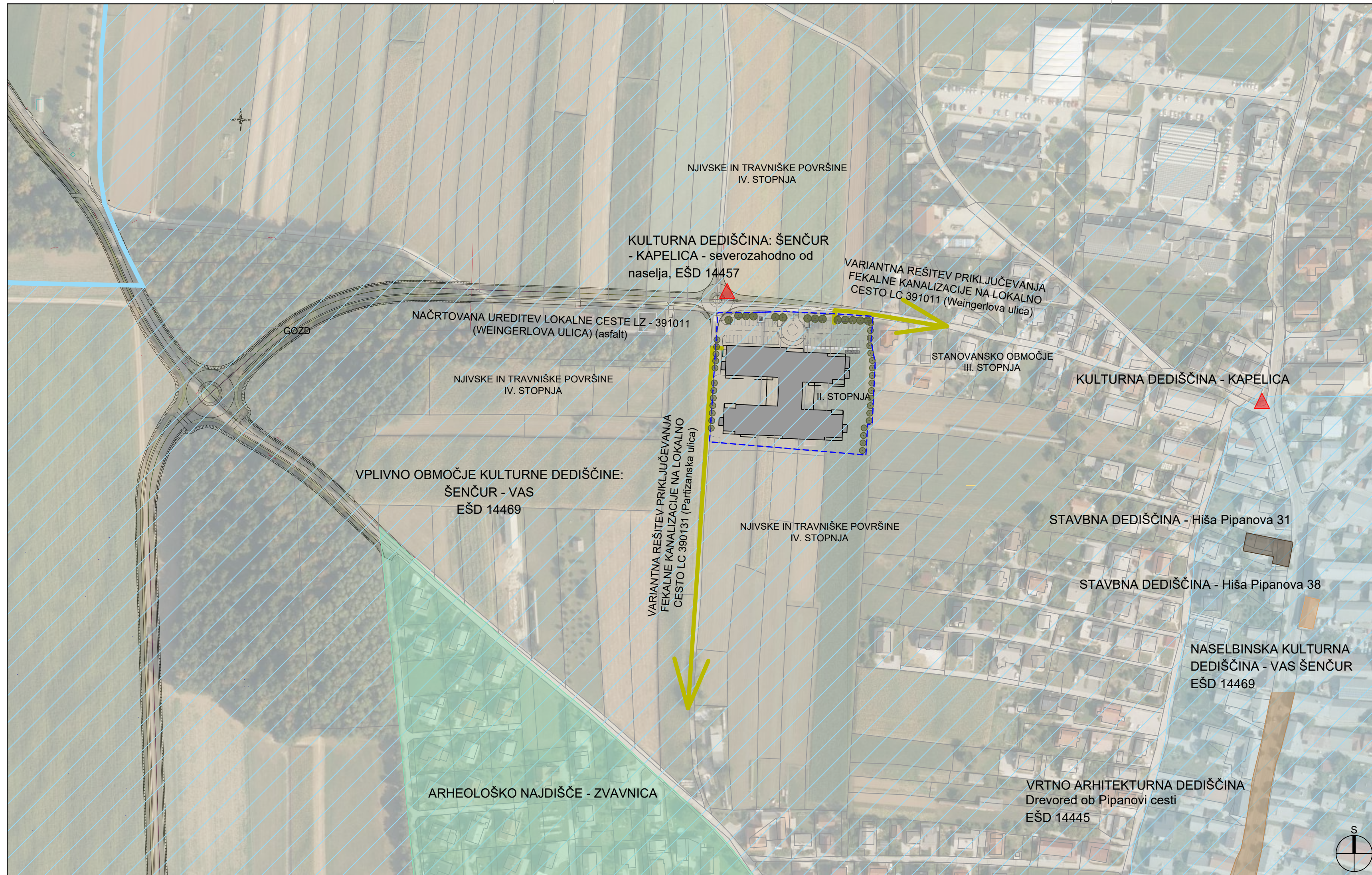
naročnik / investitor: Občina Šenčur
Kranjska cesta 11
Šenčur

projekt: OPPN za območje urejanja Šenčur
ŠE-14 CDZ

faza: PREDLOG
ID št. prost. akta: 2235
odg. vodja proj.: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
sodelavci: Uroš ULČAR, štud. arh.
Eva ULČAR, univ. dipl. inž. kraj. arh. KA-1858

izd. geo. načrta: KONFIN d.o.o., Ljubljanska 76, Domžale
št. in datum GN: 78/2020, 26.08.2020
št. proj.: 19/2020
datum: september 2021
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.





