



OBČINA MIKLAVŽ
NA DRAVSKEM POLJU

ŽUPAN

Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju
www.miklavz.si

Tel. 02 / 6296 820
Fax. 02 / 6296 828
E-pošta: obcina.miklavz@miklavz.si

Številka: 3090-1/2011

Datum: 9.3.2022

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Zadeva: Gradivo za 29. redno sejo Občinskega sveta

Vsebina:	Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi lokalne kmečke tržnice v Občini Miklavž na Dravskem polju – skrajšani postopek
Gradivo predlaga:	mag. Egon Repnik, univ.dipl.prav., župan
Gradivo pripravil:	Občinska uprava Občine Miklavž na Dravskem polju
Obrazložitev pripravila:	Renata Vučina Velički
Vsebina gradiva:	- predlog sklepa - obrazložitev - Odlok o ustanovitvi lokalne kmečke tržnice v Občini Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 20/2011 in 10/2017)

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 6. člena Zakona o trgovini (Ur. l. RS, št. 24/08 – ZT-1, 47/2015, 139/2020, 112/2021 - ZIUPTG), 14. člena Statuta občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 24/15, 16/17 in 11/21) in 1. alineje 1. odstavka 80. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 124/15 in 16/17) Občinski svet občine Miklavž na Dravskem polju sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi lokalne kmečke tržnice v Občini Miklavž na Dravskem polju.

ŽUPAN

Mag. Egon Repnik, univ.dipl.prav.

1. SPLOŠNO O RAZLOGIH ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA:

Občinski svet občine Miklavž na Dravskem polju je na svoji 2. izredni seji, dne 21.09.2011 sprejel Odlok o ustanovitvi lokalne kmečke tržnice v Občini Miklavž na Dravskem polju (v nadaljnjem besedilu Odlok), ki mu je v letu 2017 sledila sprememba, s katero se je dodala nova – začasna lokacija tržnice.

Odlok določa ureditev in upravljanje tržnice, trgovanje, lokacijo in obratovalni čas, predmet trgovanja, prodajna metra in prodajo blaga.

Glede na spremembo pravnih podlag ter praktičnega delovanja tržnice na začasni lokaciji ob robu gozda pri trgovini Spar v Miklavžu bi bilo potrebno na novo stalno lokacijo tržnice, upravljavca in določilo glede obračunavanja najemnine.

V Odloku je upravljanje tržnice predvideno s podelitvijo koncesije. Z dnem 14.8.2015 je pričel veljati nov Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Miklavž na Dravskem polju (Medobčinski uradni vestnik št. 15/2015), ki urejanje in vzdrževanje javnih tržnih površin v občini ne določa več kot izbirno javno službo. Odlok o ureditvi lokalne kmečke tržnice v Občini Miklavž na Dravskem polju je bil sprejet v času veljavnosti Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Miklavž na Dravskem polju (Medobčinski uradni vestnik št 8/00, 4/07 - prvi odlok) in je kot upravljavca predvidel izbranega koncesionarja. Prvi odlok je v 5. točki 6. člena kot izbirno javno službo določal urejanje in vzdrževanje javnih tržnih prostorov v občini, ki jo na podlagi 11. člena izvaja izbrani koncesionar. Glede na prenehanje veljavnosti pravnih podlag za izvajanje izbirne javne službe se s spremembo 2. člena Odloka predlaga, da z tržnico upravlja Občina Miklavž na Dravskem polju, hkrati pa se dopusti možnost, da se ob povečanju števila stojnic in tržnih dni lahko sklene tudi pogodba o upravljanju.

Tržnica je v zadnjih petih letih obratovala na lokaciji ob robu gozda pri trgovini Spar v Miklavžu, ki je bila določena kot začasno tržno mesto. Lokacija tržnice se je izkazala kot dobra, zato se je občina odločila, da bo v okviru projekta Miklavžev sejem tržni prostor v okviru ureditve parka z amfiteatrom tržni prostor na novo uredila. Ureditev prostora je zajemala tudi zamenjavo obstoječih stojnic, ki so jih nadomestile s prodajne hiške, tlakovan prostor tržnice in nameščena urbana oprema.

Način odmere najemnine je urejen z Odlokom o oddajanju v najem in obremenjevanju zemljišč v lasti Občine Miklavž na Dravskem polju (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 28/2017), najemnik pa z najemodajalcem sklene najemno pogodbo, v kateri so določene pravice in obveznosti pogodbenih strank, kakor tudi odmera najemnine in plačilni pogoji najemnika.

