

OBČINSKI SVET OBČINE LJUTOMER

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/2009, 7/2011, 2/2013 in 1/2016) v zvezi z Odlokom o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikov v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20, 47/20 in 53/20) je Občinski svet Občine Ljutomer na ____ seji, ____ .2020, sprejel naslednji

S K L E P št. ____

1. Občinski svet Občine Ljutomer daje soglasje k oprostitvi najemnin za poslovne prostore najemnikom, ki imajo poslovne prostore v najemu od Občine Ljutomer in v času razglasitve epidemije koronavirusa COVID-19 za Slovenijo, v teh poslovnih prostorih ne smejo opravljati svoje dejavnosti. Najemnike Mestne hiše, ki so sovlagali v revitalizacijo Mestne hiše oz. njihove podnajemnike, se oprosti tudi plačilo učinkovitih stroškov, ki jih plačujejo Občini Ljutomer.
2. Najemnine in učinkoviti stroški se oprostijo za obdobje od 16. marca 2020 do preklica ukrepov za preprečitev širjenja COVID – 19 za posamezno dejavnost, ki se v poslovnih prostorih opravlja.
3. Najemniki, ki so poslovne prostore oddali v podnajem in jih bo občina oprostila plačila najemnine, ne smejo najemnin naprej zaračunati svojim podnajemnikom oz. jih morajo prav tako oprostiti.

Številka: 478/2020-10

Datum:

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA

Vročiti:

- vsem najemnikom poslovnih prostorov
- Upravno-splošnemu oddelku

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Ljutomer oddaja v najem poslovne prostore v njeni lasti in sicer: v Mestni hiši, kioske na Glavnem trgu, posamezne prostore v ŠIC ter nekatere druge poslovne prostore v mestu Ljutomer. Z Odlokom o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji je bilo z namenom, da se omeji gibanje prebivalstva in zaradi zaježitve in obvladovanja COVID-19, začasno prepovedano ponujanje in prodajanje blaga in storitev neposredno potrošnikom na območju Republike Slovenije, razen izjem, ki jih je odlok izrecno določil. Med prepovedane se uvrščajo: nastanitvene, gostinske, velnes, športno-rekreacijske, kinematografske, kulturne, frizerske, kozmetične in pedikerske storitve, kot tudi storitve iger na srečo in druge podobne dejavnosti.

Zaradi navedenega, so tudi nekateri najemniki, ki imajo poslovne prostore v najem od Občine Ljutomer, morali prenehati poslovati v najetih poslovnih prostorih in jih v obdobju epidemije ne morejo uporabljati za izvajanje svoje dejavnosti.

Najemniki so se že obrnili na Občino Ljutomer s prošnjo, da se jih najemnine za obdobje epidemije COVID-19 oprusti, saj ne ustvarjajo prihodkov, iz katerih bi lahko najemnino plačali.

Ker imajo najemniki Mestne hiše, ki so vlagali v revitalizacijo objekta, plačilo razdeljeno na dva dela in sicer učinkovite stroške ter najemnino, se za le – te predlaga tudi oprostitve plačila učinkovitih stroškov. Učinkoviti stroški namreč zajemajo vzdrževanje skupnih prostorov, permanentno vzdrževanje celotnega objekta, sanacijska popravila in administrativno tehnične in knjigovodske storitve.

Posamezni najemniki v Mestni hiši so prostore oddali v podnajem, zato se predlaga, da zaradi oprostitve plačila najemnine, ti najemniki ne smejo naprej zaračunati svojim podnajemnikom.

Mesečni znesek oproščenih obveznosti, ki bi jih morali najemniki plačati Občini Ljutomer, znaša skupaj cca 3.000,00 EUR. Gre za štirinajst najemnikov oz. podnajemnikov, ki imajo sklenjeno najemno oz. podnajemno pogodbo.

Občinskemu svetu Občine Ljutomer predlagamo, da predlog sklepa sprejme.

Pripravila
Ana Žnidarič,
višja svetovalka

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA