

**OBČINA BREZOVICA**

**Občinski svet**



**Tržaška cesta 390  
1351 Brezovica  
tel: 01 / 360 17 70  
faks: 01 / 360 17 71**

[www.brezovica.si](http://www.brezovica.si)  
[info@brezovica.si](mailto:info@brezovica.si)

---

Datum: 03.05.2023

**ZADEVA: Premoženska bilanca občine Brezovica na dan 31.12.2022**

**PRIPRAVIL:** Občinska uprava

**POROČEVALEC:** župan Metod Ropret

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-10).

**PREDLOG SKLEPA:**

1. Občinski svet Občine Brezovica je seznanjen s Premožensko bilanco občine Brezovica na dan 31.12.2022.

**Priloge:**

- Premoženska bilanca občine Brezovica na dan 31.12.2022.

***Obrazložitev:***

Občinska uprava Občine Brezovica je skladno z Zakonom o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-10), pripravila Premožensko bilanco občine Brezovica na dan 31.12.2022 in jo posredovala v seznanitev Finančnemu pravno-statutarnemu odboru in Občinskemu svetu občine Brezovica.

## PREMOŽENJSKA BILANCA OBČINE BREZOVICA NA DAN 31.12.2022

Premoženjska bilanca proračunskega uporabnika je poseben računovodski izkaz, podoben bilanci stanja, ki prikazuje njegovo stvarno in finančno premoženje in njegove terjatve in obveznosti na določen dan. Sestavljena mora biti v predpisanem roku in po predpisani metodologiji ter na podlagi podatkov iz bilance stanja. Pravna podlaga za pripravo konsolidirane premoženjske bilance države in občin je zapisana v Zakonu o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-10, v nadaljevanju ZJF).

Zavezanci za sestavo in predložitev premoženjske bilance po 93. členu ZJF so tisti zavezanci po Zakonu o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF-C in 114/06 – ZUE), ki pri svojem računovodenju uporabljajo enotni kontni načrt, predpisan s Pravilnikom o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Uradni list RS, št. 112/09, 58/10, 104/10, 104/11, 97/12, 108/13, 94/14, 100/15, 84/16, 75/17, 82/18, 79/19, 10/21, 203/21 in 158/22).

To so:

- ožji deli občin;
- posredni in neposredni uporabniki občinskih proračunov;
- posredni in neposredni uporabniki državnega proračuna;
- upravljavci sredstev enotnega zakladniškega računa;
- občine;
- Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije;
- Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije ter
- država.

Zavezanci za sestavitev premoženjske bilance na ravni občine so posredni uporabniki občinskih proračunov, to so javni skladi, javni zavodi in agencije, katerih ustanovitelj je občina, ter neposredni uporabniki občinskih proračunov, to so občinski organi, ožji deli lokalnih skupnosti, občine in enotni zakladniški račun občine. Javna podjetja premoženjske bilance ne sestavljajo.

Pri sestavljanju premoženjskih bilanc in skupne premoženjske bilance občine se medsebojno pobotajo vse terjatve in obveznosti med občinskimi proračunskimi uporabniki. Medsebojno se pobotajo tudi aktivne in pasivne časovne razmejitve ter neplačani prihodki in odhodki. Razlike povečujejo ali zmanjšujejo splošni sklad. Premoženjska bilanca občine se sestavi kot zbirna bilanca iz podatkov vseh premoženjskih bilanc, pri tem se pobotajo terjatve in obveznosti iz naslova sredstev, danih oziroma prejetih v upravljanje. Skupna premoženjska bilanca občine prikazuje konsolidirano stanje premoženja neposrednih in posrednih proračunskih uporabnikov občine.

Neposredni uporabniki občinskega proračuna pripravijo premoženjske bilance in jih do 30. marca predložijo ministrstvu, pristojnemu za finance. Občine v premoženjsko bilanco občine vključijo tudi premoženjsko bilanco posrednih uporabnikov občinskega proračuna in ožjih delov občin in konsolidirano bilanco prav tako oddajo ministrstvu, pristojnemu za finance, do 30. aprila.

Zbiranje premoženjskih bilanc se je po uveljavitvi Zakona o izvrševanju proračunov RS za leti 2014 in 2015 dne 31.12.2013 preneslo iz Ministrstva za finance na Ajpes, kjer se sedaj

preko spletne aplikacije vnašajo in oddajajo premoženjske bilance. Z novim sistemom poročanja so se zmanjšali stroški pošiljanja, odpravljene so bile tudi nekatere tehnične pomanjkljivosti.

Na koncu Ministrstvo za finance na podlagi vseh premoženjskih bilanc sestavi še konsolidirano premoženjsko bilanco države in občin ter jo do 31. maja predloži vladi v sprejem. Konsolidirana premoženjska bilanca države in občin je dokument vlade, v katerem je prikazano konsolidirano stanje premoženja države in občin. Izdela se na podlagi podatkov iz bilanc stanja in podatkov poslovnih knjig. Vlada jo vsaki dve leti ob zaključnem računu predloži Državnemu zboru. Zadnjič jo je predložila za stanje na dan 31. 12. 2021.

Namen izdelovanja konsolidirane premoženjske bilance države in občin je izkazati skupno vrednost finančnega in stvarnega premoženja v lasti države ter občin kot tudi vrednost obveznosti, ki jih imajo država ter občine do drugih domačih in tujih subjektov. Državno in občinsko premoženje opredeljuje 67. člen ZJF, in sicer:

- finančno premoženje (denarna sredstva, terjatve, dolžniški vrednostni papirji ter delnice in deleži na kapitalu pravnih oseb in druge naložbe v pravne osebe (kapitalske naložbe);
- stvarno premoženje (premičnine in nepremičnine).

Javni zavodi in javne agencije imajo premoženje zgolj v upravljanju, medtem ko zakon o visokem šolstvu opredeljuje, da imajo univerze in njene članice premoženje v lasti. Skladno z zakonom o javnih skladih enako velja tudi za javne sklade.

Podrobnejše določbe o sestavljanju premoženjske bilance in tudi o njeni vsebini predpisuje Pravilnik o pripravi konsolidirane premoženjske bilance države in občin (Uradni list RS, št. 204/21 in 153/22).

Vlada Republike Slovenije je na svoji 382. dopisni seji dne 30.5.2022 sprejela Konsolidirano premoženjsko bilanco države in občin na dan 31.12.2021.

Bilančna vsota premoženja države in občin je na dan 31. december 2021 znašala cca 54,17 milijard evrov in se je glede na stanje, izkazano na dan 31. december 2020 (cca 53,44 milijard evrov), v letu 2021 povečala za cca 1,4 % oziroma za približno 730 milijonov evrov.

## Pojasnila k Skupni premoženjski bilanci Občine Brezovica za leto 2022

Premoženjsko bilanco Občine Brezovica za leto 2022 sestavljajo premoženjske bilance naslednjih občinskih uporabnikov:

- **posredni uporabniki:** Osnovna šola Brezovica, Osnovna šola Preserje, Vrta Brezovica, Mladinsko klimatsko zdravilišče Rakitna ter
- **neposredni uporabniki:** Občina Brezovica, Krajevna skupnost Brezovica, Krajevna skupnost Notranje Gorice, Krajevna skupnost Podpeč-Preserje, Krajevna skupnost Rakitna, Krajevna skupnost Vnanje Gorice, Enotni zakladniški račun.

Spremembe v premoženjski bilanci občine so povezane s spremembami v bilancah stanja neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna. Vrednost neopredmetenih sredstev se je v primerjavi z lanskim podatkom znižala za 39,3%. Bilo je nekaj odpisov, vrednost pa znižuje predvsem popravek vrednosti zaradi obračunane amortizacije. Nepremičnine so se v primerjavi s preteklim letom povečale za 3.912.995,00 EUR oziroma za 6,8% predvsem zaradi vnosa zemljišča za športno dvorano Brezovica. V uporabo so bile prenesene večje zaključene investicije, med njimi pločnik Nova Pot, športno igrišče in dvorana za šport Preserje ter ostale manjše investicije in manjši nakupi zemljišč. Vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev se je v primerjavi s preteklim letom znižala za 0,5% oziroma za 105.384,00 EUR. Vrednost opreme se je povečala zaradi večjih investicij v opremo. Vrednost pa znižuje popravek vrednosti zaradi obračunane amortizacije, ki je v primerjavi s preteklim letom višja, ker se je povečala nabavna vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev. Terjatve za sredstva dana v upravljanje se med seboj pobotajo, zato je njihova vrednost v skupni premoženjski bilanci 0. Zaloge, ki jih izkazujejo posredni proračunski uporabniki (zavodi) so se povišale za 28,3%. Dolgoročne finančne naložbe (JKP in Holding) se nominalno niso spremenile. Denarna sredstva so za 336.453,00 eur oziroma za 53,4 % višja kot v preteklem letu. Kratkoročne terjatve so višje za 28,1% oziroma za 274.368,00 EUR. V letu 2022 smo začeli voditi dve novi knjigovodsko evidenci: terjatve do zavezancev za davčne prihodke-turistična taksa ter terjatve do zavezancev za nedavčne prihodke-globe in sodne takse za prekrške. Povečale so se tudi terjatve za komunalne prispevke. Druge terjatve pa so skoraj enako kot leto poprej. Povečale so se le za 3,1%.

