

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12
3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

Datum: 16. 1. 2019

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zadeva: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Naslov: Obvezna razlaga 58. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del

Pravna podlaga: 67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/2017)

Gradivo pripravil: Oddelek za okolje in prostor

Gradivo predlaga: Matija Čakš, župan

Poročevalka: mag. Anita Reich, v. d. direktorice občinske uprave

Predlog sklepa: Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme



ŽUPAN
Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike

Priloge:

- Predlog sklepa
- Obrazložitev

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
AŠKRČEV TRG 12
3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

Datum: 16. 1. 2019

OBČINSKEMU SVETU

**Zadeva: OBVEZNA RAZLAGA 58. ČLENA ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH – IZVEDBENI DEL (Uradni list RS, št. 55/2018)**

1. Besedilo člena na katerega se nanaša obvezna razlaga

*58. člen
(Dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)*

Vsi postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih, ki je veljal pred uveljavitvijo tega odloka, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

2. Predmet obvezne razlage

Predmet obvezne razlage so določbe 58. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/2018), ki se nanašajo na opredelitev začetka postopka za izdajo gradbenega dovoljenja.

3. Obrazložitev in utemeljitev

Pri uporabi in izvajanju prehodnih določb 58. člena (dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj) Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (v nadaljevanju: Odlok o OPN – ID) bi lahko prišlo do nejasnosti navedenega člena.

Pripravljaivec in načrtovalec sta pri pripravi prehodnih določb 58. člena Odloka o OPN – ID želela investitorjem omogočiti, da se lahko postopek za izdajo gradbenega dovoljenja dokonča na podlagi prej veljavnega Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Šmarje pri Jelšah, v kolikor se je projektna dokumentacija začela izdelovati pred uveljavitvijo novega odloka in bila vložena na pristojno Upravno enoto najkasneje v roku enega leta po njegovi uveljavitvi.

Da pri uporabi določb 58. člena Odloka o OPN – ID in izdaji gradbenih dovoljenj ne bo prihajalo do nejasnosti, predlagamo, da občinski svet v skladu in po postopku, ki je določen v 67. členu Poslovnika občinskega sveta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17), o tem sprejme obvezno razlago.

4. Predlog sklepa

Občinskemu svetu Občine Šmarje pri Jelšah predlagamo, da sprejme

SKLEP

Sprejme se obvezna razlaga 58. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del.

Pripravila:

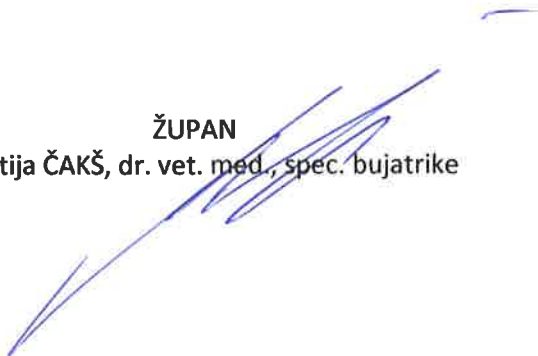
mag. Anita Reich

v.d. direktorice občinske uprave



ŽUPAN

Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike



Priloga:

-Obvezna razlaga

Na podlagi 67. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS št. 57/2017) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah naseji dne.....sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

58. ČLENA ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH – IZVEDBENI DEL (Uradni list RS, št. 55/2018)

1. člen

Predmet obvezne razlage je določba 58. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah (Odlok o OPN – ID) in se nanaša na opredelitev začetka postopka za izdajo gradbenega dovoljenja.

2. člen

V Odloku o OPN – ID se 58. člen (dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj) tolmači tako, da se vsi postopki za izdajo gradbenih dovoljenj, za katere so bile sklenjene pogodbe za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pred uveljavitvijo Odloka o OPN – ID in bile vložene na pristojno Upravno enoto najkasneje v roku enega leta po njegovi uveljavitvi, lahko dokončajo po določbah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za območje Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 69/1993, 93/2013).

3. člen

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:.....

Šmarje pri Jelšah dne,

ŽUPAN
Občine Šmarje pri Jelšah
Matija Čakš l. r.