



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 16. sejo občinskega sveta v decembru 2012 – k točki 9 dnevnega reda

Številka: 422-02/2012-1

Zadeva: **Obraznava in sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič – SKRAJŠANI POSTOPEK**

Na podlagi 58. in 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (ZSZ) (Ur. l. SRS, št. 18/1984, 32/1985 - popr., 33/1989) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/10-UPB) je Občinski svet Občine Semič na svoji..... seji dne sprejel

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA
V OBČINI SEMIČ**

1. člen

V 1. tabeli 5. člena se vrstica c) spremeni tako, da se glasi:

c)	Nezazidana stavbna zemljišča na območjih za proizvodnjo, servise in storitve	100	/
----	--	-----	---

Za c) vrstico se doda č) vrstica, ki se glasi:

č)	Ostala nezazidana stavbna zemljišča	40	30
----	-------------------------------------	----	----

2. člen

Besedilo 16. člena se spremeni tako, da se na novo glasi:

Pravna oseba, ki ne vloži prijave za nadomestilo, ali ne prijavi pravih površin oziroma sprememb (12. člen odloka), se kaznuje z denarno kaznijo od 900,00 EUR do 5.000,00 EUR.

Z denarno kaznijo od 100,00 EUR do 500,00 EUR se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo od 100,00 EUR do 500,00 EUR se kaznuje tudi občan, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2013.

Številka:
Datum:

Občinski svet Občine Semič
Polona Kambič, županja

OBRAZLOŽITEV:

Občina Semič na svojem teritoriju skladno z Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 124/04, 70/05) vsako leto pobira nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč.

Po 7. členu veljavnega odloka se nadomestilo plačuje tudi od nezazidanih stavbnih zemljišč na območjih, kjer je sprejet občinski lokacijski načrt.

Območje PSC Vrtača ureja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču (Ur. l. RS, 92/98, 27/05, 75/06, 84/09, 31/10, 38/11, 79/11 in 48/12). Na tem območju imajo lastniki večje površine stavbnih zemljišč, na katerih ne gradijo. S tem zavirajo razvoj industrijske cone.

S povečanjem števila točk za odmero nadomestila bi zavezanci morali občini letno plačati večje zneske, kar bi jih sililo v gradnjo proizvodnih objektov oz. v prodajo zemljišč drugim zainteresiranim podjetnikom.

Občina se je odpovedala komunalnemu prispevku za gradnjo industrijskih stavb in skladišč, zato od investitorjev pričakuje, da gradijo čim prej in tako prispevajo h gospodarskemu razvoju občine.

Primer izračuna nadomestila v območjih za proizvodnjo, servise in storitve:

Formula za nezazidana stavbna zemljišča:

$NUSZ = \text{št. točk} \times \text{površina nezazidanega stavbnega zemljišča po 9. čl. odloka} \times \text{vrednost točke}$

Po veljavnem odloku:

Predpostavka: površina nezazidanega stavbnega zemljišča po 9. čl. odloka = 1000 m²

Vrednost točke = 0,001740 EUR

$NUSZ = 40 \text{ točk} \times 1000 \text{ m}^2 \times 0,001740 \text{ EUR} = 69,60 \text{ EUR}$

Po predlogu odloka:

Predpostavka: površina nezazidanega stavbnega zemljišča po 9. čl. odloka = 1000 m²

Vrednost točke = 0,001740 EUR

PRIMER ŠTEVILKA	ŠTEVILO TOČK	ZNESEK NADOMESTILA [EUR]
1	100	174
2	150	261
3	200	348
4	250	435
5	300	522

Na podlagi zgornje tabele naj občinski svet presodi, koliko točk se dodeli nezazidanim stavbnim zemljiščem na območjih za proizvodnjo, servise in storitve, za izračun nadomestila.

Predlaga se tudi pretvorba kazenskih določb v Eure, ki je izvedena po centralnem paritetnem tečaju 1EUR = 239,640 SIT z zaokrožitvijo vrednosti.

Ker gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve odloka, občinskemu svetu skladno s Poslovníkom Občinskega sveta (Ur. l. RS, št. 57/2010) predlagamo sprejem po skrajšanem postopku.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

- 1. Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič v predlagani vsebini v prvi obravnavi.**
- 2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič, sprejet v prvi obravnavi, se prekategorizira v drugo obravnavo.**
- 3. Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič v predlagani vsebini in se ga pošlje v objavo v Uradni list RS.**

Pripravila:
Natalija Kastelec

Predlagatelj:
Polona Kambič, županja