

Zapisnik

s sestanka, ki je bil dne 11. 10. 2019, ob 12. uri, v Mali sejni sobi Občine Trebnje, zaradi seznanitve o aktivnostih za gradnjo prizidka k Osnovni šoli Dolenja Nemška Vas

Prisotni:

- Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje
- Vida Šušterčič, občinska uprava Občine Trebnje
- Irena Žužek, občinska uprava Občine Trebnje
- Blaž Malenšek, Espri d.o.o.
- Damjana Završnik Hudnik, Vias d.o.o.
- Sandra Banfi Škrbec, Vias d.o.o.
- Špela smuk, občinska svetnica

Župan je pozdravil prisotne in pozval g. Malenška, da predstavi prostorsko analizo za umestitev druge osnovne šole (v nadaljevanju OŠ) na območju Trebnjega.

G. Malenšek je po uvodnem pojasnilu, da se je ugotovilo, da je v Dolenji Nemški vasi ob obstoječi OŠ in telovadnici premalo stavbnega zemljišča za gradnjo 18-razredov OŠ, (kar je potrdil občinski svet občine Trebnje ob sprejetju DIIIP-a), predstavil možne variante umestitve novih lokacij za OŠ. Te lokacije so Rožni vrh – jug, Rožni vrh – sever, Pekel, Trebnje ob osnovni šoli in Dolenja Nemška vas.

Ga. Završek je poudarila, da je ob pregledu razpoložljive dokumentacije za pripravo natečajne naloge za projekt »Razširitev šole v Dolenji Nemški vasi« ugotovila, da je stavbnega zemljišča za več kot 2.000 m² premalo, da bi na tej lokaciji zgradili 18-oddelčno šolo, v skladu z veljavnimi normativi. Poudarila je, da se natečaji pripravljajo navadno za prazne parcele, v Dolenji Nemški vasi pa smo zelo omejeni z obstoječimi objekti. Dokaj visoka telovadnica omejuje lokacijo prizidka, tako glede postavitve, kot osončenja. Če želimo zgraditi OŠ z 18-oddelkov, so to 504 učenci, za kar se potrebuje 15.700 m² površine. V Dolenji Nemški vasi pa je v okviru OPPN 13.100 m² stavbnega zemljišča. Če bi igrišča premaknili izven kompleksa šole, na drugo stran lokalne ceste, bi rabili 13.700 m² stavbnega zemljišča za objekte brez igrišč, kar je pogoj po normativih, vendar ga nimamo niti toliko. Potreben bi bil ustrezen odmik od telovadnice in minimalno 10 m od gozda. Pomembno je tudi vprašanje, kako spojiti sedanjo OŠ z novo predvideno OŠ oz. prizidavo? Po navodilih so matične učilnice velike minimalne 60 m², v obstoječi šoli pa so učilnice velike 42 m², 45 m², 48 m² ... Zato bo potrebno za zadostitev normativom nove učilnice, starim pa dati nove namene. Telovadnica, ki je velika 24 m x 25 m zadostuje za 9 oddelkov. Za 14 - oddelčno šolo rabimo dve telovadnici (od 12 oddelkov naprej). Pomembna je povezava med objekti, osončenost učilnic, smiselno je vključiti lepo naravo. Igrišča bi morala obsegati 4.400 m².

Ga. Smukova je poudarila takojšnje razrešitev prostorske problematike OŠ v Trebnjem. Za novo OŠ se ji zdi primerna lokacije ob obstoječi OŠ v Trebnjem, ker je edino ta občina lastnica zemljišč. Za druge predvidene lokacije bi bila potrebna sprememba OPN-ja.

Župan je podaril, da bi se v prvi fazi dogradila šola v Dolnji Nemški vasi, sočasno pa bi bilo potrebno pričeti z aktivnostmi za določitev lokacije in gradnjo nove OŠ v Trebnjem – zahodni del.

Ga. Šušterčič je obrazložila, da so nove lokacije na zahodnem delu Trebnjega predvidene zato, ker so stavbna zemljišča za gradnjo stanovanj na zahodnem delu Trebnjega, na vzhodnem delu pa je

industrijska cona. Oš spada v nove stanovanjske soseske oz. v njihovo neposredno bližino. Občina Trebnje načrtuje izdelavo urbanističnega načrta za mesto, v katerem bodo rezervirane površine za vse dejavnosti, ki jih potrebuje razvijajoče mesto. Ob izraženi bojazni, da na novih lokacijah Občina Trebnje nima v lasti zemljišč in so po namenski rabi še kmetijska zemljišča, je predlagala, da se preuči tudi možnost lokacije v okviru stavbnih zemljišč na Studencu, kjer je predvideno novo stanovanjsko naselje.

Po razpravi je župan predlagal, da se za sejo občinskega sveta, ki bo predvidoma med 6. in 10. novembrom, predlaga naslednje tri sklepe:

1. V Dolnji Nemški vasi se zagotovi čim več oddelkov.
2. Občinskemu svetu predlagamo, da se enake aktivnosti vodijo v Dobrniču (dve popolni devetletki v Dolnji Nemški vasi in Dobrniču).
3. Znotraj območja Trebnjega se poskuša najti ustrezna zemljišča.

Sestanek je bil zaključen ob 13:30 uri.

Številka: 430 – 42/2019 - 54

Zapisala: Vida Šušterčič



Priloga:

- lista prisotnosti

