

**SPREJETI SKLEPI 3. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA  
DNE 18. DECEMBRA 2014**

**Ad/1**

**Ugotovitev prisotnosti na seji, določitev dnevnega reda seje in imenovanje  
overiteljev zapisnika**

Od 19 članov občinskega sveta je seji prisostvovalo 18 članov.

Odsotnosti ni opravičil Željko Hudorovac.

Za overitelja zapisnika sta bila imenovani Vesna Žist in Željka Janjac.

---

**Ad/2**

**Obraznava in sprejem zapisnika 2. redne seje z dne 13. 11. 2014**

**S K L E P:**

- Občinski svet Občine Metlika sprejme zapisnik 2. redne seje z dne 13. 11. 2014 s predlagano dopolnitvijo Antonia Agustina Kostelca.
- 

**Ad/3**

**Zmanjšanje osnovnega kapitala javnega podjetja Komunala Metlika d.o.o.**

**S K L E P:**

1.

- Na podlagi sklepa o zmanjšanju osnovnega kapitala družbe Komunala Metlika d.o.o., št. sklepa 007-3/2011, z dne 28. 2. 2013, se spremeni prvi odstavek 16. člena ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA PODJETJA KOMUNALA METLIKA D.O.O. z dne 15. 11. 2012, št. 007-3/2011-8, Ur. l. RS, št. 89/2012, tako, da se po novem glasi:

»Osnovni kapital javnega podjetja znaša 600.000,00 EUR (šeststo tisoč evrov). Ta osnovni kapital zagotavlja s svojim osnovnim vložkom v enaki višini Občina Metlika.«

Uskladi se drugi odstavek 16. člen ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA PODJETJA KOMUNALA METLIKA D.O.O. tako, da se po novem glasi:

»Edini družbenik javnega podjetja je Občina Metlika, ki ji pripada poslovni delež v celoti (100 %).«

2.

- Na podlagi sklepa o zmanjšanju osnovnega kapitala družbe Komunala Metlika d.o.o., št. sklepa 007-3/2011, z dne 28. 2. 2013 ter na podlagi zgornjega sklepa se sprejme prečiščeno besedilo akta o ustanovitvi družbe. Sprejme se novi Odlok

o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Metlika d.o.o., ki nadomešča Odlok o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala Metlika (Ur. l. RS, št. 89/2012) in ima naravo akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo.

---

**Ad/4**

**Odlok o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Metlika d.o.o. – prva in druga obravnava**

**S K L E P:**

- Predlog Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Metlika d.o.o. se sprejme na isti seji, tako da se prva in druga obravnava predloga odloka združita.
- 

**S K L E P:**

- Občinski svet Občine Metlika sprejme predlog Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Metlika d.o.o. v prvi in drugi obravnavi.
- 

**Ad/5**

**Predlog proračuna Občine Metlika za leto 2015 – prva obravnava**

**S K L E P:**

- Občinski svet Občine Metlika sprejme predlog proračuna Občine Metlika za leto 2015 v predloženi obliki, skupaj s prilogami, v prvi obravnavi.
- 

**S K L E P**

o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Metlika za leto 2015

I.

- S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Metlika za leto 2015.

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Metlika za leto 2015 vsebuje Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 in Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015.

III.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 se načrtuje v orientacijski vrednosti 212.000,00 EUR.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 se načrtuje v orientacijski vrednosti 195.500,00 EUR.

IV.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 in Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 vključujeta nepremičnine navedene v prilogi 1 in prilogi 2, ki sta sestavni del tega sklepa.

V.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Metlika za leto 2015.

---

#### **Ad/6**

### **Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Metlika za leto 2015**

S K L E P:

I.

- Ugotovi se, da skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Metlika za leto 2015, znaša 407.500,00 EUR, in sicer:
  - Razpolaganje z nepremičnim premoženjem v orientacijski vrednosti 212.000,00 EUR
  - Pridobivanje nepremičnega premoženja v orientacijski vrednosti 195.500,00 EUR.

II.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Metlika sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

III.

Skupna vrednost poslov iz prejšnje točke tega sklepa lahko znaša največ 81.500,00 EUR.

IV.

Ta sklep prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Metlika za leto 2015.

---

#### **Ad/7**

### **Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Metlika**

S K L E P:

- Občinski svet Občine Metlika sprejeme Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Metlika v predloženi obliki.
- 

#### **Ad/8**

### **Določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča**

#### **S K L E P**

o višini točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Metlika v letu 2015

#### 1. člen

- S tem sklepom se določi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Metlika za leto 2015.

#### 2. člen

Vrednost točke znaša **0,00626 EUR**.

#### 3. člen

Sklep se uporablja za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Metlika v letu 2015.

---

#### **S K L E P:**

- Občinski svet Občine Metlika sprejme informacijo o stanju komunalne opreme po naseljih in ulicah na območju občine Metlika na dan 1. 1. 2015.
- 

#### **Ad/9**

### **Brezplačna uporaba športnih dvoran – pritožba Rokometnega kluba Metlika**

Točka je bila umaknjena iz dnevnega reda.

---

#### **Ad/10**

### **Obvestilo o izjemni dodelitvi stanovanja v najem**

#### **S K L E P:**

- Občinski svet Občine Metlika se je seznanil z izredno dodelitvijo neprofitnega stanovanja v najem prosilki – rejnici mladoletnega otroka za obdobje šestih mesecev.
- 

#### **Ad/11**

### **Prekategorizacija službenih najemnih stanovanj v neprofitna najemna stanovanja**

## S K L E P

o prekategorizaciji službenih najemnih stanovanj v neprofitni najemni stanovanji

### I.

- Stanovanje številka 41, na naslovu Ulica 1. maja 4, 8330 Metlika, uporabne površine 31,70 m<sup>2</sup>, (ID znak stanovanja 1515-919-41) se iz službenega najemnega stanovanja prekategorizira v neprofitno najemno stanovanje.

Stanovanja številka 19, na naslovu Naselje Borisa Kidriča 5, 8330 Metlika, uporabne površine 38,10 m<sup>2</sup>, (ID znak stanovanja 1515-983-89) se iz službenega najemnega stanovanja prekategorizira v neprofitno najemno stanovanje.

### II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

---

## Ad/12 Premoženjsko pravne zadeve

## S K L E P

### I.

- Občinski svet Občine Metlika dovoli sklenitev kupoprodajne pogodbe med Občino Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika kot kupcem in lastnikoma parcel, katere predmet je nakup oziroma prodaja nepremičnin - parcel št. 1027/27, 1027/20, 1027/25, 1027/24 in 1027/9, vse k.o. 1515 Metlika.

Kupnina znaša 23.500,00 EUR.

### II.

Na nepremičninah parc. št. 1027/27, 1027/20, 1027/25, 1027/24 in 1027/9, vse k.o. 1515 Metlika, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

---

## S K L E P:

- Sklep Občinskega sveta Občine Metlika, številka 478-00029/2009-7, z dne 25. 8. 2010, se spremeni tako, da se glasi:

### I.

- Občinski svet Občine Metlika, se strinja s sklenitvijo menjalne pogodbe, na podlagi katere:
- Občina Metlika pridobi lastninsko pravico na parc. št. 2772/0 k.o. 1543 Krasinec, parc. št. 235/5 k.o. 1515 Metlika, parc. št. 235/6 k.o. 1515 Metlika, parc. št. 419/1 k.o. 1515 Metlika in parc. št. 419/2 k.o. 1515 Metlika;
  - Občina Metlika prenese lastninsko pravico na parc. št. 1712/5 k.o. 1515 Metlika skupaj s stavbama številka 1515-336 in 1515-359 v solastniškem deležu do ½ in parc. št. 2281/21 k.o. 1515 Metlika.

II.

Vrednost nepremičnin, ki jih Občina Metlika prenaša, znaša:

- parc. št. 1712/5 k.o. Metlika s stavbama..... 25.337,00 EUR
- parc. št. 2281/21 k.o. Metlika (20 EUR/m<sup>2</sup>)..... 2.720,00 EUR

-----  
SKUPAJ.....28.057,00 EUR

Vrednost nepremičnin, ki jih Občina Metlika pridobi, znaša:

- parc. št. 235/5 in 235/6 k.o. Metlika (20 EUR/m<sup>2</sup>).....7.600,00 EUR
- parc. št. 2772 k.o. Krasinec (10 EUR/m<sup>2</sup>).....6.420,00 EUR
- parc. št. 419/1 in parc. št. 419/2 k.o. Metlika (15,4 EUR/m<sup>2</sup>).....17.155,60 EUR

-----  
SKUPAJ.....31.175,60 EUR

Razliko v vrednosti v **višini 3.118,60 EUR** izplača Občina Metlika v denarju.

III.

Na nepremičninah parc. št. 2772/0 k.o. 1543 Krasinec, parc. št. 235/5 k.o. 1515 Metlika, parc. št. 235/6 k.o. 1515 Metlika, parc. št. 419/1 k.o. 1515 Metlika in parc. št. 419/2 k.o. 1515 Metlika se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

IV.

Pridobitelj nepremičnin, ki jih bo Občina Metlika prenesla, se s pogodbo zaveže, da bo v primeru izgradnje javne infrastrukture oziroma posega le-te na zemljišča, ki jih bo Občina Metlika nanj prenesla s predmetno menjalno pogodbo, na zahtevo Občine Metlika sklenil neodplačno služnostno pogodbo za postavitve, izgradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanje komunalnih vodov (elektrika, vodovod, kanalizacija, ipd).

-----  
S K L E P:

- Občinski svet Občine Metlika soglaša z oddajo nepremičnin par.št. 46/3 in parc.št. 46/4, obe k.o. Črnomelj s pripadajočim objektom stare lekarne, na naslovu Kolodvorska cesta 23a v Črnomlju, v brezplačno uporabo za javne namene, skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

-----  
**Ad/13**  
**Kadrovske zadeve**

S K L E P:

1.

- Za direktorico javnega zavoda Belokranjski muzej Metlika se imenuje Andreja Brancelj Bednaršek.

2.

Mandat direktorice traja 5 let.

---

**Ad/14**

**Pobude in odgovori na vprašanja članov občinskega sveta**