



OBČINSKI SVET
Savinjska cesta 4
3331 NAZARJE

Številka: 032-0004/2022-6
Datum: 29. junij 2023

Gradivo k točki AD 4

Predlog Čistopisa Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova – Nazarje (OPPN Prihova) – 1. in 2. obravnava

PRAVNA PODLAGA:

- 129. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10)
- 17. člen Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 59/2017) in
- 76. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 20/2018).

PREDLAGATELJ:

Matej PEČOVNIK, župan



OBRAZLOŽITEV:

1. Sprejem Čistopisa Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova – Nazarje (OPPN Prihova) po skrajšanem postopku

Občina Nazarje predlaga Občinskemu svetu Občine Nazarje, da po skrajšanem postopku sprejme Čistopisa Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova – Nazarje (OPPN Prihova). Predlagamo, da se odlok sprejme na način kot je opredeljeno v 76. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 20/2018) – v nadaljevanju poslovnik.

V 76. členu poslovnika je opredeljeno, da občinski svet sprejme odloke ali druge splošne akte po skrajšanem postopku v naslednjih primerih:

- če gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve,
- če gre za prenehanje veljavnosti splošnega akta ali njegovih posameznih določb skladu z zakonom,
- če gre za uskladitve z zakonom, državnim proračunom ali drugimi predpisi države oziroma občine,
- če gre za spremembe in dopolnitve v zvezi z odločbami ustavnega sodišča,
- če gre za prečiščena besedila splošnih aktov občine.

Vsebina odloka predstavlja prečiščeno besedilo odloka, kjer so upoštewane vse spremembe in dopolnitve ter obvezna razlaga odloka.

PREDLOG SKLEP-a:

Občinski svet Občine Nazarje sprejme Čistopis Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova – Nazarje (OPPN Prihova) po skrajšanem postopku.

Glasovanje: ZA je glasovalo.... članov, PROTI je glasovalo.....članov.

2. Predstavitev vsebine

Čistopis odloka se sprejema na podlagi:

- Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova - Nazarje (OPPN Prihova) (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 10/2008), ki je bil sprejet dne 5. 6. 2008, objavljen dne 27. 6. 2008 in je začel veljati dne 11. 7. 2008,
- Obvezne razlage Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta industrijsko-obrtne cone Prihova - Nazarje (Uradno glasilo ZSO, št. 10/2008), Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 2/2010, ki je bila sprejeta dne 25. 2. 2010, objavljena dne 26. 2. 2010 in je začela veljati dne 27. 2. 2010,
- Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka zazidalnega načrta obrtno-industrijske cone Prihova Nazarje (OPPN Prihova Nazarje), Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 15/2011, ki je bil sprejet 20. 10. 2011, objavljen dne 21. 10. 2011 in začel veljati dne 5. 11. 2011,
- Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu industrijsko obrtne cone Prihova – Nazarje, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2013, sprejet dne 14. 3. 2013, objavljen dne 22. 3. 2013 in začel veljati dne 6. 4. 2013,
- Odloka o peti spremembi in dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova – Nazarje, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2015, je bil sprejet dne 17. 12. 2015, objavljen dne 24. 12. 2015 in je začel veljati dne 8. 1. 2016.

Odlok o zazidalnem načrtu industrijsko – obrtne cone Prihova – Nazarje, ki je bil sprejet in objavljen v Uradnem listu RS, št. 7/1995 in spremembe odloka, ki so bile sprejete in objavljene v Uradnem listu RS, št. 7/1999, sta prenehala veljati z dnem uveljavitve Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova - Nazarje (OPPN Prihova, ki je bil sprejet in objavljen v Uradnem glasilu Zgornjesavinjskih občin, št. 10/2008. Vse nadaljnje spremembe odloka v letu 2011, 2013, 2015 in obvezna razlaga v letu 2010, so bile spremembe, ki se nanašajo na odlok iz leta 2008.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova – Nazarje je v letu 2008 izdelalo podjetje Archi.KA d.o.o. iz Ljubljane.

Obvezna razlaga Odloka iz leta 2008, je razložila določila četrtega odstavka 9. člena.

Z odlokom iz leta 2011, so bile sprejete spremembe in dopolnitve dela že sprejetega OPPN Prihova in sicer za območje transportno-logističnega terminala Pfeifer (območje PD4), ki je potreboval za svoje obratovanje večje skladiščne prostore kot so bili predvideni s prvotnim prostorskim aktom. Predmet sprememb in dopolnitev je bila tudi legalizacija obstoječih že zgrajenih objektov ter ureditve gospodarske infrastrukture na obravnavanem območju.

Odlok iz leta 2013 zajema spremembe in dopolnitve dela že sprejetega OPPN Prihova za območje proizvodnih dejavnosti (območje PD1 – območje Elkroj), za katerega je bilo ugotovljeno, da se obstoječe stanje legalno zgrajenih objektov ne ujema z določili glede dopustnih dejavnosti in oblikovanja objektov ter krajinske ureditve. Potrebna je sprememba glede dopustnih dejavnosti, katera bo omogočala izvajanje dejavnosti, ki so bile pri sprejemanju osnovnega odloka že dejavne na tem območju, pa v odloku niso bile definirane ter sprememba nekaterih krajinskih ureditev v obstoječem odloku, ki ne ustrezajo dejanskemu stanju legalno zgrajenih objektov.

Odlok iz leta 2015, spreminja določila vezana na podrobnejšo namensko rabo prostora (iz območja proizvodnih dejavnosti v območje centralnih dejavnosti), razširitve dejavnosti na obravnavanem območju (iz območja proizvodnih dejavnosti v območje centralnih dejavnosti), sprememb velikosti

objektov ter sprememb zunanjih ureditev. S tem odlokom se je petič spremenil in dopolnil OPPN Prihova in sicer za območja proizvodnih dejavnosti (območja PD1 – območje Elkroj), območje PD2A, PD2B in PD2C.

Čistopis Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova – Nazarje (OPPN Prihova) je po vsebini in obliki občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

FINANČNE POSLEDICE:

Predlagan odlok ne bo imel finančne posledice za proračun Občine Nazarje za leto 2023.

Predlagamo, da gradivo proučite in o njem odločate.

PREDLOG SKLEP-a:

Občinski svet Občine Nazarje sprejme Čistopis Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko-obrtne cone Prihova – Nazarje (OPPN Prihova) v predlagani vsebini.

Glasovanje: ZA je glasovalo..... članov, PROTI je glasovalo.....članov.