LEGENDA

- MEJA OBMOČJA UREJANJA Z OPPN ŠE-14
- PARCELNE MEJE
- PROMETNICE
- PARKIRNA MESTA
- PREHOD ZA PEŠCE
- DOM STAREJŠIH OBČANOV
- II. STOPNJA VARSTVA PRED HRUPOM
- VPLIVNO OBMOČJE KULTURNE DEDIŠČINE - ŠENČUR VAS
- KULTURNA DEDIŠČINA - ŠENČUR KAPELICA - SEVEROZAHODNO OD NASELJA
- NASELBINSKA KULTURNA DEDIŠČINA - VAS ŠENČUR
- ARHEOLOŠKO NAJDIŠČE - ZVAVNICA
- STAVBNA DEDIŠČINA - Hiša Pipanova 31
- STAVBNA DEDIŠČINA - Hiša Pipanova 38
- VRTNO ARHITEKTURNA DEDIŠČINA Drevored ob Pipanovi cesti
- PREDVIDENA KANALIZACIJA
- ZELENA BARIERA

MERILO 1:2000

PREDLOG

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠENČUR ŠE-14 CDz

4.7 PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE IN CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

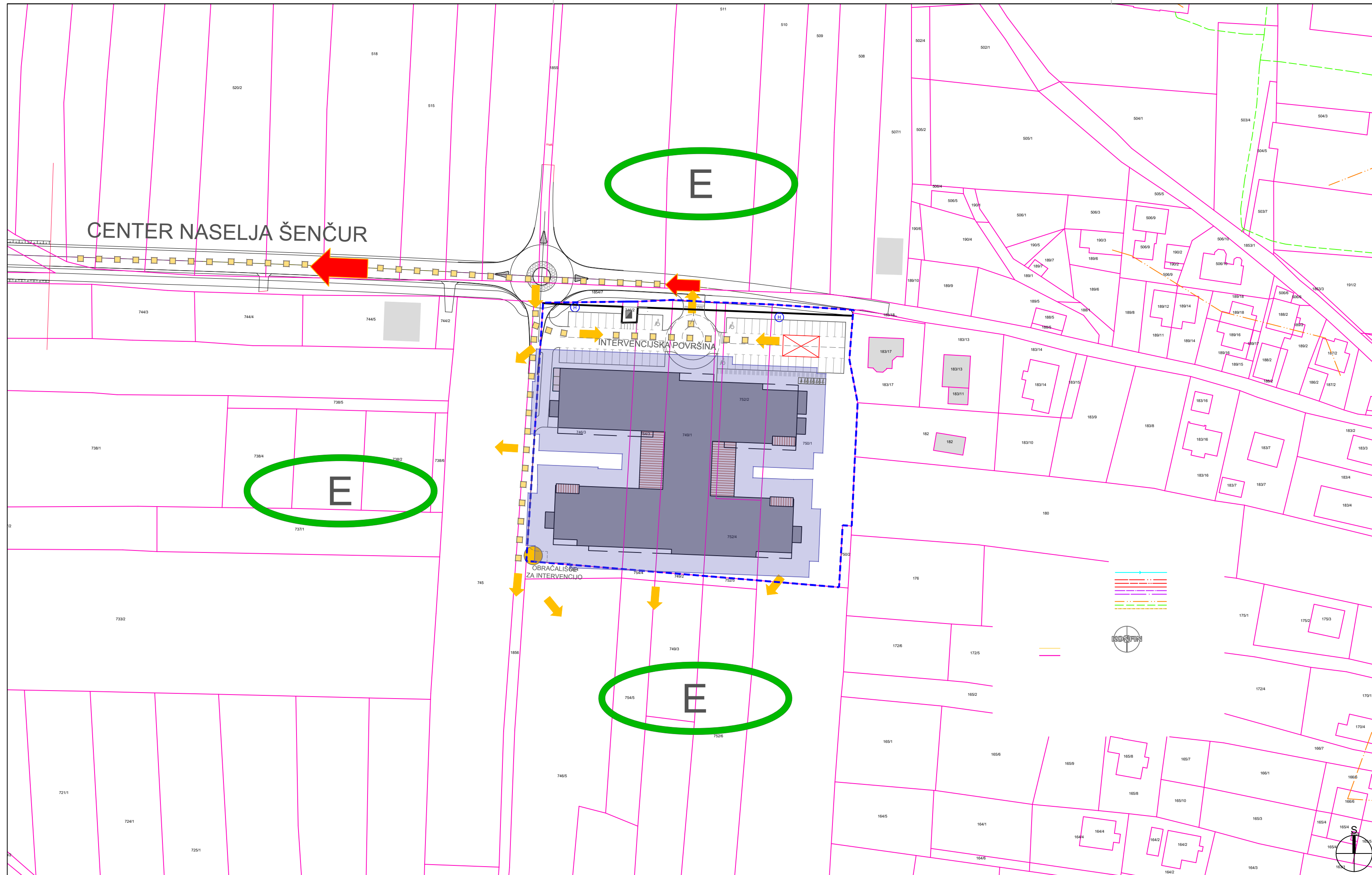


naročnik / investitor: Občina Šenčur
Kranjska cesta 11
Šenčur

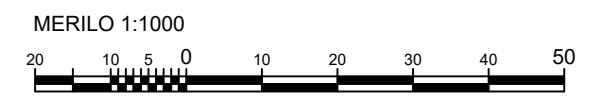
projekt: OPPN za območje urejanja Šenčur
ŠE-14 CDz

faza: PREDLOG
ID št. prost. akta: 2235
odg. vodja proj.: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
sodelavci: Uroš ULČAR, štud. arh.
Eva ULČAR, univ. dipl. inž. kraj. arh. KA-1858

izd. geo. načrta: KONFIN d.o.o., Ljubljanska 76, Domžale
št. in datum GN: 78/2020, 26.08.2020
št. proj.: 19/2020
datum: september 2021
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA UREJANJA Z OPPN ŠE-14
 - NOVE PARCELNE MEJE
 - PARCELNE MEJE
 - PARCELNE ŠTEVILKE
 - PROMETNICE
 - PARKIRNA MESTA
 - PREHOD ZA PEŠČE
 - DOM STAREJŠIH OBČANOV
 - TERASA
 - INTERVENCIJSKA POT
 - OBRAČALIŠČE
 - SMER UMIKA
 - SMER OSKRBOVALNEGA SREDIŠČA
 - CONE PORUŠITVE
 - E EVAKUACIJSKE POVRŠINE
 - PREDVIDEN HIDRANT
 - ⊠ DELOVNA POVRŠINA ZA GASILCE



PREDLOG

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠENČUR ŠE-14 CDZ

4.8 PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA OBRAMBO
TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI
NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED
POŽAROM