2. PRAVNE PODLAGE

Zakon o trgovini

6. člen

(1) Za prodajo blaga na premičnih stojnicah, prodajo s prodajnimi avtomati in potujočo prodajalno mora trgovec pridobiti pisno soglasje lastnika ali pooblaščenega upravljavca prostora, na katerem se prodaja blago. V pisnem soglasju morata biti določena prostor in časovni termin prodaje blaga. Lokalna skupnost v svojem aktu določi prostor, kjer se blago lahko prodaja na tak način.

3. OBRAZLOŽITEV K POSAMEZNYM ČLENOM

Obrazložitev k 1. členu

1. člen nadomešča besedo »ustanovitev« z besedo »ureditev«, ki se sklada z naslovom Odloka.

Obrazložitev k 2. členu

V Odloku je kot upravljavec tržnice določen izbrani koncesionar oziroma upravljavec. Z dnem 14.8.2015 je pričel veljati nov Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Miklavž na Dravskem polju (Medobčinski uradni vestnik št. 15/2015), ki urejanje in vzdrževanje javnih tržnih površin v občini ne določa več kot izbirno javno službo. Odlok o ureditvi lokalne kmečke tržnice v Občini Miklavž na Dravskem polju je bil sprejet v času veljavnosti Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Miklavž na Dravskem polju (Medobčinski uradni vestnik št 8/00, 4/07 - Prvi odlok) in je kot upravljavca predvidel izbranega koncesionarja. Prvi odlok je v 5. točki 6. člena kot izbirno javno službo določal urejanje in vzdrževanje javnih tržnih prostorov v občini, ki jo na podlagi 11. člena izvaja izbrani koncesionar. Glede na prenehanje veljavnosti pravnih podlag za izvajanje izbirne javne službe se s spremembo 2. člena Odloka predlaga, da z tržnico upravlja Občina Miklavž na Dravskem polju, hkrati pa se dopusti možnost, da se ob povečanju števila stojnic in tržnih dni lahko sklene tudi pogodba o upravljanju.

Obrazložitev k 3. členu

Za uporabo tržnih površin se v skladu z Odlokom o oddajanju v najem in obremenjevanju zemljišč v lasti Občine Miklavž na Dravskem polju (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 28/2017) obračunava najemnina. Način odmere najemnine je urejen s prej navedenim odlokom, najemnik pa z najemodajalcem sklene najemno pogodbo, v kateri so določene pravice in obveznosti pogodbenih strank, kakor tudi odmera najemnine in plačilni pogoji najemnika.

Obrazložitev k 4. členu

Zaradi določitve stalnega tržnega mesta za obratovanje Miklavške tržnice ter določitve Občine Miklavž na Dravskem polju kot upravljavca se črta 12. člen Odloka, kjer so določena začasna tržna mesta ter delovanje tržnice v okviru prireditev do podelitve koncesije.

Obrazložitev k 5. členu

5. člen je uveljavitvena določba, ki določa, da prične Odlok veljati v 15. dneh od objave v Medobčinskem uradnem vestniku.

4. PREDVIDENE FINANČNE POSLEDICE PREDLOGA ODKLOKA ZA PRORAČUN OBČINE

Spremembe in dopolnitve Odloka nimajo predvidenih negativnih finančnih posledic. Višina najemnine je določena v Odloku o oddajanju v najem in obremenjevanju zemljišč v lasti Občine Miklavž na Dravskem polju (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 28/2017) in se ne spreminja.

Pripravila:

Renata Vučina Velički, univ.dipl.prav.

Na podlagi 6. člena Zakona o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08 in 47/25), 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/1993, 6/1994 - odl. US, 45/1994 - odl. US, 57/1994, 14/1995, 20/1995 - odl. US, 63/1995 - ORZLS19, 73/1995 - odl. US, 9/1996 - odl. US, 39/1996 - odl. US, 44/1996 - odl. US, 26/1997, 70/1997, 10/1998, 68/1998 - odl. US, 74/1998, 12/1999 - skl. US, 16/1999 - popr., 59/1999 - odl. US, 70/2000, 100/2000 - skl. US, 28/2001 - odl. US, 87/2001 - ZSam-1, 16/2002 - skl. US, 51/2002, 108/2003 - odl. US, 72/2005, 21/2006 - odl. US, 60/2007, 14/2007 - ZSPDPO, 27/2008 - odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010 - odl. US, 40/2012 - ZUJF, 14/2015 - ZUUJFO, 76/2016 - odl. US) in 14. člena Statuta občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 24/2015, 16/17 in 11/21) je Občinski svet občine Miklavž na Dravskem polju na seji dne sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi lokalne kmečke tržnice v Občini Miklavž na Dravskem polju

1. člen

V Odloku o ureditvi lokalne kmečke tržnice v Občini Miklavž na Dravskem polju (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 20/2011 n 10/2017), v nadaljnjem besedilu: Odlok) se v 1. členu beseda »ustanovitvi« nadomesti z besedo »ureditvi«.

