

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok**



**Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**

Šifra zadeve: 478-0003/2014
Datum: 18.12. 2014

**Občinskemu svetu
občine Loški Potok**

Zadeva: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok

Na podlagi 29. člena Statuta občine Loški Potok (Ur. list RS , št. 86/06), predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok.

**Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok**

Priloga:

- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Občine Loški Potok,

Številka: 478-0003/2014

Datum: 18.12. 2014

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2014, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

- 1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:** s predvideno nabavo zemljišč namesto razlastitve bo omogočeno izvesti občinsko investicijo v modernizacijo lokalne ceste Križišče Mali log- Grda dolina kar posledično pomeni pozitivni ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok.

- 2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:**
 - parc. št. 3476/2 v izmeri 353 m² v k.o. Retje.
 - parc. št. 3476/1 v izmeri 327 m² v k.o. Retje.

- 3. Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.86/10 in 75/12),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12)
Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06)
in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2014.

- 4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** nakup nepremičnine namesto razlastitve se opravi s kupoprodajno pogodbo namesto razlastitve.

- 5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

zemljiškoknjižno stanje za zgoraj omenjene parcele vse v k.o. Retje izkazuje lastništvo pravne osebe RIKO EKOS D.O.O. Mali log 2A, 1318 Loški Potok.

Ocenitev stvarnega premoženja:

1. Na podlagi cenilnega poročila, ki ga je izdelal Jože Mihelič, sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo – gradbeništvo splošno, Prigorica 95, 1331 Dolenja vas, znaša

vrednost navedene nepremičnine 6 €/m² za cestišče v območju za poselitev in 1,14 €/m² za zemljišče izven območja poselitve (kmetijsko zemljišče)
Cenilno poročilo določa vrednost par. št. 3476/2, v izmeri 353 m², k.o. Retje v višini 2.118,00 EUR, vrednost par. št. 3476/1, v izmeri 327 m², k.o. Retje pa v višini 372,78 EUR

- 6. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**
po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena pogodba namesto razlastitve.

- 7. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št 478-0003/2014 , ki ga je pripravila občinska uprava, dne 18.12.2014 in sicer:

Namesto razlastitve se s kupoprodajno pogodbo odkupi nepremičnino par. št. 3476/2 v izmeri 353,00 m² v k.o. Retje, v vrednosti 2.118,00 EUR in par. št. 3476/1, v izmeri 327 m², k.o. Retje v vrednosti 372,780 EUR obe v lasti pravne osebe RIKO EKOS D.O.O. Mali log 2A, 1318 Loški Potok do 1/1.

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

**župan
Občine Loški Potok**

Ivan Benčina: