

**ODLOK O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVO ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO
NAMENSKE RABE PROSTORA V ODLOKU O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE LJUTOMER**

**OBČINSKI SVET
OBČINE LJUTOMER**

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US in 30/18) in 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/2009, 7/2011, 2/2013 in 1/2016) je Občinski svet Občine Ljutomer na _ . redni seji, dne ____ . ____ . 2019 sprejel

SKLEP št. ____

1. Občinski svet Občine Ljutomer sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Ljutomer.
2. Odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 354/2019-10

Datum: _____

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA

I. UVOD

1. NASLOV ODLOKA

Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ljutomer.

2. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA

Na podlagi 109. člena ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 01.06.2018, je določeno, da lahko občina predpiše takso za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ljutomer (v nadaljevanju OPN). Plačilo takse, ki se predpiše s predlaganim odlokom sicer ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude z vidika njene skladnosti s temelji urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude. Višina za posamezno pobudo lahko znaša med 50 in 300 euri, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali boljše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Pričakovati je, da bodo zaradi pogoja plačila takse v postopek uvrščene pretežno utemeljene pobude, spremembe občinskega prostorskega načrta Občine Ljutomer pa bodo omogočile izvedbo prostorsko sprejemljivih zasebnih potreb.

3. CILJI IN NAČELA ODLOKA

Cilj določitve višine takse je obravnavati tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN občine Ljutomer, kar po ZUreP-2 predstavlja pogoj za obravnavo pobude. Za določitev višine takse za pobude v Občini Ljutomer smo se v predlogu odloka odločili z zgledovanjem po predlogih ostalih občin. Ob upoštevanju ali gre za spremembo osnovne ali boljše namenske rabe je predvidena višina takse za:

- pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora 100 eur,
- pobude za spremembo boljše namenske rabe prostora 80 eur,
- za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki so potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike oziroma spremembe po uradni dolžnosti. Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Z predlaganim odlokom o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ljutomer bodo nastali novi prihodki za proračun občine, saj gre za novo takso, ki jo Občina predpiše skladno s 109. členom ZUreP-2.

Števila pobud, ki jih bo prejela Občina za spremembo namenske rabe prostora ni mogoče oceniti, zato tudi ne višine prihodkov iz tega naslova. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora. Občina Ljutomer ob sprejemanju pobud za spremembo namenske rabe ni zaračunavala takse. Tudi sedaj predvidena taksa stroškov obravnave in priprave strokovnih podlag, ki so obvezne pri pripravi OPN ne bo pokrila, bo pa od pobud odvrnila tiste investitorje, ki nimajo resne investicijske namere.

5. PRAVNE PODLAGE

Pravna podlaga za sprejem Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu občine Ljutomer je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki v prvem odstavku 109. člena določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu.

II. BESEDILO ODLOKA

1. člen

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ljutomer, ki jo vplačajo vlagatelji pobud.

2. člen

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega člena znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 100 eurov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 80 eurov.

(2) Za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

(3) Takse se ne plača, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

(4) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(5) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

(6) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA

OBRAZLOŽITEV:

Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ljutomer v prvi obravnavi so pred 3. redno sejo OS obravnavala delovna telesa in sicer:

Statutarno pravna komisija je predlagala, da se navedeni odlok sprejme z naslednjo pripombo, da se prouči možnost za znižanje takse.

Spremembe NRP	Predlog občinska uprava	Predlog SPK
Osnovna NRP	150	zniža
Podrobnejša NRP	125	zniža

Odbor za finance in Odbor za gospodarstvo in turizem sta predlagala, da se odlok ne sprejme.

Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora je predlagal, da se navedeni odlok sprejme s predlogom, da se zneski znižajo in sicer:

	Predlog občinska uprava	Predlog odbora za VOUP
Osnovna NRP	150	100
Podrobnejša NRP	125	80

Obrtno-podjetniški strateški svet občine Ljutomer je predlagal, da se zaradi resnosti pobude in odprave administrativnih del določen znesek zaračuna, vendar naj bo nižji od predvidenega v odloku.

	Predlog občinska uprava	Predlog OPPS
Osnovna NRP	150	Zniža
Podrobnejša NRP	125	zniža

Predlog odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ljutomer v prvi obravnavi je bil sprejet na 3. redni seji OS, 8. aprila 2019. Na podlagi 79. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/2010) je občinski svet odločil, da se navedeni odlok posreduje v 15 dnevno javno razpravo. Javna razprava je trajala od 9. aprila do 23. aprila 2019 in v času javne razprave nismo prejeli nobenega pisnega predloga ali pripombe na navedeni odlok.

Pri pripravi odloka v 2. branju smo upoštevali predloge zgoraj navedenih delovnih teles. V odloku o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ljutomer se je v 2. členu spremenila oziroma znižala višina takse in sicer pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora iz 150 eurov na 100 eurov in pobude za spremembo podrobne namenske rabe prostora iz 125 eurov na 80 eurov.

Občinskemu svetu Občine Ljutomer predlagamo, da odlok v 2. branju obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

V skladu s 24. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/2010) bo poročevalka pri tej točki dnevnega reda Jerneja Rajner.

Pripravila:
Jerneja Rajner, višja svetovalka

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA