



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3505-0006/2019  
Datum: 5. 5. 2021

AD/14

### 11. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 12. 5. 2021

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 14. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARC. ŠT. 879-DEL IN 881-DEL, OBE K. O. 1103 – STRANICE</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	Zakon o urejanju prostora s podzakonskimi predpisi 19. člen Statuta Občine Zreče
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILI:</b>	SCHLAUS, arhitekturni studio d.o.o. Katjuša Črešnar
<b>POROČEVALEC:</b>	Štefan Posilovič
<b>STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:</b>	<p><b><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u></b> je na 13. redni seji, dne 22. 4. 2021 obravnavala lokacijsko preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli 879, k. o. Stranice. Seznanila se je s postopkom ter informacijo, da v postopku nista prejeti še dve pozitivni mnenji nosilcev urejanja prostora. Komisija predlaga, da v kolikor mnenji do seje občinskega sveta še ne bosta pridobljeni, občinski svet kljub manjkajočemu mnenju obravnava prostorski akt na naslednji redni seji, sprejem akta pa se izvede takoj po prejetju vseh pozitivnih mnenj (na korespondenčni seji).</p> <p><b><u>Statutarno pravna komisija</u></b> je na 10. redni seji, dne 3. 5. 2021 obravnavala predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 879-del in 881-del, obe k. o. 1103 – Stranice. Komisija predlaga sprejem sklepa na občinskem svetu po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora.</p>
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 879-del in 881-del, obe k. o. 1103 – Stranice.</b>

## I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Skladno z določbami od 127. do vključno 133. člena Zakona o urejanju prostora; ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), ki so se začele uporabljati s 1. junijem 2018, mora Občina omogočiti postopek lokacijske preveritve, ki je nov instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se omogoča hitrejša prilagajanje ter manjša individualna odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo je omogočeno za namen izvajanja gradenj prilagoditi in določiti natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Lastnik zemljišč s parc. št. 879-del in 881-del obe k.o. Stranice je 21.6.2019 posredoval Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi s predlogom, da ga obravnava po prvi alineji 127. člena ZUreP-2. Elaborat je izdelal Schlaus, arhitekturni studio d.o.o., Slov. Konjice pod št. projekta 09/19.

ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve. V drugem odstavku 132. člena nalaga Občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve v 44. členu pa obvezno sodelovanje občinskega urbanista pri preveritvi elaborata lokacijskih preveritev.

Na podlagi sprejetega Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/18 z dne 5.10.2018) je bil pobudniku 8.7.2019 izdan sklep o odmeri nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Nadomestilo stroškov je pobudnik poravnal dne 23.7.2019.

Preveritev elaborata glede vsebinske in tehnične skladnosti z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in določbami Občinskega prostorskega načrta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16, 25/18 in 48/19) je opravil občinski urbanist Rasto Kirn, univ. dipl. inž. arh., ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o..

V času javne razgrnitve (ki je bila od 1.7 -16.7.2020) na predlog lokacijske preveritve ni bilo podanih pripomb.

Ker v času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in na podlagi ugotovitev, da:

- se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih;
- bo obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se zagotavlja preko obstoječih dovozov;
- gre za širitev obstoječe dejavnosti;
- se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo povečal;
- so načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in
- so na elaborat lokacijske preveritve pridobljena mnenja **Ministrstva za okolje in prostor, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano** se predlaga sprejem Sklepa, kot je predložen.

Sklep ima omejeno veljavnost glede namena, za katerega je bil sprejet.

## II. FINANCIRANJE

Postopek lokacijske preveritve financira pobudnik.

## III. KRONOLOGIJA POSTOPKA SPREJEMANJA

AKTIVNOST	DATUM
Pobuda in elaborat za izvedbo lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP)	21.06.2021
Sklep o odmeri nadomestila stroškov LP	08.07.2019
Plačilo nadomestila stroškov LP	23.07.2019
Določitev občinskega urbanista za primer	16.8.2019
Poziv NUP za mnenje	18.6.2020
Javna razgrnitev LP	01.07.2020 – 16.07.2020
Pridobljena mnenja NUP	- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, dne 19.2.2020 – NEGATIVNO. - Ministrstvo za okolje in prostor, dne 29.6.2020 – NEGATIVNO.
Obravnavna na pristojnih komisijah v 2. obravnavi	22.4.2021 – Komisija UPSZ 7.5.2021 – SP Komisija
Sprejem na OS	12.5.2021

## IV. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

---

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na **xx.** seji dne **xx. xx.** 2021 sprejel

**SKLEP**  
**o lokacijski preveritvi**  
**za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi**

1. člen

Potrdi se lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 879-del in 881-del obe k.o. 1103 - Stranice. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko 1713.

2. člen

Po določitih Odloka o prostorskem načrtu občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16-popravek, 25/18, 48/19 in 16/21) se obravnava zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora z oznako OP7. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

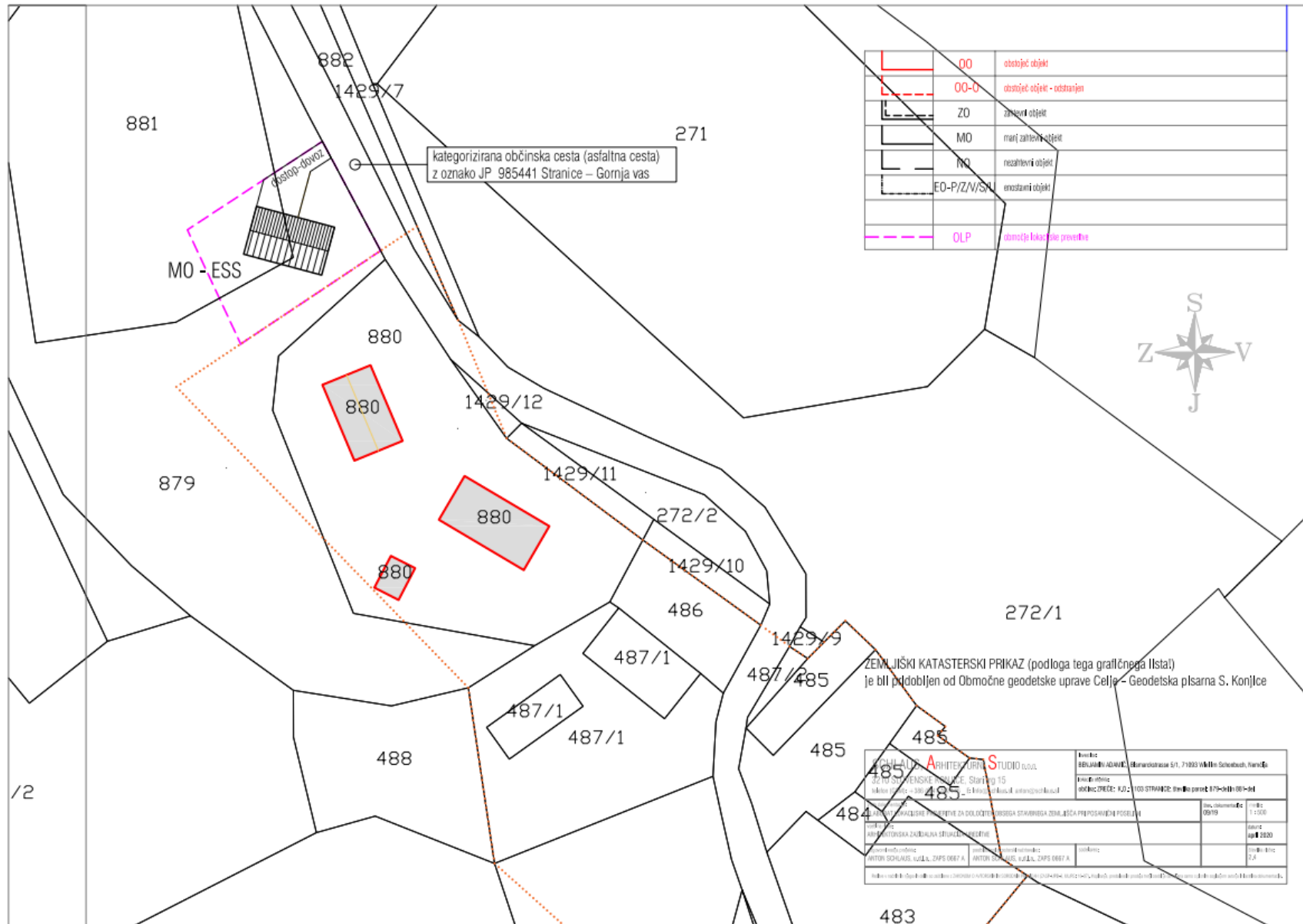
4. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Slovenske Konjice in Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka zadeve: 3505-0006/2019  
Datum: 13.5.2021

Župan Občine Zreče,  
mag. Boris Podvršnik

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča



ZEMLJIŠKI KATASTRSKI PRIKAZ (podloga tega grafičnega lista) je bil pridobljen od Območne geodetske uprave Celje – Geodetska pisarna S. Konjice

<b>ARHITEKTURNO STUDIO</b> o.s.o. 20100 STRANICE, Stranica 15 Miroslava +386 40 485 485, E: info@arhst.com, arhst@arhst.com		Projekcija: EBRUNOVIČADARJE, Brnarskovasovcova št. 71883 Vrhovna, Kranjska Projektor: ANTON SCHLAUS, ILLIJA, DAPS 0867 A Datum izdaje: 14.11.2024
ARHITEKTURNA ZADOLŽBA: OBRATNA STRANICA ARHITEKTURNA ZADOLŽBA: OBRATNA STRANICA		Datum: 09/19 Št. list: 1/100 Datum: 09/2020 Datum: 2/21