

Z A P I S N I K

**24. seje Občinskega sveta Občine Črenšovci, ki je bila dne, 11.2.2014 ob 17. uri,
v sejni sobi Kleklovega doma**

Sejo je vodil župan Občine Črenšovci Anton Törnár in ugotovil, da so prisotni naslednji člani Občinskega sveta: Štefan Gyurica, Anton Radman, Marija Sever, mag. Marija Horvat, Ivan Raj, Anton Horvat, Dušan Dervarič, Dragica Gruškovnjak, Mirko Šernek, Vladimir Žalik, Bojan Kerčmar, Štefan Krampač, Stanko Bohneč in Štefan Šarkezi.

Odsotnost je opravičil član OS Jožef Horvat.

Ostali prisotni: Milena Antolin, Jožica Cigan in Stanko Lebar - občinska uprava, predstavnica medijev Simona Roudi (Pomurec.com).

Ad/1

Župan Anton Törnár je ugotovil, da je prisotnih 14 članov OS, da je OS sklepčen in lahko nadaljuje z delom. Nato je pod

Ad/2

predlagal naslednji **DNEVNI RED**:

1. **Ugotovitev prisotnosti članov Občinskega sveta Občine Črenšovci,**
2. **Določitev dnevnega reda 24. seje Občinskega sveta Občine Črenšovci,**
3. **Pregled zapisnika 23. redne seje Občinskega sveta Občine Črenšovci,**
4. **Obravnava Elaborata o oblikovanju cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja v Občini Črenšovci za javno službo oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda,**
5. **Obravnava predloga pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov,**
6. **Poročilo o poteku javnega razpisa za izvedbo projektov energetske sanacije Osnovne šole Franceta Prešerna Črenšovci in Osnovne šole Prežihovega Voranca Bistrica,**
7. **Poročilo o izvajanju projekta vodooskrbe s poudarkom na Občini Črenšovci,**
8. **Tekoče zadeve in**
9. **Vprašanja in pobude članov občinskega sveta.**

Ad/3

Župan Anton Törnár je podal pregled zapisnika 23. redne seje, ki je bila 20.11.2013 ter pregled realiziranih sklepov.

Milena Antolin, računovodkinja, je povedala, da je do 11.2.2014 izterjanih 44 % zapadle vodarine. Zoper odjemnike, ki se niso odzvali na opomin bo dana izvršba.

Anton Horvat, član OS, je povedal, da je PGD Žižki v decembru 2013 v celoti poravnalo dolg do občine. Ob obravnavi zaključnega računa bo podal pojasnilo.

Člani OS so soglasno potrdili zapisnik 23. seje OS, ki je bila 20.11.2013.

Ad/4

Župan je predstavil elaborat o oblikovanju cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja v Občini Črenšovci za javno službo oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Elaborat o oblikovanju cen storitev obveznih GJS varstva okolja na območju Občine Črenšovci, je pripravljen na podlagi Uredbe o

metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih GJS varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012), ki metodološko predpisuje novo vsebino in elemente za oblikovanje cene, ki jih izvajalec in občina še nimata. Prav to je tudi ključni razlog, da se elaborat obravnava.

Pri oblikovanju cen GJS se upoštevajo standardi in ukrepi za opravljanje posamezne javne službe, kot jih opredeljujejo državni in občinski predpisi za posamezno javno službo.

Za namen oblikovanja cen javnih služb je treba določiti vrednost in obseg javne infrastrukture, ki se uporablja za opravljanje posameznih javnih služb in maksimalen donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za izvajanje storitev javne službe. Pri oblikovanju cen javnih služb se upošteva načrtovane količine opravljenih storitev, načrtovane stroške in prihodke izvajalca za prihodnje obdobje. Podrobneje je predstavil omrežnino, ki zajema: stroške amortizacije ali najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura, stroške zavarovanja infrastrukture javne službe, stroške odškodnin za sluznost, povzročeno škodo povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture, stroške nadomestil za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti, zaradi prilagoditve ukrepom vodovarstvenega režima, plačilo za vodno pravico, odhodke financiranja, ki vključujejo obresti in druge stroške povezane z dolžniškim financiranjem gradnje ali obnove infrastrukture. Vodarina je del cene, ki krije stroške izvajanja GJS oskrba s pitno vodo. V vodarino se vključijo stroški, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem storitev GJS: neposredni stroški materiala in storitev, neposredni stroški dela, drugi neposredni stroški, splošne proizvodjalne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacijo poslovno potrebnih OS, storitev in delo, splošne nabavno-prodajne stroške, splošne upravne stroške, obresti zaradi financiranja opravljanja storitev GJS, neposredne stroške prodaj, stroške vodnega povračila za prodano pitno vodo in za vodno izgubo do dopustne ravni vodnih izgub, druge poslovne odhodke in donos iz poslovanja (5% od vrednosti poslovno potrebnih OS). Vodarina se izračuna tako, da se stroški opravljanja javne službe oskrbe s pitno vodo delijo s količino opravljenih storitev. Vodarina se uporabnikom storitev GJS, obračuna glede na dobavljeno količino pitne vode v m³. Obračunava se glede na dejansko porabo v preteklem obračunskem obdobju. Izvajalec pri uporabnikih najmanj enkrat letno ugotavlja dejansko porabo in opravi poračun za preteklo obračunsko obdobje.

Ivan Raj, podžupan in predsednik odbora za infrastrukturo in komunalno, je pohvalil kvalitetno pripravljen elaborat ter predstavil predlog odbora, ki se strinja s predlagano ceno za vodarino in omrežnino za vodovod: vodarina 0,37 €/m³ - neto brez 9,5 % DDV in omrežnina 1,99 €/mesec - neto brez 9,5 % DDV. Odbor se strinja s predlagano ceno storitev odvajanja in čiščenja, ki znaša: odvajanje 0,125 €/m³ - neto brez 9,5 % DDV in čiščenje 0,435 €/m³ - neto brez 9,5 % DDV. Pri oblikovanju cene za odvajanje in čiščenje ter omrežnine za odvajanje in čiščenje odbor predlaga, da se postavka amortizacija pri kanalizacijskem sistemu zmanjša za 90 % in se upošteva v višini 10 % letnega zneska. Predlagal, da bi se gospodinjstvom istočasno z računom posredovala obrazložitev zvišanja cene.

Povedal je, da je njegova želja, da bo z novim vodovodnim omrežjem vsak občan imel zdravo pitno vodo.

Anton Radman, član OS, je bil mnenja, da če bi svetniki imeli seznam dolžnikov za plačilo vodarine bi bila morda izterjava učinkovitejša in bi se lahko pokrili stroški distribucije pitne vode ter bi bilo potrebe po tako visokem zviševanju cene.

Župan je pojasnil, da dolžniki ne vplivajo na cenovne kalkulacije.

Štefan Gyurica, član OS, je povedal, da glede količine načrpane vode ni nobenega nadzora, da so vodomeri stari že 15 let, da ni kontrole pri porabnikih, ki imajo vodovod speljan mimo števca. Tudi v romskem naselju bi morali biti montirani števcji za posamezno gospodinjstvo, tako pa razume prebivalce naselja, da ne plačujejo položnic. Zdi se mu, da se tako visok dvig cene vode uvaja zaradi priprav na novi vodovod, ki bo ceno še zvišal. Ponovno je izpostavil kakovost pitne vode v Trnju in Žižkih, ki je pravzaprav tehnična voda, saj si krajani pitno vodo kupujejo. Sprašuje na podlagi česa se obračunava omrežnina za vodovodno omrežje, ki je zastarelo in katerega so gradili krajani, predlagani procent povišanja je previsok in ga ne bo podprl.

Župan je povedal, da je cena oblikovana po metodologiji. Števci se menjavajo tam kjer prihaja do odstopanj. Evidenca načrpane vode se vodi, so pa zaradi zastarelega omrežja velike izgube. Glede pavšalnega obračuna v romskem naselju je tak sklep sprejel občinski svet. Kvaliteta vode v naseljih je različna, vendar pa je povsod voda pitna. Tudi v Trnju in Žižkih je voda pitna, odsvetuje pa se uživanje vode nosečnicam, doječim materam in otrokom do enega leta starosti. Tudi sam se strinja, da je predlagana cena visoka in vidi samo eno možnost kjer lahko ceno še zmanjšamo, to je da amortizacije ne bomo obračunali nič.

Štefan Gyurica, član OS, je povedal, da ne podpira neplačnikov vendar opozarja, da je vzrok neplačila tudi predolgo obračunsko obdobje. Občani bi lažje plačevali porabo vode, če bi dobili mesečni račun tako kot dobivamo za ostale storitve, tako pa so zneski nekajmesečne porabe visoki.

Anton Radman, član OS, je predlagal, da bi se položnice izstavljale pavšalno, glede na povprečno porabo vode v določenem obdobju, enkrat letno pa bi se naredil obračun, tako kot pri elektriki.

Stanko Bohneč, član OS, je povedal, da je elaborat kvalitetno pripravljen vendar pa je dvig cene za 68 % naenkrat previsok. Potrebno bi bilo preveriti ali je možno še zmanjšanje cene. Velik strošek so analize in vzorčenje odpadne vode, zato bi bilo dobro pridobiti še kakšne ponudbe za izvajanje teh storitev. Mnenja je, da je 23 % vodne izgube veliko.

Mag. Marija Horvat, članica OS, je povedala, da je elaborat dobro pripravljen, da pa je mnenja, da je dvig previsok. Strinja se, da je potrebno upoštevati metodologijo vendar pa bi se morda dalo še kaj zmanjšati pri zavarovanju sistema ali pa se zneska amortizacije ne bi upoštevalo nič.

Mirko Šernek, član OS, je bil mnenja, da predlagana cena vode ne bi smela biti problem glede na to koliko vode se porabi. Občani s porabo vode ne varčujejo ampak se poleti polnijo bazeni, zalivajo vrtovi in zelenice in perejo avtomobili. Tudi z varčevanje bi se dalo znesek na položnici zmanjšati. Cena kubika vode je tolikšna kot pol litrska plastenka pa nihče ne pravi, da je draga. Opozoril je, da bo s pitno vodo s katero ravnamo neodgovorno, tudi glede varovanja okolja, v bodoče problem.

Vladimir Žalik, član OS, je povedal, da je kot član odbora za infrastrukturo in komunalno podprl znižanje amortizacije za 90 % in da ne vidi možnosti, da bi lahko ceno še znižali. Posledica tako visokega dviga je ta, da že nekaj let cena ni bila korigirana.

Bojan Kerčmar, član OS, je povedal, da je voda dobrina primarnega pomena in da bo predlagano povišanje prav gotovo šok za gospodinjstva. Predlaga, da se v izogib nezadovoljstva pripravi informacija o dvigu cene z obrazložitvijo in objavi na spletni strani občine. Predlaga, da se dvig cene zmanjša, če je to možno.

Anton Horvat, član OS, je soglašal, da je potrebno občane pravilno informirati. Predlagani dvig cene vode, glede na nastalo situacijo v državi, občani ne bodo sprejeli z navdušenjem, vendar pa je potrebno upoštevati, da cene vode nismo dvigali oziroma spreminjali že nekaj let in to tudi pojasniti občanom, tudi s strani svetnikov. Povedal je, da podpira stališče odbora, da se upošteva amortizacija le v višini 10 % letnega zneska. Prepričan je, da se bo z novim vodovodom cena drastično povišala.

Dragica Gruškovnjak, članica OS, je predlagala, da se gospodinjstva obvesti pisno o povišanju cene z obrazložitvijo, saj je mnenja, da se interneta ne poslužuje starejša populacija občanov, je pa prav, da so pravilno informirani. Vprašala je zakaj se v romskem naselju ne namestijo vodomeri in se voda obračuna po dejanski porabi, saj zaradi obračuna po pavšalu gospodinjstva v naselju Kamenci niso zadovoljna in zaradi tega tudi ne plačujejo položnic. Zanimalo jo je zakaj svetniki ne dobijo poimenskega seznama neplačnikov. Predlaganega predloga povišanja cene ne bo sprejela.

Župan je povedal, da se bodo vodomeri montirali tudi v romskem naselju Kamenci. Glede seznama neplačnikov pa se bomo pozanimali pri informacijski pooblaščenki, da ne bi kršili določil Zakona o varstvu osebnih podatkov.

Anton Radman, član OS, je bil mnenja, da bi morala biti cena vode, ko bo novi vodovod, nižja, saj ne bo potrebnih toliko analiz, manj bo elektrike in vzdrževanja kot sedaj, ko imamo pet vodovodnih črpališč, odpade tudi omrežnina. Ne strinja se, da tisto gospodinjstvo, ki ima kanalizacijo plačuje skoraj isti znesek za porabo vode kot tisto, ki kanalizacije nima.

Štefan Gyurica, član OS, je predlagal, da se obračun vodarine vrši mesečno, se pravi, da bi odjemalci prejeli položnice mesečno.

