

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok**



**Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**

Šifra zadeve: 478-0004/2014
Datum: 18.12. 2014

**Občinskemu svetu
občine Loški Potok**

Zadeva: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok

Na podlagi 29. člena Statuta občine Loški Potok (Ur. list RS , št. 86/06), predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok.

Ivan Benčina:

**župan
Občine Loški Potok**

Priloga:

- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Občine Loški Potok,

Številka: 478-0004/2014

Datum: 18.12. 2014

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2014, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem s predvideno prodajo se pričakuje pozitiven ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:

- parcela štev. 3471/22 v izmeri 817 m² (ID znak: 1640-3471/22-0),
 - parcela štev. 3778/224 v izmeri 5620 m² (ID znak: 1640-3778/224-0),
 - parcela štev. 3778/226 v izmeri 4150 m² (ID znak: 1640-3778/226-0) in
 - parcela štev. 3778/168 v izmeri 3920 m² (ID znak: 1640-3778/168-0),
- vse k.o. 1640-Retje

3. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.86/10 in 75/12),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12)

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06)

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2014.

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: prodaja nepremičnin se v skladu s 43. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) opravi z javnim zbiranjem ponudb.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

zemljiškoknjižno stanje za zgoraj omenjene parcele vse v k.o. Retje izkazuje lastništvo Občina Loški Potok, Hrib- Loški Potok 17, 1318 Loški Potok.

- 6. Ocenitev stvarnega premoženja:** Na podlagi cenilnega poročila, ki ga je izdelal Jože Mihelič, sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo – gradbeništvo splošno, Prigorica 95, 1331 Dolenja vas v decembru 2014, znaša vrednost navedene nepremičnine 13,60 €/m² za zemljišča v območju za poselitev in 1,14 €/m² za zemljišče izven območja poselitve (kmetijsko zemljišče)

Cenilno poročilo določa vrednost par. Št:

Parcela šte. 3471/22, k.o. 1640-Retje:
- vrednost stavbnega zemljišča: 817 m² x 13,60 EUR/m² = 11.111,20
EUR

Parcela šte. 3778/224, k.o. 1640-Retje:
- vrednost stavbnega zemljišča: 4103 m² x 13,60 EUR/m² = 55.800,80
EUR
- vrednost gozdnega zemljišča: 1517 m² x 1,14 EUR/m² = 1.729,38
EUR

Skupaj: 57.530,18 EUR

Parcela šte. 3778/226, k.o. 1640-Retje:
- vrednost stavbnega zemljišča: 1660 m² x 13,60 EUR/m² = 22.576,00
EUR
- vrednost gozdnega zemljišča: 2490 m² x 1,14 EUR/m² = 2.838,60
EUR

Skupaj: 25.414,60 EUR

Parcela šte. 3778/168, k.o. 1640-Retje:
- vrednost stavbnega zemljišča: 2509 m² x 13,60 EUR/m² = 34.122,40
EUR
- vrednost gozdnega zemljišča: 1411 m² x 1,14 EUR/m² = 1.608,54
EUR

Skupaj: 35.730,94 EUR

Vse skupaj: 129.786,92 EUR

- 7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:** po sprejeti dopolnitvi programa pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2014 in sprejetim posamičnim programom ravnanja s stvarnim premoženjem bo v Uradnem listu RS in na spletni strani občine Loški Potok, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, objavljen razpis javnega zbiranja ponudb. Po poteku roka objave bo komisija izmed ponudnikov izbrala

najugodnejšega ponudnika s katerim bo sklenjena pogodba, v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št 478-0004/2014 , ki ga je pripravila občinska uprava, dne 18.12.2014 in sicer:

Po načinu zbiranja ponudb se proda naslednja zemljišča po vrednosti ki jo določa Cenilno poročilo, ki ga je izdelal Jože Mihelič , sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo – gradbeništvo splošno, Prigorica 95, 1331 Dolenja vas, v decembru 2014 :

Parcela števil. 3471/22, k.o. 1640-Retje:

- vrednost stavbnega zemljišča: 817 m² x 13,60 EUR/m² = 11.111,20 EUR

Parcela števil. 3778/224, k.o. 1640-Retje:

- vrednost stavbnega zemljišča: 4103 m² x 13,60 EUR/m² = 55.800,80 EUR

- vrednost gozdnega zemljišča: 1517 m² x 1,14 EUR/m² = 1.729,38 EUR

Skupaj: 57.530,18 EUR

Parcela števil. 3778/226, k.o. 1640-Retje:

- vrednost stavbnega zemljišča: 1660 m² x 13,60 EUR/m² = 22.576,00 EUR

- vrednost gozdnega zemljišča: 2490 m² x 1,14 EUR/m² = 2.838,60 EUR

Skupaj: 25.414,60 EUR

Parcela števil. 3778/168, k.o. 1640-Retje:

- vrednost stavbnega zemljišča: 2509 m² x 13,60 EUR/m² = 34.122,40 EUR

- vrednost gozdnega zemljišča: 1411 m² x 1,14 EUR/m² = 1.608,54 EUR

Skupaj: 35.730,94 EUR

Vse skupaj: 129.786,92 EUR

Vse v lasti Občine Loški Potok do 1/1.

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

župan
Občine Loški Potok

Ivan Benčina: