

Štev.: 034-19/2017  
Datum: 19. 4. 2017

**SKRAJŠAN ZAPISNIK in SKLEPI**  
**19. redne seje Občinskega sveta Občine Rače-Fram,**  
**ki je bila v Beli dvorani gradu Rače in sicer**  
**v četrtek, 6. 4. 2017 ob 18.00 uri**

**1. točka:**

**Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**

Župan g. Branko Ledinek je uvodoma vse prisotne lepo pozdravil in se jim zahvalil za udeležbo na 19. redni seji Občinskega sveta Občine Rače-Fram.

Ugotovljeno je bilo, da je seja sklepčna, saj se je udeležilo 14 (v času začetka, kasneje prisotnih 15) članov in članic občinskega sveta.

**PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE OBČINSKEGA SVETA:**

*Alojz DUH, Alojzija JARC, Vitomir BAUMAN, Slavomir LEŠNIK, Milojka DREO, Olja SALESIN, Miran PREDIKAKA, Irma KMETIČ, Zoran PERDIJA, Zdravko JELŠEK, Vinko KURENT, Ema CEBE, Alojz STERNAD, Jože POTOČNIK – od 18.15 ure, Jasmina VAUPOTIČ- do 19.10 ure.*

**ODSOTNI:**

*Dragica LEŠNIK – opravičeno.*

**OSTALI PRISOTNI:**

*Branko LEDINEK - župan, Zorica ZAJC-KVAS - direktorica OU, Dragica DREVENŠEK, Suzana PUNGARTNIK, Simona ANTOLIČ (vse OU Občine Rače-Fram), Anton GAJSER, Štefan OREŠKI – Medobčinski inšpektorat in redarstvo Maribor (pri točki 6.), Sebastijan SORŠAK – predsednik KS Rače, Anton TRLEP – predsednik KS Fram, Barbara BRADAČ (predstavnica medijev – Večer).*

**2. točka**

**Potrditev zapisnika 18. redne seje občinskega sveta**

G. župan je podal v obravnavo predlog zapisnika 18. redne seje občinskega sveta (16. 2. 2017).

S 14 glasovi »ZA« (14 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

**SKLEP št. 153:**

**Občinski svet Občine Rače-Fram potrdi zapisnik 18. redne seje Občinskega sveta Občine Rače-Fram.**

**3. točka:**  
**Sprejem dnevnega reda**

Župan, g. Branko Ledinek, je predlagal sprejem dnevnega reda, kot je izhajal iz poslanega vabila na sejo.

Pripomb na tak predlog ni bilo.

S 14 glasovi »ZA« (14 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

**SKLEP št. 154:**

**Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme dnevni red 19. redne seje občinskega sveta, kot je bilo predlagano.**

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Potrditev zapisnika 18. redne seje Občinskega sveta Občine Rače-Fram
3. Sprejem dnevnega reda
4. Realizacija sklepov in informacije župana
5. Vprašanja in pobude svetnikov
6. Seznanitev s poročilom o delu Medobčinskega inšpektorata in redarstva Maribor
7. Obravnava in sprejem Zaključnega računa proračuna Občine Rače-Fram za leto 2016
8. Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditev območja naselja Rače
9. Obravnava in sprejem dopolnitev Načrta ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2017
10. Obravnava in sprejem Pravilnika o postopku izvedbe javnih razpisov na področju družbenih dejavnosti v občini Rače-Fram
11. Obravnava in sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra
12. Obravnava in sprejem Sklepa o določitvi javnega dobra
13. Podaja soglasja k imenovanju Doris Urbančič Windisch za direktorico Zavoda za turizem Maribor-Pohorje za naslednje mandatno obdobje petih (5) let
14. Razno

**4. točka:**  
**Realizacija sklepov in informacije župana**

G. župan je podal nekaj osnovnih informacij o realiziranih delih in aktualnostih, ki se nanašajo na čas med prejšnjo in tokratno sejo občinskega sveta:

- Na razpisu LAS, kamor smo prijavili projekt nameravane ureditve promocijsko-degustacijske sobe v gradu Rače, smo uspeli. V kolikor bo tovrsten sklep potrdilo še pristojno

ministrstvo, bomo iz tega naslova za navedeni namen pridobili 55.000 EUR nepovratnih državnih sredstev, občinski proračunski vložek pa bo predvidoma znašal 40.000 EUR.

Iz naše občine sta sicer na razpisu LAS po neuradnih podatkih uspeli še Izletniško ekološka kmetija 'Pri Baronu' (Boris Uranjek - Planica) in Zavod Simetris (Danilo Kozoderc - Morje), kjer ima Občina Rače-Fram vlogo sodelujočega partnerja.

- Na področju komunale je v fazi realizacije izgradnja pločnika Gorica, nadaljujemo pa tudi z izgradnjo omrežja (krajši odseki) javne kanalizacije v Morju.