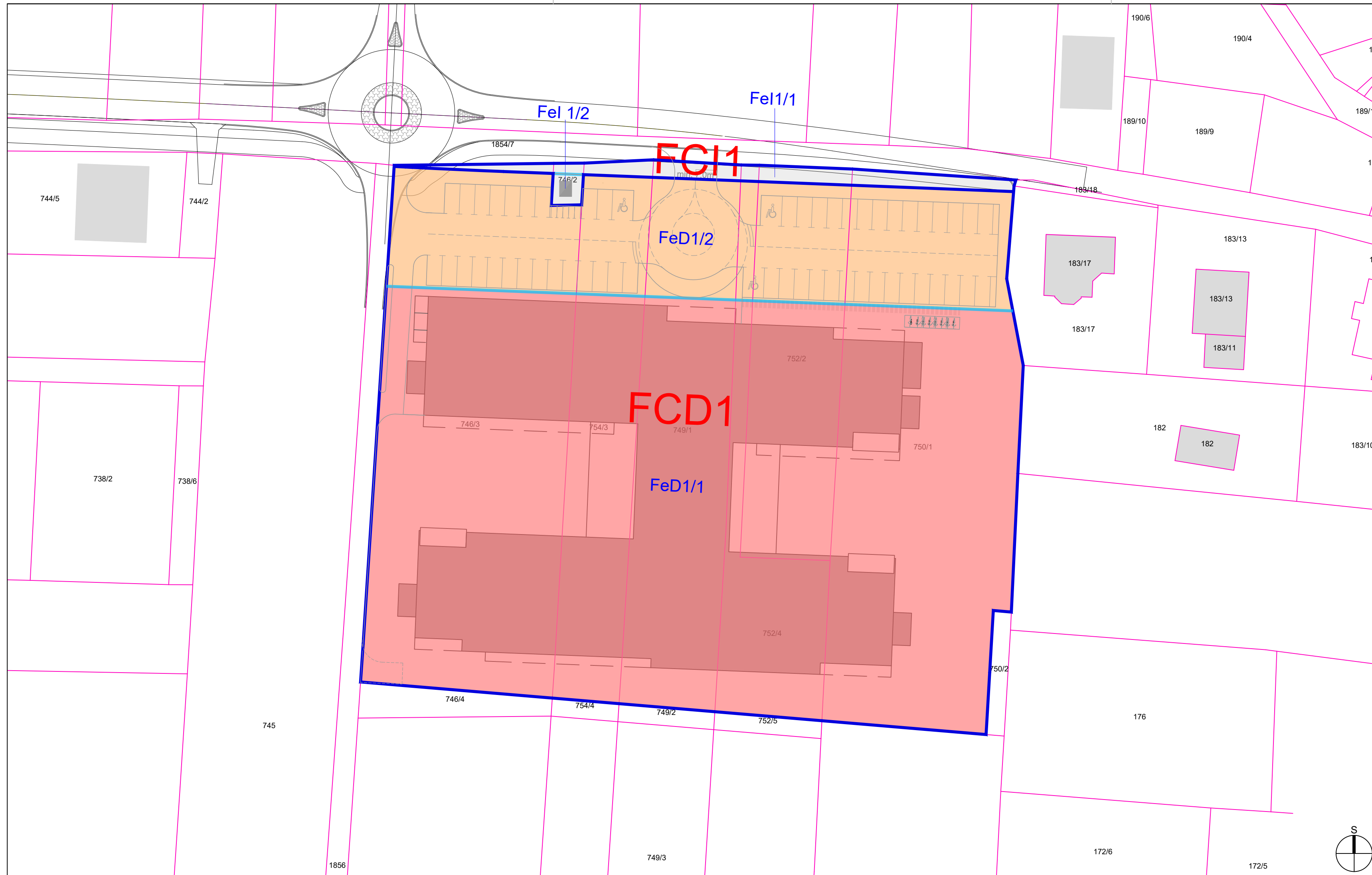


naročnik / investitor: Občina Šenčur
 Kranjska cesta 11
 Šenčur

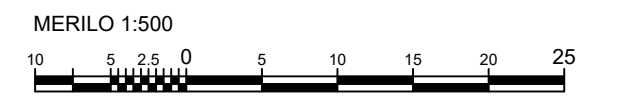
projekt: OPPN za območje urejanja Šenčur
 ŠE-14 CDz

faza: PREDLOG
 ID št. prost. akta: 2235
 odg. vodja proj.: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
 projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
 sodelavci: Uroš ULČAR, štud. arh.
 Eva ULČAR, univ. dipl. inž. kraj. arh. KA-1858

izd. geo. načrta: KONFIN d.o.o., Ljubljanska 76, Domžale
 št. in datum GN: 78/2020, 26.08.2020
 št. proj.: 19/2020
 datum: september 2021
 direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



LEGENDA	
	OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
	PARCELNE ŠTEVILKE
	PROMETNICE
	PARKIRNA MESTA
	PREHOD ZA PEŠČE
	FUNKCIONALNA CELOTA STAVBNE STRUKTURE (GRADBENA PARCELA)
	FUNKCIONALNA CELOTA GJI (CESTA, TP)
	MEJA FUNKCIONALNE ENOTE
	DOM STAREJŠIH OBČANOV ŠENČUR



PREDLOG

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠENČUR ŠE-14 CDz

4.9 NAČRT PARCELACIJE S TEHNIČNIMI ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
 LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor: Občina Šenčur
 Kranjska cesta 11
 Šenčur

projekt: OPPN za območje urejanja Šenčur
 ŠE-14 CDz

faza: PREDLOG
 ID št. prost. akta: 2235
 odg. vodja proj.: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
 projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
 sodelavci: Uroš ULČAR, štud. arh.
 Eva ULČAR, univ. dipl. inž. kraj. arh. KA-1858

izd. geo. načrta: KONFIN d.o.o., Ljubljanska 76, Domžale
 št. in datum GN: 78/2020, 26.08.2020
 št. proj.: 19/2020
 datum: september 2021
 direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.