Po končani razpravi so člani OS soglasno sprejeli SKLEP števil. 0320-24/2014-143:

Pri Elaboratu o oblikovanju cen storitev odvajanja in čiščenja ter omrežnine za odvajanje in omrežnine za čiščenje za kanalizacijski sistem v Občini Črenšovci, ki ga je izdelal izvajalec GJS oskrbe s pitno vodo-režijski obrat se izloči strošek odvoza mulja in dehidracije.

Člani OS so soglasno sprejeli SKLEP števil. 0320-24/2014-144:

Občinski svet Občine Črenšovci sprejme Elaborat o oblikovanju cen omrežnine za vodovodno omrežje Občine Črenšovci, ki ga je izdelal izvajalec GJS oskrbe s pitno vodo-režijski obrat.

Na območju Občine Črenšovci se v okviru izvajanja gospodarske javne službe oblikuje cena storitev oskrba s pitno vodo: omrežnina 1,99 EUR/mesec brez DDV, vodarina 0,37 EUR /m³ brez DDV.

V ceni za vodarino je vključeno vodno povračilo v višini 0,06 EUR/m³. Sklep stopi v veljavo z dnem sprejetja, cene se uporabljajo od 1.1.2014 dalje.

Člani OS so soglasno sprejeli SKLEP števil. 0320-24/2014-145:

Občinski svet sprejme Elaborat o oblikovanju cen storitev odvajanja in čiščenja ter omrežnine za odvajanje in omrežnine za čiščenje za kanalizacijski sistem v Občini Črenšovci, ki ga je izdelal izvajalec GJS oskrbe s pitno vodo-režijski obrat.

Na območju Občine Črenšovci se v okviru izvajanja gospodarske javne službe oblikuje cena storitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda: omrežnina za odvajanje 1,07 EUR/mesec brez DDV, omrežnina za čiščenje 2,14 EUR/mesec brez DDV, storitve odvajanja 0,12 EUR /m³ brez DDV, čiščenje 0,23 EUR/m³ brez DDV. Sklep stopi v veljavo z dnem sprejetja, cene se uporabljajo od 1.1.2014 dalje.

Ad/5

Stanko Lebar je člane OS seznanil, da je občina s strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Območna izpostava Celje prejela dopis s katerim nas obvešča, da so 22.12.2011 v podpis poslali pogodbo o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov za parcele v k.o. Črenšovci. Glede na to, da do danes niso prejeli podpisane pogodbe nas opozarjajo, da v kolikor podpisane pogodbe v roku petnajstih dni ne bodo prejeli, bodo šteli, da podpis pogodbe zavračamo in bodo prisiljeni lastninsko pravico uveljavljati s tožbo. Nato je predstavil parcele, ki jih želijo prenesti in vsebino pogodbe. Gre predvsem za parcele, ki so v naravi poljske poti.

Župan je povedal, da bo pri prenosu nastal problem vzdrževanja poljskih poti, saj je prepričan, da jih sklad oziroma država ne bo vzdrževala, občani pa se bodo obračali na občino in zahtevali ureditev poti za opravljanje kmetijske dejavnosti. Problem bo tudi, če bomo želeli kaj spreminjati ali urejati, saj bo soglasje od sklada težko dobiti. Predlaga, da občina pogodbe ne podpiše.

Anton Horvat, član OS, je mnenja, da se bo zahteva po prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov pojavila tudi v ostalih katastrskih občinah. Upravičeno se bojimo kako bo s pridobitvijo morebitnih soglasij, še bolj pa kako bo z vzdrževanjem.

Dušan Dervarič, član OS, je povedal, da se strinja s predlogom župana, da pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov ne podpišemo.

Ivan Raj, član OS, je povedal, da se strinja z mnenji in predlogi predhodnikov.

Po končani razpravi so člani OS soglasno sprejeli SKLEP števil. 0320-24/2014-146:

Občinski svet Občine Črenšovci ne soglašajo s predlogom pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč, ki jo je pripravil Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Občinska uprava Občine Črenšovci začne postopek prekatégorizacije poljskih poti v kategorizirane javne poti.

