

Številka: 03201-18/2021
Datum: 8. 12. 2021

TOČKA 11

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 19. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 21. 12. 2021.

NASLOV: **Obravnavna in potrditev Pravilnika o tržnem redu Pohorske tržnice v Občini Hoče-Slivnica**

GRADIVO PRIPRAVIL: Strokovna služba – Metka Oberlajt

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Strokovna služba – Metka Oberlajt

OBRAVNAVAL: Odbor za gospodarske dejavnosti in turizem, Odbor za finance, Statutarno pravna komisija

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Pravilnik o tržnem redu Pohorske tržnice v Občini Hoče-Slivnica.**

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNA PODLAGA:

Zakon o trgovini (ZT-1, Uradni list RS, št. 24/08, 47/15 in 139/20), Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih za opravljane trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09) in Statut Občine Hoče-Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 61/18,27/20).

2. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN:

12. člen Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti določa, da tržnica kot posebej organiziran in urejen poslovni prostor omogoča prodajo blaga na odprtem ali v zaprtem tržnem prostoru. Tržnica mora imeti tržni red, ki ga določi upravljavec in potrdi pristojni organ lokalne skupnosti. Tržnica mora imeti na vidnem mestu tržni red z urnikom obratovalnega časa.

S Pravilnikom o tržnem redu Pohorske tržnice se določa upravljavec tržnice, pooblaščen organizator, njegove pravice in obveznosti, obratovalni čas, pogoje trgovanja na tržnici in sejemске dejavnosti, nadzor nad prodajo ter način vzdrževanja reda in čistoče na tržnici.

S tržnico upravlja Občina Hoče-Slivnica, ki skrbi za ureditev in poslovanje tržnice. Lokacija tržnice je pred Botaničnim vrtom Univerze v Mariboru, Pivola 90A, 2311 Hoče (parcelna številka 253/4, k.o. 698 Pivola).

Občina Hoče-Slivnica na tem področju nima sprejetih nobenih aktov. Občinskemu svetu Občine Hoče-Slivnica predlagamo, da predlagani pravilnik obravnava in ga tudi sprejme.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

- Predlog Pravilnika o tržnem redu Pohorske tržnice v Občini Hoče-Slivnica



Na podlagi Zakona o trgovini (ZT-1, Uradni list RS, št. 24/08, 47/15 in 139/20), 12. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09) in na podlagi Statuta Občine Hoče-Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 61/18,27/20) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji redni seji, dne, sprejel

PRAVILNIK o tržnem redu Pohorske tržnice v Občini Hoče-Slivnica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S Pravilnikom o tržnem redu Pohorske tržnice v Občini Hoče-Slivnica (v nadaljevanju: tržni red) se določa upravljavec tržnice, pooblaščen organizator, njegove pravice in obveznosti, obratovalni čas, pogoje trgovanja na tržnici in sejemske dejavnosti, nadzor nad prodajo ter način vzdrževanja reda in čistoče na tržnici.

2. člen

Upravljavec in lastnik tržnice je Občina Hoče-Slivnica (v nadaljevanju: občina), ki lahko pooblasti organizatorja oziroma drugo pooblaščen osebo upravljavca, na katero prenese določene naloge organiziranja in vzdrževanja tržnice.

3. člen

Trgovanje na tržnici je prosto in se opravlja skladno z določili tržnega reda ter drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje in sejemsko dejavnost s kmetijskim in drugim blagom.

II. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPRAVLJAVCA

4. člen

Upravljavec tržnice:

- organizira in vodi poslovanje,
- razporeja in oddaja v najem tržne površine,
- zaračunava pristojbino in cene storitev v skladu s cenikom, ki ga sprejme župan,
- ureja in vzdržuje objekte in naprave na tržnici,
- skrbi za urejenost tržnice, uporabnost tržne opreme in za čistočo,
- pregleduje dokumentacijo uporabnikov, ki je potrebna za opravljanje dejavnosti na tržnicah, in izreka prepoved prodaje tistim, ki ne izpolnjujejo predpisanih pogojev,
- skrbi in je odgovoren za red na tržnici.

III. OBRATOVALNI ČAS

5. člen

Tržnica obratuje ob sobotah od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ ure.

Upravljavec lahko izjemoma sprejme drugačen obratovalni čas tržnice kot je določen v prvem odstavku tega člena, če to narekujejo izjemni ali nujni dogodki (organiziranje prireditve), in sicer največ za čas trajanja teh dogodkov.

IV. TRŽNE POVRŠINE IN PRODAJNI PROSTORI

6. člen

Lokacija tržnice:

- pred Botaničnim vrtom Univerze v Mariboru, Pivola 90A, 2311 Hoče (parcelna številka 253/4, k.o. 698 Pivola);
- občasna tržna mesta, kjer poteka občasna prodaja v skladu s krajevnimi običaji in prireditvami.



7. člen

Prodajalci na tržnici so stalni in občasni. Stalni prodajalci so tisti, ki vršijo prodajo redno in za daljše obdobje. Občasni prodajalci so ponudniki, ki niso redno prisotni na tržnici, ampak le, ko imajo tržne viške.

8. člen

Prodajno mesto se lahko najame dnevno po plačilu dnevne pristojbine ali na podlagi pogodbe med upravljavcem in stalnim prodajalcem.

S stalnimi prodajalci upravljavec sklepa pisno pogodbo za določeno obdobje in določi prodajna mesta.

Občasni prodajalci sklepajo ustno pogodbo dan pred tržnim dnevom, do 10⁰⁰ ure, za katero se šteje, da je sklenjena, ko organizator ponudbe obvesti upravljavca o rezervaciji prodajnega prostora. Plačilo se izvrši po izstavitvi računa upravljavca najemniku.

Prodajalec se s sklenitvijo pogodbe zaveže, da se bo ravnal po tržnem redu in ceniku storitev tržnice.

V primeru večjega števila možnih uporabnikov prodajnih mest upravljavec odda prodajna mesta v najem do zapolnitve števila prodajnih mest.

9. člen

Najemnik - prodajalec ne sme najeto prodajno mesto oddati drugemu v uporabo oziroma v podnajem. Lahko pa se v dogovoru z upravljavcem dogovori za začasno zamenjavo.

10. člen

Upravljavec odda prodajna mesta v najem na podlagi pisne vloge, kateri mora biti priložena ustrezna dokumentacija (potrdilo o registraciji in davčna številka). Vse kasnejše spremembe glede statusa oziroma upravičenosti prodaje je dolžan prodajalec sam pravočasno posredovati upravljavcu, ta pa ima možnost kadarkoli preveriti ustreznost dokumentacije.

11. člen

Upravljavec lahko odpove uporabo prodajnega prostora prodajalcem, ki kršijo določila tržnega reda, zaradi:

- neplačevanja pristojbin,
- neurejenosti na prodajnem mestu,
- poskusa prodaje oporečnega blaga,
- prodaje izdelkov, ki jih ni dovoljeno prodajati in za katere nima dovoljenja,
- nespodobnega obnašanja do drugih prodajalcev, kupcev ali delavcev upravljavca,
- samovoljnega zasedanja in širitve tržnega mesta,
- nespoštovanje tržnega reda.

V. PRODAJA BLAGA

12. člen

Na tržnici se trguje na drobno z živilskimi in neživilskimi proizvodi in izvaja sejemska dejavnost. Prednost prodaje imajo kmetijski lokalni pridelki ter izdelki in živila.

13. člen

Na tržnici se trguje na drobno z naslednjim blagom:

- živila: žita, mlevski izdelki, vrtnine, sadje in izdelki iz sadja, mleko in mlečni izdelki, meso in mesni izdelki, ribe in ribji izdelki, čebelarški izdelki, ostala živila rastlinskega in živalskega izvora, alkoholne in brezalkoholne pijače ter zdravilna zelišča,



- neživilski izdelki: cvetje, semena, sadike vrtnin, sadja in okrasnih rastlin, hrana za male živali, izdelki domače obrti, turistični spominki in galanterijsko blago.

Z dovoljenjem upravljavca se lahko na tržnici prodaja tudi oblačila, posteljnino, toaletno in kuhinjsko perilo, obutev, knjige, vendar je dovoljena le občasna prodaja.

Na tržnici je tudi dovoljena občasna priprava hrane, ob upoštevanju ustrezne zakonodaje ter predvajanje glasbe (prireditve, degustacije,...). Možna je tudi organizacija delavnic in drugih dogodkov, če so le-ti v skladu z vsebinami tržnice.

14. člen

Na tržnici smejo prodajati:

- kmetovalci,
- nosilci dopolnilnih dejavnosti na kmetijah,
- nosilci osebnega dopolnilnega dela,
- drugi posamezniki, ki opravljajo gospodarsko dejavnost domače obrti,
- nabiralci gozdnih sadežev, cvetja in zdravilnih zelišč,
- trgovci in gostinci,
- društva in humanitarne organizacije,
- zadruge,
- drugi posamezniki, ki izpolnjujejo za to potrebne pogoje.