- Prav tako nadaljujemo s širitvijo optičnega omrežja v Rančah, na Planici in v Račah.

- Najugodnejši ponudnik na javnem razpisu za izgradnjo kanalizacije Morje – III. faza je bilo podjetje KRT iz Slovenske Bistrice.

- V fazi izgradnje je nova trasa vodovoda z večjim obsegom - širino cevi (premer 160 mm); trasa bo potekala od Ljubljanske ceste v Račah do kmetije Črnej (avtocesta).

- Navezujoč se na predhodno informacijo na področju Požega istočasno poteka polaganje novega vodovodnega omrežja, elektrike, javne razsvetljave in optičnega kabla.

- Pripravljamo vse potrebno za pričetek obnove bivše gostilne Turner v Framu, ki naj bi po dograditvi in sanaciji (razširitev in podaljšanje objekta) služila predvsem za potrebe zavoda v neposredni soseščini – OŠ Fram, ki bi na ta način pridobila tri učilnice za potrebe izvajanja učnega procesa in večnamenske aktivnosti v perspektivi.

- V času od 28. 3. do 26. 4. 2017 poteka javna razgrnitev sprememb in dopolnitev OPPN za del poslovno stanovanjske cone v Morju (investitor Jože Repnik), 19. 4. 2017 pa bo potekala javna obravnava akta.

V času od 29. 3. do 12. 4. 2017 poteka javna razgrnitev sprememb in dopolnitev OLN za stanovanjsko sosesko Rače – nekdanja gradnja investitorja GP Radlje. Sedanji investitor GMG Žula d.o.o. želi pridobiti dodatna parkirišča. Javna obravnava akta je potekala 5. 4. 2017.

- V tednu po aktualni seji bo pričel postopek obnove objekta KS Fram (unovčena bančna garancija).

- V teku je postopek prenosa premoženja iz Krajevne skupnosti Fram (stavba KS in stanovanja nad DTV Partizan Fram, oboje na Turnerjevi ulici v Framu) in Krajevne skupnosti Rače (čistilna naprava Rače, kjer je sedaj v občinski lasti le zemljišče) na občino. Do prenosa prihaja zaradi dejstva nedopustnosti finančnih vlaganj občine v lastnino-premoženje, ki pravno-formalno (še) ni njeno.

- Med Pošto Slovenije in Javnim zavodom Mariborske lekarne Maribor je prišlo do dogovora o možnosti, da bi v sedanjih prostorih poslovalnice pošte v Framu (zaradi zakonskih sprememb, ki bodo najkasneje do 28. 1. 2018 privedle do ukinitve sedanjega depoja zdravil v Zasebni ambulanti splošne medicine Fram, katere nosilka je ga. Irena Strojnik, dr. med., spec.) v bodoče delovala tudi podružnica Mariborske lekarne. V ta namen smo, kot to predpisuje zakonodaja, v sproženem postopku s konkretno obrazložitvijo specifičnosti situacije zaprosili za mnenje Lekarniško zbornico Slovenije, prav tako pa smo naslovili prošnjo za soglasje na Ministrstvo za zdravje.

- G. župan je podal informacijo o imenovanju podžupanov, kot sledi:

»Za podžupana, pristojnega za področje komunalno-cestnega gospodarstva, se imenuje g. Slavomir Lešnik, član občinskega sveta, rojen 7. 11. 1952, stanujoč Ranče 180, 2313 Fram. Za podžupana, pristojnega za področja civilne zaščite, kmetijstva in gospodarstva, se imenuje g. Vitomir Bauman, član občinskega sveta, rojen 16. 8. 1952, stanujoč Mariborska cesta 10, 2327 Rače.

Oba podžupana sta na to funkcijo imenovana od 1. 5. 2017 dalje, do izteka tekočega mandatnega obdobja. Kot podžupana bosta delovala nepoklicno.«

## 5. točka:

### Vprašanja in pobude svetnikov

- G. **Alojz Duh** se je pozanimal, kdaj bodo stekle aktivnosti za izvedbo izgradnje III. faze kanalizacije v Morju.

*G. župan je povedal, da se bo to zgodilo kmalu, po izpolnitvi formalnih pogojev.*

- Ga. **Jasmina Vaupotič** je vprašala, ali bo razširitev ceste na Gorici vodila tudi do gasilskega doma.

*G. župan je odgovoril pritrdilno.*

- Go. **Milojko Dreo** je, glede na dano možnost priključitve na novozgrajeno omrežje javne kanalizacije v delu Morja, zanimalo, kakšen je pravilen postopek za izvedbo individualnega (za vsak posamezen objekt) priključka, izpostavila pa je tudi konkreten primer, ko bi v ta namen bil potreben poseg (prekop) na drugem zemljišču, pa njegov lastnik tega ne dovoli.

