



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3505-0004/2021
Datum: 5. 5. 2021

AD/13

11. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 12. 5. 2021

| | |
|---|--|
| ZADEVA: | GRADIVO ZA 13. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA |
| NASLOV: | PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARC. ŠT. 63/1 IN 63/2, OBE K. O. 1102 – KRIŽEVEC |
| PREDLAGATELJ: | Župan |
| PРАВNA PODLAGA: | Zakon o urejanju prostora s podzakonskimi predpisi 19. člen Statuta Občine Zreče |
| NAMEN: | Predlog za sprejem |
| GRADIVO PRIPRAVILI: | Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Katjuša Črešnar |
| POROČEVALEC: | Štefan Posilovič |
| STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ: | <p>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve je na 13. redni seji, dne 22. 4. 2021 obravnavala lokacijsko preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 63/1 in 63/2, obe k. o. Križevce. Seznanila se je s postopkom ter informacijo, da v postopku še nismo prejeli vseh potrebnih pozitivnim mnenj nosilcev urejanja prostora.</p> <p>Komisija predlaga, da v kolikor mnenje do seje občinskega sveta še ne bo pridobljeno, občinski svet kljub manjkajočemu mnenju obravnava prostorski akt na naslednji redni seji, sprejem akta pa se izvede takoj po prejetju vseh pozitivnih mnenj (na korespondenčni seji).</p> <p>Statutarno pravna komisija je na 10. redni seji, dne 3. 5. 2021 obravnavala predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 63/1 in 63/2, obe k. o. 1102 – Križevce. Komisija predlaga sprejem sklepa na občinskem svetu po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora.</p> |
| PREDLOG SKLEPA: | Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 63/1 in 63/2, obe k. o. 1102 – Križevce. |

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Skladno z določbami od 127. do vključno 133. člena Zakona o urejanju prostora; ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), ki so se začele uporabljati s 1. junijem 2018, mora Občina omogočiti postopek lokacijske preveritve, ki je nov instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se omogoča hitrejše prilagajanje ter manjša individualna odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo je omogočeno za namen izvajanja gradenj prilagoditi in določiti natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Lastnik zemljišč s parc. št. 63/1 in 63/2 obe k.o. 1102 – Križevci je 3.2.2021 posredoval Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi s predlogom, da ga obravnava po prvi alineji 127. člena ZUreP-2. Elaborat je izdelal Razvojni center planiranje d.o.o., Celje pod št. projekta 3/21.

ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve. V drugem odstavku 132. člena nalaga Občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve v 44. členu pa obvezno sodelovanje občinskega urbanista pri preveritvi elaborata lokacijskih preveritev.

Na podlagi sprejetega Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/18 z dne 5.10.2018) je bil pobudniku 4.2.2021 izdan sklep o odmeri nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Nadomestilo stroškov je pobudnik poravnal dne 9.2.2021.

Preveritev elaborata glede vsebinske in tehnične skladnosti z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in določbami Občinskega prostorskega načrta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16, 25/18 in 48/19) je opravila občinska urbanistka Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh., Savaprojekt d.d., Krško.

V času javne razgrnitve (ki je bila od 15.3.-31.3.2021) na predlog lokacijske preveritve ni bilo podanih pripomb.

Ker v času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in na podlagi ugotovitev, da:

- se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih;
- bo obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se zagotavlja preko obstoječih dovozov;
- gre za širitev obstoječe dejavnosti;
- se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo povečal;
- so načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in
- so na elaborat lokacijske preveritve pridobljena **vsa pozitivna mnenja**:

| | |
|--|-----------|
| Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Direktorat za prostor, graditve in stanovanja, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana | 31.3.2021 |
| Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Republike Slovenije, Dunajska 22, 1000 Ljubljana | 3.3.2021 |
| Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Republike Slovenije, Dunajska 22, 1000 Ljubljana-področje gozdarstva | 29.3.2021 |
| Elektro Maribor, OE Slovenska Bistrica, Kolodvorska 21a, 2310 Slov. Bistrica | |
| Agencija za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije, Stegne 7, 1000 Ljubljana | 2.3.2021 |
| Telekom Slovenije d.d., Lava 1, 3000 Celje (elektronska vloga) | 1.4.2021 |
| Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, | 17.3.2021 |

| | |
|--|---|
| 3214 Zreče - promet | |
| Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče - komunala | 26.2.2021 |
| Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče - vodovod | 17.2.2021 |
| Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče – ravnanje z odpadki | Glej mnenje Saubermacher Slovenija, d.o.o. |
| Saubermacher Slovenija, d.o.o., Matije Gubca 2, 9000 Murska Sobota | 24.3.2021 |
| Krajevna skupnost Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče | 5.5.2021 |

se predlaga sprejem Sklepa, kot je predložen.

Sklep ima omejeno veljavnost glede namena, za katerega je bil sprejet.

II. FINANCIRANJE

Postopek lokacijske preveritve financira pobudnik.

III. KRONOLOGIJA POSTOPKA SPREJEMANJA

| AKTIVNOST | DATUM |
|--|---|
| Pobuda in elaborat za izvedbo lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) | 03.02.2021 |
| Sklep o odmeri nadomestila stroškov LP | 4.2.2021 |
| Plačilo nadomestila stroškov LP | 9.2.2021 |
| Določitev občinskega urbanista za primer | 17.2.2021 |
| Poziv NUP za mnenje | 24.2.2021 |
| Javna razgrnitev LP | 15.03.2021 – 31.03.2021 |
| Pridobljena mnenja NUP | Glej tabelo zgoraj. |
| Obravnavanje na pristojnih komisijah v 2. obravnavi | 22.4.2021 – Komisija UPSZ 7.5.2021 – SP Komisija |
| Sprejem na OS | 12.5.2021 |

IV. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na **xx.** seji dne **xx. xx.** 2021 sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi
za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

1. člen

Potrdi se lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. parc. št. 63/1 in 63/2 obe k.o. 1102 – Križevcec. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko 2285.

2. člen

Po določitih Odloka o prostorskem načrtu občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16-popravek, 25/18, 48/19 in 16/21) se obravnava zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora z oznako OP7. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

