

POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORJE ZA LETO 2020

I. ZAKONSKA PODLAGA

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), v nadaljevanju ZSPDSLS-1, v 28. členu opredeljuje poročanje o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem. V tem členu je določeno, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine predloži organ, ki je pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine je občinski svet sprejel na 8. redni seji dne 11. 12. 2019 skupaj z proračunom občine Gorje za leto 2020 ter na 10. redni seji dne 1. 7. 2020 in 11. redni seji dne 11. 11. 2020 še dve dopolnitvi načrta. Poročilo zajema obdobje celega leta 2020. Nekateri postopki se bodo nadaljevali v letu 2021, nekateri pa so se ustavili in zaključili.

Glede na navedeno, in v skladu s predpisi s področja stvarnega premoženja občine, smo v nadaljevanju pripravili tabelo, iz katere izhaja realizacija sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem občine za leto 2020.

II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORJE ZA LETO 2020

a) Realizacija Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine Gorje za leto 2020

Občina Gorje je v letu 2020 pridobila v last nepremično premoženje v skupni vrednosti **1695,24 €**:

- za obnovo ceste v Podhomu številka 012101 je bilo odkupljeno zemljišče s parc. št. 151/2 k.o. Podhom v višini 1695,24 €
- iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je bil **neodplačno** preneseno zemljišče s parc. št. 653/12 k.o. 2185 Spodnje Gorje v dolžini 102 m, ki je v naravi občinska cesta JP 512921
- iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je bil **neodplačno** preneseno zemljišče s parc. št. 518/9 k.o. 2187 Zgornje Gorje v površini 299 m²,

Občina Gorje je v letu 2020 podpisala tudi Prodajni pogodbi za nakup zemljišč s parc. št. 247/5 k.o. 2185 Spodnje Gorje in s parc. št. 1111 k.o. 2185 Spodnje Gorje, vendar je bila kupnina za zemljišči nakazana v letu 2021.

Obnova ceste v Podhomu

Zap. št.	Lokacija	Velikost (v m ²)	Vrednost	Metoda razpolaganja
1.	Parc. št. 151/2 k.o. 2184 Podhom	204	1.695,24 €	Pogodba namesto razlastitve
		204 m²	1.695,24 €	

Neodplačni prenos zemljišč iz Sklada kmetijskih zemljišč

Zap. št.	Lokacija	Velikost (v m ²)	Vrednost	Metoda razpolaganja
1.	Parc. št. 653/12 k.o. 2185 SpodnjeGorje	102	neodplačni prenos	Pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov
2.	Parc. št. 518/9 k.o. 2187 Zgornje Gorje	299	neodplačni prenos	Pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov
		401m²	neodplačni prenos	

Drugi nakupi zemljišč

Zap. št.	Lokacija	Velikost (v m ²)	Vrednost	Metoda razpolaganja
1.	Parc. št. 247/5 k.o. 2185 Spodnje Gorje	864	20.496,00 €	Prodajna pogodba
2.	Parc. št. 1111 k.o. 2185 Spodnje Gorje	99	1.980,00 €	Prodajna pogodba
		963 m²	22.476,00 €	

Skupaj iz proračuna za leto 2020:

204 m² 1.695,24 €

b) Realizacija Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja občine Gorje za leto 2020

V letu 2020 Občina Gorje ni prodala nepremičnega stvarnega premoženja, je pa neodplačno prenesla zemljišči s parc. št. 203 k.o. 2187 Zgornje Gorje ter 166/2 k.o. 2185 Spodnje Gorje na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS na podlagi Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) ter zemljišče s parc. št. 720/2 k.o. 2187 Zgornje Gorje na Republiko Slovenijo na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18).

Neodplačni prenos na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS

Zap. št.	Lokacija	Velikost (v m ²)	Vrednost	Metoda razpolaganja
1.	Parc. št. 203 k.o. 2187 Zgornje Gorje	94	neodplačni prenos	Pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov
2.	Parc. št. 166/2 k.o. 2185 Spodnje Gorje	86	neodplačni prenos	Pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov
		180 m²	neodplačni prenos	

Neodplačni prenos na RS na podlagi Zakona o cestah

Zap. št.	Lokacija	Velikost (v m ²)	Vrednost	Metoda razpolaganja
1.	Parc. št. 720/2 k.o. 2187 Zgornje Gorje	40	neodplačni prenos	Pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim
		40 m²	neodplačni prenos	

III. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Gorje se je seznanil s Poročilom o realizaciji letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorje za leto 2020.

Številka: 410-0005/2020-77

Datum: 1. 3. 2020

Pripravila:

Barbara Whitfield, višja svetovalka III

B. Whitfield



Župan občine Gorje
Peter Torkar

Peter Torkar