*G. župan je dal pojasnilo v zvezi s postopkom izvedbe individualnega priključka (faze: plačilo prispevka – izdaja odločbe in seznanitev s pogoji za priključitev s strani občine – informiranje občine o času nameravanih del za priključitev - prisotnost predstavnika občine pri zaključni fazi izvedbe priklopa in vpis v evidenco uporabnikov).*

- G. **Jože Potočnik** je vprašal, ali občina razmišlja o razširitvi obsega izvajanja socialno-varstvene storitve pomoč na domu (slednjo za potrebe naših občanov nudi pogodbeni partner – Center za pomoč na domu Maribor) tudi na dela proste dni (prazniki, vikendi), saj sklepa, da za to obstaja interes.

*Ga. Simona Antolič je odgovorila, da je bila med dosedanjimi uporabniki oz. njihovimi svojci tovrstna želja na naš naslov izražena le v enem primeru. Na izvajalca smo se v preteklosti sicer že obrnili s prošnjo po pripravi kalkulacije za primer izvajanja storitve tudi ob dela prostih dneh, vendar je izračun pokazal občuten razkorak v primerjavi s ceno, ki velja med delovnikom. Doslej nismo zaznali, da bi dejanske potrebe upravičevale predlagano razširitev, bomo pa situacijo v mejah mogočega še naprej spremljali.*

G. Potočnika je zanimalo še, ali obstaja kakšna možnost, da bi objekt KS Fram vseeno ostal v lasti krajevne skupnosti.

*G. župan in ga. direktorica sta pojasnila, da druga možnost ne obstaja. Krajevne skupnosti praktično ne morejo izvajati funkcije lastnikov, saj za to nimajo niti potrebnih finančnih sredstev, niti kadra. Tovrstne naloge je za KS že doslej opravljala matična občina, vendar – ker ni lastnik – tega dejansko ne bi smela (vlaganje v tujo lastnino iz občinskega proračuna ni dopustno). Ne glede na pomisleke je dejstvo, da gre zgolj za formalen prenos, ki omogoča zgolj zadostitev pravnim normam, vse ostalo pa bo ostalo nespremenjeno.*

Razpravljavec je dal pobudo za očiščenje kanalizacijskih jaškov, v katerih je ostalo odpadlo jesensko listje. Podal je informacijo, da pri enoti framskega vrta na parkirnem mestu, rezerviranem za invalidne osebe, parkira zaposlena vzgojiteljica, in opozoril na to neetično početje.

- G. **Slavomir Lešnik** se je navezal na obnovo fasade na objektu KS Fram in se v sklopu tega zavzel za namestitev dodatnih luči. Opozoril je še na odprte betonske cevi (pri Megličevih) in dal pobudo, da se na omenjeni lokaciji in po potrebi še kje drugje te zadeve ustrezno uredijo.

- G. **Zdravko Jelšek** je novoimenovanima podžupanoma čestital in jima zaželel uspešno delo. V nadaljevanju ga je zanimalo, ali smo že dobili poročilo Računskega sodišča RS o poslovanju občine v revidiranem letu 2016.

*Ga. Zorica Zajc-Kvas je odgovorila, da je prispel osnutek, na katerega smo dali odgovor, ki mu je nato sledil predlog Računskega sodišča. Sedaj smo v fazi odpravljanja ugotovljenih pomanjkljivosti. Ko bo poročilo dokončno, bo z njim seznanjen tudi občinski svet.*

Tudi g. **Vinka Kurenta** je zanimalo podobno kot g. Jelška (poročilo Računskega sodišča RS, ki bi ga želel videti že sedaj, v fazi predloga). Glede na imenovanje podžupanov pa je vprašal, kakšna pooblastila bosta imela in kje bo njun prostor delovanja.

*G. župan je povedal, da se bo s podžupanoma o njunem delokrogu nekoliko natančneje dogovoril do nastopa funkcije (1. 5. 2017), na splošno pa je bila ta informacija že podana (za področja delovanja). Predvsem bosta g. Slavomir Lešnik in g. Vitomir Bauman imela pooblastila za morebitno potrebno nadomeščanje v času, ko bo g. župan odsoten, tedaj pa bo prosta tudi njegova pisarna.*

*Ga. direktorica je ponovila, da vsebina poročila še ni dokončna; ko bo, bo postala javna in kot taka objavljena na spletni strani Računskega sodišča RS, kot je tudi v ostalih primerih. Z njo bodo seznanjeni tudi ustrezni organi občine.*

● **G. Vitomir Bauman** se je g. županu zahvalil za zaupanje podžupanske funkcije, nato pa se pozanimal, ali je predvidena – sprva morda le kot makadamska pot – cestna povezava od Tekola v Račah v smeri proti Orodjarstvu Gorjak. Dal je pobudo, da se ta projekt uvrsti v občinski finančni in izvedbeni plan.

*G. župan je spomnil, da gre za območje, ki je v izpostavljenem smislu problematično vse do lokacije, kjer deluje Ribiška družina Rače. V preteklosti je že bil dosežen dogovor o odkupu solastniškega dela ceste s podjetjem Tekol, vendar zaradi nerešenega lastništva (denacionalizacija – družina Lingelj) to še ni mogoče. V vsakem primeru je dejstvo, da se dejavnost uspešnega Orodjarstva Gorjak širi in da bi jim z veseljem pomagali v smislu dane pobude.*

*Ga. Suzana Pungartnik je povedala, da gre za zelo zapleteno zadevo, v katero je vpletena tudi občina, ki je (kot solastnica) predlagala ureditev skupnega dostopa (občina in družina Lingelj) in razdelitev solastnin. Ko bodo dokončno urejena dedovanja, bo sklican sestanek. Interes dedičev je prodaja obeh aktualnih zemljišč, kar pa bo praktično najbrž težko izvedljivo ali celo nemogoče, saj gre za velike površine, cena zanje pa najbrž tudi ne bo nizka. Na eni od parcel je Občina Rače-Fram 90-odstotni, na drugi pa 10-odstotni lastnik, kar pomeni, da prodaja v nobenem primeru ne bo mogoča brez nas. Sicer pa gre za površine, ki so v naravi dejansko zaraščene in neurejene.*

● **Ga. Ema Cebe** se je zavzela za ureditev ribnika v krajinskem parku Rače (nasproti Braunsbergerjevih) in namestitev klopi za počitek vedno številnejših obiskovalcev te priljubljene lokacije.

*Ga. Cebe je dala pobudo za to, da odgovorne za državne ceste opozorimo na potrebo po ureditvi (zapolnitvi) udrtih bankin, kjer je to potrebno (informacija g. župana: to smo že storili), opozorila pa je tudi na nevarnost, ki na mimoidoče, mimo vozeče in tiste, ki parkirajo v neposredni bližini bivše gostilne Turner v Framu, preži zaradi potencialne možnosti odpadanja strešne opeke, ki je v slabem stanju. Podala je še opazko, da so na Križni poti znova nameščeni t. i. ležeči policaji, zaradi česar – v nezadovoljstvo tamkajšnjih lastnikov njiv – mnogi vozniki te ovire zaobidejo na način, da zapeljejo okoli in s tem po delu njiv.*

*Ga. Irma Kmetič je dejala, da so cestne ovire, ki služijo umiritvi hitrosti prometa, zahtevali prebivalci Križne poti, predvsem družine z majhnimi otroki, za katere je divjanje voznikov še posebej nevarno.*

**6. točka:**  
**Seznanitev s poročilom o delu**  
**Medobčinskega inšpektorata in redarstva Maribor**

Gradivo je pripravil izvajalec – Medobčinski inšpektorat in redarstvo Maribor (MIRM). Ustno predstavitev je podal predstavnik te službe, pristojen za inšpekcijski del, g. Štefan Oreški, ki je opravičil odsotnost vodje službe redarstva.

Občina Rače-Fram je (kot ena izmed 18 soustanoviteljic Medobčinskega inšpektorata in redarstva Maribor) 7. 3. 2017 prejela Poročilo o delu Medobčinskega inšpektorata in redarstva Maribor za leto 2016.

Poročilo za preteklo leto je sestavljeno iz splošnega opisa izvedenih aktivnosti v posameznih podprogramih medobčinskega inšpektorata in redarstva, v nadaljevanju pa so za vsako izmed občin ustanoviteljic z opisano vsebino opredeljeni podatki o vrsti in obsegu ukrepov.

Zaradi obsežnosti tega poročila je Občinska uprava Občine Rače-Fram pripravila izsek gradiva, ki obsega uvodni del izvedenih aktivnosti v posameznih podprogramih ter podatke o vrsti in obsegu ukrepov za našo občino.

Tako pripravljeno poročilo je predmet seznanitve občinskega sveta z aktualnim stanjem na obravnavanem področju.

G. Oreški je povedal, da v sklopu pristojnosti službe medobčinskega inšpektorata aktivno bdijo predvsem nad priključevanjem na javno kanalizacijsko omrežje, nad ravnanjem z odpadki (na tem področju opažajo največ težav pri zbirnem centru za ločeno zbiranje odpadkov v Račah, kjer občani drugih občin v času, ko center ne obratuje, ne tako redko pripeljejo odpadke in jih odložijo kar pred zaprtimi vrati), opravljajo redne inšpekcijske preglede cest in si prizadevajo za zagotavljanje njihove preglednosti tam, kjer to zaradi zasaditev oz. razraščeni rastlinja ob cestiščih (žive meje, drevesa ipd.) ni zagotovljeno (predvsem na tem področju je ugotovljenih precej nepravilnosti).

Na področju redarstva so prav tako aktivni, o konkretnih zadolžitvah in njihovi realizaciji pa več izhaja iz pisnega poročila.

G. župan se je zahvalil za podano ustno obrazložitev g. Oreškiju in ga seznanil, da v bližnji prihodnosti na njihovo pomoč računamo predvsem na področju priključevanja na javno kanalizacijsko omrežje, saj ta možnost po novem obstaja tudi na področju Gorice in dodatnega dela Morja, kjer bo večinoma šele potrebno aktivirati individualne priključitvene posege, ki so jih gospodinjstva dolžna izvesti v roku 6 mesecev po tistem, ko je dana možnost priključitve.

V razpravi so sodelovali:

- g. **Alojz Duh** je opozoril na slabo stanje severne strani Ljubljanske ceste v Račah; gre za državno cesto, ki je po njegovem mnenju nujno potrebna sanacije.  
*G. župan je dejal, da na sanacijo upamo tudi sami, saj se zaradi pomanjkanja razpoložljivih državnih sredstev za te namene stanje na terenu evidentno slabša. Podoben problem zaznavamo tudi na nekaj drugih lokacijah, vendar je vprašanje, kdaj bomo prišli na vrsto za obnovo takih cest, saj na ravni države prioritetni vrstni red sanacijskih del naredijo na podlagi frekventnosti posameznih poškodovanih cestišč.*

- g. **Alojz Sternad** je izrazil razočaranje spričo dogajanj v zvezi z mejicami: mejice kot protivetrna zaščita kmetijskih zemljišč so izvzete iz sistema občinskega subvencioniranja, kar gre na škodo njihovih lastnikov. Kljub temu je osebno mejice pustil in jih neguje, močno pa ga jezi in žalosti, za nameček pa se počuti še nemočen in prepuščen sam sebi spričo dejstva, da nekateri bližnji stanovalci v te njegove mejice vozijo zeleni obrez in ostale odpadke ter jih na ta način obremenjujejo in onesnažujejo.

Zaradi nastale situacije, ki se nikakor ne umiri, bo primoran zemljišče ograditi.

Zanimalo ga je, kakšne so možnosti za ukrepanje.

*G. Oreški je povedal, da zadeva ni v mejah pristojnosti njihovega inšpektorata in g. Sternadu predlagal, da se obrne na kmetijski inšpektorat.*

*G. župan je dodal, da je problem v tem, da je v primeru, ko lastnik zemljišča povzročitelja onesnaževanja ne zaloti pri dejanju in tega ne more dokumentirati, dolžan smeti z nedovoljenega mesta odstraniti sam.*

### **7. točka:**

#### **Obrazložitev in sprejem**

#### **Zaključnega računa proračuna Občine Rače-Fram za leto 2016**

Gradivo je pripravila občinska uprava. Globalno ustno obrazložitev, v kateri je predstavil odhodkovno in prihodkovno stran realizacije 2016 oz. zaključnega računa za minulo leto, najvišje postavke na obeh straneh, osnovne investicije ter finančne specifikacije in nekatere odklone od planskih zneskov (v smislu večjih prihodkov ali nižjih odhodkov od prvotno načrtovanih), je podal g. župan.

ZR 2016 izkazuje 6,387.797,82 EUR doseženih prihodkov in 5,152.015,99 EUR izvedenih odhodkov. Razlika iz tega naslova v višini 1,235.781,83 EUR in proračunska rezerva skupaj predstavljata znesek 2,498.717,28 EUR. Gre za vsoto, ki pomeni ostanek sredstev oz. stanje na TRR občine na dan 31. 12. 2016, od tega pa znesek v višini 2,486.930,32 EUR predstavlja dejanska sredstva Občine Rače-Fram, 2.566,27 EUR je stanje na računu KS Rače, 9.220,69 EUR pa stanje na računu KS Fram.

Tudi v letu 2016 je občina uspela izvajati oz. financirati zakonske obveze ter slediti ostalim sprejetim vsebinskim planskim zadolžitvam ter finančnemu delu proračuna. G. župan je izrazil stališče, da je v razmerah zniževanja sredstev t. i. primerne porabe in nepovratnih investicijskih sredstev iz naslova državnih ali evropskih virov dejstvo, da v občinskem proračunu ponovno ohranjamo rezervo, nadvse dobrodošlo, sploh ob dejstvu večje investicijske namere - izgradnje nove čistilne naprave v Račah.

K razpravi se ni prijavil nihče.

S 15 glasovi »ZA« (15 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

#### **SKLEP št. 155:**

**Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Rače-Fram za leto 2016.**

*OPOMBA: Celoten odlok se objavi v MUV.*

### **8. točka:**

#### **Obrazložitev in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditev območja naselja Rače**

Gradivo je pripravila občinska uprava, kratko ustno obrazložitev je podala ga. Suzana Pungartnik.

Občinski svet je bil seznanjen s predlogom, da se v besedilu sedanjega predmetnega odloka besedilu 6. člena na koncu doda nova alineja, ki določa, da je v območjih urejanja z oznako Sc in Sd dovoljena tudi širitev obstoječe proizvodne dejavnosti. Na ta način bo omogočena širitev obstoječih proizvodnih dejavnosti tudi na območju novejših stanovanjskih hiš in območju, kjer je potrebno ohranjati tipologijo Dravskega polja. S tem bi bili izenačeni pogoji gradnje z območji, kjer prevladuje stanovanjska gradnja – predvsem z območjem C (območje centralnih dejavnosti). Vplivi na okolje se presojujejo za območje stanovanjske gradnje. Postopek sprememb in dopolnitev je potekal po skrajšanem postopku, skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju.

V času od 13. 3. 2017 do 27. 3. 2017 je potekala javna razgrnitev sprememb in dopolnitev PUP za naselje Rače, 22. 3. 2017 pa javna obravnava. Pripomb v času javne razgrnitve in javne obravnave nismo prejeli.

S 14 glasovi »ZA« (14 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

**SKLEP št. 156:**

**Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditev območja naselja Rače.**

*OPOMBA: Celoten odlok se objavi v MUV.*

### **9. točka:**

#### **Obrazložitev in sprejem dopolnitev Načrta ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2017**

Gradivo je pripravila občinska uprava, kratko ustno obrazložitev je podala ga. Suzana Pungartnik.

Zemljišče (parc. št. 800/65, k. o. Fram), ki je predmet prodaje, predstavlja zemljišče, ki je v uporabi Petrol d.d. Na delu zemljišča je ograjen prostor, kjer stoji zbiralnik meteorne vode v lasti skladišča navedene družbe, preostali del pa predstavlja zaokroženo funkcionalno zemljišče. Prodajna cena zemljišča je bila določena na podlagi cenitvenega poročila.

Zemljišča, ki so (razvidno iz gradiva) predmet menjave in so v lasti občine, predstavljajo opuščene javne poti. Občina z menjavo pridobi zemljišča, ki so del kategoriziranih javnih poti ter v Morju tudi zemljišče, kjer je zgrajeno prečrpališče odpadnih vod.

S 14 glasovi »ZA« (14 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

**SKLEP št. 157:**

**Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme dopolnitve Načrta ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2017.**



## 10. točka:

### Obrazložitev in sprejem Pravilnika o postopku izvedbe javnih razpisov na področju družbenih dejavnosti v občini Rače-Fram

Gradivo je pripravila občinska uprava, kratko ustno obrazložitev je podala ga. Zorica Zajc – Kvas.

Izhajajoč iz revizijskih poročil Občina Rače-Fram za dodeljevanje sofinancerskih sredstev s področja izvajanja družbenih dejavnosti nima ustrezne pravne podlage. V sled navedenemu je Občinska uprava Občine Rače-Fram pripravila osnutek Pravilnika o postopku izvedbe javnih razpisov na področju družbenih dejavnosti v občini Rače-Fram. S skupnim pravilnikom želimo urediti način izvedbe postopka izbire programov in projektov, ki se na področjih kulture, socialnega varstva, zdravstva, raziskovalne dejavnosti, mladinske dejavnosti, problematike starejših in drugih področjih družbenih dejavnosti, v interesu Občine Rače-Fram, sofinancirajo na podlagi javnega razpisa.

Na osnovi sprejetega pravilnika bo lahko Občinska uprava Občine Rače-Fram letno izvedla postopke javnih razpisov iz zgoraj naštetih področij družbenih dejavnosti ter tako, skladno z veljavno zakonodajo, izvedla postopek dodeljevanja sredstev društvom, ki delujejo na področjih družbenih dejavnosti. Pravilnik ne vsebuje meril in kriterijev, na podlagi katerih se bodo sredstva dodeljevala društvom, saj bodo merila in kriteriji za posamezno področje navedeni v konkretnem razpisu. Predpostavki za objavo javnega razpisa sta sprejet proračun za tekoče leto in imenovanje razpisne komisije s strani župana.

Področje negospodarske dejavnosti, ki ga predlagan pravilnik ne ureja, je področje športa, saj le-tega urejata že uveljavljena pravilnika (Pravilnik o postopku za izbiro športnih in drugih programov in projektov, ki se financirajo iz proračuna Občine Rače-Fram) in Pravilnik o financiranju športa v občini Rače-Fram.

V razpravi je g. **Zdravko Jelšek** dejal, da je sam v preteklih mandatih delovanja v občinskem svetu že večkrat opozoril na nesistemsko financiranje društev, katerih število narašča, saj da je njihovo ustanavljanje relativno enostavno, poleg tega so društva deležna proračunskega deleža in je njihovim predstavnikom torej v interesu, da jih je čim več.

Ga. **Ema Cebe** se je strinjala, da imamo v občini precej društev, kar je ocenila kot dobrodošlo. Poudarila je, da je velikega pomena dejstvo, da je občina iz proračunskih sredstev, skladno s sprejetimi letnimi proračuni, doslej vsem zainteresiranim društvom priskočila na pomoč pri rednem izvajanju programov in tudi ob različnih jubilejih in prireditvah, zaradi česar so bili zadovoljni predstavniki vseh društev, ki so morali namensko rabo dodeljenih sredstev vsakoletno dokazati. Zavzela je stališče, da bo sprememba načina financiranja – kakršna koli že bodo merila, ki pa jih je za toliko različnih vrst društvenih dejavnosti težko določiti – povzročila veliko več zmede, spornih zadev in nezadovoljstva v društvih, kar pa gotovo ni cilj.

G. **Slavomir Lešnik** se je, prav tako kot njegova predhodnica, pozitivno opredelil do velikega števila delujočih društev v občini, saj to pomeni več raznovrstnih vsebin, posledično pa več dogajanj, možnosti za medsebojna druženja ipd., kar je vsekakor dobrodošla okoliščina.

Ga. **Irma Kmetič** je izrazila prepričanje, da dosedanji način občinskega financiranja poteka optimalno, predvsem pa v dobro vseh, ki se trudijo v društvih na vseh področjih, in predvsem to dejstvo se ji v praksi zdi pomembno. Kot predsednica enega večjih oz. v smislu članstva številnejših društev v občini (Društva upokojencev Rače) je izrazila zadovoljstvo glede tozadavnega sodelovanja z občino, saj je vodstvo občine z občinsko upravo vedno prisluhnilo argumentiranim vlogam, kot društvo pa so po izteku koledarskega leta vselej transparentno poročali o realiziranih nalogah in sredstvih ter predložili sprejete plane aktivnosti za novo letno obdobje. S takim vzajemnim načinom dela je bilo zadoščeno tako društvu kot občini.

Ga. **Milojka Dreo**, aktivna članica Društva krajanov Morje, se je strinjala z izraženimi mnenji ge. Cebe, g. Lešnika in ge. Kmetič. Izpostavila je občutek, ki ga je dobila ob razpravi g. Jelška, da društvom po njegovem mnenju občina namenja preveč proračunskih sredstev; sama se s tem stališčem ni mogla poistovetiti in je spomnila, da mnogo občanov v društvih deluje že dolga leta in da v tamkajšnje aktivnosti in razvoj vložijo veliko dobre volje, prostega časa ter želje po animaciji čim večjega števila ljudi in napredku. Veseli jo, da je občina te napore prepoznala in da uspešnost društvenih prizadevanj, v skladu s sprejetimi finančnimi plani občine, podpira. Društva pa so, kot je bilo že povedano, občini vsakoletno zavezana dokazati namensko porabo dodeljenih javnofinančnih sredstev. Zaradi tega meni, da je zadoščeno transparentnosti poslovanja obeh strani.

S 13 glasovi »ZA« (13 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

**SKLEP št. 158:**

**Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Pravilnik o postopku izvedbe javnih razpisov na področju družbenih dejavnosti v občini Rače-Fram.**

*OPOMBA: Celoten pravilnik se objavi v MUV.*

### **11. točka:**

#### **Obrazložitev in sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra**

Gradivo je pripravila občinska uprava, kratko ustno obrazložitev je podala ga. Suzana Pungartnik.

G. Miran Predikaka, predsednik Odbora za prostorsko planiranje, je dejal, da pri obravnavi obeh predlogov (1 - zemljišče parc. št. 547/1 k. o. Loka pri Framu, ki v naravi predstavljata kompleks kmetijskega zemljišča, se zamenja za parc. št. 90/10 in 89/4 k. o. Loka pri Framu, ki v naravi predstavlja utrjeno javno pot; 2 - zemljišče parc. št. 1029/5 k. o. Morje, ki v naravi predstavlja kompleks kmetijskega zemljišča, se zamenja za zemljišči parc. št. 18/3 in 18/5 k. o. Morje, ki v naravi predstavljata javno pot in prečrpališče odpadne vode) niso zaznali nič posebnega ali kakorkoli spornega. Zato predlaga, da občinski svet sledi predlogu, da se navedenim zemljiščem z odločbo odvzame status javnega dobra in se vpiše lastnina Občine Rače - Fram ter se zamenjajo za zemljišča v lasti fizičnih oseb, ki služijo javnemu dobru.

K razpravi se ni prijavil nihče.

S 13 glasovi »ZA« (13 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

**SKLEP št. 159:**

**Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Sklep o ukinitvi javnega dobra.**

*OPOMBA: Celoten sklep se objavi v MUV.*

### **12. točka:**

#### **Obrazložitev in sprejem Sklepa o določitvi javnega dobra**

Gradivo je pripravila občinska uprava, kratko ustno obrazložitev je podala ga. Suzana Pungartnik.

Predmet prenosa v javno dobro so odmerjena zemljišča na območju k.o. Morje, k.o. Rače in k.o. Loka pri Framu (kot v gradivu – 5 predlogov), po katerih potekajo kategorizirane javne poti ali služijo javnemu dobru.

Pristojni odbor s predlogom soglaša.

S 13 glasovi »ZA« (13 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

**SKLEP št. 160:**

**Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Sklep o določitvi javnega dobra.**

*OPOMBA: Celoten sklep se objavi v MUV.*

### **13. točka:**

#### **Obravnava in podaja soglasja k imenovanju Doris Urbančič Windisch za direktorico Zavoda za turizem Maribor-Pohorje za naslednje mandatno obdobje petih (5) let**

Gradivo za obravnavo pod to točko nam je posredoval Zavod za turizem Maribor – Pohorje. Sestavljala sta ga naslednja dokumenta: *vloga* predsednika Sveta Zavoda za turizem Maribor - Pohorje za izdajo soglasja k imenovanju direktorice navedenega zavoda, ki mu je bil priložen *sklep* o imenovanju direktorice Zavoda za turizem Maribor – Pohorje, ki ga je sprejel svet tega zavoda na svoji 4. redni seji, dne 13. 3. 2017, ko je za mandatno obdobje petih let za direktorico imenoval Doris Urbančič Windisch, stanujočo Ptujška cesta 5, p. Pragersko. Predlagatelji morajo, skladno z določili odloka o ustanovitvi Zavoda za turizem Maribor – Pohorje, do polnega imenovanja direktorice, za njeno kandidatko pridobiti še soglasje občin ustanoviteljic, torej Mestnega sveta Mestne občine Maribor ter občinskih svetov občin Hoče-Slivnica, Starše in Rače-Fram.

Predlog je obravnavala Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanje, ki nanj ni imela pripomb.

S 14 glasovi »ZA« (14 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

**SKLEP št. 161:**

**Občinski svet Občine Rače-Fram soglaša z imenovanjem Doris Urbančič Windisch za direktorico Zavoda za turizem Maribor-Pohorje za naslednje mandatno obdobje petih (5) let.**

### **14. točka:**

#### **Razno**

Go. **Oljo Salesin** je zanimalo kaj več o nameri obnove bivšega gostišča Turner v Framu, predvsem v smislu možnosti izgraditve objekta na novo.

*S strani g. župana je bilo pojasnjeno, da smo se z vprašanjem glede možnosti rušitve sedanjega objekta in nato njegove novogradnje (na istem mestu in na enak način, kot je sicer predvidena razširitev in adaptacija) že obrnili na Zavod za varstvo kulturne dediščine Maribor, ki pa predlogu ni bil naklonjen. Namesto soglasja k rušitvi so nam dali smernice in navedli pogoje za adaptacijo, ki jim je potrebno slediti, saj gre za področje zaščitenega vaškega jedra Fram, ki je pod kulturno zaščito. To pomeni, da mora občina (za namene uporabe tamkajšnje osnovne šole) objekt obnoviti skladno s postavljenimi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine Maribor. V to smer sedaj tečejo vse potrebne aktivnosti.*

**G. Zdravko Jelšek**, **g. Aloj Duh** in **ga. Ema Cebe** so razmišljali v smislu, da se bi objekt Turner v primeru, če ne bi imeli namena pristopiti k skorajšnji sanaciji, pod težo zoba časa v perspektivi porušil sam in da bi bil efekt v tistem primeru povsem enak kot v primeru, če bi ga (zaščiteni del) porušili sedaj. Čeprav se zavedajo pomena dela strokovnjakov za varstvo kulturne dediščine, so si bili enotni, da pristojni zavod v tem primeru zagovarja rešitev, ki je po njihovem prepričanju manj ustrezna, saj bi bil novozgrajeni objekt narejen bolj kakovostno in, glede na novo namembnost, lahko tudi ustrezneje prostorsko zasnovan.

**G. Anton Gajser**, član Nadzornega odbora Občine Rače-Fram, je opozoril na nevarno cestišče v sklopu krožišča pri vstopu na AC v Framu. Menil je, da bi policija morala ta del ceste že pred časom zapreti, saj predstavlja nevarnost za vse udeležence v prometu.

*G. župan se je strinjal s povedanim.*

**Ga. Milojka Dreo** je vse prisotne povabila na občni zbor Društva krajanov Morje, ki je bil sklican na prvo soboto po aktualni seji občinskega sveta.

*Seja je bila zaključena ob 20.20 uri.*

Zapisala: Simona ANTOLIČ

ŽUPAN OBČINE RAČE-FRAM  
Branko LEDINEK