

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin 30/2014) je Občinski svet Občine Dornava na svoji....redni seji , dne....., na predlog župana sprejel

SKLEP
O MENJAVI ZEMLJIŠČ

1.

Zaradi javne koristi, ureditve katastrskih meja občinske ceste, Občina Dornava zamenja svoje zemljišče parc. št. 1143/9 k. o. Polenci za parc. št. 689/4 in 688/5 k. o. Polenci, ki sta v privatni lasti.

2.

Zamenjava nepremičnin se v skladu s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi na podlagi neposredne pogodbe.

3.

Občina Dornava nosi stroške zemljiškknjižne izvedbe pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati s sprejemom.

Številka: 478-

Datum:

Občina Dornava

župan

Janko Merc

Obrazložitev:

Občinskemu svetu predlagamo menjavo, kot je predstavljena v nadaljevanju, s katero se bo prispevalo k zmanjšanju neuskklajenih zemljiških stanj na občinskih kategoriziranih cestah. Predmetna menjava je potrebna zaradi izvedbe predvidene rekonstrukcije ceste JP 576741 Pisanec -Savci.

Postopek menjave bo izveden skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list. RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Zasebnika sta zemljiškoknjižna solastnika parcele št. 689/4 k.o. Polenci (označena z rumeno barvo), ki je v naravi del ceste v izmeri 284,49 m² in parc. št. 688/5 (označena z rumeno barvo) k.o. Polenci, v izmeri 39,65 m², kmetijsko zemljišče, ki se bosta zamenjali za parc. št. 1143/9-kmetijsko zemljišče, v izmeri 260,55 m² (označena z zeleno barvo), ki je last občine Dornava.

Glede na določbo 55. člena Zakona o stvarnem premoženju se menjava nepremičnin po metodi neposredne pogodbe lahko sklene pod pogojem, da se vrednost premoženja države ali samoupravnih lokalnih skupnosti z zamenjavo ne zmanjša in da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov, vendar največ 80.000,00 EUR. Kot osnova za določitev vrednosti se upošteva vrednost dražje nepremičnine.

Izjemoma lahko razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami preseže 20 odstotkov oziroma 80.000,00 EUR pod pogojem, da je ta razlika v korist države ali samoupravne lokalne skupnosti in se brezplačno prenese v last države ali samoupravne lokalne skupnosti. V tem primeru gre za takšno izjemo, saj gre razlika v korist samoupravne lokalne skupnosti in se bo prenesla brezplačno.

V skladu z 52. členom Zakona se na spletni strani Občine za čas najmanj 20 dni objavi namera o sklenitvi neposredne pogodbe.

