

**2. TOČKA DNEVNEGA REDA:**

**ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE LJUTOMER – 2. obravnava**

**OBČINA LJUTOMER  
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 230., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19) in 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradni glasilo Občine Ljutomer, št. 11/09, 7/11, 2/13 in 1/16) je Občinski svet Občine Ljutomer na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel:

**S K L E P št.**

1. Občinski svet Občine Ljutomer sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Ljutomer.
2. Odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

mag. Olga KARBA  
ŽUPANJA

Posredovati:

- Upravno-splošni oddelek Občine Ljutomer

–

## I. UVOD

### **NASLOV ODLOKA**

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Ljutomer.

### **RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA**

Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 3/15) se je z uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21), prenehal uporabljati. V vmesnem času je občina komunalni prispevek odmerjala na podlagi Pravilnika o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22). V predlogu sklepa je zato nov Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Ljutomer, ki vsebuje določbe, usklajene z veljavno zakonodajo ter vlaganji Občine Ljutomer v komunalno infrastrukturo.

### **CILJI IN NAČELA ODLOKA**

Sprejetje odloka predstavlja zakonsko podlago za odmero komunalnega prispevka.

### **OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC**

Sprejetje predmetnega odloka ne predvideva bistvenih sprememb pri zbranih sredstvih iz naslova komunalnega prispevka.

### **PRAVNE PODLAGE**

230., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19)

II. BESEDILO

OBČINA LJUTOMER  
Vrazova ulica 1  
9240 LJUTOMER

**Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Ljutomer**

Pripravljaivec:

Občina Ljutomer

Odgovorna oseba: mag. Olga Karba, županja

\_\_\_\_\_

žig in podpis

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Ljubljana

Odgovorna oseba: Igor Martinšek, direktor

\_\_\_\_\_

žig in podpis

Odlok je bil sprejet na Občinskem svetu Občine Ljutomer dne \_\_\_\_\_ in je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. \_\_\_\_\_ iz dne \_\_\_\_\_

## PREDLOG

Na podlagi 230., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19) in 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradni glasilo Občine Ljutomer, št. 11/09, 7/11, 2/13 in 1/16) je Občinski svet Občine Ljutomer na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### ODLOK

#### **o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Ljutomer**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

##### **(predmet odloka)**

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za celotno območje občine Ljutomer.

(2) Odlok določa:

- stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in
- upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo.

##### **2. člen**

##### **(predmet komunalnega prispevka)**

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje in
- kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadnih komunalnih voda s čistilno napravo.

(2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se odmeri, kadar:

- se obstoječ ali načrtovan objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme oziroma

- obstaja možnost priključitve ali bremenitve komunalne opreme, katere uporaba je s predpisom obvezna;
- se obstoječemu objektu povečuje bruto tlorisna površina ali
  - se obstoječemu objektu spreminja namembnost.

### **3. člen (opredelitev pojmov)**

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

## **II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

### **4. člen (oskrbna območja obstoječe komunalne opreme)**

(1) Oskrbna območja po tem odloku so določena za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na območju občine in so prikazana v grafičnem delu Elaborata za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Ljutomer. Gre za naslednje grafične prikaze:

- Karta 1 – Vodovod – Pregledna karta oskrbnega območja javnega vodovoda;
- Karta 2 – Kanalizacija – Pregledna karta oskrbnega območja javne kanalizacije;
- Karta 3 – Ceste – Pregledna karta oskrbnega območja javnega cestnega omrežja;

(2) Če je ob odmeri komunalnega prispevka ugotovljeno, da objekt, ki je predmet odmere, nima možnosti priključka na posamezno komunalno opremo, ki je s programom opremljanja določena za oskrbno območje, na katerem objekt leži, ali te ni mogoče uporabljati, se komunalni prispevek odmeri glede na dejansko opremljenost objekta s komunalno opremo.

(3) V primeru, da se objekt, ki se priključuje na posamezno komunalno opremo, nahaja izven oskrbnega območja te komunalne opreme, se obračunsko območje razširi na parcelo tega objekta.

(4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri samo za tiste vrste obstoječe komunalne opreme, na katere lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njihova uporaba.

### **5. člen (merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)**

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- površina gradbene parcele stavbe;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbeno inženirskega objekta;

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_0}$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnosti objekta  $F_n$ ;
- prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz(i)}$ .

#### 6. člen

##### (površina gradbene parcele stavbe)

- (1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.
- (2) Če površine gradbene parcele ni mogoče dobiti na način iz prejšnjega odstavka, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabe te stavbe, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.
- (3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča ali površine gradbene parcele ni mogoče določiti na način iz prvega oziroma drugega odstavka tega člena, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine  $F_p$ , pri čemer velja, da  $F_p$  znaša 2,5.
- (4)  $F_p$  se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele, v primerih ko se objekt naknadno priključuje na obstoječo komunalno opremo, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri odmeri komunalnega prispevka za stavbo, ki se ji ne določa gradbene parcele, ker se gradi na zemljišču, ki ni stavbno.

#### 7. člen

##### (bruto tlorisna površina objekta)

- (1) Bruto tlorisna površina objekta se določi po standardu SIST ISO 9836.
- (2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatek o bruto tlorisni površini objekta povzame iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov.
- (3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka bruto tlorisna površina objekta določi tako, da se upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina objekta manjša od izračunane na način iz prejšnjega stavka, se pri izračunu komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina objekta iz elaborata za vpis v uradno evidenco, če je vložena popolna vloga za vpis spremembe neto oziroma bruto tlorisne površine objekta v uradno evidenco.

(4) Način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka v primerih, ko se objekt naknadno priključuje na obstoječo komunalno opremo, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen.

#### **8. člen**

##### **(razmerje med deležem gradbene parcele in deležem površine objekta)**

Razmerje med deležem gradbene parcele ( $Dp_o$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_o$ ) je enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša  $Dp_o = 0,3$  ter  $Dt_o = 0,7$ .

#### **9. člen**

##### **(faktor namembnosti objekta)**

(1) Namembnost objekta se določi v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov in se upošteva z uporabo faktorjev namembnosti objekta ( $F_n$ ).

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o gradnji objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta.

(4) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta:

**4. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE LJUTOMER**

17. marec 2023

*Preglednica 1: Določitev faktorjev namembnosti glede na vrsto objekta*

<b>Vrsta objekta</b>	<b>F<sub>n</sub></b>	<b>Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI</b>
Enostanovanjske stavbe – enostanovanjske stavbe	1,00	1110
Večstanovanjske stavbe – dvostanovanjske stavbe	1,00	1121
– tri in večstanovanjske stavbe	1,00	1122
Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,00	1130
Gostinske stavbe – hotelske in podobne gostinske stavbe	1,10	1211
– druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,10	1212
Poslovne in upravne stavbe	1,00	1220
Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,30	1230
Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij – postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,00	1241
– garažne stavbe	0,70	1242
Industrijske stavbe in skladišča – industrijske stavbe	1,00	1251
– rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	1,00	1252
Stavbe splošnega družbenega pomena – stavbe za kulturo in razvedrilo	0,90	1261
– muzeji, arhivi in knjižnice	0,90	1262
– stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,90	1263
– stavbe za zdravstveno oskrbo	0,90	1264
– stavbe za šport	0,90	1265
Druge nestanovanjske stavbe – nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70	1271
– obredne stavbe	0,70	1272
– kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge	0,70	1273
	0,70	1274



namene		
– druge stavbe, ki niso uvrščene drugje		

(5) Za ostale vrste stavb, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je  $F_n$  enak 1. Za vse vrste gradbenih inženirskih objektov (oznaka 2 v CC-SI) je  $F_n$  enak 0,3.

#### 10. člen (stroški obstoječe komunalne opreme)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme, upoštevane v tem odloku na ustreznih oskrbnih območjih so sledeči:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Stroški obstoječe komunalne opreme v EUR
1. Vodovodno omrežje	31.793.840
2. Kanalizacijsko omrežje	16.916.578
3. Cestno omrežje	64.400.180

#### 11. člen (stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na ustreznem oskrbnem območju, preračunani na enoto mere, to je na  $m^2$  gradbene parcele stavbe  $C_{p0}(i)$  in na  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta  $C_{t0}(i)$ , znašajo:

Komunalna oprema	$C_p$ (v EUR/ $m^2$ )	$C_t$ (v EUR/ $m^2$ )
1. Vodovodno omrežje	3,33	13,31
2. Kanalizacijsko omrežje	3,81	12,83
3. Cestno omrežje	6,62	24,75

#### 12. člen (prispevna stopnja zavezanca)

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz}(i)$ :

- za vodovodno omrežje                      46 %,
- za kanalizacijsko omrežje                79 % in
- za cestno omrežje                            93 %.

