



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Številka: 25/AD 10-2021
Datum: 5.11.2021

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

PРАВNA PODLAGA: 245. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št.61/2017), 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

PREDLAGATELJ: Roman LELJAK, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC: občinska uprava

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Priloge:

- predlog sklepa,
- obrazložitev sklepa



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

I. OBRAZLOŽITEV

19. člen Stvarnopravnega zakonika med drugim določa: » Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.«

3. člen Zakona o urejanju prostora v prvem odstavku pod točko 7 navaja: » grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena »

3. člen Zakona o urejanju prostora v prvem odstavku pod točko 9 navaja: » javna površina je grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.«

244. člen Zakona o urejanju prostora v prvem odstavku navaja: » Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim aktivnostim na prostem.«

V skladu z določili Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/14 in 12/19) so javne zelene površine, med katere sodijo javni parki, javne zelenice in javni drevoredi del gospodarske javne infrastrukture javne službe urejanja in čiščenja javnih površin.

245. člen Zakona o urejanju prostora med drugim določa:

»(1) Status grajenega javnega dobra državnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade po uradni dolžnosti izda tisto pristojno ministrstvo, v katerega področje spada takšen objekt. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

(2) Vlada ali občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni resorni minister oziroma župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

(5) Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena.

(6) Pristojno resorno ministrstvo oziroma občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem. «

3. člen Zakona o cestah v drugem odstavku med drugim navaja: »Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa.«

Nepremičnina s parc.št. 68/1 k.o.Radenci predstavlja del kategorizirane občinske javne ceste s št. odseka 345271 in z oznako LK (mestna cesta) ter opisom: Nazorjeva ulica.

Nepremičnina s parc.št. 419/52 k.o.Šratovci predstavlja del kategoriziranih občinskih javnih cest (z oznakama LZ in št. odsekov 345321 (opis: Titovaul.-Kidričevo nas)) in LK 345041 (opis: Murska ulica), del cestnega sveta z gospodarsko javno infrastrukturo in javno zeleno površino. V občinskem prostorskem načrtu ima predmetna nepremičnina namensko rabo stavbna zemljišča-območje prometnih površin-površine cest.

Nepremičnina s parc.št. 640/2 k.o.Radenci predstavlja javno zeleno površino, spomenik, spominsko obeležje in gospodarsko javno infrastrukturo. Predmetna nepremičnina je zajeta tudi v občinskem odloku o varstvu kulturne dediščine.

Predmet tega sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra je tudi del nepremičnine s parc.št. 357 k.o.Šratovci, po katerem poteka kategorizirana občinska javna cesta s št. 844781 in z oznako JP (javna pot) ter opisom: pot mimo vrta. Ta del nepremičnine bo geodetsko odmerjen.

Nepremičnine služijo kot splošno javno dobro. Njihova uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem (splošna raba). Za predmetne nepremičnine je v zemljiški knjigi vpisano lastništvo Občine



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Radenci. Prikaz predmetnih zemljišč je priložen. Nepremičnine v naravi predstavljajo grajeno javno dobro.

Občinska uprava bo podala predlog za vknjižbo zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetnih nepremičninah.

II. FINANČNE POSLEDICE: Predlog sklepa nima finančnih posledic za občino.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlagani vsebini.

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINA RADENCI



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15), je Občinski svet Občine Radenci na _____redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1.

S tem sklepom status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine, ki so v lasti Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci:

- k.o. 200 Radenci: parc.št. 68/1 (ID 2299758), 640/2 (ID 225821)
- k.o. 199 Šratovci: parc.št. 419/52 (ID 7146989)
- k.o. 199 Šratovci: del parc.št. 357 (ID 4818794), ki predstavlja kategorizirano občinsko javno cesto

2.

Sprejem tega sklepa bo podlaga za izdajo ugotovitvene odločbe, ki jo bo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izdala občinska uprava Občine Radenci.

Občinska uprava Občine Radenci bo pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra nato poslala pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti na nepremičninah iz prve točke tega sklepa v zemljiško knjigo vpisalo zaznambo o grajenem javnem dobru.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Radenci:

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Prikaz parc.št. 68/1 k.o.Radenci



Prikaz parc.št. 419/52 k.o. Šratovci



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET



Prikaz parc.št. 640/2 k.o.Radenci



Prikaz parc.št. 357 k.o.Šratovci



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