Splošni sklad se je zaradi vseh navedenih povečanj vrednosti aktive povišal. Glede na leto 2021 je višji za 3.573.758,00 EUR oz. za 4,5%. Rezervnega sklada v letu 2021 ni bilo, medtem ko je v letu 2022 vrednost tega sklada 44.371,00 EUR. V letu 2022 so bila sicer sredstva obvezne rezerve v celoti izločena, a niso bila v celoti porabljena. Dolgoročna prejeta posojila so se zmanjšala zaradi odplačila glavnice 5ih kreditov. Kratkoročne obveznosti so večje za kar 1.456.509,00 EUR oz. za 87,1%. Na dan 31.12.2021 ni bila odprta nobena večja investicija, na dan 31.12.2022 pa so bile odprte, a ne zapadle, kratkoročne obveznosti iz naslova gradnje kanalizacije v aglomeraciji Ljubljana. Zato so kratkoročne obveznosti toliko večje. Druge obveznosti so manjše za 257.667,00 EUR oz. za 10,8%. V večini gre za odplačilo glavnice Eko sklada.

Vse pomembnejše spremembe, ki vplivajo tudi na premoženjsko bilanco občine, so bile podrobno razkrite v obrazložitvah bilance stanja v Zaključnem računu proračuna Občine Brezovica za leto 2022.

Skupno premoženje občine se je v primerjavi s preteklim letom povečalo za 5,2% oziroma za 4.442.047,00 EUR.

Naziv uporabnika  
OBČINA BREZOVICA

Sedež uporabnika  
Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica pri Ljubljani

Šifra uporabnika

75078

Davčna številka

10773703

Matična številka

5874971000

## SKUPNA PREMOŽENJSKA BILANCA OBČINE

na dan 31.12.2022

Zap. številka	Opis postavke premoženjske bilance	Oznaka AOP	Znesek (v evrih, brez centov)	
			Tekoče leto	Preteklo leto
1	2	3	4	5
	<b>Aktiva</b>			
01	Sedanja vrednost neopredmetenih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev (AOP501-AOP502)	AOP500	2.607	4.296
02	Nabavna vrednost neopredmetenih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev	AOP501	118.022	119.527
03	Popravki vrednosti neopredmetenih sredstev	AOP502	115.415	115.231
04	<b>Sedanja vrednost nepremičnin</b> (AOP504-AOP505)	AOP503	61.820.542	57.907.547
05	Nabavna vrednost nepremičnin	AOP504	81.130.784	75.484.507
06	Popravek vrednosti nepremičnin	AOP505	19.310.242	17.576.960
07	<b>Sedanja vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev</b> (AOP507-AOP508)	AOP506	21.156.818	21.262.202
08	Nabavna vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev	AOP507	34.624.312	33.762.973
09	Popravek vrednosti opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev	AOP508	13.467.494	12.500.771
10	<b>Terjatve za sredstva dana v upravljanje</b> (AOP510+AOP511)	AOP509	0	0
11	Terjatve za sredstva dana v upravljanje drugim v lasti države	AOP510	0	0
12	Terjatve za sredstva dana v upravljanje drugim v lasti občine	AOP511	0	0
13	<b>Zaloge</b>	AOP512	21.229	16.548
14	<b>Dolgoročne finančne naložbe</b>	AOP513	4.275.231	4.275.231
15	<b>Dolgoročno dana posojila in depoziti</b>	AOP514	0	0
16	<b>Dolgoročne terjatve iz poslovanja</b>	AOP515	0	0
17	<b>Denarna sredstva</b>	AOP516	966.828	630.375
18	<b>Kratkoročne terjatve</b>	AOP517	1.249.887	975.519
19	<b>Druge terjatve</b>	AOP518	685.577	664.954
20	<b>Skupaj aktiva</b> (AOP500+AOP503+AOP506+AOP509+AOP512+AOP513+AOP514+AOP515+AOP516+AOP517+AOP518)	AOP519	90.178.719	85.736.672
	<b>Pasiva</b>			
21	<b>Splošni sklad</b>	AOP520	82.729.891	79.156.133
22	<b>Rezervni sklad</b>	AOP521	44.371	0
23	<b>Dolgoročno prejeta posojila</b>	AOP522	2.153.081	2.528.005
24	<b>Dolgoročne obveznosti iz poslovanja</b>	AOP523	0	0
25	<b>Kratkoročne obveznosti</b>	AOP524	3.128.991	1.672.482
26	<b>Druge obveznosti</b>	AOP525	2.122.385	2.380.052
27	<b>Skupaj pasiva</b> (AOP520+AOP521+AOP522+AOP523+AOP524+AOP525)	AOP526	90.178.719	85.736.672
28	<b>Aktivni konti izvenbilančne evidence (potencialne terjatve)</b>	AOP527	1.826.641	0
29	<b>Pasivni konti izvenbilančne evidence (potencialne obveznosti)</b>	AOP528	0	0