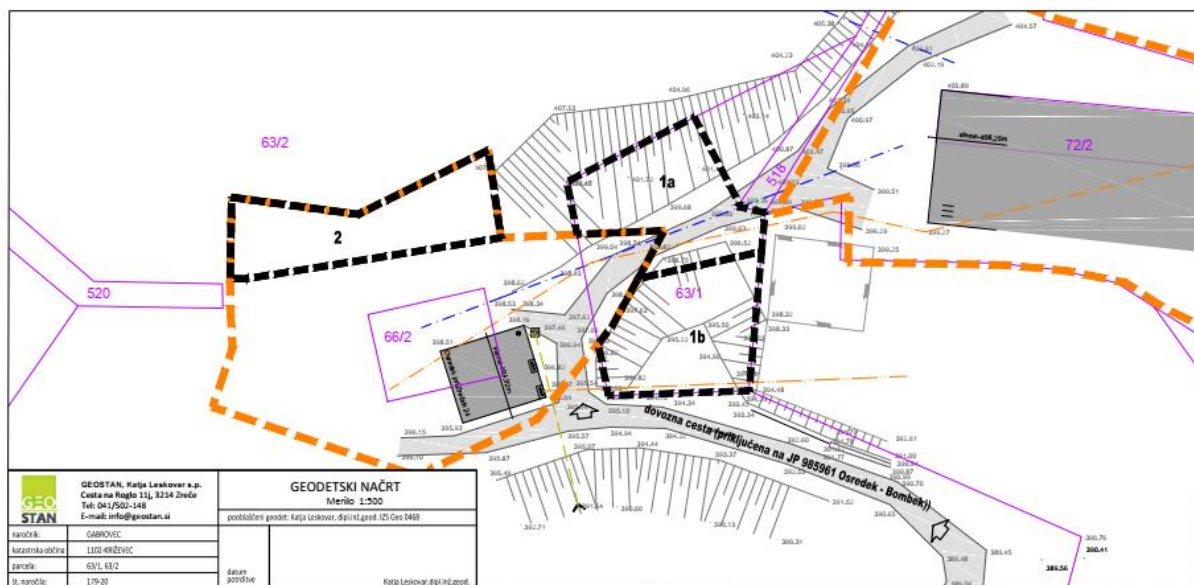
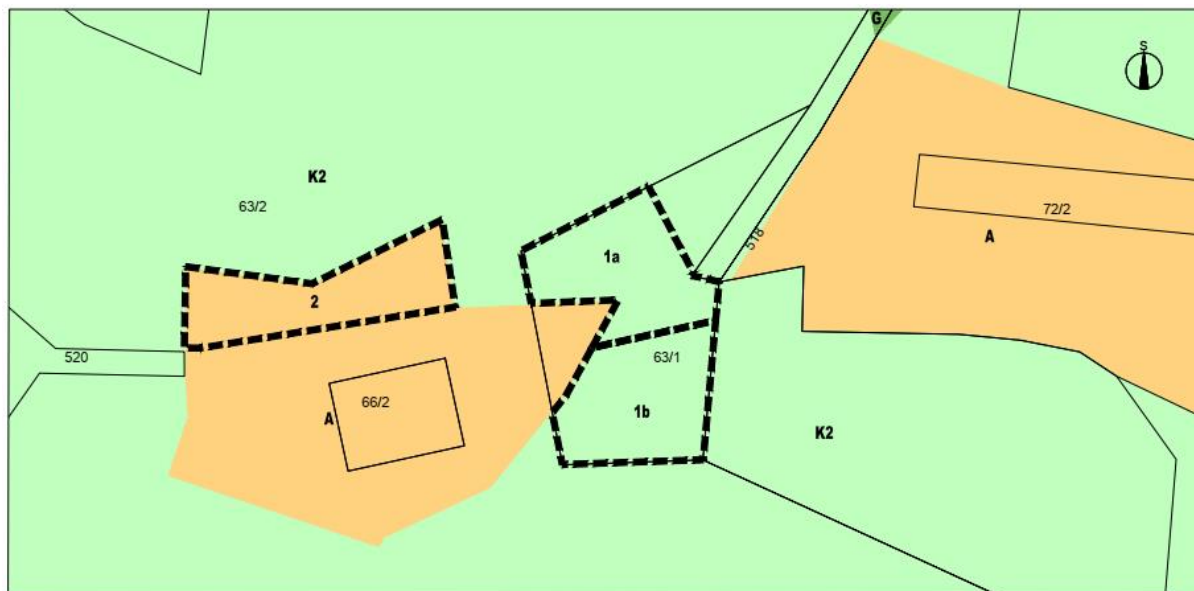
4. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Slovenske Konjice in Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka zadeve: 3505-0004/2021
Datum:

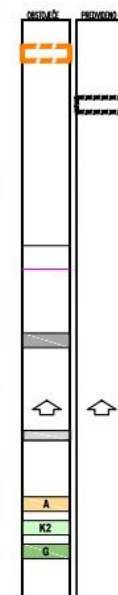
Župan Občine Zreče,
mag. Boris Podvršnik

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča



| | | |
|--|--|---|
| | GEO STAN , Katja Leskovar s.p. Cesta na Roglo 11j, 8234 Zreče Tel: 041 550 148 E-mail: info@grostan.si | GEODETSKI NAČRT Merilo 1:500 |
| | naročnik: GABROVEC katastrska občina: 1102 48 ŽUVIC parcela: 63/1, 63/2 št. naročila: 179-20 | pooblaščen geodet: Katja Leskovar, d.p.i./i.ing.geod. (25 Geo 0488) |

LEGENDA



MEJE
 območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvirno območje)
 območje lokacijske preveritve:
 1a širitev – nadomestitev izvzete površine
 1b širitev
 2 izvzem

PARCELNE MEJE
 parcelne meje *
 parcelne meje **

OBJEKTI
 objekti

PROMET
 dostop in dovoz na območje
 dovozna cesta

NAMENSKA RABA PROSTORA
 stavbno zemljišče na posamični poselitvi
 druga kmetijska zemljišča
 gozd

* vir podatka: portal prostor, <https://eop.gu.gov.si>
 ** vir podatka: Geostan, Katja Leskovar s.p., št. 179/20

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
 ZA DOLOČITEV OBSEGA
 STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
 M 1:500

Št. projekta: 3/21
 Datum: januar 2021