

OBČINA METLIKA
MESTNI TRG 24
8330 METLIKA

Številka: 410-197/2014

Datum: 9. 12. 2014

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE METLIKA

Zadeva:

SKLEP

***o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu
ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Metlika za leto 2015***

Predlagatelj: Darko Zevnik – župan Občine Metlika

Pripravila: Jasna Brus Rožman, Občina Metlika

Pravna osnova:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 in 50/14) – 12. člen

Statut Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09 in 38/2010)

Občinskemu svetu Občine Metlika predlagamo, da po opravljeni razpravi sprejme sklep, predložen v nadaljevanju gradiva.

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik

Obrazložitev:

V skladu z 12. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko občina, v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa tudi pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost takšnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja. Skupno vrednost teh poslov mora vsako leto določiti občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. Upoštevaje navedeno normo predlagamo Občinskemu svetu Občine Metlika v sprejem sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja, s tem da predlagamo, da se skupna vrednost teh poslov določi v maksimalni višini 20 %.

Takšne pravne posle bo Občinski svet obravnaval v okviru sprejetja sklepa, katerega predmet bo sklenitev konkretnega pravnega posla.

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09 in 38/10) in 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14) je Občinski svet Občine Metlika, na 3. redni seji, dne 18. decembra 2014, sprejel naslednji

SKLEP

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Metlika za leto 2015

I.

Ugotovi se, da skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Metlika za leto 2015, znaša 407.500,00 EUR, in sicer:

- Razpolaganje z nepremičnim premoženjem v orientacijski vrednosti 212.000,00 EUR
- Pridobivanje nepremičnega premoženja v orientacijski vrednosti 195.500,00 EUR.

II.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Metlika sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

III.

Skupna vrednost poslov iz prejšnje točke tega sklepa lahko znaša največ 81.500,00 EUR.

IV.

Ta sklep prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Metlika za leto 2015.

Številka: 410-197/2014
Metlika, 18. december 2014

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik

