

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v septembru 2021

1. Ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 1157/61 k.o. 1541-Loka in prodaja nepremičnine

S strani lastnika parc. št. 1157/57 in parc. št. 1157/59, obe k.o. 1541-Loka, obstaja interes za pridobitev lastništva parc. št. 1157/61 k.o. 1541-Loka, za namen funkcionalne zaokrožitve svojega posestva. Hkrati ima isti lastnik v lasti parc. št. 1157/58 in parc. št. 1157/60, obe k.o. 1541-Loka, kjer v naravi poteka javna infrastruktura in bi to zemljišče, v zameno za odkup parc. št. 1157/61 k.o. 1541-Loka, prodal Občini Črnomelj. Zemljišča so razvidna iz grafične priloge.

Zemljišče parc. št. 1157/61 k.o. 1541-Loka je last Občine Črnomelj, pri zemljišču pa je v zemljiški knjigi zaznamovan status javnega dobra. V naravi gre za zemljišče, ki se dejansko ne uporablja kot javno dobro. V kolikor se zemljišče parc. št. 1157/61 k.o. 1541-Loka odproda, je potrebno pred odtujitvijo tega zemljišča ukiniti status javnega dobra.

Nepremičnina parc. št. 1157/61 k.o. 1541-Loka je nastala z geodetsko odmero, iz predhodne parc. št. 1157/27 k.o. 1541-Loka. Občinski svet Občine Črnomelj je na svoji 12. redni seji, dne 16.4.2020, že sprejel sklep o izvedbi geodetske odmere in nadaljnji ukinitvi javnega dobra za del parc. št. 1157/27 k.o. 1541-Loka, ponovno pa mora o zadevi odločati tudi sedaj, ko je predmetni del nepremičnine pridobil svojo parcelno številko, to je parc. št. 1157/61 k.o. 1541-Loka. Soglasje k ukinitvi javnega dobra za predmetni del parc. št. 1157/27 k.o. 1541-Loka, ki po geodetski odmeri predstavlja parc. št. 1157/61 k.o. 1541-Loka in k nadaljnji odprodaji tega zemljišča, je podala tudi Krajevna skupnost Črnomelj, dne 21.2.2020.

Predlaga se, da se nepremičnini parc. št. 1157/61 k.o. 1541-Loka ukine status javnega dobra. Predmetno zemljišče se nadalje odproda zainteresirani stranki, kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč v njeni lasti.

V prilogi gradiva je geografski prikaz (PISO) nepremičnine parc. št. 1157/61 k.o. 1541-Loka, ki je predmet ukinitve statusa javnega dobra ter nadaljnje prodaje.

Predlog sklepa:

1. Nepremičnini parc. št. 1157/61 k.o. 1541-Loka se ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1157/61 k.o. 1541-Loka, se nepremičnino odproda.

Številka: 478-131/2018

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišča



2. Ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 5094 in parcela 5218 in ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim

Nepremičnini katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 5094 in parcela 5218 sta po podatkih Vrhovnega sodišča RS, informacijskega sistema eZK v lasti Občine Črnomelj in vpisani kot grajeno javno dobro lokalnega pomena. V naravi navedeni nepremičnini predstavljata del državne ceste R1-218/1214 Kanižarica - Vinica oz. državni cesti pripadajoče zemljišče, na kateri namerava Republika Slovenija izvesti rekonstrukcijo, zato bi Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo in Občina Črnomelj sklenili pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere bi se pri navedenima nepremičninama kot lastnica vpisala Republika Slovenija.

Pred sklenitvijo pogodbe med Občino Črnomelj in Republiko Slovenijo je potrebno pri nepremičninah katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 5094 in parcela 5218 ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Na podlagi 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa brezplačno odsvojitve nepremičnega premoženja države ali lokalne skupnosti, se nepremičnini katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 5094 in parcela 5218 lahko neodplačno odsvoji in prenese na Republiko Slovenijo, ki je oseba javnega prava, nepremičnini pa bosta uporabljeni za izvedbo rekonstrukcije državne ceste R1-218/1214 Kanižarica - Vinica, ki prestavlja gospodarski javni infrastrukturni objekt in je tako namenjen za doseg javne koristi.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 5094 in parcela 5218 in nadaljnjo sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim.

Predlog sklepa:

1. Nepremičninam katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 5094 in parcela 5218 se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 5094 in parcela 5218, se pri teh v zemljiški knjigi, na podlagi pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, kot lastnik vpiše Republika Slovenija.

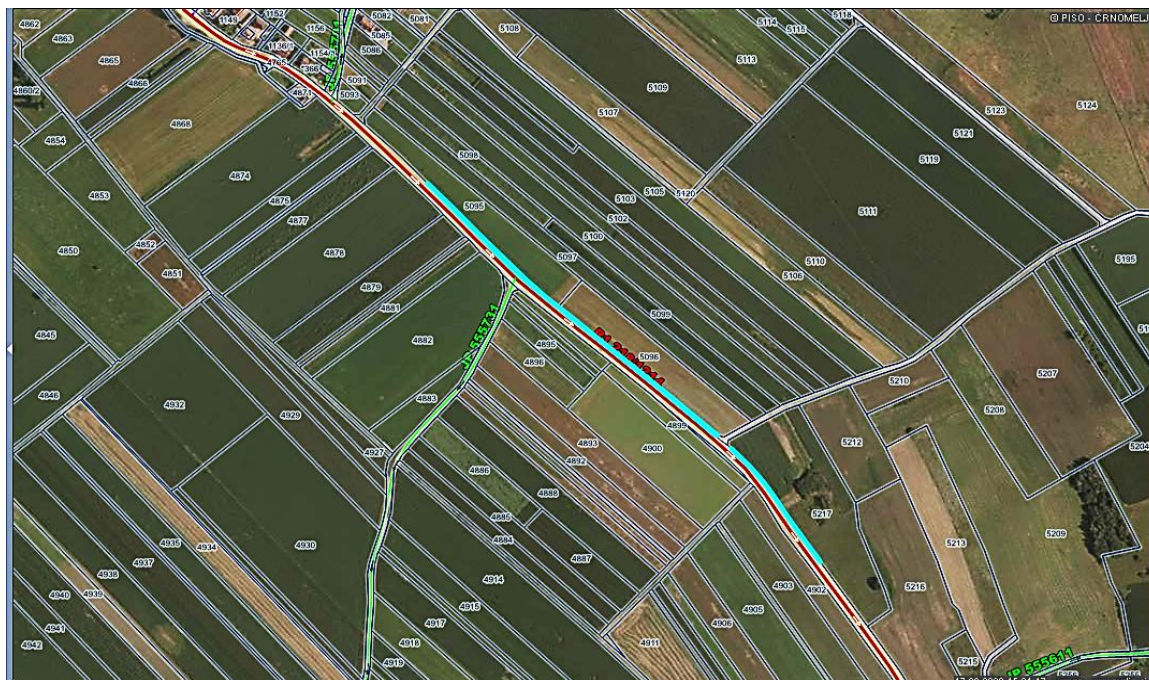
Številka: 478-271/2020

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tatjana Jakša, OU

Priloga: prikaz zemljišč

katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 5094 in parcela 5218



3. Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

V nadaljevanju bo predstavljen predlog, da določene nepremičnine v lasti Občine Črnomelj pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Občina Črnomelj je v last pridobila nekatere nepremičnine, ki v naravi predstavljajo dele javnih poti ali cest oz. drugih prometnih površin. Te nepremičnine je Občina Črnomelj v last pridobila zaradi potreb izgradnje infrastrukture ali pa gre za zemljišča, kjer je že pred tem potekala prometna infrastruktura in je bilo glede na stanje v naravi kasneje urejeno tudi lastništvo.

Nepremičnine, ki so navedene v tabeli v predlogu sklepa, so v lasti Občine Črnomelj, v naravi pa predstavljajo dele ne-kategoriziranih in kategoriziranih poti oz. cest ali druge prometne površine v lasti in upravljanju občine. Ker so navedene nepremičnine namenjene splošni rabi, pri teh nepremičninah pa v zemljiški knjigi ni zaznamovano javno dobro, je smiselno, da pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Stvarnopравни zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu opredeljuje javno dobro kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) v 244. členu pravi, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim aktivnostim na prostem.

ZUreP-2 v 7. odstavku 3. člena navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. V danem primeru je to Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21-ZPrCP-F, v nadaljevanju: ZCes-1).

ZCes-1 v prvem in drugem odstavku 3. člena govori, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javne ceste so lahko državne ali občinske.

Navedene nepremičnine torej izpolnjujejo pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato na podlagi 245. člena ZureP-2, župan občinskemu svetu predlaga sprejetje sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Na podlagi sprejetega sklepa občinskega sveta, ki se objavi tudi v Uradnem listu, občinska uprava izda ugotovitveno odločbo, s katero nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pravnomočno ugotovitveno odločbo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu se predlaga, da obravnava predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in ga sprejme v predloženi vsebini.

Številka: 478-336/2021

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Na podlagi 244. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), 3. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21-ZPrCP-F, v nadaljevanju: ZCes-1) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS št. 83/11, 24/14, 66/16) je Občinski svet občine Črnomelj na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Črnomelj pridobijo naslednje nepremičnine v lasti Občine Črnomelj, ki predstavljajo dele kategoriziranih poti in cest ter dele drugih vzdrževanih občinskih poti in prometnih površin:

katastrska občina	parc. št.	vrsta nepremičnine v naravi
1535-Črnomelj	708/39	prometna infrastruktura OPPN Pod Gozdom
1535-Črnomelj	711/3	prometna infrastruktura OPPN Pod Gozdom
1535-Črnomelj	711/5	prometna infrastruktura OPPN Pod Gozdom
1535-Črnomelj	714/4	prometna infrastruktura OPPN Pod Gozdom
1535-Črnomelj	844/26	lokalna cesta LC 054411
1536-Talčji Vrh	1965/3	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	1966/3	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	1978/7	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2065/6	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2065/8	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2090/3	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2092/3	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2154/5	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2205/4	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2205/7	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2212/3	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2215/6	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2223/5	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2234/5	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2235/3	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2237/3	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2245/3	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2247/8	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2381/5	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2381/8	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2384/3	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2387/10	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2387/12	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2390/5	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2390/6	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2391/3	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	2404/20	ne-kategorizirana pot

1536-Talčji Vrh	3394/9	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	3401/4	javna pot JP 556361
1536-Talčji Vrh	3428/4	ne-kategorizirana pot
1536-Talčji Vrh	3441/24	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	3441/33	lokalna cesta LC 054151
1536-Talčji Vrh	4933/5	lokalna cesta LC 054151
1539-Mavrlen	281	lokalna cesta LC 054381
1540-Dobliče	3617	prometna infrastruktura OPPN TRIS Kanižarica
1540-Dobliče	785/2	ne-kategorizirana pot
1541-Loka	1294/14	ne-kategorizirana pot
1541-Loka	662/6	lokalna krajevna cesta LK 054231
1548- Golek	2518/4	lokalna cesta LC 054051
1562-Učakovci	1108/5	javna pot JP 555791
1562-Učakovci	1283/2	javna pot JP 555791
1562-Učakovci	1284/2	javna pot JP 555791

2. člen

Nepremičnine iz 1. člena pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Črnomelj, po uradni dolžnosti. Občinska uprava Občine Črnomelj po pravnomočnosti odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra, le-to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vpiše zaznambo o javnem dobrem.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na Občinskem svetu Občine Črnomelj. Ta sklep se objavi tudi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-336/2021

Andrej Kavšek,
župan

4. Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem

S strani lastnika garaže, ki se nahaja na nepremičninah parc.št. 957/39 in parc. št.928/13, obe k.o. 1535 Črnomelj smo prejeli vlogo za uskladitev zemljiško knjižnega stanja z dejanskim stanjem za navedeni zemljišči, pri katerih je v zemljiški knjigi, kot lastnik nepremičnin še vedno vpisana Občina Črnomelj.

Dejstvo, da je objekt-garaža dejansko v lasti in posesti fizične osebe, ki je podala vlogo za ureditev lastninskih razmerij je razvidno in ugotovljeno iz verige sklenjenih pravnih poslov, ki jih je priložila stranka.

V času izgradnje garaž, zemljiškoknjižno stanje ni bilo urejeno in usklajeno z dejanskim stanjem v naravi, garaža je bila takrat zgrajena na nepremičnini parc. št. 928/11 in parc.št. 957/28, k.o. 1535 Črnomelj, na kateri je imelo takrat pravico uporabe podjetje Begrad Črnomelj, kateremu je bila plačana kupnina za zemljišče in izgradnjo garaže, vendar parcelacija in prepis zemljišča nikoli nista bila izvedena. Lastniški posestnik objekta- garaže je v letošnjem letu naročil in sam kril stroške parcelacije zemljišča, na katerem se nahaja garaža, tako da sta predmet uskladitve sedaj novo nastali zemljišči parc.št. 957/39 in parc. št.928/13, obe k.o. 1535 Črnomelj . S sklenitvijo pogodbe o uskladitvi z k stanja se bo odpravila razlika med zemljiškoknjižnim in posestnim stanjem navedenih nepremičnin, upoštevajoč tudi določbe Stvarno pravnega zakonika, ki govorijo o pridobitvi lastninske pravice s priposestovanjem.

Ker je kot lastnica zgoraj navedenih nepremičnin še vedno vpisana občina Črnomelj, se Občinskemu svetu občine Črnomelj predlaga, da sprejme spodaj navedeni sklep o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za zemljišči.

Priloga: orto-foto posnetek

Predlog sklepa:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj pristopi k sklenitvi pogodbe o uskladitvi zemljiško knjižnega stanja z dejanskim stanjem za nepremičnini parc.št. 957/39 in parc. št.928/13, obe k.o. 1535 Črnomelj , s katero se na navedenih nepremičninah neodplačno pripozna lastninska pravica v korist in na ime osebe: Brčina Marko do celote (1/1).

Številka: 478-429/2021

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan

Priloga: orto-foto posnetek