Kmetovalci in drugi posamezniki lastno pridelavo zagotavljajo s KMG-MID številko kmetije na kateri živijo in delajo. Na tržnici lahko prodajajo sami, njihovi ožji družinski člani ali pa pri njih zaposleni delavci.

Registrirani trgovci in gostinci ter druge pravne in fizične osebe morajo izpolnjevati zakonsko predpisane pogoje za prodajo na tržnici.

15. člen

Na tržnici je dovoljeno prodajati blago, ki izpolnjuje vse zakonsko določene pogoje za prodajo. Za blago, ki ne ustreza zakonskim pogojem, odgovarja prodajalec.

Prodajalec mora na prodajnem prostoru na vidnem mestu izobesiti napis s svojimi podatki in cenik.

16. člen

Blago se lahko prodaja le s prodajnih mest, stojnic, miz in pultov. Blago za prodajo ni dovoljeno zlagati neposredno na tla.

Prodaja s tal je dovoljena le za lončarske, lesene in železne izdelke ter cvetlice, novoletne jelke in podobno. V primeru prodaje izdelkov, ki niso naštetih, je možno pridobiti posebno dovoljenje.

17. člen

Na tržnici je dovoljena prodaja ustrezno označenih svežih gob in svežih ali posušenih zelišč. Prodajalci sami odgovarjajo za ustreznost proizvodov.

18. člen

Vsa živila živalskega izvora se prodaja, če so izpolnjeni tudi pogoji, določeni s sanitarno-zdravstvenimi predpisi.

19. člen

Za prodajo cvetja, semen, sadik, vrtnin, sadja in okrasnih rastlin morajo biti izpolnjeni tudi pogoji, določeni z drugimi predpisi.



VI. PRISTOJBINA

20. člen

Pristojbine za uporabo tržnega prostora plača stalni prodajalec v roku in na način, ki je naveden v pogodbi.

21. člen

Pristojbine za uporabo tržnih površin zaračunava upravljavec na podlagi sprejetega cenika.

VII. NADZOR PRODAJE IN KAKOVOSTI BLAGA

22. člen

Nadzor nad prodajo in kakovostjo blaga opravljajo:

- pristojne inšpekcijske službe v okviru pristojnosti,
- upravljavec.

23. člen

Kontrolo dokumentacije, ki je pogoj za prodajo na tržnici, izvaja upravljavec, ki hrani tudi kopije dokumentacije.

Prodajalec je dolžan upravljavcu predložiti dokumente, ki so potrebni za prodajo na tržnici.

VIII. SKLADIŠČENJE BLAGA

24. člen

Skladiščenje blaga na tržnici ni dovoljeno. Po končanem tržnem dnevu morajo prodajalci odstraniti vso blago s tržnih površin.

IX. VZDRŽEVANJE REDA IN ČISTOČE

25. člen

Prodajalci lahko na tržnico dovažajo le očiščeno in za prodajo pripravljeno blago, ki mora biti hranjeno v primerni embalaži.

26. člen

Prodajalci so dolžni vzdrževati red in čistočo na in ob svojih prodajnih mestih. Po končanem trgovanju so dolžni stojnico oziroma prodajno mesto zapustiti v čistem in urejenem stanju, pri čemer so dolžni odstraniti embalažo, odpadke in drugo neprodano blago. Prav tako je prodajalec dolžan tržni prostor zapustiti v čistem stanju. Kolikor prodajalec tega ne opravlja, bo to storil upravljavec na stroške prodajalca.

27. člen

Prodajalci morajo skrbeti za osebno higieno in izgled, da niso vinjeni, preglasni, nedostojnega vedenja in da ne kršijo javnega reda in miru. V primeru kršitev se lahko prodajalcu začasno prepove prodaja.

28. člen

Za vzdrževanje reda in čistoče upravljavec:

- pred uporabo očisti prodajne površine in opremo,
- skrbi za postavitve in demontažo premičnih prodajnih pultov,
- skrbi za priklop elektrike,
- prazni posode za odpadke.



29. člen

Vožnja in parkiranje vozil na tržnici je prepovedano, razen v primeru, ko to izjemoma dovoli upravljavec.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

30. člen

Za izvajanje tržnega reda na tržnici je zadolžen upravljavec.

Za kršitve določil predpisov o trgovanju z blagom odgovarja prodajalec.

31. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.