2. člen

V Odloku se spremeni 2. člen tako, da se glasi:

S tržnico upravlja Občina Miklavž na Dravskem polju.

Občina lahko odstopi upravljanje lokalne kmečke tržnice drugemu upravljavcu, s katerim sklene posebno pogodbo o upravljanju.

3. člen

V Odloku se spremeni 10. člen tako, da se glasi:

O najemu tržne površine se s posameznim prodajalcem sklene pogodba.

Za uporabo tržnih površin zaračunava upravljavec uporabnikom najemnino, v kateri so zajeti stroški najema tržnih površin, tržne opreme in drugi stroški (voda, elektrika, prevoz in postavitve stojnic ipd).

Višina najemnine za uporabo tržnih površin se obračuna v skladu z Odlokom o oddajanju v najem in obremenjevanju zemljišč v lasti Občine Miklavž na Dravskem polju.

4. člen

V Odloku se črta 12. člen.

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajst dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Datum:

Številka: 3090-1/2011 2/15

ŽUPAN
OBČINE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
mag. Egon Repnik, univ.dipl.prav.

380

Na podlagi 6. člena Zakona o trgovini (Uradni list RS, št. 69/04 – uradno prečiščeno besedilo), 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 ZLS-UPB2, 14/10 in 84/10), 12. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/2009), 15. in 26. člena statuta občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 14/03 in 33/10) ter 3. člena Odloka o lokalnih javnih službah v Občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 8/00 in 4/07) je Občinski svet občine Miklavž na Dravskem polju na 2. izredni seji dne 21. septembra 2011 sprejel

ODLOK

o ureditvi lokalne kmečke tržnice v Občini Miklavž na Dravskem polju

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Odlok o ustanovitvi tržnice določa ureditev in upravljanje tržnice, trgovanje, lokacijo in obratovalni čas, predmet trgovanja na tržnici, prodajna mesta in prodajo blaga.

II. UREDITEV IN UPRAVLJANJE TRŽNICE

2. člen

Izvajanje gospodarske javne službe – urejanje in vzdrževanje javnih tržnih prostorov na stalni tržnici v občini se zagotovi s podelitvijo koncesije upravljavcu tržnice (v nadaljnjem besedilu: upravljavec).

Občasna tržna mesta upravlja najemnik tržnega prostora ali organizator prireditve.

III. TRGOVANJE

3. člen

Na tržnici se trguje v skladu z določili tržnega reda in drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom.

IV. LOKACIJA TRŽNICE

4. člen

Občinski svet s sklepom določi:

- lokacijo tržnice, upošteva je prostorske možnosti in prostorske akte,
- občasna tržna mesta, kjer poteka občasna prodaja v skladu s krajevnimi običaji in prireditvami.

V. OBRATOVALNI ČAS

5. člen

Obratovalni čas se določi v Pravilniku o tržnem redu.

Na občasnih tržnih mestih poteka prodaja v okviru prireditve oziroma v času, določenem s soglasjem pristojnega organa občine za prodajo izven poslovnega prostora.

VI. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPRAVLJAVCA

6. člen

Pravice in obveznosti upravljavca tržnice se določijo v Pravilniku o tržnem redu.

VII. PRODAJNA MESTA

7. člen

Prodajno mesto je prostor, namenjen za prodajo blaga na drobno na tržnih mestih, ki jih določi občinski svet.

Prodajna mesta so stalna in občasna.

Stalna prodajna mesta organizirana na tržnici so:

- neprenosne stojnice,
- prodajne hišice,
- prodajni kioski,
- stalno nameščena vozila s prodajnimi vitrinami,
- pokrite sestavljive stojnice in nadstreški.

Občasna prodajna mesta se organizirajo kot prodaja v okviru prireditve, izven poslovnega prostora in dopolnilna prodaja ob stalnih prodajnih mestih in so:

- odprte sestavljive stojnice,
- pokrite sestavljive stojnice in nadstreški,
- dopolnilne prodajne mize na odprtem tržnem delu,
- občasna prodaja s tal (novoletne jelke, cvetje, sadike). Dopolnilne prodajne mize lahko namesti upravljavec po potrebi oz. prodajalec s soglasjem upravljavca.

