

**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**  
Aškerčev trg 12  
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 18.1.2023

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI POSLOV, KI  
NISO PREDVIDENI V VELJAVNEM NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM**

**PRAVNE PODLAGE:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarstvo Občine Šmarje pri Jelšah

**GRADIVO PREDLAGA:** župan Matija Čakš, dr. vet. med., spec. bujatrike

**POROČEVALEC:** mag. Zinka BERK, vodja oddelka za gospodarstvo

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah daje soglasje k predlogu sklepa o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem v maksimalni višini 100.000 EUR.

Matija ČAKŠ dr.vet.med.,spec. bujatrike

ŽUPAN

Priloge:

- Obrazložitev





OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH  
Oddelek za gospodarstvo

Šmarje pri Jelšah 18.1. 2023

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA:    **Obrazložitev predloga sklepa o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem****

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v 27. členu določa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov.

Predlaga se, da se navedeni sklep sprejme za vrednost poslov, ki niso predvideni v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri čemer se kot skupna vrednost upošteva skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Predlagana višina 100.000,00 EUR predstavlja nekaj manj kot 10 odstotkov skupne vrednosti načrtov.

Pripravila:  
mag. Zinka BERK  
vodja oddelka za gospodarstvo

*Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike*

župan