### III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 13. člen

##### (izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se za stavbe izračuna tako, da se na podlagi oskrbnih območij ugotovi, na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme. Za vsako posamezno vrsto komunalne opreme posebej se izračuna komunalni prispevek, pri čemer se uporabi naslednja formula za izračun:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = ((A_{GP} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

(2) V tem odloku uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

- $KP_{\text{obstoječa}(i)}$  znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme;
- $A_{GP}$  površina gradbene parcele stavbe;
- $C_{p_o}(i)$  stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  gradbene parcele stavbe;
- $D_{p_o}$  delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- $A_{STAVBA}$  bruto tlorisna površina stavbe;
- $C_{t_o}(i)$  stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta;
- $D_{t_o}$  delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- $F_n$  faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe;
- $p_{sz}(i)$  prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%);
- $i$  posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(3) Skupni komunalni prispevek se izračuna kot vsota vseh komunalnih prispevkov za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i$$

Seštevek zneskov je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezancu.

#### 14. člen

##### (posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) V primeru spremembe namembnosti obstoječega objekta, gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta ali spremembe obstoječega objekta se za izračun komunalnega prispevka upošteva razlika med novim in starim stanjem objekta. Če je vrednost pozitivna, se za objekt obračuna komunalni prispevek, v nasprotnem primeru pa se izda odločba z navedbo, da je komunalni prispevek že poravnani.

Komunalni prispevek za vsako posamezno vrsto komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

$$KP_i = KP_{\text{novi stanje objekta}} - KP_{\text{stari stanje objekta}}$$

(2) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna enako kot za novogradnjo.

#### IV. PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

##### 15. člen

##### (plačilo komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se lahko v primeru odmere komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča odmeri kot obročno plačilo na največ 12 obrokov, vendar mora zavezanec za plačilo to ustrezno označiti na vlogi za odmero komunalnega prispevka ali še pred pravnomočnostjo izdane odločbe podati na občino pisno prošnjo z navedbo števila obrokov. V tem primeru zavezanec za plačilo in Občina Ljutomer skleneta pogodbo, v kateri so opredeljeni plačilni rok, število obrokov in zavarovanje plačila.

(2) V primeru obročnega plačila znaša minimalni obrok 100 EUR. Ne glede na določilo prvega odstavka tega člena lahko temu primerno občina prilagodi število obrokov.

#### V. OPROSTITIVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

##### 16. člen

##### (pretekla vlaganja zaradi odstranitve objekta)

(1) V primeru odstranitve obstoječega objekta in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču se v celoti upošteva pretekla vlaganja v posamezne vrste komunalne opreme v primeru odstranitve in gradnje novega objekta, če na podlagi razpoložljive dokumentacije tako odloči pristojni občinski organ. Upoštevanje odstranjenih objektov pri odmeri komunalnega prispevka je možno le za objekte, ki so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja in samo, če od odstranitve objekta do dne podaje vloge za odmero komunalnega prispevka ni preteklo več kot pet let.

(2) Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti dokumentacijo o odstranjenem objektu, iz katere so razvidni obstoj in status objekta ter podatki o zmogljivosti, namembnosti in komunalni opremljenosti objekta. Če dokazi ne obstajajo, upoštevanje odstranjenega objekta pri odmeri komunalnega objekta ni možno.

(3) Za objekte, ki so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja, se lahko štejejo tudi objekti zgrajeni pred 31. decembrom 1967, vendar le, če investitor predloži dokaze glede izpolnjevanja domneve gradbenega in uporabnega dovoljenja v skladu z določbo zakona, ki ureja graditev. Breme dokazovanja je na strani investitorja. Če dokazi ne obstajajo, upoštevanje odstranjenega objekta pri odmeri komunalnega objekta ni možno.

**17. člen**  
**(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)**

(1) Komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo enostavnih objektov, ki se jih šteje za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.

(2) Plačilo komunalnega prispevka se ob upoštevanju razvojnih dokumentov in dokazil oprosti v višini 100 % za gradnjo objektov, namenjenih zaščiti, reševanju, pomoči ali izvajanju gasilskih dejavnosti.

**VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

**18. člen**  
**(vračilo komunalnega prispevka)**

Na zahtevo investitorja se, ob izpolnitvi zakonskih pogojev, vračilo plačanega komunalnega prispevka v nerevalorizirani vrednosti izvede v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe o vračilu. Zavezanec mora k zahtevi priložiti ustrezno dokazilo, iz katerega je razvidno, da ni vložil vloge za izdajo gradbenega dovoljenja ali da mu gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali da mu je gradbeno dovoljenje prenehalo veljati.

**19. člen**  
**(obravnavanje že prejetih vlog za odmero komunalnega prispevka)**

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po predpisih, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka.

**20. člen**  
**(prenehanje veljavnosti)**

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 3/15).

**21. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

mag. Olga Karba, l.r.  
županja Občine Ljutomer

**O b r a z l o ž i t e v :**

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Ljutomer je bil v prvi obravnavi sprejet na Občinskem svetu Občine Ljutomer, na 3. redni seji dne 7. 2. 2023. Odlok je bil posredovan v 15 – dnevno javno razpravo, ki se je iztekla 22. 2. 2023.

Na 3. redni seji Občinskega sveta Občine Ljutomer in skupni seji odborov dne 20. 2. 2023 je g. Srečko Žižek podal predlog, da se cene zvišujejo postopoma in sicer 10% na leto.

Dne 20. 2. 2023 je bila sklicana skupna seja Odbora za gospodarstvo in turizem, Odbora za varstvo okolja in urejanje prostora ter Odbora za finance. Stališča in predlogi vseh treh odborov so bili naslednji:

K odloku odbori dajejo pozitivno mnenje in Občinskemu svetu Občine Ljutomer predlagajo, da ga v predlagani obliki sprejme, s posebnim pravilnikom pa mladim družinam omogočijo pridobitev subvencije.

V času javne razprave je Občinska uprava Občine Ljutomer prejela pripombe k Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Ljutomer, ki jih je posredovala stranka DeSUS, Ormoška 33, 9240 Ljutomer. V svojem dopisu navajajo, da sedanji čas ni primeren za dvig cene komunalnega prispevka, zato predlagajo:

- s povišanjem komunalnega prispevka se počaka eno leto, če pa to zaradi zakonske ureditve ni možno, pa predlagajo, da se prispevek povišuje postopoma, ob tem pa naj se sledi cilj, da je povišanje komunalnega prispevka v naseljih brez kanalizacije v istem odstotku, kot v naseljih s kanalizacijo, to je 29%.
- občinska uprava pripravi »Pravilnik o kriterijih za oprostitve in olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka«, iz katerega bo točno razvidno, kdo je upravičen do subvencij. Subvencije naj bodo najmanj v takšni višini, kot bo povišanje prispevka.
- Pri določanju višine komunalnega prispevka je potrebno slediti cilju, da občina Ljutomer postane zanimiva za izgradnjo tako v samem mestu, kot tudi v ostalih naseljih v občini.

Postopno višanje komunalnega prispevka bi v vsakem primeru pomenilo nižanje višine v Ljutomeru in nasploh nižanje celotne višine zbranih sredstev iz naslova komunalnega prispevka na nivoju občine. Komunalni prispevek je namenski prihodek občine za investicije v gospodarsko javno infrastrukturo. Zaradi nove prostorske zakonodaje, ki določa, da se za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi eno obračunsko območje, dvig v poenoteni višini (procentualno) v naseljih z in brez kanalizacije, ni možen, zato prihaja tudi do takšne razlike. Občinska uprava bo pristopila k pripravi pravilnika o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Ljutomer.

Občinska uprava Občine Ljutomer predlaga Občinskemu svetu Občine Ljutomer, da odlok v predlagani obliki sprejme. V skladu s 24. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 2/2010) bo poročevalec pri tej točki dnevnega reda predstavnik izdelovalca TerraGIS d.o.o., g. Blaž Malenšek.

Pripravili:

Dominika Vrbnjak, višja svetovalka  
Karmen Jelen, višja svetovalka

mag. Olga KARBA  
ŽUPANJA