VIII. PRODAJA BLAGA

8. člen

Prodajalci na tržnici so stalni in občasni.

Stalni prodajalci so tisti, ki vršijo prodajo redno in za daljše obdobje (najmanj tri mesece vezano v sezoni).

Občasni prodajalci so ponudniki, ki niso redno prisotni na tržnici.

9. člen

Na tržnici se trguje na drobno z živilskimi in neživilskimi proizvodi, določenimi v tržnem redu.

10. člen

O najemu tržne površine se s posameznim prodajalcem sklene pogodba.

Za uporabo tržnih površin zaračunava upravljavec uporabnikom pristojbino, v kateri so zajeti stroški najema tržnih površin, tržne opreme ter drugi stroški (voda, elektrika, prevoz in postavitve stojnic ipd). O višini pristojbine odloča občinski svet s posebnim sklepom na predlog upravljavca.

11. člen

Za nadzor nad prodajo in kvaliteto blaga na tržnici so prisojne inšpekcije v okviru svojih pristojnosti in organi za notranje zadeve.

**IX. PREHODNE IN KONČNE
DOLOČBE**

12. člen

Do določitve stalnega tržnega prostora iz 1. odstavka 2. člena in 4. člena tega odloka, ki bo določen s prostorskim aktom občine, tržnica začasno posluje na površini v lasti občine, na naslovu Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, parc. št. 1675/1 k.o. Miklavž, ki v naravi predstavlja parkirišče ob občinski zgradbi.

Do podelitve koncesije tržnica začasno posluje v okviru prireditvev oz. sejmov, ki jih organizirajo društva, druge organizacije in posamezniki v skladu z Zakonom o javnih zbiranjih (Ur. l. RS, št. 64/11, ZJZ-UPB5), ki so v tem primeru tudi upravljavci.

Na začasnem tržnem prostoru načrt razporeditve določi upravljavec.

13. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 3090-1/2011 2/15
Datum: 21. september 2011

Župan Občine Miklavž na Dravskem polju
Leo Kremžar, univ. dipl. nov., s. r.

Na podlagi 6. člena Zakona o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08 in 47/25), 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/1993, 6/1994 - odl. US, 45/1994 - odl. US, 57/1994, 14/1995, 20/1995 - odl. US, 63/1995 - ORZLS19, 73/1995 - odl. US, 9/1996 - odl. US, 39/1996 - odl. US, 44/1996 - odl. US, 26/1997, 70/1997, 10/1998, 68/1998 - odl. US, 74/1998, 12/1999 - skl. US, 16/1999 - popr., 59/1999 - odl. US, 70/2000, 100/2000 - skl. US, 28/2001 - odl. US, 87/2001 - ZSam-1, 16/2002 - skl. US, 51/2002, 108/2003 - odl. US, 72/2005, 21/2006 - odl. US, 60/2007, 14/2007 - ZSPDPO, 27/2008 - odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010 - odl. US, 40/2012 - ZUJF, 14/2015 - ZUUJFO, 76/2016 - odl. US), 12. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/2009), 14. člena Statuta občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 24/2015) je Občinski svet občine Miklavž na Dravskem polju na 22. redni seji dne 30. marca 2017 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi lokalne kmečke tržnice v Občini Miklavž na Dravskem polju

1. člen

Spremeni se 12. člen odloka tako, da se glasi:

Do določitve lokacije tržnice iz 1. odstavka 2. člena in 4. člena tega odloka, ki bo določena s prostorskim aktom občine, lahko tržnica začasno posluje na naslednjih površinah v lasti občine:

- na naslovu Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, parc. št. 1675/1 k.o. Miklavž, ki v naravi predstavlja parkirišče ob občinski zgradbi ali
- na parc. št. 854/3 k.o. Miklavž, ki v naravi predstavlja gozd.

Do podelitve koncesije tržnica začasno posluje v okviru prireditve oz. sejmov, ki jih organizirajo občina, društva, druge organizacije in posamezniki v skladu z Zakonom o javnih zbiranjih (Ur. l. RS, št.: 64/11), ki so v tem primeru tudi organizatorji prireditve.

Na začasnem tržnem prostoru načrt razporeditve določi organizator prireditve.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan Občine

Številka: 3090-1/2011 2/15 Miklavž na Dravskem polju
Datum: 31. marec 2017 Leo Kremžar, univ. dipl. nov., s.r.