

OBČINA METLIKA
MESTNI TRG 24
8330 METLIKA

Številka: 3520-68/2014
Datum: 10. 12. 2014

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE METLIKA

Zadeva:

**PREKATEGORIZACIJA SLUŽBENIH NAJEMNIH STANOVANJ V NEPROFITNA
NAJEMNA STANOVANJA**

Predlagatelj: Darko Zevnik – župan Občine Metlika

Poročevalka na seji Občinskega sveta: Jasna Brus Rožman

Pravna osnova:

- 19. člen Statuta Občine Metlika (Ur. list RS, št. 14/09 in 38/10);
- 83. in 154. člen Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03, 18/04, 47/06, 45/08, 57/08, 62/10, 56/11, 87/11 in 40/12).

Občinskemu svetu Občine Metlika predlagamo, da po opravljeni razpravi sprejme naslednji sklep:

**Občinski svet Občine Metlika
sprejme Sklep o prekategorizaciji službenih najemnih stanovanj
v neprofitni najemni stanovanji.**

OBRAZLOŽITEV:

Občina Metlika je lastnica garsonjere številka 41, na naslovu Ulica 1. maja 4, Metlika, uporabne površine 31,70 m² (ID znak stanovanja 1515-919-41). Stanovanje se nahaja v 6. nadstropju in je kategorizirano kot službeno stanovanje.

Prav tako je Občina Metlika lastnica enosobnega stanovanja številka 19, na naslovu Naselje Borisa Kidriča 5, Metlika, uporabne površine 38,10 m² (ID znak stanovanja 1515-983-89). Stanovanje se nahaja v 4. nadstropju in je kategorizirano kot službeno stanovanje.

Občinskemu svetu predlagamo, da se navedeni stanovanji prekategorizirata iz službenih najemnih v neprofitni najemni stanovanji.

Stanovanji sta že nekaj časa nezasedeni (trenutno je sicer do konca meseca decembra 2014 stanovanje v Ulici 1. maja 4 zasedeno na podlagi izjemne dodelitve stanovanja). Večjih potreb oziroma povpraševanj po službenih stanovanjih ni. Povpraševanj za oddajo garsonjer ali eno-sobnih stanovanj v službeni najem pa sploh ni.

Občina Metlika ima sicer v lasti še štiri službena stanovanja, od tega je eno v Ulici 1. maja 2 in je zasedeno, tri stanovanja pa so še nezasedena (v Ulici 1. maja 6, na Župančičeva 2 in na Suhorju – pri osnovni šoli).

Na drugi strani je povpraševanje po neprofitnih stanovanjih večje. Trenutno je še vedno v veljavi prednostna lista za dodelitev stanovanj, ki je bila določena na podlagi javnega razpisa v letu 2011. V evidenci imamo tudi nekaj novih vlog za najem neprofitnih stanovanj, ki so bile prejete po izvedenem razpisu v letu 2011. Prav tako sta zasedeni dve občinski stanovanji v stavbi na naslovu Cesta Bratstva in enotnosti 45, ki je v zelo slabem stanju, potrebne so večje sanacije in z vidika ekonomičnosti je najsmotrnejša preselitev stanovalcev. Ne nazadnje pa je namen Občine tudi, ob pridobljenem soglasju stanovalcev Gradu Gradac, le-te preseliti v druga stanovanja, z namenom lažjega iskanja investitorjev v obnovo gradu.

Glede na zgoraj navedeno predlagamo sprejem sklepa, ki je priložen v nadaljevanju tega gradiva.

Pripravila:
Jasna Brus Rožman

Darko Zevnik
župan Občine Metlika

Na podlagi 83. in 154. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03, 18/04, 47/06, 45/08, 57/08, 62/10, 56/11, 87/11 in 40/12) ter 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09 in 38/10) št. 86/10,) je Občinski svet Občine Metlika, na 3. redni seji, dne 18. decembra 2014, sprejel naslednji

SKLEP
o prekategorizaciji službenih najemnih stanovanj v neprofitni najemni stanovanji

I.

Stanovanje številka 41, na naslovu Ulica 1. maja 4, 8330 Metlika, uporabne površine 31,70 m², (ID znak stanovanja 1515-919-41) se iz službenega najemnega stanovanja prekategorizira v neprofitno najemno stanovanje.

Stanovanja številka 19, na naslovu Naselje Borisa Kidriča 5, 8330 Metlika, uporabne površine 38,10 m², (ID znak stanovanja 1515-983-89) se iz službenega najemnega stanovanja prekategorizira v neprofitno najemno stanovanje.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3520-68/2014
Metlika, 18. december 2014

Župan
Občine Metlika
Darko Zevnik

