**PRILOGA 2**

Pogoji ki veljajo na območjih predvidenih OPPN:

* Na območjih vseh novosprejetih OPPN z namensko rabo SSe se ne dovoli nikakršna dopolnilna dejavnost. Območja so namenjena izključno za stanovanja.
* Pri pripravi vseh OPPN-jev je obvezno poleg usmeritev za posamezni OPPN iz tabele 1 predvideti enotno oblikovanje in postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe. Na vsaki gradbeni parceli je dovoljeno postaviti le en tovrsten objekt.

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

| Enota urejanja | Naselje | Podrobna namenska raba | Opis podrobne namenske rabe | PIA | FZ | FI | Usmeritve za OPPN | Posebni PIPP |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| HO-02 SSe\* | HOTEMAŽE | SSe | stanovanjske površine | PPIP |   |   |  | Na delu, ki leži v poplavnem območju, je treba pri načrtovanju upoštevati 94. člen odloka o OPN. |
| HO-04 SSe\* | HOTEMAŽE | SSe | stanovanjske površine | PPIP |   |   |  | Na delu, ki leži v poplavnem območju, je treba pri načrtovanju upoštevati 94. člen odloka o OPN. |
| LU-04 SK\* | LUŽE | SK | površine podeželskega naselja | PPIP |   |   |   | Območje je namenjeno preselitvi kmetijskega gospodarstva. Na območju je dovoljeno graditi en objekt namenjen bivanju lastnika kmetije ter graditev gospodarskih objektov za potrebe te kmetije. Višinski gabariti posameznih objektov ne smejo presegati objektov enake namembnosti v najbližjih sosednjih območjih. |
| MI-02 ZS | MILJE | ZS | površine za oddih rekreacijo in šport | OPPN |   |   | Predvidene ureditve površin za piknike s spremljajočimi sanitarnimi objekti, športnimi in otroškimi igrišči, pripadajočimi parkirnimi površinami ter manjšim gostinskim objektom. |  |
| MI-04 SSe | MILJE | SSe | stanovanjske površine | OPPN |   |   | Veljavni prostorski izvedbeni načrt. |   |
| PR-09 SK\* | PREBAČEVO | SK | površine podeželskega naselja | PPIP |   |   |   | Območje je namenjeno ureditvi kmetijskega gospodarstva. Na območju je dovoljeno graditi en objekt namenjen bivanju lastnika kmetije ter graditev gospodarskih objektov. Višinski gabariti posameznih objektov ne smejo presegati objektov enake namembnosti v najbližjih sosednjih območjih. |
| PR-12\* | PREBAČEVO | IK, SK | površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo in kmetijo | PPIP |   |   |  | Območje je namenjeno preselitvi kmetijskega gospodarstva. Na območju je dovoljeno graditi en objekt namenjen bivanju lastnika kmetije ter graditev gospodarskih objektov za potrebe te kmetije. Gradnja stanovanjskega objekta je pogojena z predhodno oziroma sočasno gradnjo kmetijskih objektov.Višinski gabariti posameznih objektov ne smejo presegati objektov enake namembnosti v najbližjih sosednjih območjih. |
| ŠE-14 CDz | ŠENČUR | CD | druga območja centralnih dejavnosti | OPPN |   |   | Predviden OPPN za dejavnost socialnega varstva, vzgoje in izobraževanja. Urbanistično-arhitekturna zasnova pozidave in dimenzioniranje objektov naj se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi obstoječim sosednjim območjem. |   |
| ŠE-32 SS | ŠENČUR | SS | stanovanjske površine | OPPN |   |   | Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo ter v pasu ob glavni cesti gradnji za potrebe mirne obrti in poslovne ter storitvene dejavnosti. V pasu namenjenemu poslovni, storitveni in obrtni dejavnosti je dovoljena višina objektov P+2N z upoštevanjem enotne gradbene linije določene z rezervatom glavne ceste, stanovanjski del območja pa se po gradbenih masah zgleduje po sosednjem območju (ŠE-31 SSe). Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti. Na območju je potrebno urediti primerno otroško igrišče. Pri izdelavi OPPN je potrebno upoštevati idejno zasnovo oziroma ureditve za potrebe ureditev glavne ceste G2-104, odsek 1136 Kranj – Spodnji Brnik ter OPPN načrtovati tako, da ne bo posegal v predlagane rešitve širitve glavne ceste. |   |
| ŠE-33 SSe | ŠENČUR | SSe | stanovanjske površine | OPPN |   |   | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju. Na območju je potrebno urediti primerno otroško igrišče. |   |
| ŠE-36 IG | ŠENČUR | IG | gospodarske cone | OPPN |   |   | Predvidena izdelava OPPN za območje obrtnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. |   |
| ŠE-37 IG | ŠENČUR | IG | gospodarske cone | OPPN |   |   | Predviden OPPN za območje obrtnih, trgovskih in poslovnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. |   |
| ŠE-38 IG | ŠENČUR | IG | gospodarske cone | OPPN |   |   | Veljavni prostorski izvedbeni načrt. |   |
| ŠE-39 IG\* | ŠENČUR | IG | gospodarske cone | PPIP |   |   |  | V območju so dovoljene tudi ureditve za potrebe zdravstvenih dejavnosti ter vzgoje in izobraževanja. |
| ŠE-40 IG | ŠENČUR | IG | gospodarske cone | OPPN |   |   | Veljavni prostorski izvedbeni načrt. |   |
| ŠE-41 IG | ŠENČUR | IG | gospodarske cone | OPPN |   |   | Predviden OPPN za območje obrtnih, trgovskih in poslovnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. |   |
| ŠE-42 IG | ŠENČUR | IG | gospodarske cone | OPPN |   |   | Predviden OPPN za območje obrtnih, trgovskih in poslovnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih.Dopustne so tiste poslovne dejavnosti, ki za hrup niso občutljive. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita stavb. V sklopu OPPN je potrebno izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometne obremenitve v 20-letnem planskem obdobju, zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. |   |
| ŠE-43 BD\* | ŠENČUR | BD | površine drugih območij | PPIP | 0,6 | 0,8 |   | Območje je namenjeno ureditvam za potrebe trgovskega centra (1230 - Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti) ter ureditve za potrebe mirujočega prometa oziroma garaž (12420 - Garažne stavbe), znotraj objekta je možna ureditev manjšega gostinskega objekta. Na območju so dopustne tudi gradnje objektov oziroma spremembe namembnosti objektov s klasifikacijo 122 - Poslovne in upravne stavbe, 124 – Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, 125 – Industrijske stavbe in skladišča, 126 - Stavbe splošnega družbenega pomena ter vrste stavb za to namensko rabo iz 109. člena OPN.Oblikovanje objekta: - maksimalna višina slemena objekta je 10 m;- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu;- vsi pomožni objekti in naprave naj bodo locirani na vidno neizpostavljenih mestih oziroma primerno zakriti;- dovoljene so enokapne in ravne strehe ter dvokapne in večkapne strehe na objektih manjših tlorisnih in višinskih gabaritov, z nameščenimi moduli solarnih in fotovoltaičnih sistemov.Potrebno je zagotoviti minimalno 20 % zelenih primerno hortikulturno urejenih površin območja. Glede na predvideno dejavnost je potrebno zagotoviti eno parkirno mesto na 50 m2 BEP objekta.Postavitev reklamnih panojev in totema je možna do maksimalne višine 20 m oziroma do maksimalno 5 m nad slemenom objekta, ob pogojih in soglasju Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo. |
| ŠE-44 IG | ŠENČUR | IG | gospodarske cone | OPPN |   |   | Predvidena izdelava OPPN za območje obrtnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih.V sklopu OPPN je potrebno:* izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometne obremenitve v 20-letnem planskem obdobju, zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe;
* Izdelati prometno študijo s katero se dokaže, da se pretočnost novega krožnega križišča ne poslabša in da zaradi tega ne prihaja do zastojev na izvozu iz avtoceste.
 |   |
| ŠE-46 PL | ŠENČUR | PL | letališča | DPN |   |   | Območje se ureja z državnim prostorskim načrtom. |   |
| ŠE-47 BC\* | ŠENČUR | BC | športni centri | PPIP |   |   |   | Legalizacija območja na katerem je urejen motokros poligon ter se motokros prireditve že odvijajo. Dovoljeni so posegi in ureditve za obstoječo dejavnost. Prepovedana je gradnja objektov namenjenih bivanju ter poslovni dejavnosti. |
| ŠE-49 PO\* | ŠENČUR | PO | ostale prometne površine | PPIP |   |   |   | Na območju so dovoljene samo ureditve za potrebe parkiranja. Prepovedano je postavljanje objektov. Za vsak poseg na to območje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca plinovoda ter avtoceste. Upoštevati je potrebno širitev avtoceste za en vozni pas, to je 7 m od roba cestnega sveta. |
| ŠE-50 CU\* | ŠENČUR | CU | osrednja območja centralnih dejavnosti | PPIP |   |   |  | Na območju so dovoljene obstoječe dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje. |
| ŠE-51 IG\* | ŠENČUR | IG | gospodarske cone | PPIP |   |   |  | Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Na severnem delu območja se uredi zeleni pas s funkcionalnim drevjem. Za celotno območje naselja je pred posegi na to območje potrebno predvideti končno prometno ureditev celotnega območja z priključitvijo na državno cesto. |
| ŠE-56 IK\* | ŠENČUR | IK | površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo | PPIP |   |   |   | Območje je namenjeno preselitvi kmetijskega gospodarstva. Na območju je dovoljeno graditi en objekt namenjen bivanju lastnika kmetije ter graditev gospodarskih objektov za potrebe te kmetije. Višinski gabariti posameznih objektov ne smejo presegati objektov enake namembnosti v najbližjih sosednjih območjih. |
| ŠE-62 IK\* | ŠENČUR | IK | površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo | PPIP |   |   |  | Na območju so dopustne obstoječe dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje ter ni dopustna gradnja objektov za rejo živali. |
| ŠE-68 SSe\* | ŠENČUR | SSe | stanovanjske površine | PPIP |   |   |  |  Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju. |
| ŠE-71 CU | ŠENČUR | CU | osrednja območja centralnih dejavnosti | OPPN |   |   | Predviden OPPN.Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju. |   |
| TR-10 BC | TRBOJE | VC, K2 | športni centri in površina celinskih vod | OPPN |   |   | Predviden OPPN na območju Trbojskega jezera za ureditve namenjene športu in rekreaciji. Natančnejša opredelitev načrtovanih vsebin (postavitev žičnice za smučanje na vodi s pomožnimi in spremljajočimi objekti) bo podana z OPPN.V čim večji meri je treba ohranjati obrežno vegetacijo.Izvajanje dejavnosti in gradnja žičnice sta sprejemljivi le v času med 1. aprilom in 1. septembrom.Zaradi varstva prezimujočih ptic naj se v času, ko žičnica ne obratuje (od 1. septembra do 1. aprila), žice označi tako, da se ptice ne bodo zaletavale vanje. Pri določanju načina označevanja naj sodeluje strokovnjak za ptice.Gradnja mora potekati na način, ki najmanj poškoduje obalo in dno jezera, vse nastale poškodbe pa je treba takoj po končani gradnji sanirati.Pred izdajo naravovarstvenega soglasja k OPPN se pridobi tudi mnenje Zavoda za zdravstveno varstvo o ustreznosti kvalitete vode za izvajanje omenjene dejavnosti.V postopku priprave OPPN je potrebno pridobiti mnenje Direkcije RS za vode in Zavoda za ribištvo Slovenije. |   |
| TR-13 O\* | TRBOJE | O | Območje okoljske infrastrukture  | PPIP |   |   |  | Območje centralne čistilne naprave občine Šenčur.Ob gradnji čistilne naprave je treba gozdno vegetacijo ohranjati v največji možni meri. Zagotoviti je trebadostopnost do sosednjega gozda za gospodarjenje z njim.Objekte je treba načrtovati izven priobalnega pasu, razen izjem, ki jih dovoljuje veljavna zakonodaja s področja upravljanja z vodami. |
| TR-15 BT\* | TRBOJE | BC | površine za turizem | PPIP |   |   |  | Na območju so dovoljene ureditve za potrebe obstoječe turistične dejavnosti brez nastanitvenih kapacitet (hostla, turističnih sob…). Ob razpelu je treba zagotoviti odprt prostor, s katerim bo ohranjen prostorski kontekst razpela. Za vsak poseg v prostor na območju enote urejanja prostora je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.Na območju je potrebno v čim večji meri ohranjati avtohtono obvodno vegetacijo. Objekte je treba načrtovati izven priobalnega pasu, razen izjem, ki jih dovoljuje veljavna zakonodaja s področja upravljanja z vodami. |
| VG-01 IK\* | VOGLJE | IK | površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo | PPIP |   |   |   | Območje je namenjeno izključno objektom kmetijske proizvodnje za predelavo kmetijskih izdelkov. Niso dovoljene ureditve za potrebe bivanja. |
| VG-02 SK | VOGLJE | SK | površine podeželskega naselja | OPPN |   |   | Zaokrožitev delno pozidanega območja. Gradnje za poslovno dejavnost se lahko izvedejo samo v navezavi s kmetijsko in stanovanjsko dejavnostjo na tem območju. Dejavnost mora biti organizirana tako, da zadosti zakonsko predpisanim pogojem emisij v bivalno okolje. Poslovni objekti ali deli objektov ne smejo presegati višine najvišjega objekta v območju. |  |
| VG-07 IK\* | VOGLJE | IK | površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo | PPIP |   |   |   | Območje je namenjeno izključno objektom kmetijske proizvodnje oziroma za vzrejo živali, predelavo in spravilo kmetijskih izdelkov ter kmetijskih strojev. Niso dovoljene ureditve za potrebe bivanja. |
| VG-09 SS | VOGLJE | SS | stanovanjske površine | OPPN |   |   | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti. |  |
| VI-02 ZS\* | VISOKO | ZS | površine za oddih rekreacijo in šport | PPIP |   |   |   | Znotraj območja so dovoljene ureditve vseh vrst igrišč ter postavitve začasnih objektov ter servisnih objektov za potrebe športnih dejavnosti, ki se odvijajo na tem območju. Objekti so lahko samo pritlični. |
| VI-05 CU | VISOKO | CU | osrednja območja centralnih dejavnosti | OPPN |   |   | Predvidena izdelava OPPN za območje namenjeno predvsem vzgoji in izobraževanju ter otroškim in športnim igriščem s pripadajočimi parkirnimi površinami. V območju se lahko v manjšem obsegu uredijo tudi druge centralne dejavnosti, ki jih naselje potrebuje. Objekti morajo upoštevati kvalitetno lokalno tipologijo in morfologijo ter biti višinsko omejeni tako, da bo cerkev ostala dominanta naselja. |   |
| VI-08 SSe | VISOKO | SSe, ZD | stanovanjske površine | OPPN |   |   | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju. Na območju namenske rabe ZD je dovoljena hortikulturna ureditev in postavitev otroških igral in urbane opreme.  |  |
| VI-11 SSe\* | VISOKO | SSe | stanovanjske površine | PPIP |   |   |  | Na območju se ohranja avtohtona obvodna vegetacija ter zagotavlja zadosten odmik ureditev do vodotoka. Objekte je potrebno načrtovati izven priobalnega pasu.  |
| VI-15 PC | VISOKO | PC | površine cest | OPPN |   |   | Veljavni prostorski izvedbeni načrt za regionalno cesto R1. |   |
| ŠE-52/1 PO | ŠENČUR | PO | ostale prometne površine | OPPN |   |   | Območje počivališča navezano na avtocesto.  |  |
| ŠE-52/2 PO | ŠENČUR | PO | ostale prometne površine | OPPN |   |   | Območje bencinskega servisa navezano na avtocesto. |  |
| ŠE-53/1 PO | ŠENČUR | PO | ostale prometne površine | OPPN |   |   | Območje počivališča navezano na avtocesto.  |  |
| ŠE-53/2 PO | ŠENČUR | PO | ostale prometne površine | OPPN |   |   | Območje bencinskega servisa navezano na avtocesto. |  |