Ad/6

Župan je predstavil poročilo o poteku javnega razpisa za izvedbo projektov energetske sanacije Osnovne šole Franceta Prešerna Črenšovci in Osnovne šole Prežihovega Voranca Bistrica. V juniju 2013 je bila za energetske sanacije šol dana le ena ponudba (Dolinka) zato je bil ponovljen razpis za gradbeno obrtniška dela in strojne

inštalacije 29.11.2013. Za gradbeno obrtniška dela v OŠ Bistrica je prispelo 9 ponudb, izbran je bil najugodnejši ponudnik KUPOLA d.o.o. Vrednost ponudbe znaša 219.847,84 EUR. Za gradbeno obrtniška dela v OŠ Črenšovci je prispelo 8 ponudb. Najugodnejši in izbran ponudnik je Zavod MATA. Vrednost ponudbe znaša 262.033,11 EUR. Za strojne inštalacije je za obe šoli je prispelo 6 ponudb. Najugodnejši in izbrani ponudnik je bil HB Strojne inštalacije d.o.o. Vrednost ponudbe v OŠ Bistrica znaša 131.132 EUR, v OŠ Črenšovci pa 144.869,45 EUR. Skupna vrednost energetske sanacije OŠ Bistrica znaša 350.980,00 EUR, OŠ Črenšovci pa 406.902,56 EUR.

Stanko Bohnc, član OS, je vprašal ali je Zavod MATA usposobljen za ta dela glede na to, da je po javnih podatkih to zavod za usposabljanje in zaposlovanje invalidov in drugih težje zaposljivih oseb.

Stanko Lebar je povedal, da so bila priložena vsa zahtevana potrdila in reference.

Štefana Gyurico, člana OS, je zanimalo ali sta projektant in nadzorni isti osebi.

Župan je povedal, da je projekte za gradbeno-obrtniška dela pripravilo podjetje ATRIJ d.o.o., za strojne inštalacije pa podjetje REing d.o.o.. Gradbeni nadzor opravljata projektanta, ki imata najboljši pregled nad tem ali se gradnja izvaja po projektu in nadzorujeta kvaliteto izvedenih del, gradbenih proizvodov ter drugih materialov in inštalacij.

Na vprašanje Dušana Dervariča, člana OS, zakaj ni bil že prvi razpis deljen na gradbeno-obrtniška dela in strojne inštalacije je župan pojasnil, da se je za deljenje odločilo zaradi tega, ker se je na prvi razpis prijavil le en ponudnik, sedaj, ko so dela ločena pa se je prijavilo več ponudnikov.

Po končani razpravi so člani OS soglasno sprejeli SKLEP štev. 0320-24/2014-147:

Občinski svet Občine Črenšovci se je seznanil s poročilom o poteku javnega razpisa za izvedbo projektov energetske sanacije Osnovne šole Franceta Prešerna Črenšovci in Osnovne šole Prežihovega Voranca Bistrica in pooblašča župana za podpis izvajalskih pogodb.

Ad/7

Župan je podal poročilo o izvajanju projekta vodooskrbe s poudarkom na Občini Črenšovci. Izpostavil je, da največji problem pri realizaciji projekta predstavlja finančni tok, medtem ko težave, povezane z delovno silo, operativnostjo na terenu, vremenske razmere in podobno predstavljajo zanemarljiv problem. Celoten koncept financiranja projekta temelji na pravočasno oddanih, do 5. v mesecu, in s strani kontrolnega organa, MKO, obdelanih zahtevkih in nato s strani Ministrstva za finance, transferju sofinancerskih sredstev na trideseti dan od potrditve računa. Žal se je to vsaj delno izvedlo le v prvih zahtevkih, za mesec september. V oktobru se je na prvi in drugi stopnji zamenjal kontrolor, ki je začel uveljavljati povsem drug princip kontrole, kot pa je to delal predhodnik. Pojavile so se zahteve po spremembah že oddanih zahtevkov, obravnave so bile počasne, zahtevane so bile razne dopolnitve, nekateri zahtevki pa so bili celo zavrnjeni. Zaradi tega so v fazi obravnave še zahtevki iz novembra, čeprav bi plačila morala biti izvedena že v decembru. Povedal je tudi, da med župani ni soglasja kot bi pri takšnem projektu moralo biti. Sej sveta županov, ki spremlja celotni sistem investicije, se ne udeležuje lendaški župan, zaradi česar so mnogi sklepi, vezani na izvajanje projekta, zavezujoči dokumenti ter medsebojne relacije v zvezi s potrjevanjem in plačevanjem medsebojnih obveznosti nedorečeni ali pa se izvajajo z velikimi zamudami in individualnimi odločitvami.

Anton Radman, član OS, je predlagal, da o odnosu države oziroma ministrstva obvestimo Bruselj, saj so sredstva iz EU, ki naj ugotovi, da slovenska vlada ni kompatibilna. Postavil je vprašanje glede storitve »Obveščanje javnosti o izvajanju operacije Oskrba s pitno vodo Pomurja – sistem A«, kjer je znesek kar 35.620,00 EUR.

Župan je pojasnil, da postavitve izvajalca zahteval razpis. Storitve zajemajo obveščanje javnosti o poteku projekta, izvajanje konferenc, priprava koncepta zloženke, jumbo plakatov, spletne strani in drugih storitev, ki jih je zahteval javni razpis.

Marija Sever, članica OS, je predlagala, da OS apelira na kontrolne organe, da v dogovorjenih rokih sprožijo finančni tok in tako omogočijo, da se dela opravijo pravočasno. Vložiti je potrebno vse napore, da se zadeve uredijo.

Mag. Marija Horvat, članica OS, je vprašala ali se s strani regije ne da kaj urgirati.

Župan je povedal, da je s problematiko seznanjen tudi poslanec in član OS g. Jožef Horvat in minister za kmetijstvo in okolje g. Dejan Židan.

Ad/8

I.

Župan je povedal, da je Ekološki center SVIT prenesel mlinarsko in tržno dejavnost prodaje ekoloških mlevskih izdelkov na Mlinarstvo Kolenko. S prenosom ekološki center nima potrebe po osnovnem sredstvu ekološke linije za predelavo ekološko pridelanih žit, ki je bila nabavljena v okviru projekta »Z lokalno oskrbo do zdravja« in montirana na lokaciji Mlinarstva Kolenko, lastnik opreme pa je Občina Črenšovci. Mlinarstvo Kolenko je zainteresirano za nakup opreme. Oprema knjižne vrednosti nima. Ocenjena tržna vrednost opreme s strani sodnega izvedenca za stroje in opremo je 4.085,00 EUR.

Člani OS so po krajši razpravi soglasno sprejeli SKLEP števil. 0320-24/2014-148:

Ekološka linija za predelavo ekološko pridelanih žit, ki zajema izločevalnik kamenja, sortirno mizo, valje za mletje, sejalnico za mletje, dosuševalno napravo, skladiščne celice, kompresor, mešalnico in merilnik vlage, se proda Mlinarstvu Kolenko za ceno 4.085,00 EUR, brez DDV.

II.

Župan je člane OS seznanil, da je v bloku na Srednji Bistrici 55 prosto enosobno stanovanje. Za nakup stanovanja je interesent. Po ocenjeni vrednosti, ki jo je izdelal sodni cenilec za gradbeništvo dne 1.2.2014 znaša vrednost nepremičnine 17.200,00 EUR.

Člani OS so soglasno sprejeli SKLEP števil. 0320-24/2014-149:

Nepremičnina, enosobno stanovanje št. 1 v stavbi št. 181, k.o. Srednja Bistrica (stanovanjski blok na Srednji Bistrici 55), ID 4062224, parc. števil. 697/3, k.o. Srednja Bistrica (142) v lasti Občine Črenšovci se odproda po ceni 20.000,00 EUR, po določilih Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Ad/9

Dušan Dervarič, član OS, je povedal, da je na Svetu zavoda Osnovne šole Prežihovega Voranca Bistrica bil dan predlog, da se prenove ograja pri vrtcu na Bistrici.

Župan je povedal, da bo to v letošnjem letu težko realizirati.

Mirko Šernek, član OS, je povedal, da je s strani občanke Črenšovec bila posredovana pripomba, da občina na seznam hiš ob magistralni cesti (Prekmurske čete) ni dala tudi njene hiše in zaradi tega niso bili upravičeni do zamenjave oken.

Župan je pojasnil, da se urgencia občine ni upoštevala.

Stanko Bohneč, član OS, je predlagal, da se iz sredstev od prodaje stanovanja odkupi parcela št. 1283 k.o. Gornja Bistrica v velikosti 814m², saj je ob izgradnji vodovodnega omrežja veliko odpadnega materiala s katerim bi to parcelo lahko zavozili in v bližnji prihodnosti uredili parkirišče ob cerkvi v sklopu urejanja vaških središč. Po pogovoru je lastnik pripravljen prodati zemljišče.

Župan je povedal, da je pri odkupu ključni problem cena.

Stanko Bohneč, član OS, je povedal, da ga je poklicala občanka s vprašanjem kako se zaposluje v javnih vzgojno-izobraževalnih zavodih v občin, saj je ob enakih pogojih možnost zaposlitve dobila kandidatka, ki ni iz naše občine. Opozoril je na otok na križišču pri Tropicanu na Srednji Bistrici, ki ga vedno ob čiščenju snega poškodejejo oziroma pomendrajajo okrasno rastlinje na njem in predlagal, da se vzdrževalca cest opozori na to.

Bojan Kerčmar, član OS, je povedal, da je tudi njemu bilo posredovano vprašanje glede zaposlovanja v javnih vzgojno-izobraževalnih zavodih v občini.

Župan je povedal, da se občina v kadrovske zadeve šol ne vključuje ker je to v domeni šole oz vodstva šole.

Mirko Šernek, član OS, je vprašal ali je res, da se bo trgovina Mercator v Črenšovcih zaprla.

Vladimir Žalik, član OS, je povedal, da se za gradnjo trgovine v obrtni coni interesira Tuš Kocet.

Štefan Gyurica, član OS, je bil mnenja, da naša obrtna cona v Črenšovcih za investitorje, dokler ni trafo postaje in plina, ne bo zanimiva.

Župan je povedal, da informacij za zaprtje trgovine nima in da je z g. Kocetom imel razgovor in mu predstavil ponudbo prodaje zemljišča. Trafo postajo bi naj Elektro zgradil letos. Gradbeno dovoljenje je že izdano.

Mirko Šernek, član OS, je povedal, da bo sčasoma predstavljal velik problem v centru vasi Črenšovci zadružni dom, saj svoj del Kmetijska zadruga ne obnavlja, niti vzdržuje.

Župan je povedal, da glede na to, da ima vsaka vas dvorano in da imamo v Črenšovcih več namenskih prostorov, občina nima interesa za nakup zadružnega doma, niti sredstev. Ko smo imeli interes zadruga ni pokazala volje za prodajo. Naš del zadružnega doma je dobro vzdrževan. O koriščenju vseh domov bomo zbrali podatke.

Bojan Kerčmar, član OS, je predlagal, da bi se ob novi kolesarski stezi postavili koši za smeti, saj je veliko odpadkov na in ob stezi.

Na vprašanje mag. Marija Horvat, članice OS, ali bodo tudi letos sredstva iz občinskega proračuna za pripravo prireditev ob dnevu žena oziroma materinskem dnevu je župan povedal, da v proračunu imamo zagotovljena sredstva in bodo predsedniki VO obveščeni o višini sredstev.

Dušan Dervarič, član OS, je povedal, da je VO Srednja Bistrica dal predlog, da bi letošnje praznovanje bilo za vse tri vasi na Srednji Bistrici. Na seji VO Dolnja Bistrica to ni bilo sprejeto, saj se predvsem starejše ženske ne bi odločale za udeležbo, v domači vasi pa lahko v novo dvorano pridejo peš.

Štefan Gyurica, član OS, je povedal, da vztraja, da se vodarina obračunava mesečno in se tako tudi pošiljalo položnice. Opozoril je še na problem kanalizacije v Trnju, saj se ob visokem vodostaju fekalije pri h.š. 87 razlivajo iz kanalizacijskih jaškov in povzročajo smrad. Če bi bil urejen in očiščen jarek bi bilo manj problemov ob večjih padavinah.

Vladimir Žalik, član OS, je povedal, da je tudi v predelu vasi Žižki, v »žabjeku« ta problem ob visokem vodostaju kar moti tam živeče krajane.

Dušan Dervarič, član OS, je glede mesečnega obračuna vode predlagal, da se naredi simulacija kaj to pomeni za stroške občine in občanov (plačilo provizij).

Štefan Šarkezi, član OS, je opozoril, da Telekom v romskem naselju ni saniral jarka od 23. decembra 2013, ko so se opravljala dela.

Župan je povedal, da se bo zadeva preverila.

Ker je bil dnevni red izčrpan, je župan sejo zaključil ob 21. uri.

Seja je posneta z diktafonom in shranjena na spominskem mediju, ki se hrani v upravi Občine Črenšovci.

Zapisnik sestavila:
Jožica CIGAN

Sejo vodil:
Anton TORNAR, župan