Kraj in datum:

Brezovica pri Ljubljani,  
24.04.2023

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance:

Nina Cvetko

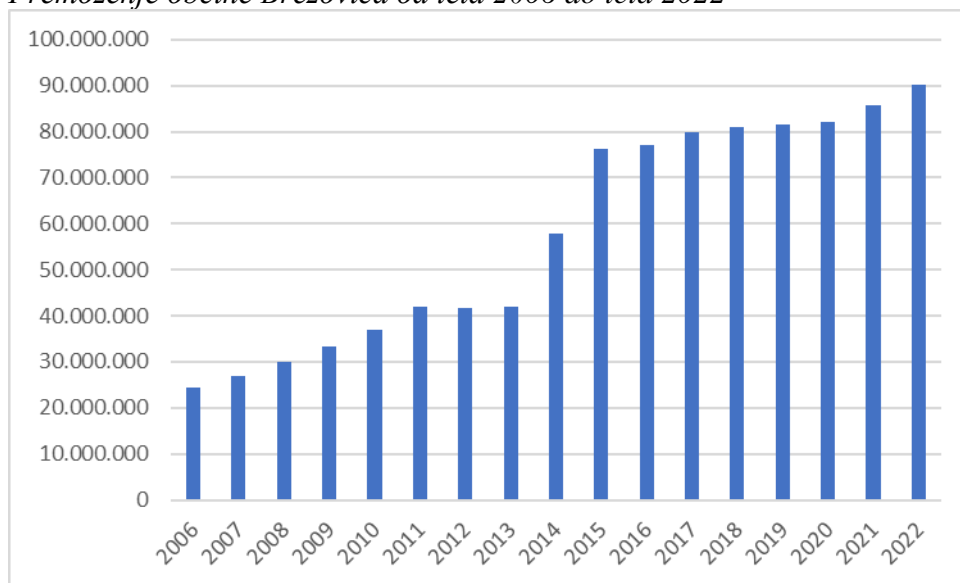
Odgovorna oseba:

Metod Ropret

### Primerjava vrednosti premoženja občine na podlagi premoženjskih bilanc od leta 2006 do leta 2022 (v evrih):

2006	24.490.886
2007	26.932.967
2008	30.105.795
2009	33.272.206
2010	36.929.813
2011	42.038.322
2012	41.711.718
2013	42.036.565
2014	57.812.042
2015	76.362.864
2016	76.980.683
2017	79.955.289
2018	81.107.199
2019	81.643.648
2020	82.067.428
2021	85.736.672
2022	90.178.719

*Premoženje občine Brezovica od leta 2006 do leta 2022*



Premoženje občine Brezovica se je v primerjavi z letom 2006 povečalo za 268,20% (kar je 3,7krat) oz. za 65.687.833,00 EUR. Trend povečevanja je prisoten v vseh letih, razen leta 2012, ko se je premoženje zmanjšalo za 0,8%. Premoženje se je največ povečalo leta 2014 in sicer za 37,5% ter leta 2015 za 32,1%. Glede na preteklo leto pa se je povečalo za 5,2%.

Največji investiciji v letih **2014** in **2015** sta bili izgradnja kanalizacije in čistilnih naprav ter izgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki. Ostale večje investicije so bile tudi obnova vodovoda, obnova javne razsvetljave, energetska sanacija OŠ Preserje in PŠ Rakitna, most v

Podplešivici, izgradnja pločnika na Gmajni, izgradnja pločnika v Požarnicah, izgradnja krožišča v Podpeči, nakup zemljišč, izgradnja vrtca v Preserju, streha OŠ Brezovica,...

V letu **2016** se je nadaljevala izgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki, obnova vodovoda, izgradnja kanalizacije in obnova cest in javne razsvetljave. Večje investicije so bile tudi oporni zid na Brezovici, pločnik in parkirišče ob šolski ulici na Brezovici, nakup zemljišč in gradnja zdravstvenega doma v Notranjih Goricah. Začela se je gradnja Vodarne Virje.

V letu **2017** se je investicija Vodarne Virje nadaljevala, prav tako izgradnja kanalizacije, obnova vodovoda, obnova cest in javne razsvetljave. Največja investicija je bila Energetska sanacija in adaptacija MKZ Rakitna, večje investicije so bile še sanacija strehe, oken in fasade na POŠ Rakitna, kurilnica OŠ Brezovica, knjižnica pri POŠ Notranje Gorice, nakup zemljišč, ...

Tudi v letu **2018** se je nadaljevala izgradnja kanalizacije, obnova občinskih cest in javne razsvetljave, nakup zemljišč in gradnja Vodarne Virje. Največja investicija je bila izgradnja vrtca Notranje Gorice. Izvedena je bila energetska sanacija POŠ Notranje Gorice, zaključena je bila sanacija strehe, oken in vrat na POŠ Rakitna.

V letu **2019** so bile največje investicije po področjih nakup gasilskega vozila PGD Brezovici pod Krimom ter PGD Kamnik pod Krimom, nabava šotor, rekonstrukcija gozdne ceste Jezero, gradnja pločnika ob Črnovaški cesti, razširitev Podpeške ceste ter gradnja pločnika, obnova drugih občinskih cest, ureditev turistično informativnih točk, izgradnja kanalizacije v naselju Postaja, v KS Podpeč-Preserje ter v aglomeraciji Ljubljana, izvedba projekta oskrba s pitno vodo v porečju Ljubljanice-2. sklop, nakup zemljišč, obnova vodovoda, gradnja prizidka OŠ Brezovica, vrtca Notranje Gorice ter nakup pohištva za zbornico OŠ Preserje.

Največje investicije po področjih v letu **2020** so bile nakup gasilskega vozila PGD Rakitna, celostna ureditev potoka Radna, rekonstrukcija Komarijske ceste ter obnova ostalih občinskih cest, ureditev parka ob Vili Kobi, izgradnja kanalizacije v stranskih ulicah ob Podpeški, v naselju Postaja in v aglomeraciji Vnanje Gorice, obnova vodovoda ter nakup nepremičnin, gradnja centra za duševno zdravje otrok in mladostnikov, nakup zemljišča za športno dvorano na Brezovici ter gradnja prizidka OŠ Brezovica ter OŠ Preserje.

V letu **2021** so bile največje investicije po področjih naslednje: nakup gasilskega vozila PGD Rakitna, celostna ureditev potoka Radna, obnova cest, ureditev učne poti pri Goriškem mahu, izgradnja kanalizacije v aglomeraciji Ljubljana, obnova vodovoda, nakup zemljišča za športno dvorano na Brezovici ter gradnja prizidka OŠ Preserje.

Največje planirane investicije (NRP-ji) občine po področjih za leto **2022** so bile: 01-Nakup računalnika, 06-Nakup telekomunikacijske opreme ter Investicijska dokumentacija za stavbo Občine Brezovica, 07-Nakup in nadgradnja gasilskega vozila PGD Jezero, Gasilski poligon, Gradnja Gasilski dom Vnanje Gorice, Gradnja Gasilski dom Preserje, 11-Celostna ureditev potoka Radna, 13-Obnova občinskih cest v letih 2022-2025, Subvencioniranje cen javnega potniškega prevoza, Nakup zemljišča za JP 966667 Log-Brezovica, Ureditev ceste R3-642/1147 Podpeč-Ig/Jezero, 14-Čiščenje jezera na Rakitni, Urbana oprema, 15-Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Ljubljanice, Izgradnja kanalizacije v aglomeraciji Ljubljana, Subvencioniranje cene za kanalizacijo, Upravljanje meteorne kanalizacije, 16-Obnova vodovoda v Občini Brezovica, Nakup nepremičnin, 17-Energetska sanacija objektov v lasti občine, 18-Energetska sanacija objektov v lasti občine, Izgradnja športne dvorane Brezovica,

Ureditev športnega igrišča in prizidava stavbe za šport Preserje, 19-Energetska sanacija objektov v lasti občine, Sanacija strehe OŠ Preserje, Nujna vzdrževalna dela-OŠ Brezovica. Največje planirane investicije po krajevnih skupnostih za leto 2022 so bile: KS Brezovica-Pokopališče, KS Notranje Gorice-Športni park ureditev, KS Podpeč Preserje-Investicijsko vzdrževanje komunalne infrastrukture, KS Rakitna-Igrišče pri jezeru, KS Vnanje Gorice-Ureditev pokopališča in okolice.

Brezovica, 24.4.2023

Pripravila:  
Nina Cvetko